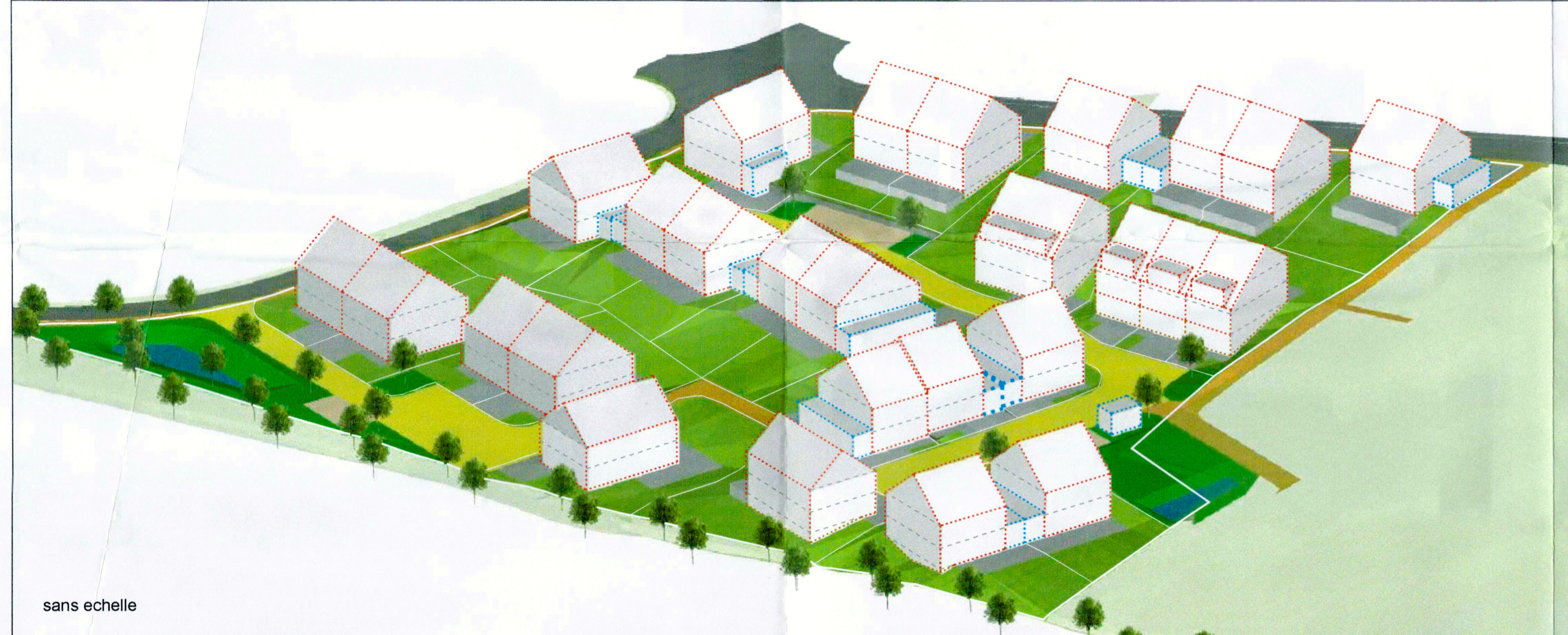


sans échelle



sans échelle



LOT 1	3,90 ares
-	120 - 360
200	1-mj - 1-u
12	hc: 6,50 - II+1S+1C

LOT 2	4,12 ares
-	120 - 360
200	1-mj - 1-u
12	hc: 6,50 - II+1S+1C

LOT 3	3,57 ares
-	120 - 360
200	1-mj - 1-u
12	hc: 6,50 - II+1S+1C

LOT 4	3,38 ares
-	120 - 360
200	1-mj - 1-u
12	hc: 6,50 - II+1S+1C

LOT 5	6,12 ares
-	140 - 420
240	1-mj - 1-u
12	hc: 6,50 - II+1S+1C

LOT 6	5,79 ares
-	140 - 420
230	1-mj - 1-u
12	hc: 6,50 - II+1S+1C

LOT 7	4,94 ares
-	125 - 360
240	1-mj - 1-u
12	hc: 6,50 - II+1S+1C

LOT 8	4,25 ares
-	125 - 360
240	1-mj - 1-u
12	hc: 6,50 - II+1S+1C

LOT 9	2,88 ares
-	107 - 310
200	1-mj - 1-u
12	hc: 6,50 - II+1S+1C

LOT 10	2,88 ares
-	107 - 310
200	1-mj - 1-u
12	hc: 6,50 - II+1S+1C

LOT 11	3,72 ares
-	120 - 340
220	1-mj - 1-u
12	hc: 6,50 - II+1S+1C

LOT 12	3,96 ares
-	117 - 340
240	1-mj - 1-u
12	hc: 6,50 - II+1S+1C

LOT 13	3,70 ares
-	117 - 340
230	1-mj - 1-u
12	hc: 6,50 - II+1S+1C

LOT 14	3,47 ares
-	108 - 310
200	1-mj - 1-u
12	hc: 6,50 - II+1S+1C

LOT 15	3,23 ares
-	108 - 310
200	1-mj - 1-u
12	hc: 6,50 - II+1S+1C

LOT 16	4,46 ares
-	125 - 360
230	1-mj - 1-u
12	hc: 6,50 - II+1S+1C

LOT 17	4,60 ares
-	140 - 420
250	1-mj - 1-u
12	hc: 6,50 - II+1S+1C

LOT 18	5,53 ares
-	132 - 400
240	1-mj - 1-u
12	hc: 6,50 - II+1S+1C

LOT 19	2,58 ares
-	84 - 250
150	1-mb - 1-u
12	hc: 6,50 - II+1S+1C

LOT 20	1,89 ares
-	84 - 250
150	1-mb - 1-u
12	hc: 6,50 - II+1S+1C

LOT 21	2,74 ares
-	84 - 250
150	1-mb - 1-u
12	hc: 6,50 - II+1S+1C

LOT 22	5,36 ares
-	125 - 360
250	1-mj - 1-u
12	hc: 6,50 - II+1S+1C

LOT 23	3,13 ares
-	96 - 290
175	1-mj - 1-u
12	hc: 6,50 - II+1S+1C

LOT 24	2,68 ares
-	96 - 290
200	1-mj - 1-u
12	hc: 6,50 - II+1S+1C

LOT 25	3,69 ares
-	115 - 330
225	1-mj - 1-u
12	hc: 6,50 - II+1S+1C

LOT 26	3,25 ares
-	102 - 300
200	1-mj - 1-u
12	hc: 6,50 - II+1S+1C

LOT 27	2,82 ares
-	102 - 300
200	1-mj - 1-u
12	hc: 6,50 - II+1S+1C

