



PAP approuvé n°réf.:18139/5C du 08.02.2018

PAP approuvé n°réf.:18140/5C du 26.07.2018

LOT 1	3,90 ares	LOT 2	4,12 ares	LOT 3	3,57 ares	LOT 4	3,38 ares	LOT 5	6,12 ares
-	120	-	120	-	120	-	120	-	140
200	1-mj	-	200	1-mj	-	200	1-mj	-	240
12 (20°-40°)	hc - 7,00 hf - 11,75	-	12 (20°-40°)	hc - 7,00 hf - 11,75	-	12 (20°-40°)	hc - 7,00 hf - 11,75	-	12 (20°-40°)
-	II+1S+1C	-	-	II+1S+1C	-	-	II+1S+1C	-	-
LOT 6	5,79 ares	LOT 7	4,94 ares	LOT 8	4,25 ares	LOT 9	2,88 ares	LOT 10	2,88 ares
-	140	-	125	-	125	-	107	-	107
230	1-mj	-	240	1-mj	-	240	1-mj	-	200
12 (20°-40°)	hc - 7,00 hf - 11,75	-	12 (20°-40°)	hc - 7,00 hf - 11,75	-	12 (20°-40°)	hc - 7,00 hf - 11,75	-	12 (20°-40°)
-	II+1S+1C	-	-	II+1S+1C	-	-	II+1S+1C	-	-
LOT 11	3,72 ares	LOT 12	3,96 ares	LOT 13	3,70 ares	LOT 14	3,47 ares	LOT 15	3,23 ares
-	120	-	117	-	117	-	108	-	108
220	1-mj	-	240	1-mj	-	230	1-mj	-	200
12 (20°-40°)	hc - 7,00 hf - 11,75	-	12 (20°-40°)	hc - 7,00 hf - 11,75	-	12 (20°-40°)	hc - 7,00 hf - 11,75	-	12 (20°-40°)
-	II+1S+1C	-	-	II+1S+1C	-	-	II+1S+1C	-	-
LOT 16	4,46 ares	LOT 17	4,60 ares	LOT 18	5,53 ares	LOT 19	2,58 ares	LOT 20	1,89 ares
-	125	-	140	-	132	-	84	-	84
230	1-mj	-	250	1-mj	-	150	1-mj	-	150
12 (20°-40°)	hc - 7,00 hf - 11,75	-	12 (20°-40°)	hc - 7,00 hf - 11,75	-	12 (20°-40°)	hc - 7,00 hf - 11,75	-	12 (20°-40°)
-	II+1S+1C	-	-	II+1S+1C	-	-	II+1S+1C	-	-
LOT 21	2,74 ares	LOT 22	5,36 ares	LOT 23	3,39 ares	LOT 24	2,42 ares	LOT 25	3,69 ares
-	84	-	125	-	108	-	84	-	115
150	1-mj	-	250	1-mj	-	175	1-mj	-	225
12 (20°-40°)	hc - 7,00 hf - 11,75	-	12 (20°-40°)	hc - 7,00 hf - 11,75	-	12 (20°-40°)	hc - 7,00 hf - 11,75	-	12 (20°-40°)
-	II+1S+1C	-	-	II+1S+1C	-	-	II+1S+1C	-	-
LOT 26	3,25 ares	LOT 27	2,82 ares						
-	102	-	102						
200	1-mj	-	200	1-mj	-	200	1-mj	-	200
12 (20°-40°)	hc - 7,00 hf - 11,75	-	12 (20°-40°)	hc - 7,00 hf - 11,75	-	12 (20°-40°)	hc - 7,00 hf - 11,75	-	12 (20°-40°)
-	II+1S+1C	-	-	II+1S+1C	-	-	II+1S+1C	-	-

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot (ares)	
min	max	min	max
surface d'emprise au sol (m²)		surface constructible brute (m²)	
surface de scellement du sol (m²)		type et nombre de logements	
type de lot		nombre de niveaux	
type, disposition et nombre des constructions		nature des constructions (m)	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

--- terrain existant

--- terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, R nombre de niveaux pleins

+1,2, R nombre d'étages en retrait

+1,2, C nombre de niveaux sous combles

+1,2, S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x hauteur à la corniche de x mètres

hs-x hauteur à la toiture de x mètres

ht-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mj x maisons jumelles

x-mj x maisons jumelles

x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial

x-b x logements de type bifamilial

x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate

tr (y/R=%) toiture à x versants, degré d'inclinaison

orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

alignement obligatoire pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

lot projeté

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min % pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction

x% % pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

95 % pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé

espace vert public

aire de jeux ouverte au public

espace extérieur pouvant être dédié (à titre indicatif)

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

réfector à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

terrain public devenant privé

canalisation pour eaux pluviales existante

canalisation pour eaux usées existante

cotes à respecter

cotes à titre indicatif

réf.: 18139/5C

Le présent document appartient à la décision d'approbation du PAP.

