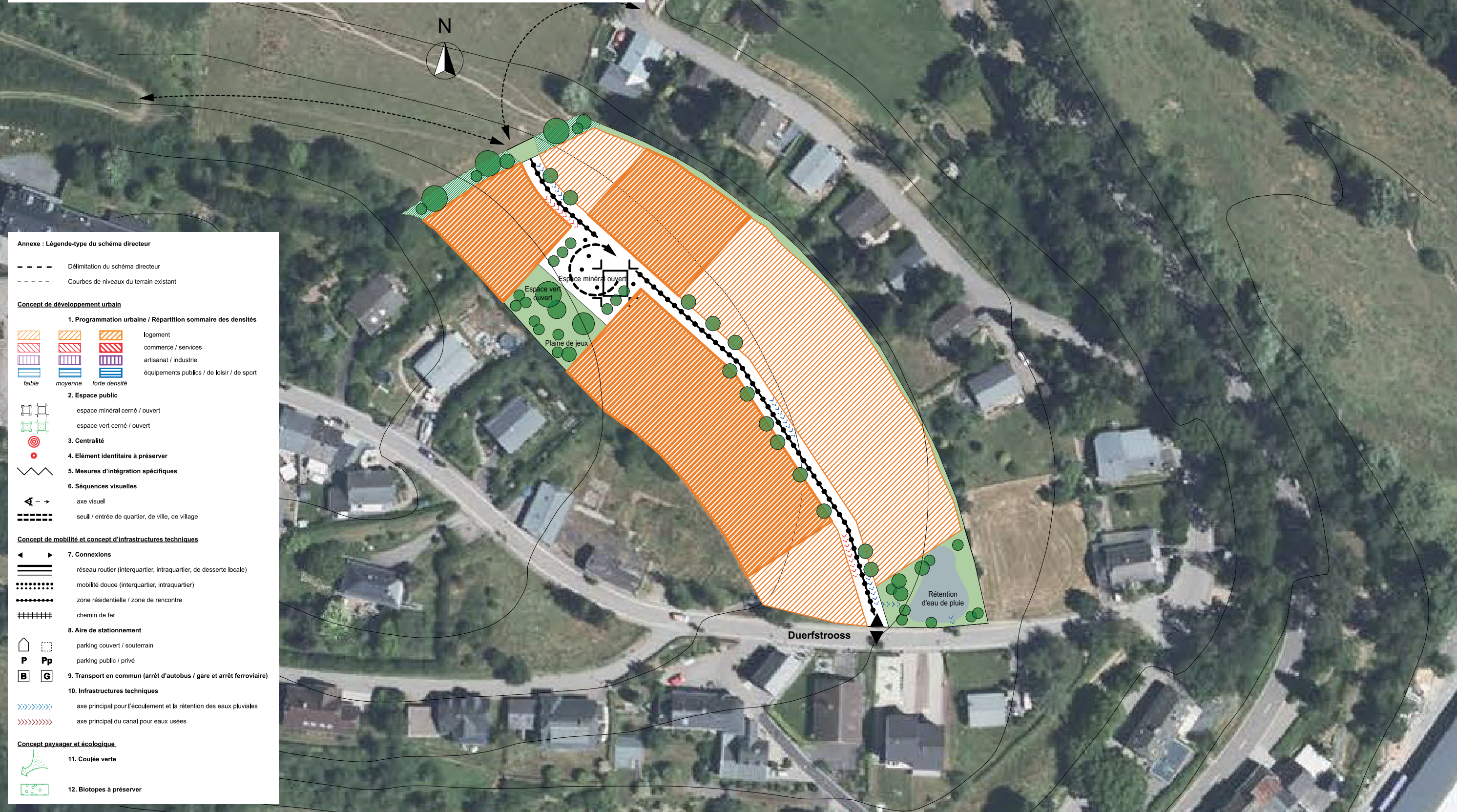


Zone HAB-1					
DL	min	15	CUS	max	0,70
	max	20			
COS	max	0,40	CSS	max	0,60



Annexe : Légende-type du schéma directeur

--- Délimitation du schéma directeur
--- Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

			logement
			commerce / services
			artisanat / industrie
			équipements publics / de loisir / de sport
faible	moyenne	forte densité	

2. Espace public

espace minéral fermé / ouvert
 espace vert fermé / ouvert

3. Centralité

Centralité

4. Élément identitaire à préserver

5. Mesures d'intégration spécifiques

6. Séquences visuelles

axe visuel
 seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

7. Connexions

réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 zone résidentielle / zone de rencontre
 chemin de fer

8. Aire de stationnement

parking couvert / souterrain
 parking public / privé

9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

arrêt d'autobus
 gare et arrêt ferroviaire

10. Infrastructures techniques

axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique


11. Coulée verte

Coulée verte

12. Biotopes à préserver

Biotopes à préserver



Ref. Projet: 2013.124				ARCHITECTURE HOFFMANN SÀRL 121, HAAPTSTROOSS L - 9780 WINCRANGE TÉL. +352 245 180-1 info @architecturehoffmann.lu		
Schéma directeur à Bùderscheid <i>Breetfeld</i>		Etude de faisabilité PAP				
Echelle du plan 1/1000	Date 25/05/2023	Format de papier DIN A3				