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT / IOT	surface du lot / de l'iot [ares]	surface constructible brute [m ²]	type et nombre de logements	nombre de niveaux
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27	120 - 420	120 - 420	1 - 10	1 - 10

Délimitation du PAP et des zones du PAG

-----	délimitation du PAP
-----	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

-----	terrain existant
-----	terrain remodelé

Nombre de niveaux

+1, 2, ... R	nombre de niveaux plans
+1, 2, ... C	nombre d'étages en rez-de-chaussée
+1, 2, ... S	nombre de niveaux sous combles

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
hc-x	hauteur à l'isolée des x mètres
hc-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc	constructions en ordre continu
onc	constructions en ordre non continu
x-mj	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombre de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y % > 2%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
orientation	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

-----	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
-----	limites des surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
-----	alignement obligatoire pour dépendances
-----	limites des surfaces constructibles pour dépendances
-----	limites des surfaces constructibles pour constructions souterraines
-----	limites des surfaces constructibles pour constructions avant-corps

Délimitation des lots / ilots

-----	lot projeté
-----	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x %	pourcentage minimal en surface construite brute à octier au logement par construction
x % y %	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
100 %	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVP	espace vert privé
ADU	aire de jeux ouverte au public
-----	espace extérieur pouvant être scellé
-----	voie de circulation motorisée
-----	espace pouvant être dédié au stationnement
-----	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
-----	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

