



**Légende type du schéma directeur (loi 2017)**

- délimitation du schéma directeur
- courbes de niveaux du terrain existant

**Concept de développement urbain**

**Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

- |        |         |               |                                      |
|--------|---------|---------------|--------------------------------------|
|        |         |               | logement                             |
|        |         |               | commerce / services                  |
|        |         |               | artisanat / industrie                |
|        |         |               | équipements publics / loisir / sport |
| faible | moyenne | forte densité |                                      |

**Espace public**

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

**Centralité**

- Eléments identitaires à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques

**Séquences visuelles**

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**

**Connexions**

- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre

**Aire de stationnement**

- P Pp** parking public / privé
- B** Transport en commun (arrêt d'autobus)

**Infrastructures techniques**

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

**Concept paysager et écologique**

- coulée verte
- biotopes à préserver

**Éléments complémentaires**

- Cours d'eau (BD-L-TC)
- Bassin de rétention à ciel ouvert

ORTHOPHOTOS - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG ( 2020 )  
< COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >  
BD-L-TC - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG ( 2015 )  
< COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE GARNICH

OBJET :

ÉTUDE PRÉPARATOIRE  
RÉVISION DU PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL DE GARNICH

LOCALITE DAHLEM

DAH-08 "OP BROMMESMIERCHEN"  
Schéma directeur

Analyse globale de la situation  
existante  
Partie graphique

andrea weier  
architecte

ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE DU PAYSAGE  
10, Am Belenberg L-6973 RAMELDANGE

efor.ersa

INGÉNIEURS - CONSEILS  
7, Rue Renert L-2422 LUXEMBOURG

sc

INGÉNIEURS - CONSEILS  
8, rue des Grondins L-1626 LUXEMBOURG

Date:  
22-06-2021

dessiné:  
JB

révisé:  
AW

PLAN N°:

PG-EP-SD\_  
DAH-08

Échelle:  
1/1000