

Zone MIXTE V2					
DL	min	18	CUS	max	0,80
	max	25			
COS	max	0,40	CSS	max	0,60

Annexe : Légende-type du schéma directeur

--- Délimitation du schéma directeur

- - - Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

			logement
			commerce / services
			artisanat / industrie
			équipements publics / de loisir / de sport
faible	moyenne	forte densité	

2. Espace public

espace minéral fermé / ouvert

espace vert fermé / ouvert

3. Centralité

4. Élément identitaire à préserver

5. Mesures d'intégration spécifiques

6. Séquences visuelles

axe visuel

seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

7. Connexions

réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)

mobilité douce (interquartier, intraquartier)

zone résidentielle / zone de rencontre

chemin de fer

8. Aire de stationnement

parking couvert / souterrain

parking public / privé

9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

10. Infrastructures techniques

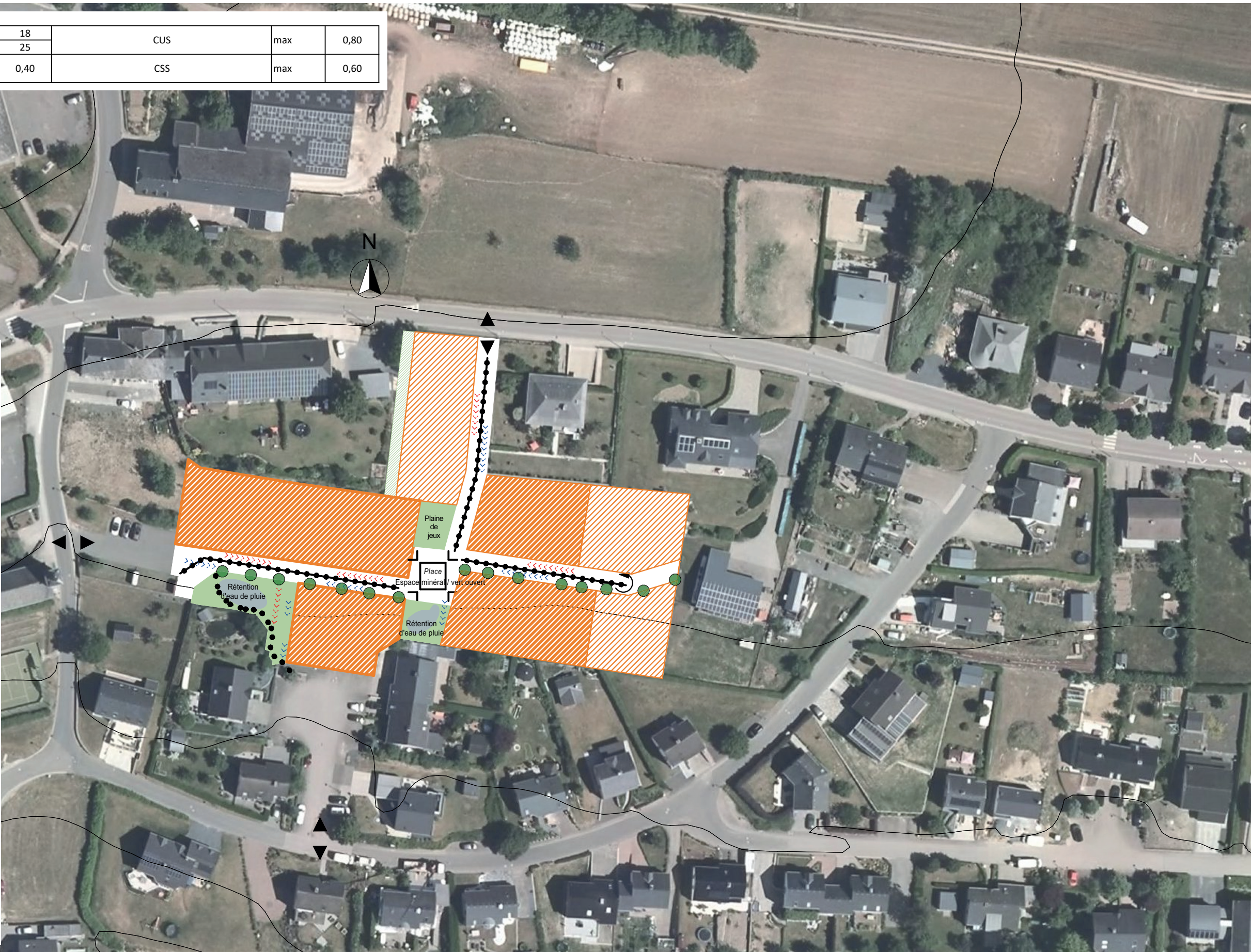
axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales

axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

11. Coulee verte

12. Biotopes à préserver



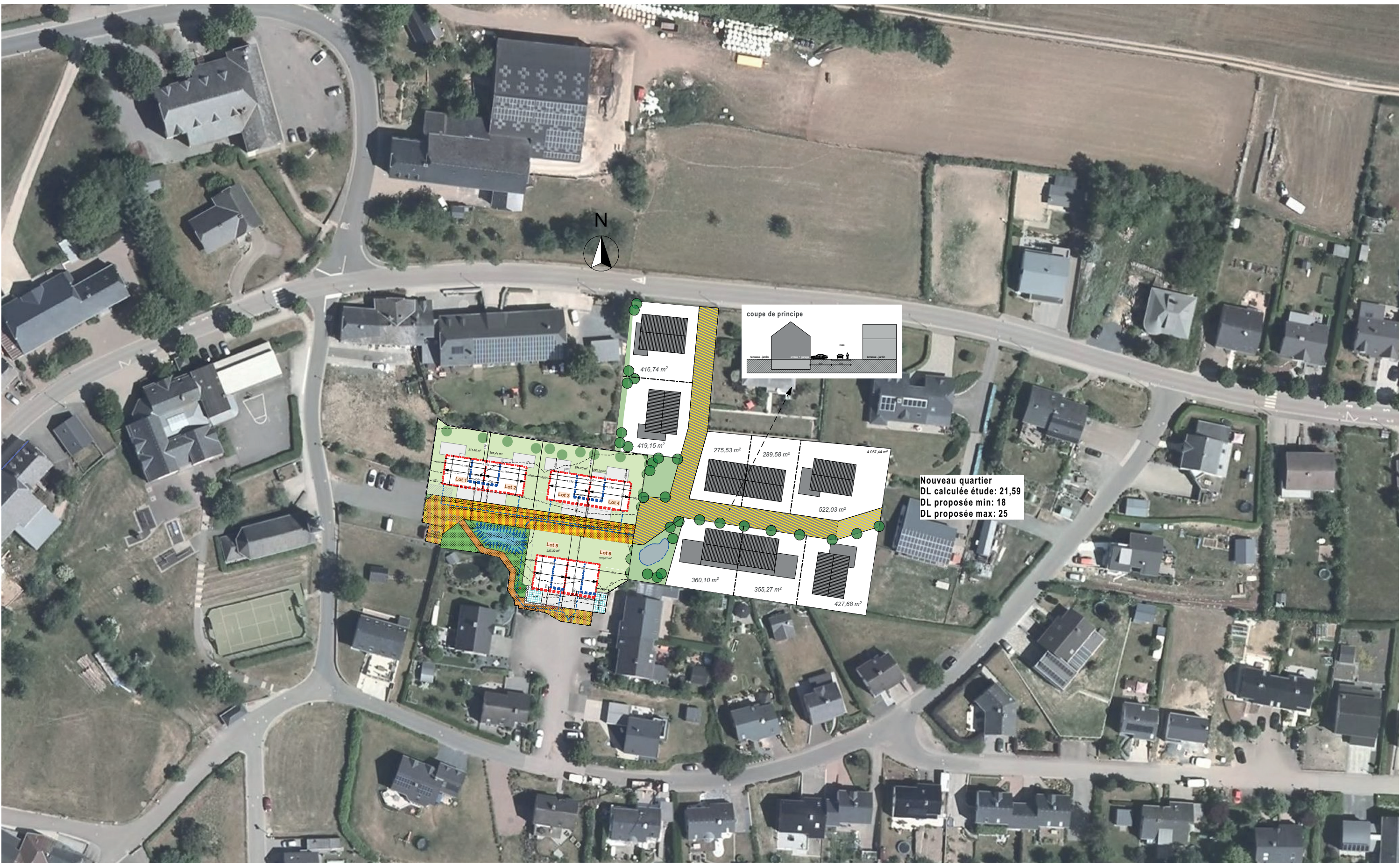
Ref. Projet: 2013.124

Schéma directeur à Nocher
Bei der Kiirch

P01 Fiche technique
Schéma directeur

ARCHITECTURE HOFFMANN SÀRL
121, HAAPTSTROOSS
L - 9780 WINCRANGE
TÉL. +352 245 180-1 info @architecturehoffmann.lu





Ref. Projet: 2013.124

Schéma directeur à Nocher
Bei der Kiirch

Etude de faisablité PAP

ARCHITECTURE HOFFMANN SÀRL
121, HAAPTSTROOSS
L - 9780 WINCRANGE
TÉL. +352 245 180-1 info @architecturehoffmann.lu



Echelle du plan 1/1000

Date 25/05/2023

Format de papier **DIN A3**