-----	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
-----	haie projetée / haie à conserver
-----	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

-----	servitude de type urbanistique
-----	servitude écologique
-----	servitude de passage
-----	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

-----	rétection à ciel ouvert pour eaux pluviales
-----	canalisation pour eaux pluviales
-----	canalisation pour eaux usées
-----	fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

-----	terrain public devant privé
-----	canalisation pour eaux pluviales existante
-----	canalisation pour eaux mixtes existante

Délibération : 21140 / EC
Le présent document appartient à ma dévotion
d'approbation du : 16.07.2011
Le Maire de l'arrondissement
Dan Kersch

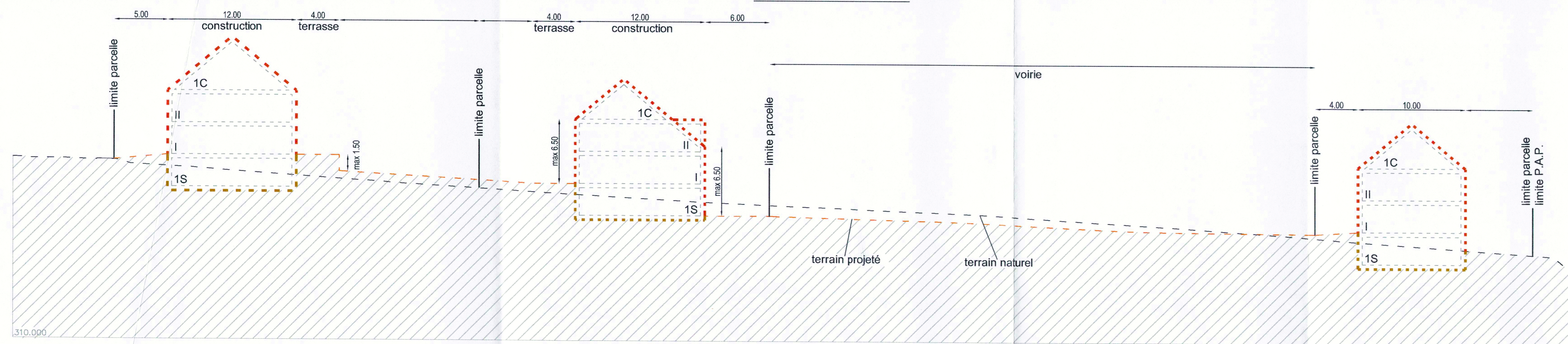
N° CAD : Q:\ROUTE\141048 - P.A.P. 'An der Merzel' à Garnich\plans\01 PAP\141048-1-01d & 2c.dwg

	d	PBU	11/02/2017	MUR	Mise à jour
	c	RHO	30/08/2017	MUR	Mise à jour
	b	TMO	25/07/2017	MUR	Mise à jour
	a	TMO	29/11/2016	MUR	Modification de la direction du faîte de la maison lot 22
INDICE	DESSINE	DATE	CONTRÔLE	MODIFICATION	

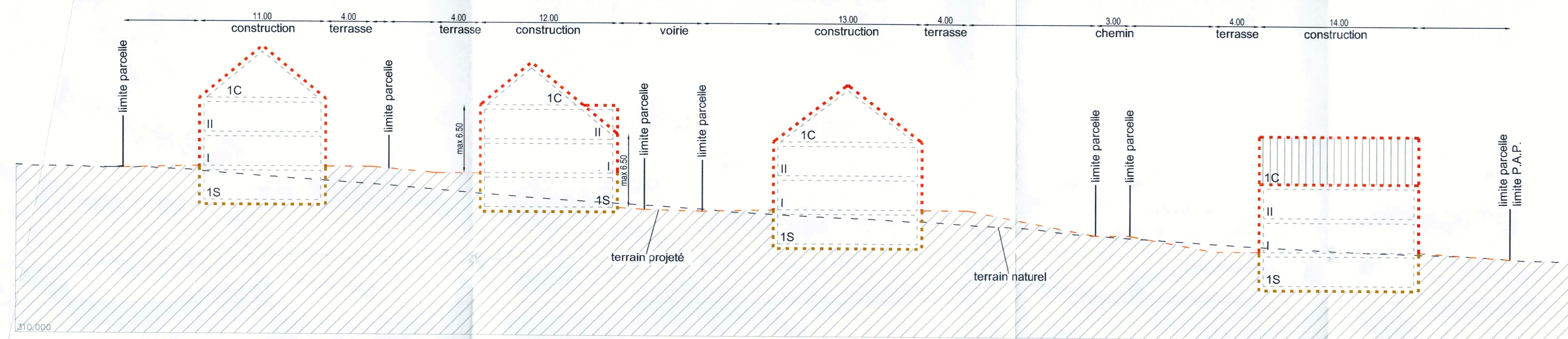
M. OUVRAGE : P.A.P. 'An der Merzel' à Garnich	Designé par : PBU Date : 17/11/2016	Signature :
PROJET : P.A.P. 'An der Merzel III' à Garnich	Contrôlé par : TMO Date : 17/11/2016	Signature :
OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER	Responsable : MUR Date : 17/11/2016	Signature :

BEST Bureau d'Etudes et de Services Techniques 2, rue des Sapins L-2513 Semmingerberg Tél. : 3490900 Fax : 3494333 E-mail : best@best.lu	Echelle : 1/250
	N° DU PLAN : 141048-1/01d

