



**Légende type du schéma directeur (loi 2017)**

- délimitation du schéma directeur
- courbes de niveaux du terrain existant

**Concept de développement urbain**

**Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

- |        |         |               |                                      |
|--------|---------|---------------|--------------------------------------|
|        |         |               | logement                             |
|        |         |               | commerce / services                  |
|        |         |               | artisanat / industrie                |
|        |         |               | équipements publics / loisir / sport |
| faible | moyenne | forte densité |                                      |

**Espace public**

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

**Centralité**

- Eléments identitaires à préserver

- Mesures d'intégration spécifiques

**Séquences visuelles**

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**

**Connexions**

- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)

- mobilité douce (interquartier, intraquartier)

- zone résidentielle / zone de rencontre

**Aire de stationnement**

- P Pp** parking public / privé
- B** Transport en commun (arrêt d'autobus)

**Infrastructures techniques**

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

**Concept paysager et écologique**

- coulée verte
- biotopes à préserver

**Eléments complémentaires**

- Cours d'eau (BD-L-TC)
- Bassin de rétention à ciel ouvert

© ORTHOPHOTOS - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG ( 2020 )  
< COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >  
© BD-L-TC - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG ( 2015 )  
< COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :  
**COMMUNE DE GARNICH**

OBJET :  
ÉTUDE PRÉPARATOIRE  
MODIFICATION PARTIELLE DU PLAN D'AMÉNAGEMENT  
GÉNÉRAL DE GARNICH

LOCALITE GARNICH  
GAR-31 "BOTTERKRÄIZ"  
Schéma directeur



ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE DU PAYSAGE  
10, AM BIEBERG L-9773 RAMELDANGE

PLAN N° :  
**PG-EP-SD\_  
GAR-31.1**

date: 08-07-2024	dessiné: RM	révisé par: AW	échelle: 1/1000
---------------------	----------------	-------------------	--------------------