

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT	surface du lot / de l'îlot [ares]		surface constructible brute [m²]		type et nombre de logements		nombre de niveaux	
	min.	max.	min.	max.	type	nombre	min.	max.
surface d'emprise au sol [m²]								
surface du socle du sol [m²]								
type de toiture								
type, disposition et nombre des constructions								
Hauteur des constructions [m]								

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%+z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

	lot projeté
	îlot projeté
	terrains cotés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	Evp espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

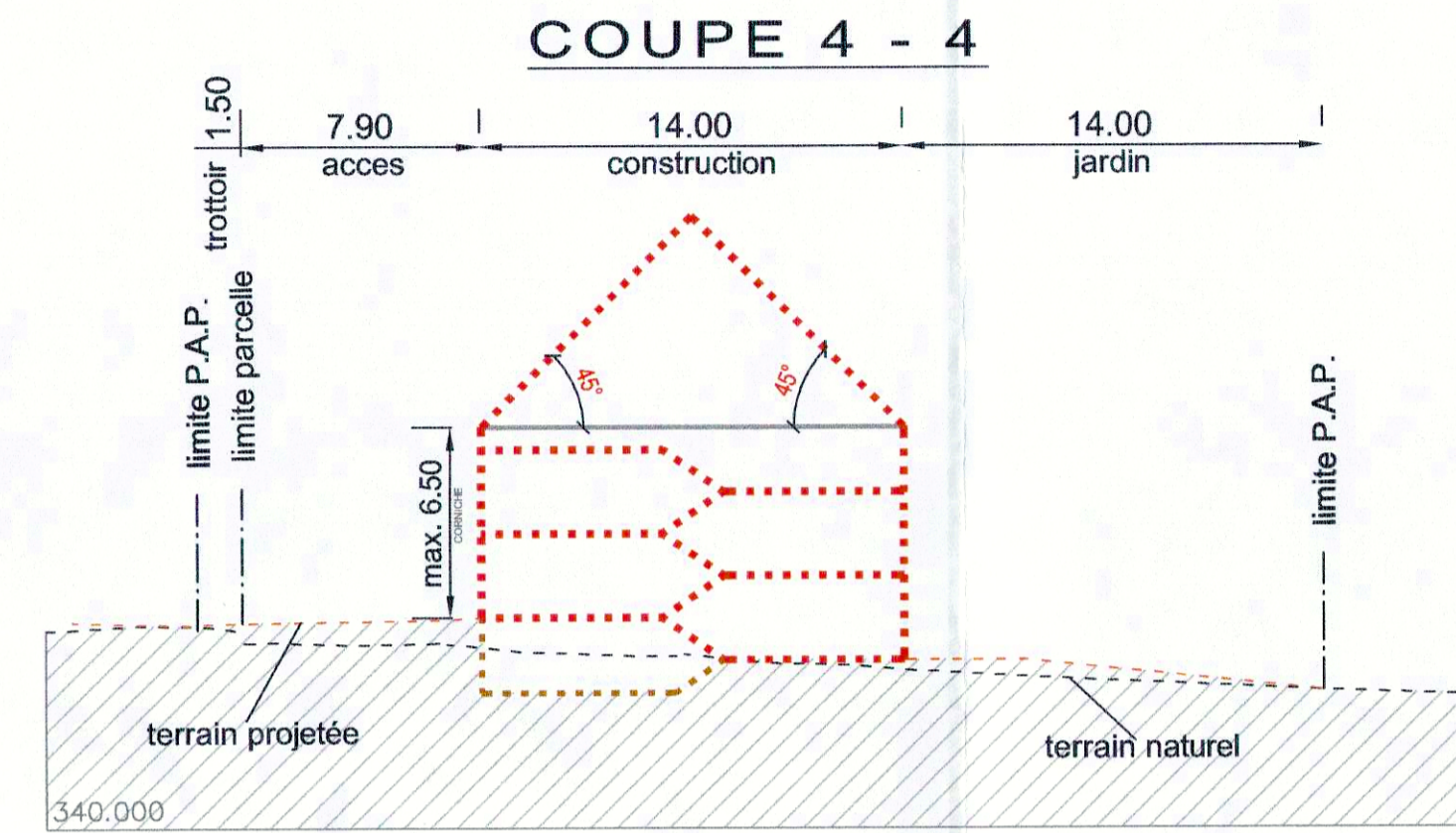
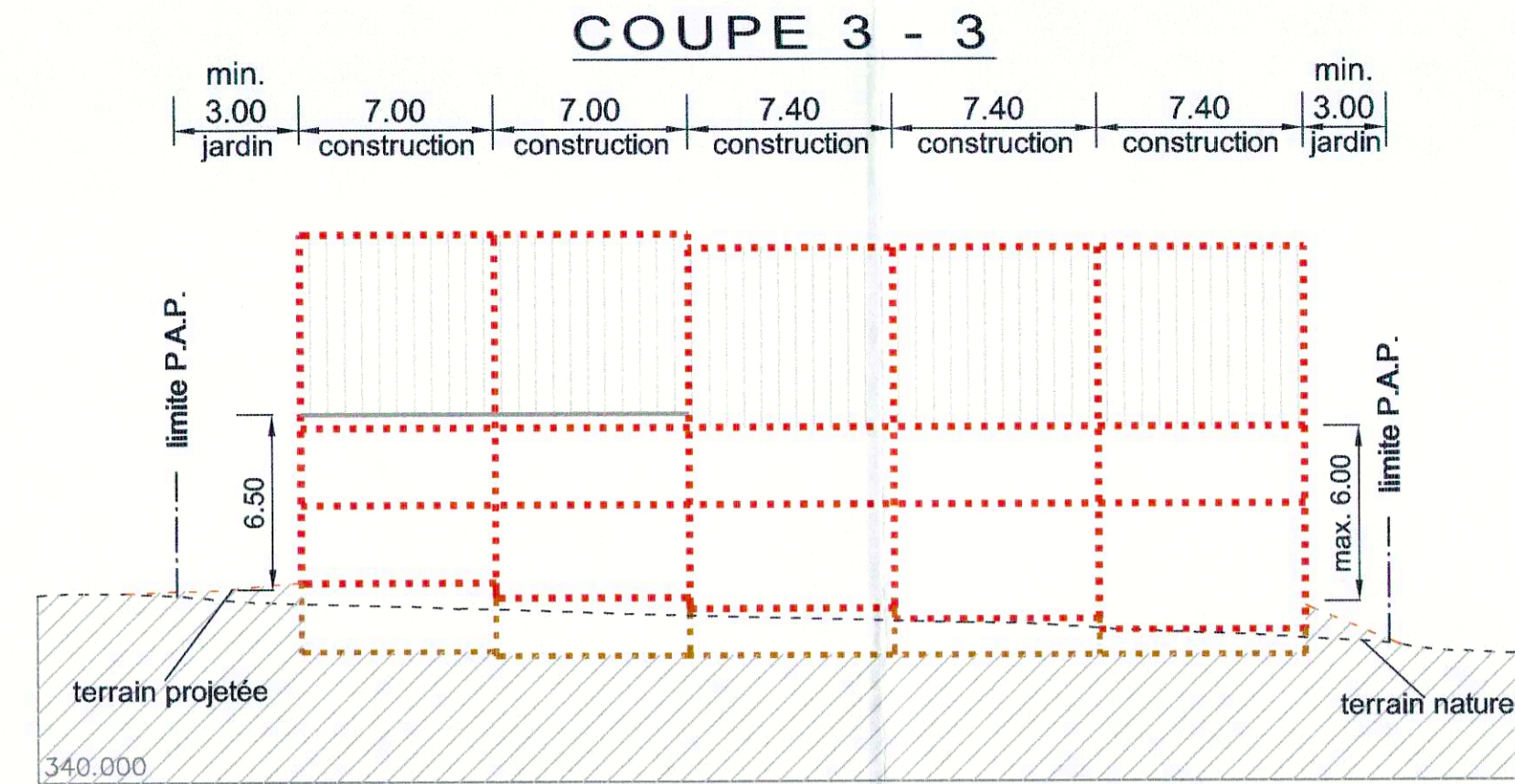
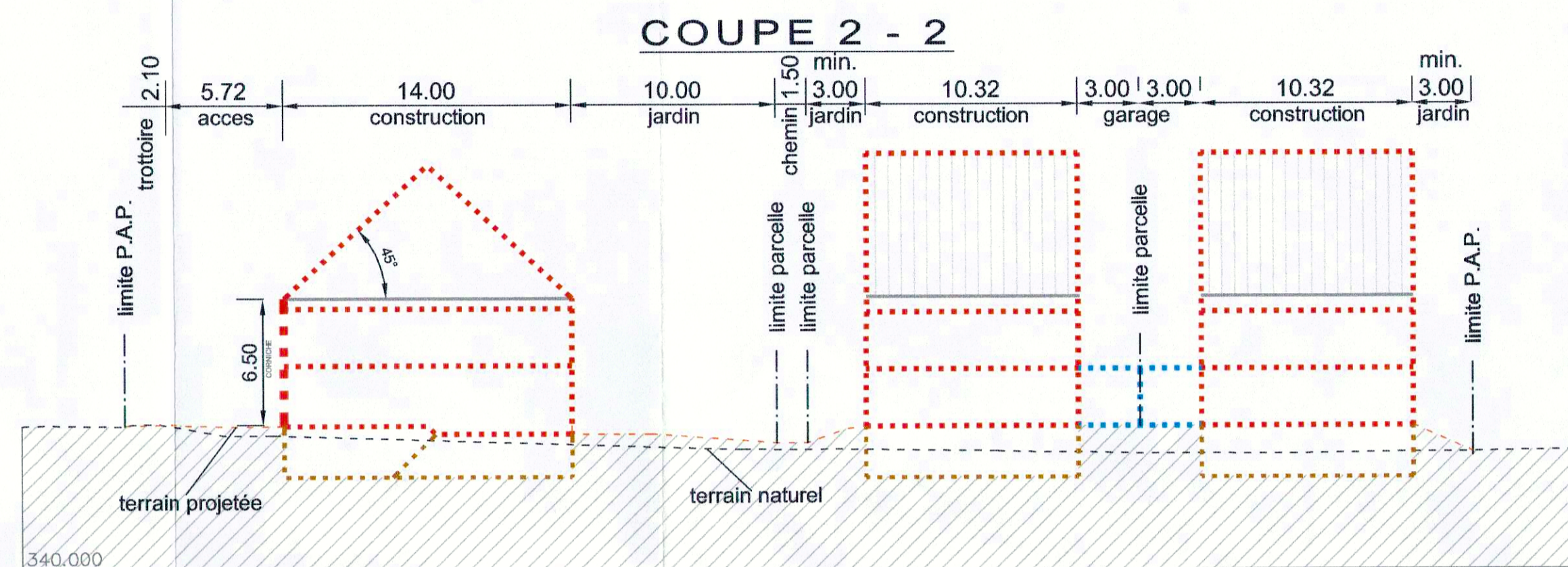
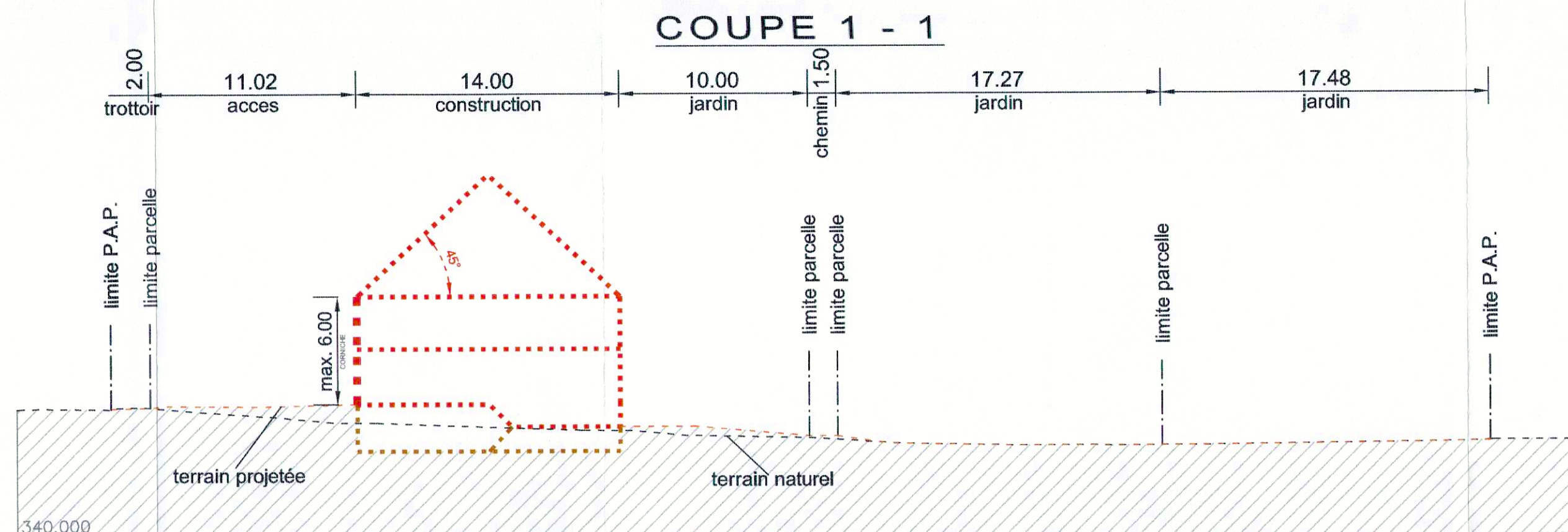
	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

