

LOT / ILOT		surface de l'lot / de l'ilot [ares]	
min.	max.	min.	max.
surface d'emprise au sol [m ²]		surface constructible brute [m ²]	
min.	max.	min.	max.
surface de scellement du sol [m ²]		type et nombre de logements	
min.	max.	min.	max.
type de toiture		nombre de niveaux	
min.	max.	min.	max.
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]	
min.	max.	min.	max.

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— délimitation du PAP

— délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

— terrain existant

— terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins

+1,2...R nombre d'étages en retrait

+1,2...C nombre de niveaux sous combles

+1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x hauteur à la cime de x mètres

ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres

hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc constructions en ordre continu

onc constructions en ordre non continu

x-mil x maisons isolées

x-mil x maisons jumelées

x-mil x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial

x-b x logements de type bifamilial

x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate

tx (y%<α%) toiture à x versants, degré d'inclinaison

orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

— limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

— alignement obligatoire pour dépendances

— limites de surfaces constructibles pour dépendances

— limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

— limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

lot projeté

lot projeté

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Evp espace vert privé

Evp espace vert public

ADJ aire de jeux ouverte au public

— espace extérieur pouvant être scellé

— voie de circulation motorisée

— espace pouvant être dédié au stationnement

— chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

— voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

— arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

— haie projetée / haie à conserver

— muret projeté / muret à conserver

Servitudes

— servitude de type urbanistique

— servitude écologique

— servitude de passage

— élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

— rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

