# Art. 5 PAP QE - Zone d’activités économiques communale de type 1 - (ECO-c1)

Au niveau des zones ECO-c1, une distance de minimum 15 m est à respecter par rapport aux berges d’un cours d’eau pour les bâtiments et les zones aménagées sous forme de cour ou de stockage.

En ce qui concerne l’évacuation des eaux usées et des eaux de pluie, un calcul des débits est à établir et à joindre au dossier d’autorisation. L’Administration Communale renseignera les quantités d’écoulement maximales à respecter, suivant la capacité du réseau public existant. Le projet devra prévoir les mesures nécessaires en conséquence, permettant de respecter les valeurs maximales à respecter.

Des mesures d’intégration et/ou d’atténuation du bruit sont à prévoir en fonction de l’activité exercée et des dispositions réglementaires en vigueur. Il s’agit notamment des mesures suivantes:

* La plantation d’une haie sur la limite de propriété,
* La réalisation d’une clôture en supplément de la haie à planter,
* La plantation d’un écran de verdure par des bosquets champêtres (« starke Randeingrünung ») formant un espace tampon par rapport au voisinage.

## Art. 5.1 Implantation des constructions et reculs

L’implantation des bâtiments doit se faire de manière à permettre la réalisation d’un passage carrossable d’une largeur libre de 5 m afin d’accéder au fond de la parcelle.

Une surface libre égale à minimum un dixième de la parcelle doit être aménagée comme espace vert. Cette surface plantée ne peut en aucun cas être utilisée comme dépôt de matériaux, ni comme places de stationnement.

Recul avant:

* Il est de minimum 5 m de la voie publique.

Recul latéral et postérieur:

* Il est de minimum 5 m.

## Art. 5.2 Gabarit des constructions

Niveaux:

Le nombre maximal de niveaux pleins aménagés est fixé à 2.

Un étage partiel peut être aménagé en supplément sous forme de mezzanine. La surface maximale de cet étage partiel est fixée à 50% de la surface du niveau plein sous-jacent.

En cas de terrain à forte déclivité, un étage partiel peut être aménagé en supplément au niveau du sous-sol. La surface maximale de cet étage partiel est fixée à 50% de la surface du niveau du rez-de-chaussée. Les locaux destinés au séjour prolongé de personnes (ateliers, bureaux, …) y situés devront bénéficier d’une vue directe vers l’extérieur.

Surfaces construites:

* La profondeur de construction est de maximum 35 m.
* La longueur de construction est de maximum 65 m.
* L’emprise au sol de la construction est de maximum 1.600 m2 par volume.
* L’emprise au sol de l’immeuble bâti est de maximum 3.500 m2.

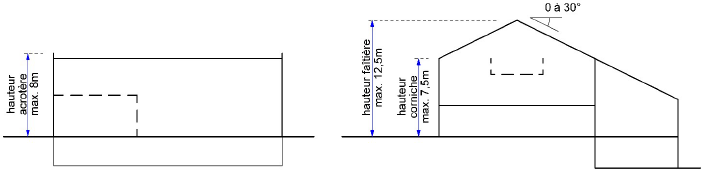
Hauteurs:

* La hauteur de corniche est de maximum 7,5 m.
* La hauteur d’acrotère est de maximum 8 m.
* La hauteur de la faîtière est de maximum 12,5 m.

Forme de toiture:

* La pente de toiture est comprise entre 0° et 30°.
* Les formes de toitures suivantes sont autorisées:
  + toitures plates,
  + toitures à un versant,
  + toitures à 2 versants avec ou sans croupes ou demi-croupes.

*Schéma à titre indicatif: Zone ECO-c1 – gabarit des constructions*



*Schéma à titre indicatif: Zone ECO-c1 – reculs et surfaces construites*