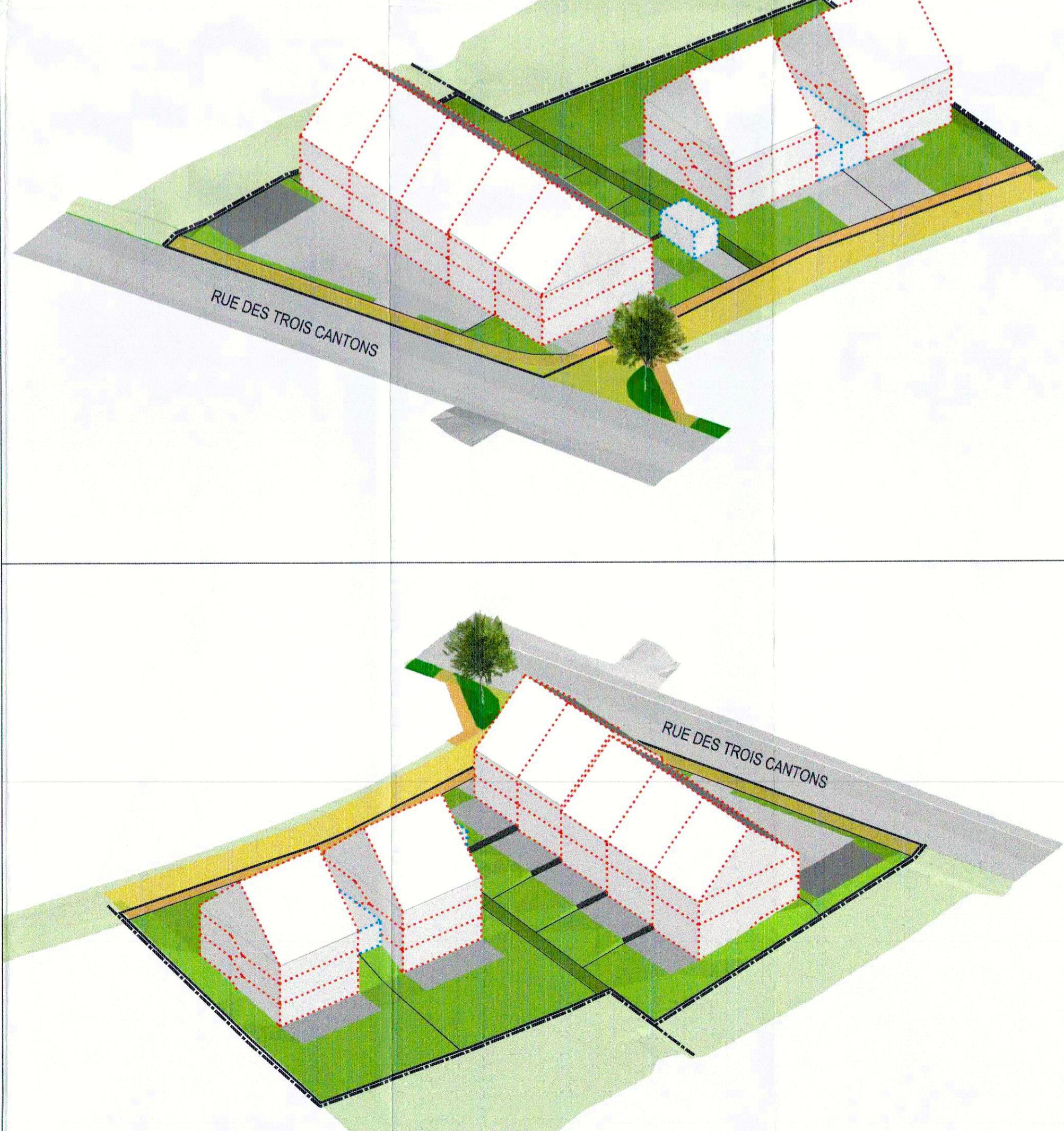
	canalisation pour eaux mixtes existante
	canalisation pour eaux pluviales existante
	canalisation pour eaux pluviales supprimée
	construction existante à démolir