— canalisation pour eaux pluviales

— canalisation pour eaux usées

— canalisation pour eaux mixtes

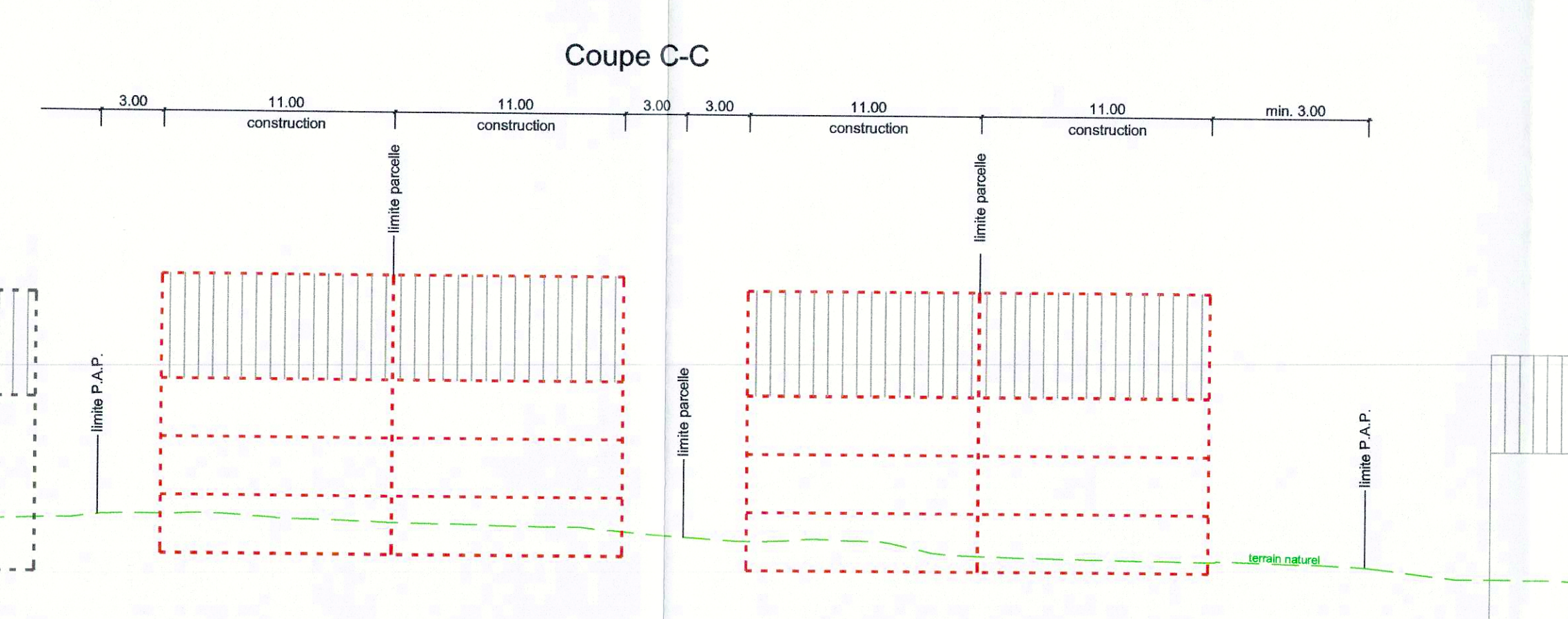
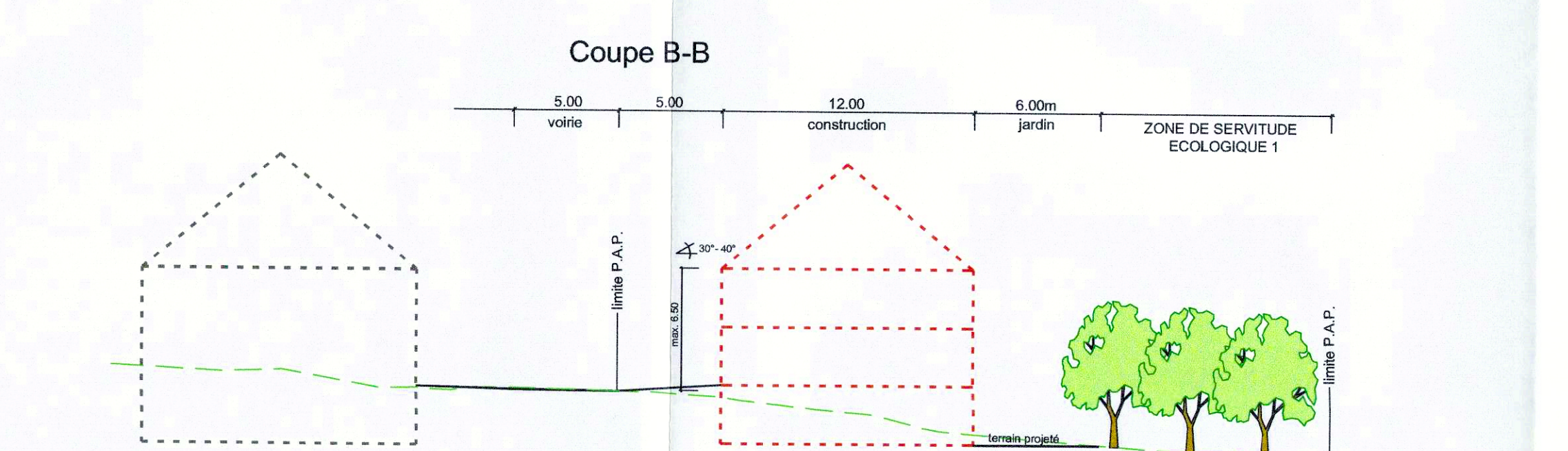
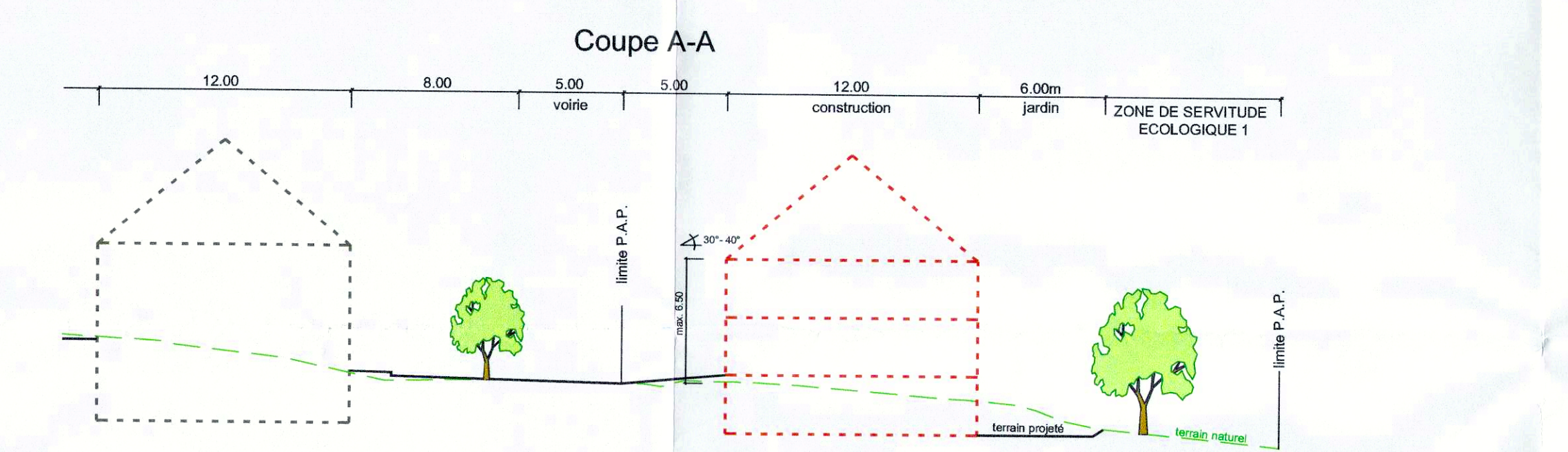
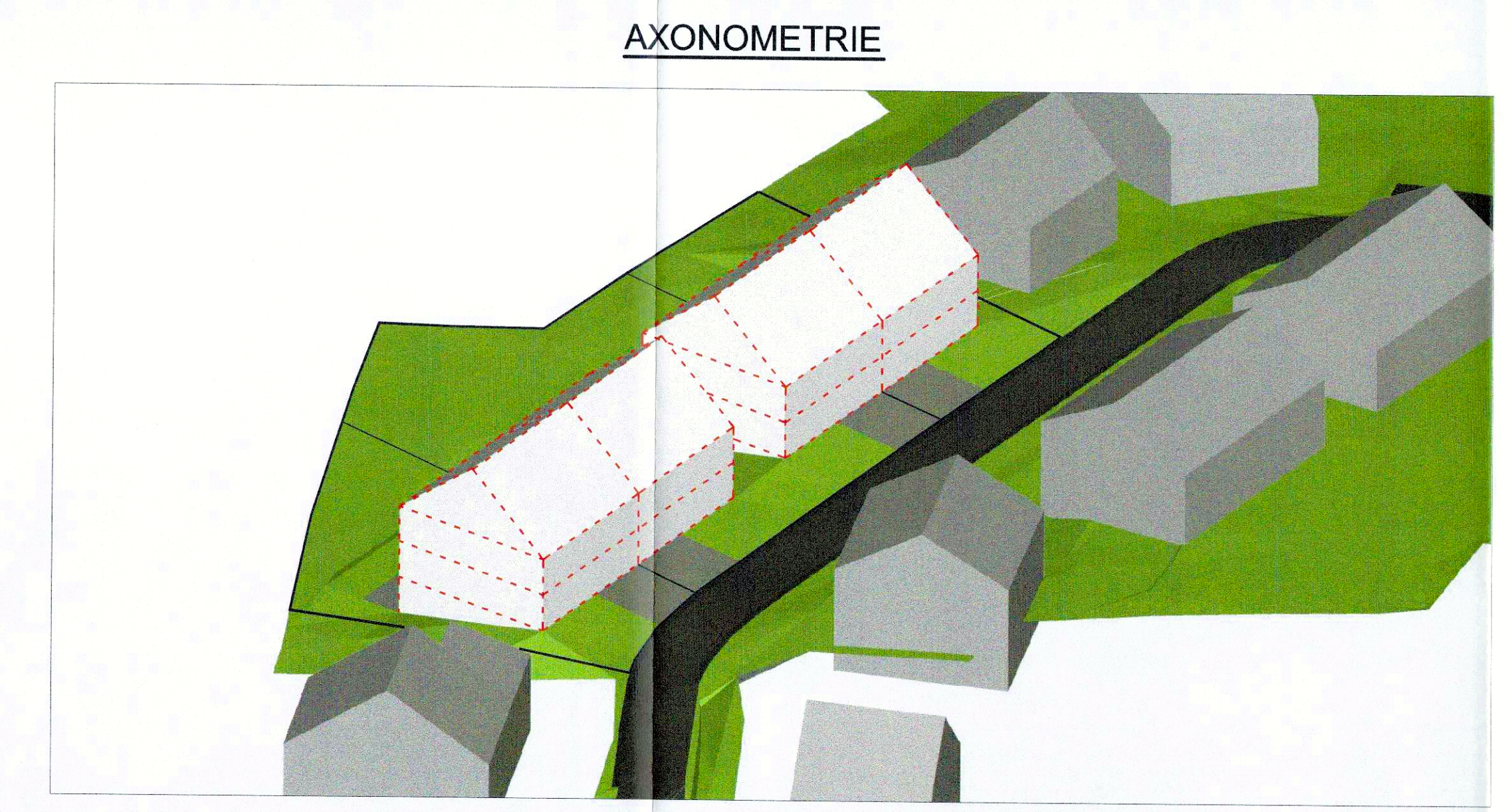
— fossé ouvert pour eaux pluviales

— conduite d'eau potable

— réseaux

Eléments ajoutés à la légende type

— construction existante



Echelle: 1/250



Echelle: 1/500

réf: 16.902.15c
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 16.01.2014
Le Ministre de l'Intérieur
Dati Kersch

N° CAD : Q:\ROUTE\091053 - P.A.P. "Rue des 3 Cantons" à Garnich\Plans\Projet\091053-1200a.dwg

INDICE	DESSIN	DATE	CONTRÔLE	MODIFICATION
1	PBU	24.09.13	TLA	modification suivant avis de la cellule d'évaluation

M. OUVRAGE : GARNICH DEVELOPMENT S.A.

PROJET : P.A.P. "Rue des Trois Cantons" à Garnich

OBJET : Plan d'aménagement particulier

Dessiné par: RHO
Date : 14.03.2013

Contrôlé par: TLA
Date : 14.03.2013

Responsable: MUR
Date : 14.03.2013

Echelle: 1/500 1/250

N° DU PLAN: 091053-1/200a
PROJET

TOUTES LES MESURES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRENEUR