



Légende type du schéma directeur (loi 2017)

- délimitation du schéma directeur
- courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- | | | | |
|--------|---------|---------------|--------------------------------------|
| | | | logement |
| | | | commerce / services |
| | | | artisanat / industrie |
| | | | équipements publics / loisir / sport |
| faible | moyenne | forte densité | |

Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

Centralité

- Eléments identitaires à préserver

- Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

Connexions

- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)

- mobilité douce (interquartier, intraquartier)

- zone résidentielle / zone de rencontre

Aire de stationnement

- P Pp** parking public / privé

- B** Transport en commun (arrêt d'autobus)

Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales

- axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

- coulée verte

- biotopes à préserver

Éléments complémentaires

- Cours d'eau (BD-L-TC)
- Bassin de rétention à ciel ouvert

ORTHOPHOTOS - ORIGINE CADASTRE: DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2020)
< COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >
BD-L-TC - ORIGINE CADASTRE: DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2015)
< COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAÎTRE DE L'OUVRAGE:

COMMUNE DE GARNICH

OBJET:

ÉTUDE PRÉPARATOIRE
RÉVISION DU PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL DE GARNICH

LOCALITE DAHLEM

DAH-12 "PAFFENDAL"

Schéma directeur

Analyse globale de la situation
existante
Partie graphique

atelier d'urbanisme et d'architecture du paysage

ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE DU PAYSAGE
10, Am Boelberg L-6973 RAMELDANGE

efor.ersa

INGÉNIEURS - CONSEILS
7, Rue Renert L-2422 LUXEMBOURG

sc

INGÉNIEURS - CONSEILS
8, rue des Grondins L-1626 LUXEMBOURG

DATE
22-06-2021

dessiné
JB

validé
AW

échelle
1/1000



PLAN N°:
PG-EP-SD_
DAH-12