

34 ares	
-	325
-	1-u
-	1C+II+1S



Réprésentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

	LOT / ILOT				
surface d'emprise au sol [m ²]	min	max	min	max	surface du lot (d = surface du lot)
surface de scellement du sol [m ²]	min	max	min	max	surface constructible locale [m ²]
type de toiture	min	max	min	max	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions	min	max	min	max	nombre de niveaux
					Règles des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

——— délimitation du PAP
 - - - - - délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

——— terrain existant
 - - - - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

+1..2.. R nombre de niveaux pleins
 +1..2.. C nombre de niveaux sous combles
 +1..2.. S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h=x hauteur à la cote de x mètres
 h=x hauteur à l'acrotère de x mètres
 h=x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombres des constructions

o=c constructions en ordre non contigu
 c=c constructions en ordre contigu
 x=m x maisons isolées
 x=m x maisons jumelées
 x=m x maisons en bande

Types et nombres de logements

x=u x logements de type unifamilial
 x=b x logements de type bifamilial
 x=c x logements de type collectif

Formes de toitures

- toiture plate
- toiture à versants, degré d'inclinaison

← (°) < 2° → orientation de la façade

Gabari des Immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions accolées
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- terrain cédés au domaine public communal
- îlot projeté

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être accolé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute fûts projeté / arbre à moyenne ou haute fûts à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques




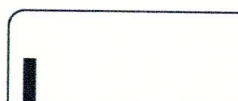
- rétiération à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

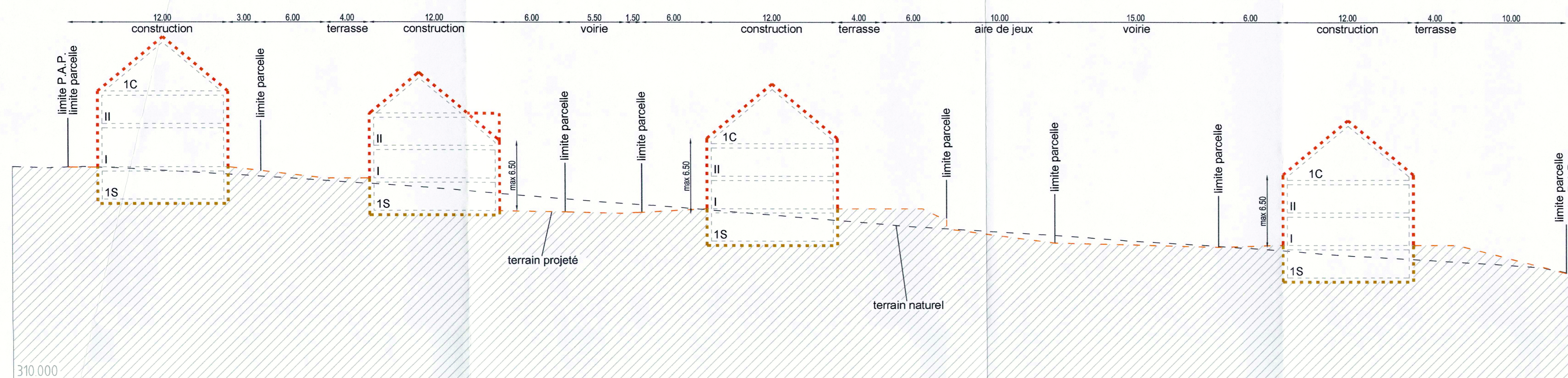
- canalisation pour eaux pluviales existante
- canalisation pour eaux mixtes existante
- aco drain

Référence: 1813915C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 08/02/2018
Le Ministre de l'Intérieur