Echelle 1/250

note: les niveaux projetés sont à considérer avec une précision de 0,50m

AXONOMETRIE



LOT 1	2.57 ares
- 89 - 232	
135 1-mb - 1-u	
12 max 45° hc-6.00 hf-13.00 II+1C II+1C+1S	

LOT 2	1.78 ares
- 89 - 232	
135 1-mb - 1-u	
12 max 45° hc-6.00 hf-13.00 II+1C II+1C+1S	

LOT 3	1.78 ares
- 89 - 232	
135 1-mb - 1-u	
12 max 45° hc-6.00 hf-13.00 II+1C II+1C+1S	

LOT 4	1.68 ares
- 85 - 219	
130 1-mb - 1-u	
12 max 45° hc-6.00 hf-13.00 II+1C II+1C+1S	

LOT 5	2.68 ares
- 99 - 258	
200 1-mb - 1-u	
12 max 45° hc-6.00 hf-13.00 II+1C II+1C+1S	

LOT 6	5.94 ares
- 156 - 350	
275 1-mj - 1-u	
12 max 45° hc-6.50 hf-13.50 II+1C II+1S	

LOT 7	5.99 ares
- 156 - 350	
275 1-mj - 1-u	
12 max 45° hc-6.50 hf-13.50 II+1C II+1S	

LOT 8	3.02 ares
- - -	
251 - - -	
- - -	



N° CAD: J:\ROUTE- Q:\ROUTE\141001 - P.A.P. 'Rue des Trois Cantons' à Dahlem\plans\141001_1_01g.dwg

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION
g	PBU	13.04.2015	MUR	Mise à jour
f	PBU	06.04.2015	MUR	Mise à jour
e	RHO	11.03.2014	MUR	Mise à jour
d	PRO	06.08.2014	MUR	Mise à jour Lot 3 et 4
c	PRO	18.07.2014	MUR	Mise à jour suivant demande de la commune

MOUVREMENT : Pires Paulo & Heynen Myriam

PROJET : PAP "Rue des Trois Cantons" à Dahlem

OBJET : Plan d'aménagement particulier

Dessiné par: PRO Date: 23.05.2014

Contrôlé par: MUR Date: 23.05.2014

Responsable: MUR Date: 23.05.2014

Echelle: 1/250

N° DU PLAN: 141001-1-01g

PROJET

TOUTES LES MESURES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRENEUR

best Bureau d'Etudes et de Services Techniques

2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg

Tel.: 349090 Fax: 349433

INGENIEURS-CONSEILS E-mail: route@best.lu

Reference: 15.07.2015
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 15.07.2015
Le Ministre de l'Intérieur
Dier Kirch