

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot [ares]	
	min.	max.	min.	max.
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.
type de toiture		max.	min.	max.
				nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions    hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...X	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

	lot X
	lot projeté
	îlot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Zones définies au PAG SL

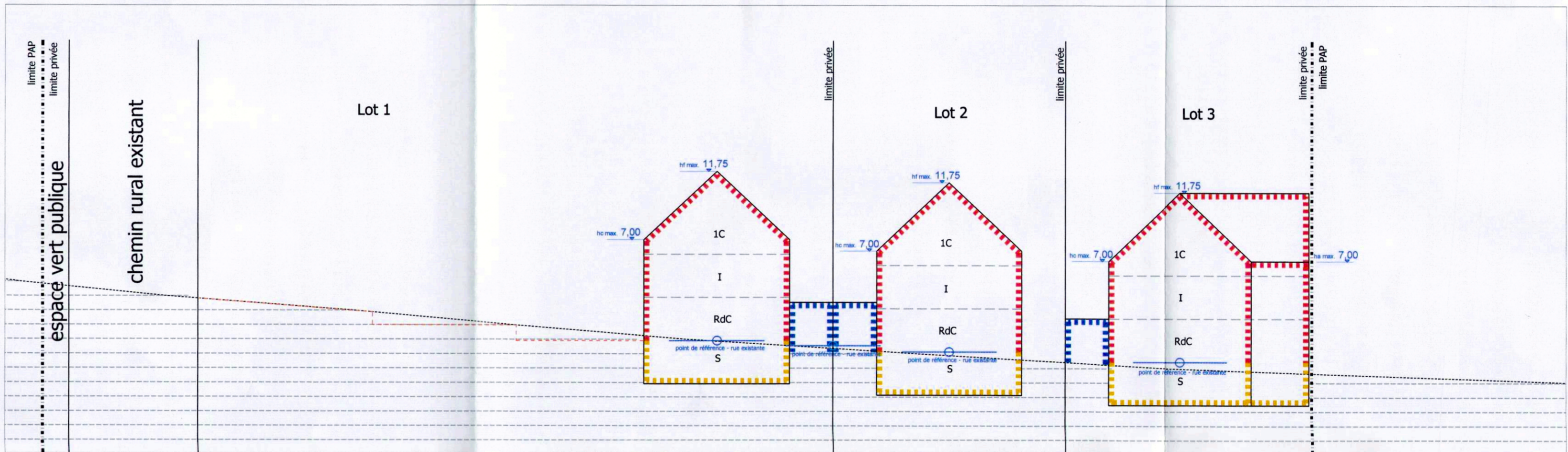
HAB-1	Zone d'habitation 1
JAR	Zone de jardin familiaux

Constructions

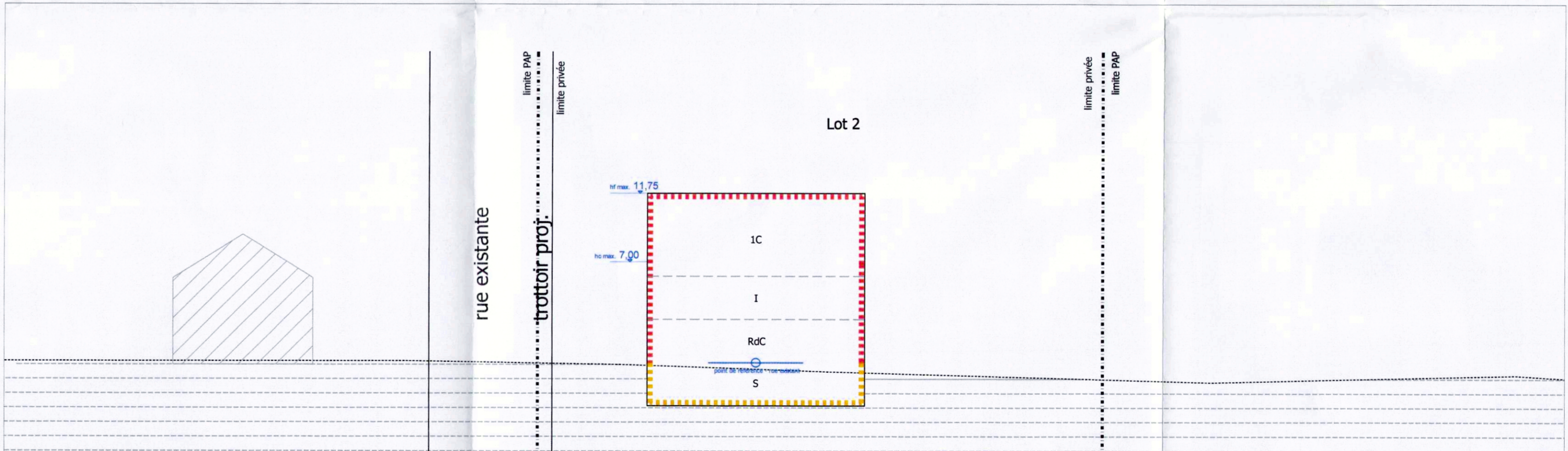
	accès de lot proposé (à titre indicatif)
--	--

Espaces extérieur privés et public

	espace vert public / chemin piéton
	espace vert privé / espace extérieur pouvant être scellé
	Zone de servitude "urbanisation"
	SU01 Intégration paysagère
	SU02 Eléments naturels et constructifs à préserver
	chemin rural



Coupe A-A schématique - 1/500



Coupe B-B schématique - 1/500

Lot 1				Lot 2			
16,97 a				6,09 a			
0	207	0	432	0	207	0	432
305	1-mi	1-u	1-u	305	1-mi	1-u	1-u
t2 (30-42)	hf -11,75 hc -7,0	II	II+1C+1S	t2 (30-42)	hf -11,75 hc -7,0	II	II+1C+1S
Lot 3							
8,82 a							
0	225	0	450				
400	1-mi	1-u	1-u				
t2 (30-42) / libre	hf -11,75 hc -7,0 ha - 7,0	I	II+1C+1S				

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

	Commune de Garnich			
Projet d'aménagement particulier		Projet N° 20015		
PAP Garnich "Rue de la Forêt"		Echelle 1/250		
		Date 02/05/2022		
		H.Jochem		
		M.Mersch		
		Plan N° Ind 1		
		Property Invest		
Date	Ind	Modifié par	Vérifié par	Modification
20.09.2022	A	JB	MM	Plan adapté par rapport à l'avis de la cellule d'évaluation du 21.07.2022 (Réf.: 19440/SC)