

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'îlot [m²]
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m²]
surface de scellement du sol [m²]	min.	max.	min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture	min.	max.	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions	min.	max.	min.	max.	hauteur des constructions [m]

LOT 01	6,60 a
100 m²	144,5 m²
241 m²	1-mj
12 (30°-38°)	hc-6,5 m

LOT 02	4,82 a
100 m²	144,5 m²
241 m²	1-mj
12 (30°-38°)	hc-6,5 m

LOT 03	4,82 a
100 m²	144,5 m²
237 m²	1-mj
12 (30°-38°)	hc-6,5 m

LOT 04	4,49 a
100 m²	144,5 m²
237 m²	1-mj
12 (30°-38°)	hc-6,5 m

LOT 05	4,49 ar
100 m²	144,5 m²
237 m²	1-mj
12 (30°-38°)	hc-6,5 m

LOT 06	6,44 a
100 m²	144,5 m²
242 m²	1-mj
12 (30°-38°)	hc-6,5 m

LOT 07	3,45 a
80 m²	96 m²
183 m²	1-mb
12 (30°-40°)	hc-6,5 m

LOT 08	2,80 a
80 m²	96 m²
183 m²	1-mb
12 (30°-40°)	hc-6,5 m

LOT 09	3,75 a
80 m²	96 m²
183 m²	1-mb
12 (30°-38°)	hc-6,5 m

LOT 10	3,95 a
80 m²	110 m²
192 m²	1-mj
12 (30°-40°)	hc-6,5 m

LOT 11	3,58 a
80 m²	110 m²
200 m²	1-mj
12 (30°-40°)	hc-6,5 m

LOT 12	3,24 a
80 m²	96 m²
164 m²	1-mj
12 (30°-40°)	hc-6,5 m

LOT 13	3,20 a
80 m²	96 m²
164 m²	1-mj
12 (30°-40°)	hc-6,5 m

LOT 14	3,07 a
80 m²	96 m²
178 m²	1-mb
12 (30°-40°)	hc-6,5 m

LOT 15	2,30 ar
80 m²	96 m²
178 m²	1-mb
12 (30°-40°)	hc-6,5 m

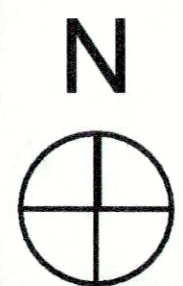
LOT 16	3,36 a
80 m²	96 m²
180 m²	1-mb
12 (30°-40°)	hc-6,5 m

LOT 17	3,91 a
80 m²	110 m²
200 m²	1-mj
12 (30°-40°)	hc-6,5 m

LOT 18	4,10 a
80 m²	110 m²
210 m²	1-mj
12 (30°-40°)	hc-6,5 m

LOT 19	3,45 a
80 m²	96 m²
164 m²	1-mj
12 (30°-40°)	hc-6,5 m

LOT 20	3,23 a
80 m²	96 m²
164 m²	1-mj
12 (30°-40°)	hc-6,5 m



Vue en plan du PAP 1/250

Surface cédée au domaine public communal	2.635,43	0,2635 ha	25,00%
Total privé	7.906,23	0,7906 ha	75,00%
Surface totale	10.541,66	1,0542 ha	100,00%

**Légende-type du plan d'aménagement particulier**

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

**Gabarit des immeubles (plan / coupes)**

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots / îlots**

- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

- Evp : espace vert privé
- Evp : espace vert public
- ADJ : aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murs**

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

- rétenoir à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

**Légende complémentaire du plan d'aménagement particulier**

- basin de rétention enterré eaux pluviales
- construction existante à démolir
- arbres à abattre
- canalisation pour eaux usées existante

**Types, dispositions et nombre des constructions**

- x-mjg : maisons jumelées avec garage mitoyen

Référence: 16922/16  
Le présent document appartient à son destinataire  
#approbation du 03.02.2014  
Le Ministre de l'Intérieur  
Dati Kirch

Ref. N° 16922/16  
Le présent document fait partie de l'avis  
de la Cellule d'évaluation Amis dans sa  
séance du 04.02.2014

**Maître d'ouvrage:**  
Pétesch Immobilière, Bertrange  
Projet:  
PAP "HANNER PÉTESCH" À DAHLEM

**Plans:**  
PAP "Hanner Pétesch"

**1, rue Obermer - L-1431 Luxembourg  
15, rue de l'Étoile - L-1433 Gilsdorf  
Tél: 20 80 50 1 - Fax: 20 80 50 30  
E-mail: pap@papesch.lu  
http://www.papesch.lu**

**Architecte responsable:**  
architecte assistant:  
technicien:  
maître d'ouvrage:

**1001 LotPet**

**1001PA1001J  
Juillet 2013**  
Vue en plan du PAP, éch. 1/250, légende

**1001 LotPet**

**Indices**

indice	date	modification	dessiné	vérifié
D	20/02/2012	Modification générale suivant DADU, exclusion grange	SCHB	BarA
E	02/08/2012	Modifications générales	RusAs	BarA
F	02/08/2012	Intégration trottoir dans le PAP	RusAs	BarA
G	04/03/2013	Modifications lot 8 et aire de jeux/zone verte	RusAs	BarA
H	22/05/2013	Surfaces à sceller	RusAs	BarA
I	11/06/2013	Correction courbes de niveaux	RusAs	BarA
J	02/07/2013	Modifications demandées par la commune	RusAs	BarA