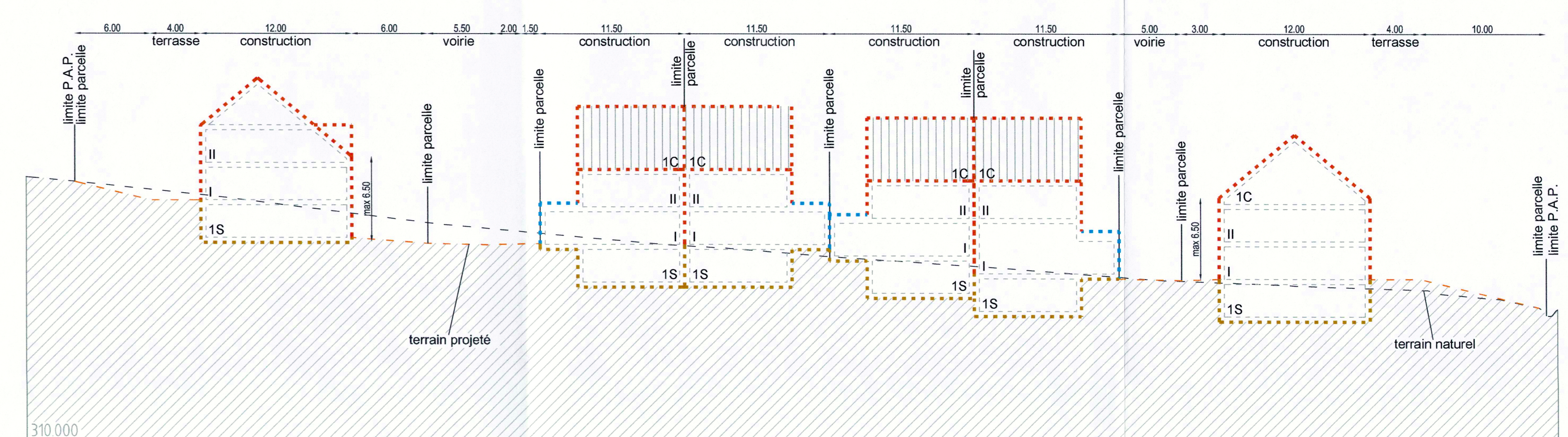
Don Kersch

N° CAD : C:\DROU\161087 - P.A.P. "An der Merzel 2 à Gerslief/GZ Plans - Plans01 PAP/GZ Projet PAP\161087-1-01c & 02d.dwg						
c	PBU	11.12.2017	MUR	MISE A JOUR		
b	RHO	01.12.2017	MUR	MISE A-JOUR		
a	RHO	30.08.2017	MUR	MISE A JOUR		
INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION	N° CAD:161087-1-01c & 02d.dwg	
M. OUVRAGE : Tracoi Immobilier S.A.				Dessiné par : RHO Date : 06/12/2016 Signature : 		
PROJET : P.A.P. "An der Merzel II" à Garnich				Contrôlé par : MUR Date : 06/12/2016 Signature : 		
OBJET : Partie graphique et représentation axonométrique				Responsable : MUR Date : 06/12/2016 Signature : 		
 Bureau d'Etudes et de Services Techniques 2, rue des Sinsins L-2513 Senningerberg T: 340090 Fax: 349433 E-mail: best@best.lu INGENIEURS-CONSEILS				Echelle : 1/250 N° DU PLAN : 161087-1/01c		

