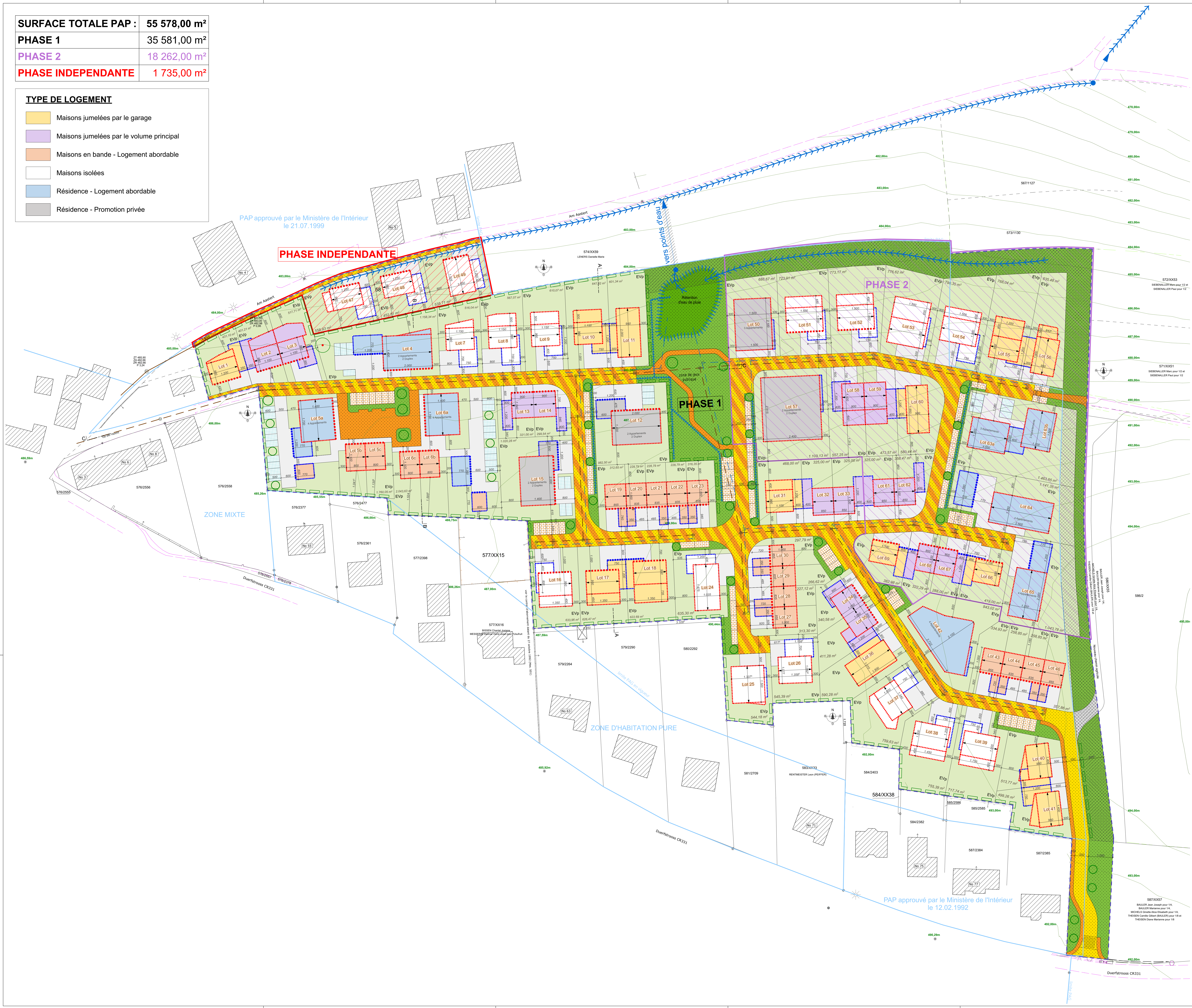


SURFACE TOTALE PAP :	55 578,00 m²
PHASE 1	35 581,00 m²
PHASE 2	18 262,00 m²
PHASE INDEPENDANTE	1 735,00 m²

TYPE DE LOGEMENT	
	Maisons jumelées par le garage
	Maisons jumelées par le volume principal
	Maisons en bande - Logement abordable
	Maisons isolées
	Résidence - Logement abordable
	Résidence - Promotion privée



Légende du plan directeur

- Délimitation du plan directeur et des zones du PAG**
- délimitation du PAP
 - délimitation de la phase indépendante
 - délimitation de la phase 2
 - délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau**
- terrain existant
 - terrain remodelé
- Nombre de niveaux**
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
 - +1, 2, ... R nombre d'étages en retrait
 - +1, 2, ... C nombre de niveaux sous combles
 - +1, 2, ... S nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions**
- ho-x hauteur à la corniche de x mètres
 - ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
 - hf-x hauteur au faîte de x mètres
- Types, dispositions et nombre des constructions**
- oc constructions en ordre configu
 - onc constructions en ordre non configu
 - x-mi x maisons isolées
 - x-mj x maisons jumelées
 - x-mb x maisons en bande
- Types et nombre de logements**
- x-u x logements de type unifamilial
 - x-b x logements de type bifamilial
 - x-c x logements de type collectif
- Formes de toiture**
- tp toiture plate
 - tx (y%>%) toiture à versants, degré d'inclinaison
 - orientation du faîte
- Gabarit des immeubles (plan / coupes)**
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - alignement obligatoire pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- Délimitation des lots / toits**
- lot projeté
 - terrains cédés au domaine public communal
 - lot projeté
- Degré extérieures privées et publics**
- Evp espace vert privé
 - espace vert privé situé en dehors du plan directeur
 - Evp espace vert public
 - espace vert public situé en dehors du plan directeur
 - surface perméable
 - ADJ aire de jeux ouverte au public
 - espace extérieur pouvant être scellé
 - espace extérieur pouvant être scellé situé en dehors du plan directeur
 - voies de circulation motorisée
 - espace pouvant être dédié au stationnement
 - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 - voies de circulation de type résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murs**
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 - haie projetée / haie à conserver
 - muret projeté / muret à conserver
- Servitudes**
- servitude de type urbanistique
 - servitude écologique
 - servitude de passage
 - élément bâti ou naturel à sauvegarder
- Infrastructures techniques**
- rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux usées
 - fosse ouverte pour eaux pluviales
- Indications spécifiques**
- bâti existant

Ref. Proj: 2014.125

Zone " op der Héicht "

PAP - Plan directeur

Adresse du projet:
op der Héicht
L-9644 DAHL

N° plan: 2014.125 B3 - P01

Maitre d'ouvrage
Administration communale de Goesdorf
1, op der Driicht
L-9653 Goesdorf

Maitre d'œuvre
ARCHITECTURE HOFFMANN SARL
121, HAAPTSTROOSS
L- 9780 WINCRANGE
Tél. +352 245 180-1
E-Mail: info@architecturehoffmann.lu

Responsable de projet
Francis Hoffmann

Administration

Date
25.05.2023

Echelle du plan
1/500

Format de papier
DIN A0

Checke révision est signifiée par un changement d'indice, elle annule et remplace la version précédente de ce plan.
Le présent plan est protégé par le droit d'auteur. Conformément à la législation, le maître d'œuvre en est propriétaire et le demandeur après achèvement de sa mission. Le droit d'auteur confère notamment à son propriétaire le droit exclusif d'autoriser la reproduction ou la modification de son œuvre, de quelque manière et sous quelque forme que ce soit, même partiellement.