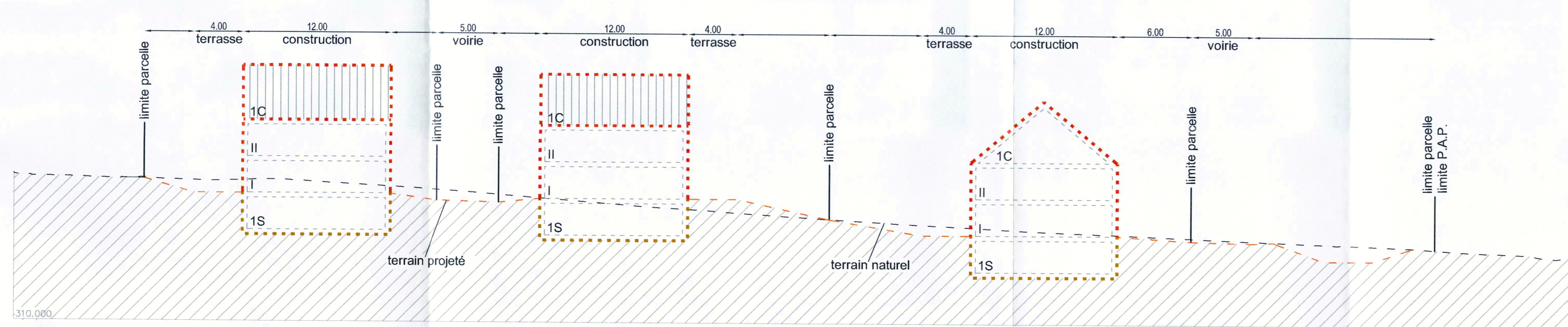
COUPE A - A



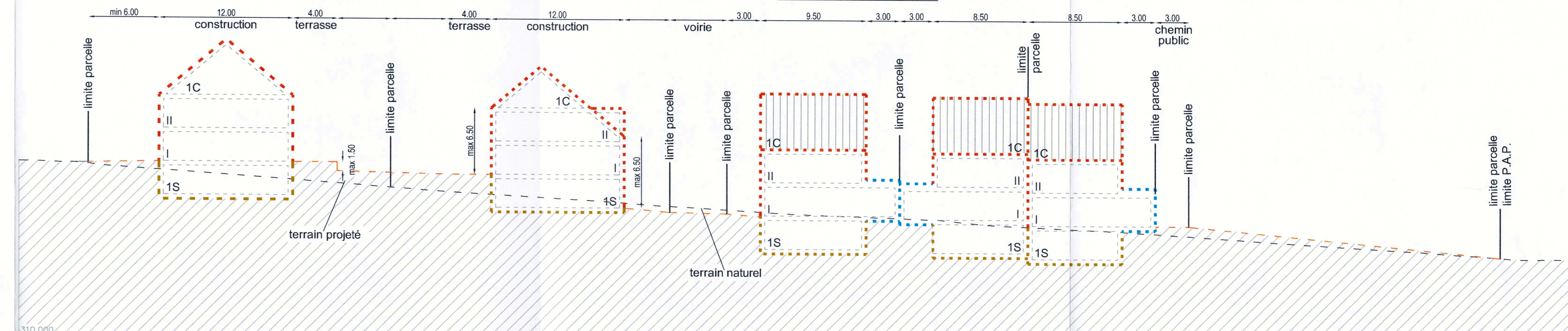
COUPE C - C



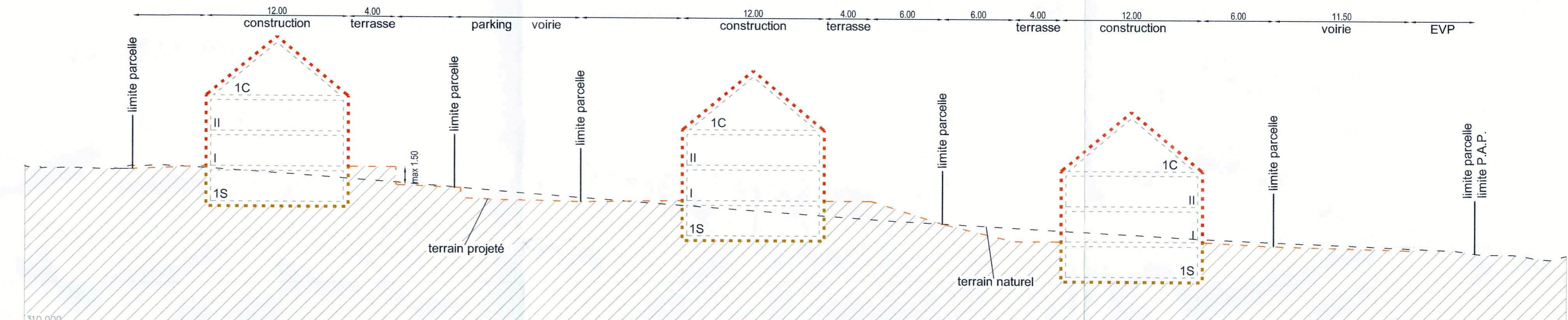
COUPE E - E



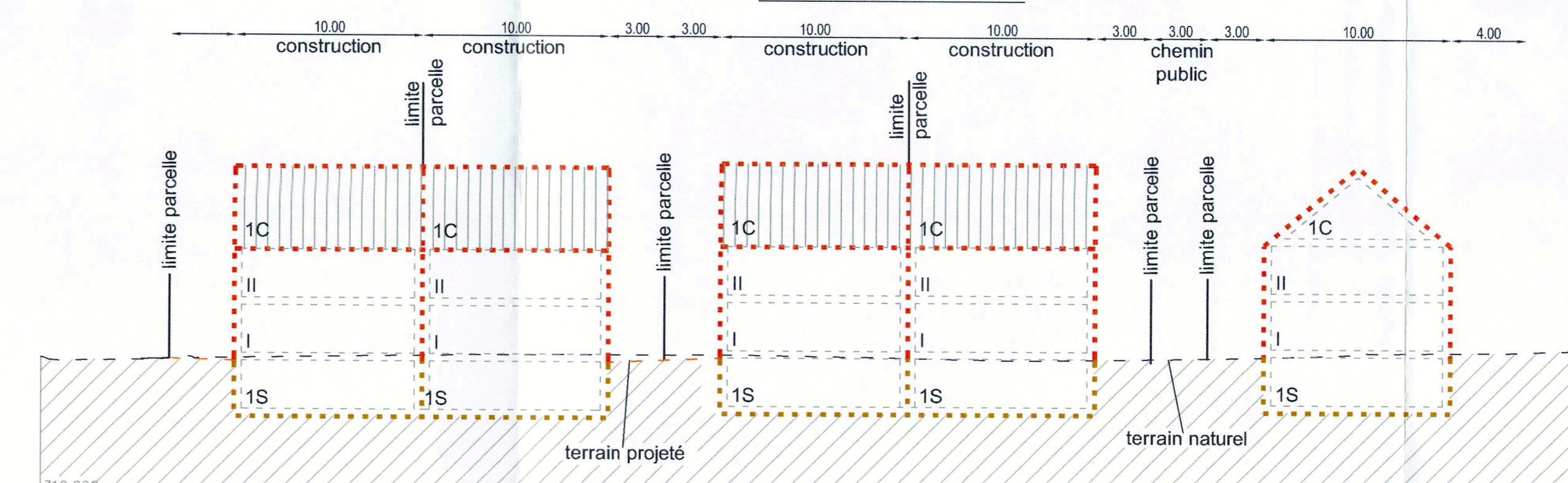
COUPE B - B



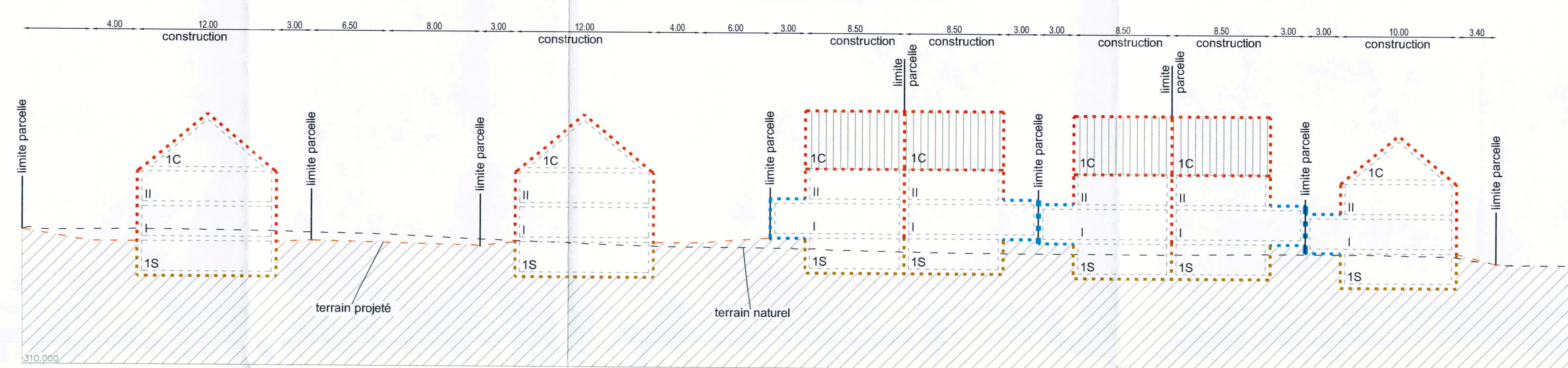
COUPE D - D



COUPE F - F



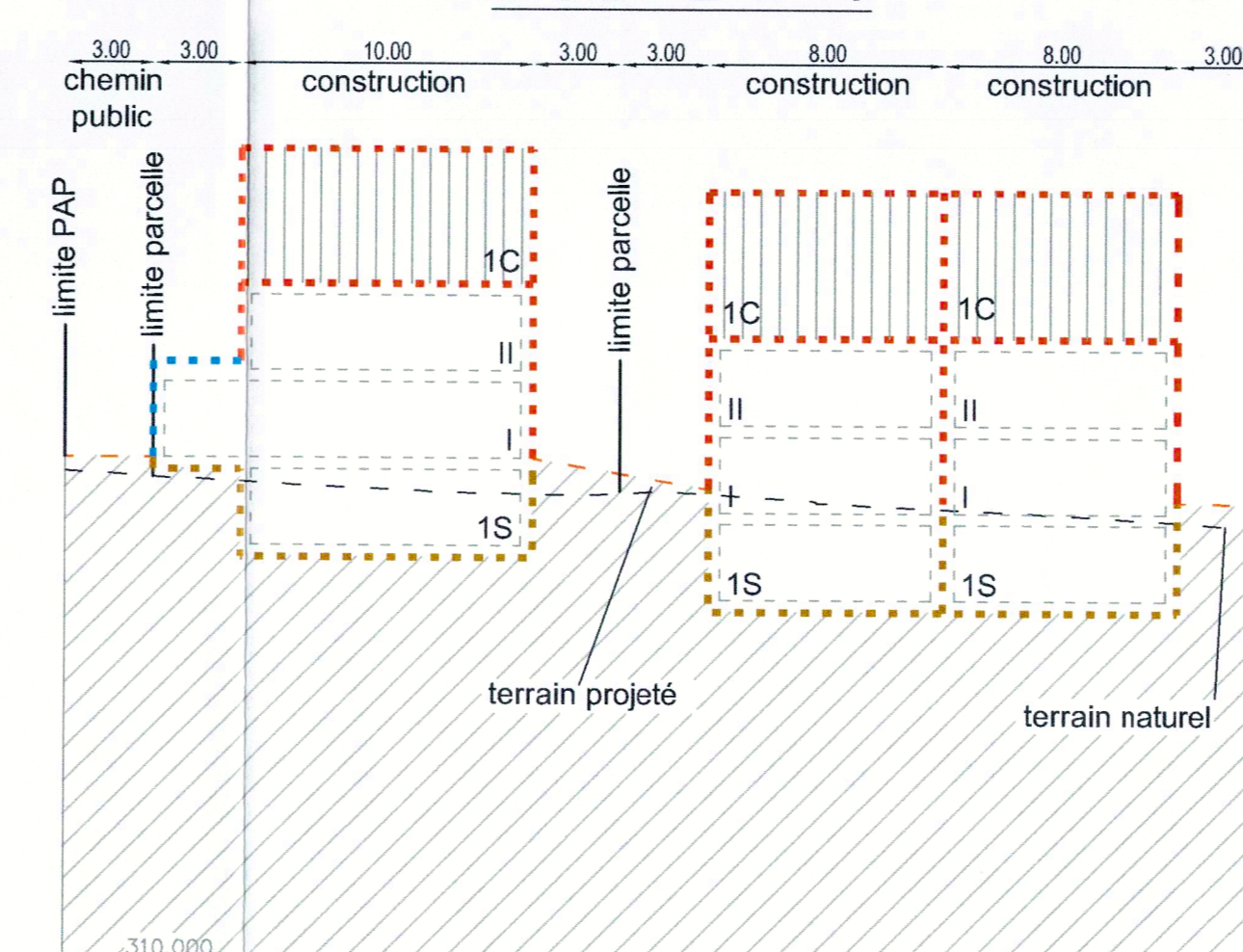
