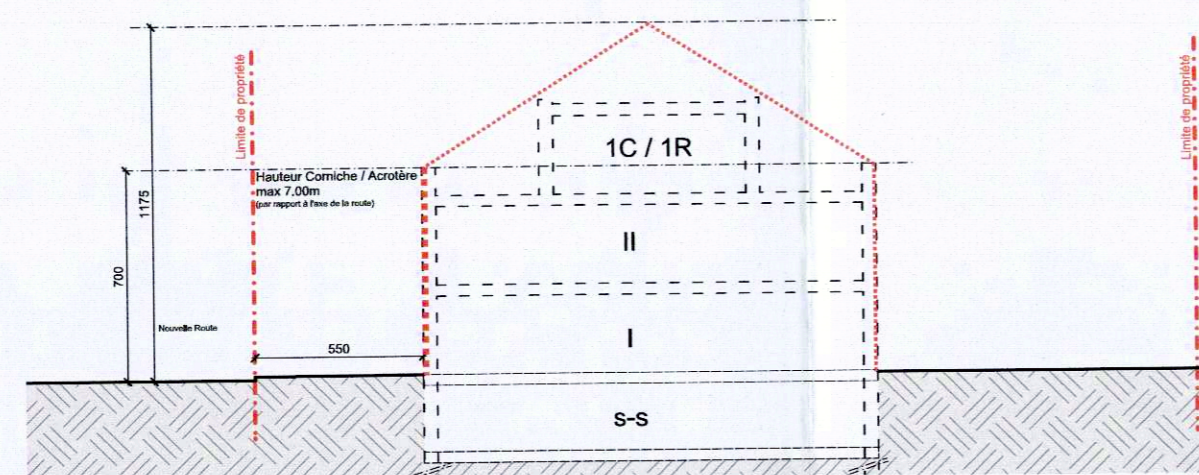
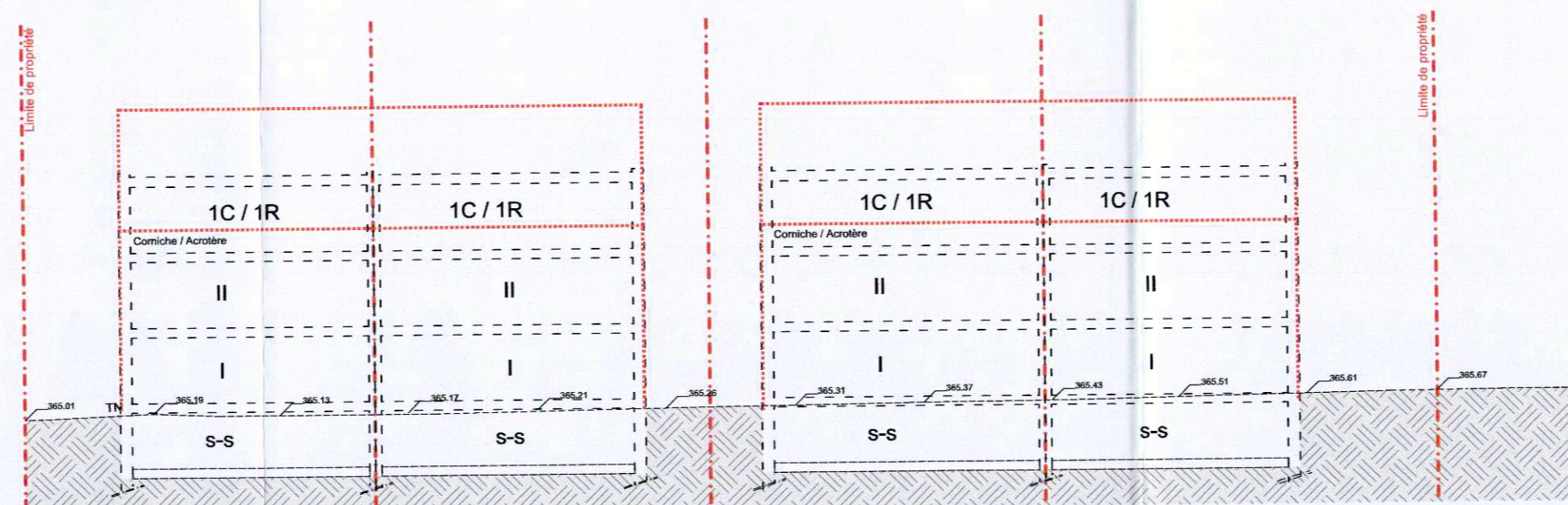




Implantation



Coupe type



Coupe transversale

LOT 1				4,508 ares			
-	135.24	-	315.56	-	-	-	-
315.00	1-mj	-	1-u	-	-	-	-
12(30%-42%) /tp	hc/ha-7m	-	1S+H+1C/1R	-	-	-	-

LOT 2				4,323 ares			
-	129.69	-	302.61	-	-	-	-
302.00	1-mj	-	1-u	-	-	-	-
12(30%-42%) /tp	hc/ha-7m	-	1S+H+1C/1R	-	-	-	-

LOT 3				4,341 ares			
-	130.23	-	303.87	-	-	-	-
303.00	1-mj	-	1-u	-	-	-	-
12(30%-42%) /tp	hc/ha-7m	-	1S+H+1C/1R	-	-	-	-

LOT 4				4,355 ares			
-	130.65	-	304.85	-	-	-	-
304.00	1-mj	-	1-u	-	-	-	-
12(30%-42%) /tp	hc/ha-7m	-	1S+H+1C/1R	-	-	-	-

Légende:

LOT/NOT				surface du lot / de l'ilot (ares)			
surface d'emprise au sol (m ²)	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute (m ²)	min.	max.
surface de scellement au sol (m ²)	max.	min.	min.	max.	type et nombre de logements	min.	max.
type de toiture	max.	min.	min.	max.	nombre de niveaux	min.	max.
type, disposition et nombre des constructions				hauteur des constructions (m)			

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I,II,III,...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx(y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
←→	orientation du faîtage

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

	lot projeté
	lot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute dédié au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Référence: 1946015C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 18/11/2022
La Ministre de l'Intérieur
Taina Boffardis

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conservé

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques


	rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

Surface PAP :21a66ca

Construction de quatre maisons jumelées

Parcelles 575/1672 561/1667 561/1669 561/1671

Dahlem

	MAITRE DE L'OUVRAGE PRL sàrl BP 91 L-4401 Belvaux		ARCHITECTE MARIANI Tiziana Rue G.-D. Charlotte, 28 L-4430 Belvaux / Tel: 26 59 41 611	
	MODIFICATION DU PAP du lieu-dit "Um Weier II" Procédure alléguée			
Date: 22.06.2022	Modification A. 14.09.22			Plan, coupes
Echelle: 1/250	B. C.			
2.001 A				

2.001 A