



Surface PAP (zone PAG: HAB-1) 65,02 ares (COS0,30 / CUS0,60 / CSS0,70 / DL≤20)																										
LOT 1			8,18 ares		LOT 2			5,14 ares		LOT 3			3,84 ares		LOT 4			2,64 ares								
			- 177					- 165					- 149					- 102		- 279						
360			1-mj					- 1-u		230			1-mj					- 1-u		210		1-mj		- 1-u		
12 existant			hc existant nf existant					- II+1C+1S		12 existant			hc existant nf existant					- II+1C+1S		12 existant			hc existant nf existant		- II+1C+1S	
LOT 5			2,61 ares		LOT 6			4,72 ares		LOT 7			3,43 ares		LOT 8			3,15 ares								
			- 102					- 132					- 102					- 102		- 279						
210			1-mj		250			1-mj		210			1-mj		220			1-mj		- 1-u						
12 existant			hc existant nf existant		12 existant			hc existant nf existant		12 existant			hc existant nf existant		12 existant			hc existant nf existant		- II+1C+1S						
LOT 9			3,03 ares		LOT 10			3,16 ares		LOT 11			5,23 ares		LOT 12			4,26 ares								
			- 102					- 102					- 132					- 114		- 313						
210			1-mj		210			1-mj		270			1-mj		220			1-mj		- 1-u						
12 existant			hc existant nf existant		12 existant			hc existant nf existant		12 existant			hc existant nf existant		12 existant			hc existant nf existant		- II+1C+1S						

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ÎLOT		surface du lot / de l'îlot [m²]	
min	max	min	max
surface d'implantation au sol [m²]		surface constructible brute [m²]	
surface de scellement du sol [m²]		type et nombre de logements	
type de toiture		nombre de niveaux	
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

terrain existant

terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins

+1,2,...,R nombre d'étages en retrait

+1,2,...,C nombre de niveaux sous combles

+1,2,...,S nombre de niveau en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x hauteur à la corniche de x mètres

ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres

ht-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi x maisons isolées

x-mj x maisons jumelées

x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial

x-b x logements de type collectif

x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate

tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison

to orientation du toit

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

alignement obligatoire pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

lot projeté

lot projeté

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé

espace vert public

aire de jeux ouverte au public

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude

élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

fosse ouverte pour eaux pluviales

Légende complémentaire

canalisation pour eaux mixtes existante

rétention souterraine pour eaux pluviales

cotes indicatives à adapter en fonction de la dimension réelle de la parcelle, une fois le nivellement effectué

servitude écologique

Référence: 1133766

Le présent document appartient à ma décision d'approbation de:

La Ministre de l'Intérieur

Telma Hoffmann

© Origine Cadastre: droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (20x) - copie et reproduction interdites

Indice	Dessinateur	Date	Corrélateur	Modification
a	PLH	12.07.2022	MUR	Mise à jour sur base de l'avis de la Cellule (ref: 193885C)

N° CAD: 191108-13-000-001a_plan_coupes_2022_07_11.dwg

maître d'ouvrage		dessinateur + date + signature	
MM. LEEN Alain et LEEN Deen		PLH	
		14.02.2022	
projet		contrôleur + date + signature:	
P.A.P. 'Kleng Béiwéng' à Hivange		TMO	
		14.02.2022	
objet		responsable + date + signature:	
Partie graphique du PAP - Plan		MUR	
		11.02.2022	

BEST
Bureau d'Etudes et de Services Techniques
INGENIEURS-CONSEILS
best ingénieurs-conseils
2, rue des Sages
L-2513 Senningerberg
www.best.lu

ISO 9001
Certifié

échelle: 1 : 250

plan: 191108-13-000-001a