COUPE G - G



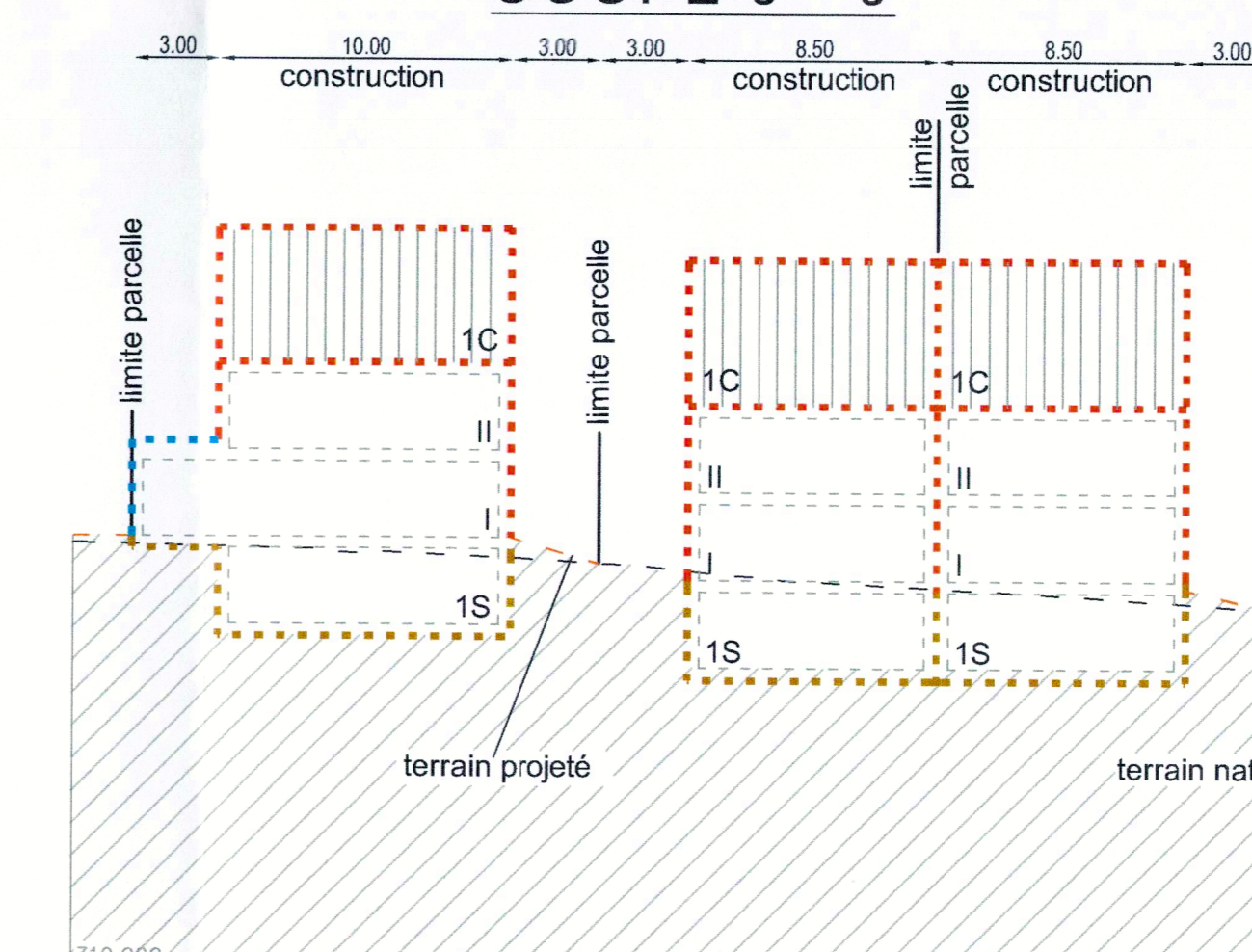
COUPE H - H



COUPE I - I



COUPE J - J



1/500

1/250

Révisé: 11/12/16
 Le présent document appartient à ma décision
 d'approbation du 16.07.16
 Le Ministre de l'Intérieur
 Dan Kersch

N° CAD : Q:\ROUTER\14048 - P.A.P. 'An der Merzel' à Garnich\plan01 PAP

INDICE	DESSIN	DATE	CONTROLE	MODIFICATION
d	PBU	11/12/2017	MUR	Mise à jour
c	RHO	30/08/2017	MUR	Mise à jour
b	TMO	25/07/2017	MUR	Mise à jour
a	TMO	29/11/2016	MUR	Modification de la direction du fait de la maison lot 22

M. OUVRE : PIXEL S.A.

Dessiné par : PBU

Date : 17/11/2016

PROJET : P.A.P. 'An der Merzel III' à Garnich

Contrôlé par : TMO

Date : 17/11/2016

OBJET : COUPES

Responsable : MUR

Date : 17/11/2016

BEST Bureau d'Etudes et de Services Techniques
 2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
 Tél. : 349090 Fax: 349433
 E-mail : best@best.lu

Echelle : 1/250 / 1/500

N° DU PLAN :

141048-1/02d