# Art. 5 Quartier de bâtiments et d’équipements publics – bâtiment « BEP-B »

Résumé des prescriptions du quartier existant « BEP-B » à titre indicatif:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type de prescriptions** | | **Prescriptions** |
| Type des constructions | | en fonction des besoins |
| Reculs des constructions | | min. 2,50 m |
| Niveaux | | max. 3 + 2SS |
| Hauteur construction principale | Corniche | max. 11,25 m |
| Faîtage | max. 15,50 m |
| Hauteur des constructions | | max. 15,50 m |
| Unités de logement | Bâtiment public | max. 1 logement de service |
| Bâtiment dédié au logement | max. 20 unités de logement |
| Emplacements | | en fonction des besoins |

## Art. 5.1 Type et implantation des constructions

Le type et l’implantation des constructions est à définir au cas par cas par les autorités communales en fonction des besoins.

Tout bâtiment dédié au logement peut être destiné au logement locatif social, au logement pour l’accueil de demandeurs de protection nationale et au logement pour étudiants.

## Art. 5.2 Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net

Les reculs avant et arrières sont de minimum 2,50 mètres.

Les reculs latéraux respectent les reculs de la zone adjacente.

Le recul latéral peut être nul si la construction est accolée à la façade en limite de propriété d’une construction voisine existante, si ladite façade ne présente aucun percement. Si la construction voisine existante n’est pas en PAP QE « BEP-B », une construction accolée est uniquement possible si la construction respecte les prescriptions dimensionnelles du quartier dans lequel se trouve la construction voisine.

## Art. 5.3 Nombre de niveaux hors-sol et sous-sol

Le nombre admissible de niveaux pleins hors-sol pour une construction principale est de 3 niveaux, soit 1 au rez-de-chaussée et 2 étages.

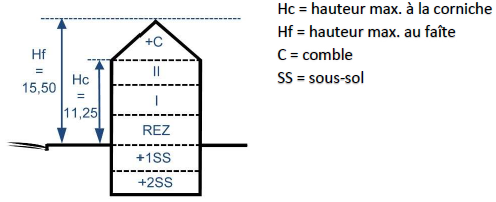
1 niveau supplémentaire peut être réalisé dans les combles d’une toiture à pentes ou en retrait dans le cas d’une toiture plate.

Il peut être ajouté au maximum 2 sous-sols au nombre de niveaux pleins admissibles.

## Art. 5.4 Hauteur des constructions principales

La hauteur admissible des constructions principales est de:

* maximum 11,25 mètres à la corniche
* maximum 15,50 mètres au faîtage.



## Art. 5.5 Nombre d’unités de logement

Le nombre maximum d’unités de logement par bâtiment public est 1 logement de service.

Le nombre maximum d’unités de logement par bâtiment dédié au logement est de 20.

## Art. 5.6 Emplacements de stationnement

Le nombre d’emplacements de stationnement requis est repris dans la partie écrite du PAG.

Il est défini en fonction des besoins spécifiques des bâtiments et équipements autorisés.

Dans le cas d’un regroupement de plusieurs équipements sur un même site, l’estimation des besoins en emplacements de stationnement tiendra compte des heures de fréquentation de chaque équipement afin de mutualiser les emplacements.