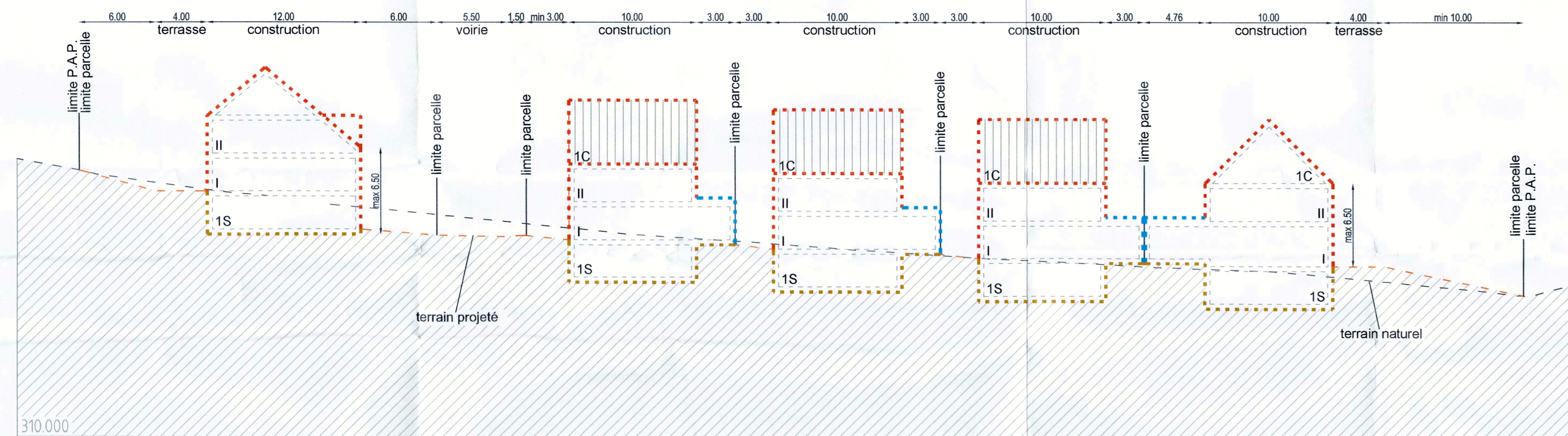
COUPE 1 - 1



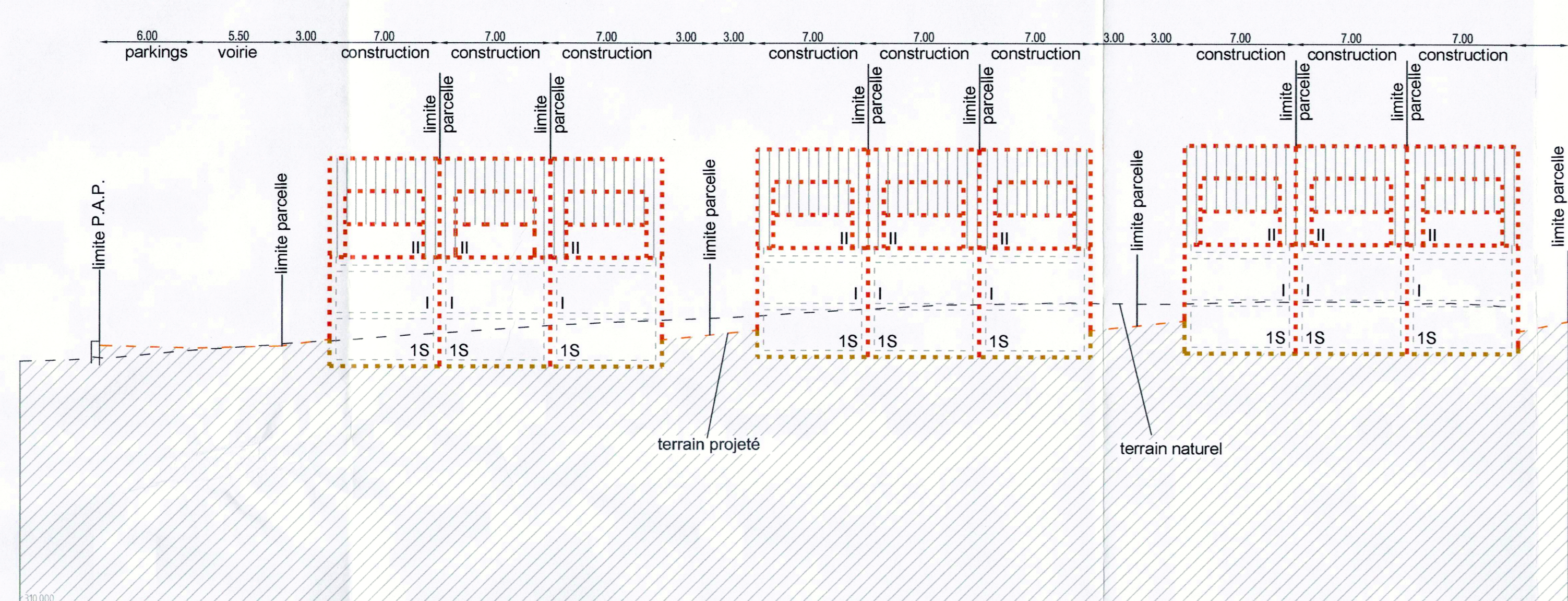
COUPE 2 - 2



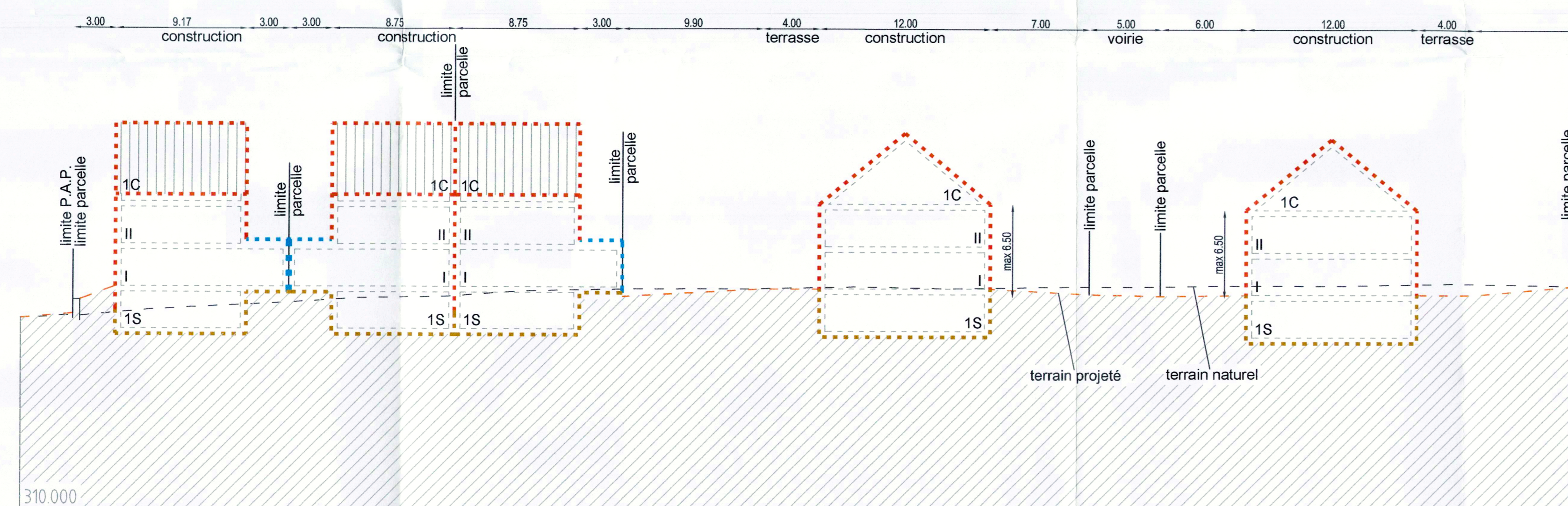
COUPE 3 - 3



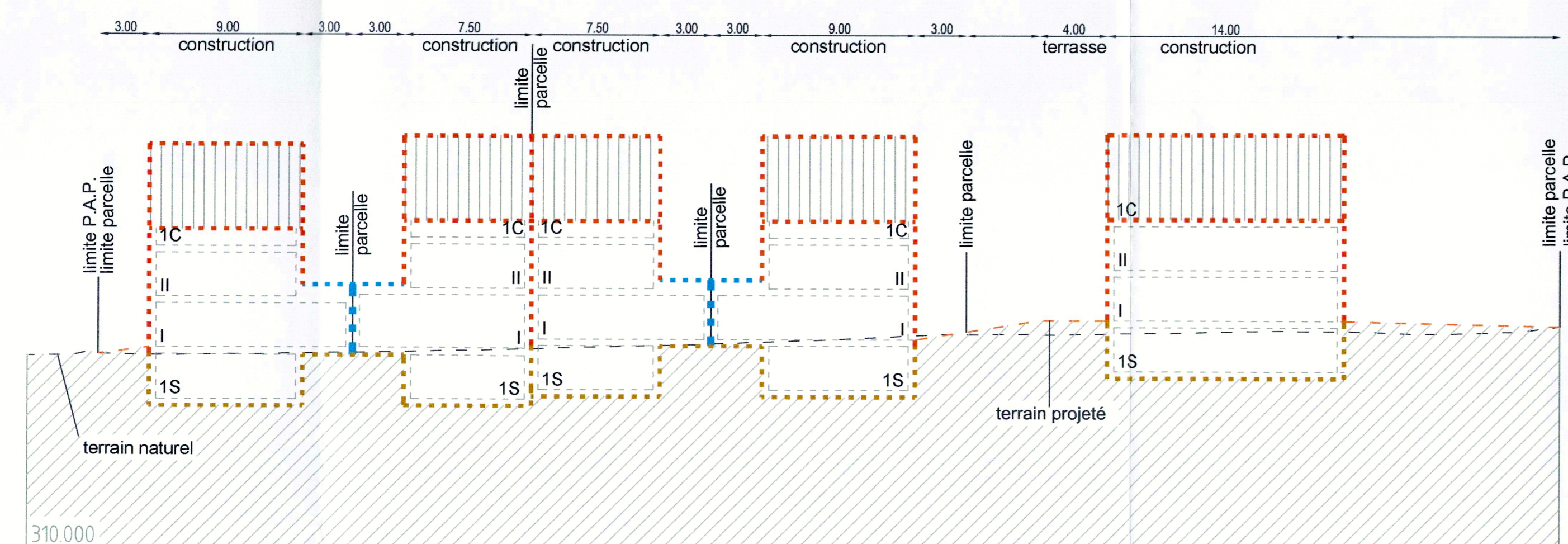
COUPE 4 - 4



COUPE 5 - 5



COUPE 6 - 6



Echelle :1/250

Echelle :1/500

Référence: 18.139/5C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 07/02/2018
Le Ministre de l'Intérieur

Dan Kersch

N° CAD: Q:\ROUTE\161087 - P.A.P. 'An der Mauer' 2 a Garschitz Pläne - Plans01 PAP02 Projt PAP161087-1-01c & 02c.dwg									
c	PBU	1/16	11.12.17	MUR	MISE A JOUR				
b	RHO		01.12.17	MUR	MISE A JOUR				
a	RHO		30.06.17	MUR	MISE A JOUR				
INDICE	DESIGNATION	DATE	CONTRÔLE	MODIFICATION					

M.OUVRAGE : Tracol Immobilier S.A.	Dessiné par : RHO Date : 09/02/2017	Signature :
------------------------------------	--	---

PROJET : P.A.P. "An der Merzel II" à Garnich	Contrôlé par : TMO Date : 09/02/2017	Signature :
--	---	---

OBJET : COUPES	Responsable : MUR Date : 09/02/2017	Signature :
----------------	--	---

Echelle : 1/250 1/500

BEST Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
Tél. : 349090 Fax: 349433
E-mail : best@best.lu
INGENIEURS-CONSEILS

161087-1/02c