La Mairie de

Toulon

N° CAD : Q-ROUTE141048 - P.A.P. "An der Meerzel" à Gernischplan01 PAP

f	PLH	DATE	TMO	Mise à jour avis Cellule
INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION

M. OUVREUR : PBU

PROJET : Modification du P.A.P. "An der Meerzel III" à Gernisch

OBJET : Partie graphique

Dessiné par : PBU

Date : 02/03/2021

Contrôle par : TMO

Date : 02/03/2021

Responsable : MUR

Date : 02/03/2021

Echelle : 1/250

N° DU PLAN : 141048-1/01f

best Bureau d'Etudes et de Services Techniques

2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg

Tél. : 349090 E-mail : best@best.lu Fax : 349433

Périmètre du PAP : 133,03 ares
PAG en vigueur:
133,03 ares en zone [HAB-1]

COUPE A - A

Dimensions and setbacks:

- 5.00
- 18.98
- min 10.00
- min 9.00
- 12.00
- min 9.00
- min 3.00
- 13.98

Labels:

- limite parcelle
- construction
- 1C
- II
- I
- 1S
- limite parcelle
- min 7.00
- limite parcelle
- voirie
- limite parcelle
- min 7.00
- limite parcelle
- limite P.A.P.

COUPE B - B

min 6.00 12.20 construction min 6.00 min 9.00 12.00 voirie min 3.00 9.50 min 3.00 min 3.00 8.50 8.50 min 3.00 3.00 chemin public

limite parcelle limite parcelle limite parcelle limite parcelle limite parcelle limite parcelle

1C 1C 1C 1C 1C 1C

II II II II II II

I I I I I I

IS IS IS IS IS IS

min 7.00 min 7.00 min 7.00 min 7.00 min 7.00 min 7.00

10.000

COUPE C - C

11.05 construction min 8.00 12.00 construction voirie 17.00 construction min 10.00 3.00 chemin min 10.00 19.93 construction

limite parcelle

1C

II

I

1S

max 2.00

limite parcelle

1C

II

I

1S

max 2.00

limite parcelle

limite parcelle

limite parcelle

limite parcelle

limite parcelle

limite parcelle

limite parcelle

limite parcelle

limite P.A.P.

1C

II

I

1S

310,000

COUPE D - D

12.10 min 8.00 12.00 min 10.00 min 10.00 12.00 min 6.00 11.50 EVP

construction parking voirie

limite parcelle

1C II I 1S

limite parcelle

limite parcelle

1C II I 1S

limite parcelle

limite parcelle

limite P.A.P.

Architectural section drawing titled "COUPE E - E". The drawing shows a cross-section of a building with three units. The units are labeled "1C", "II", and "1S". The drawing includes dimensions: 4.00, 12.26, 5.00, 13.50, min 10.00, min 10.00, 13.11, min 6.00, and 5.00. The drawing also includes labels for "terrasse", "construction", "voirie", "limite parcelle", "1C", "II", "1S", and "limite F.A.P.".

COUPE F - F

Diagram F-F shows a cross-section of a building complex. It features three main units, each with a central core (1C) and two side wings (II and 1S). The units are separated by a central public path (chemin public). The diagram includes labels for construction zones (construction), parcel boundaries (limite parcelle), and structural levels (1C, II, 1S). Dimensions and elevations are provided: 10.00, 0.00, min 3.00, 0.00, min 3.00, 0.00, min 3.00, 0.00, 4.00. The elevation 310.000 is marked on the left.

COUPE G - G

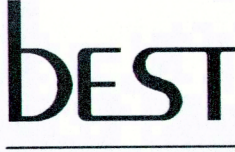
The left drawing is a site plan of a residential development. It shows several building footprints, parking areas, and landscaping. A road labeled 'RUE DE VECHE' is visible on the left. A box indicates 'PAP approuvé n°ref. 151405C du 26 07 2018'.

The middle drawing is a cross-section 'COUPE H - H' showing building heights and ground levels. It includes labels for 'construction', 'parking', and 'limite parcelle'. The ground level is marked as 'min 3.00' and the building height is marked as 'min 11.00'.

The right drawing is a reference stamp from the Ministry of the Environment. It contains the following text:

Référence: 151405C
 Le présent document appartient à ma décision
 d'approbation du: 15/07/2018
 La Ministre de l'Environnement
 (Signature)

[illegible]

N° CAD : Q ROUTE14048 - P.A.P. "An der Muerzel" à Garschitz planté(0) PAP					
f	PLH	05.11.2021	TMO	Mise à jour avis Culture	
INDICE	DESSINÉ	DATE	CONTRÔLE	MODIFICATION	
M.OUVRAGE : PIXEL S.A.				Dessiné par : PBU Date : 02/03/2021	
PROJET : Modification du P.A.P. "An der Muerzel III" à Garschitz				Contrôlé par : TMO Date : 02/03/2021	
OBJET : Coupees				Responsable : MUR Date : 02/03/2021	
 <p>Bureau d'Etudes et de Services Techniques 2, rue des Sapins I - L-2513 Semmeringberg Tél.: 3449090 Fax: 3449413 E-mail : best@best.lu</p>				Echelle : <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">1/250 / 1/500</div>	
				N° DU PLAN: <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">141048-1/02f</div>	