

**ADMINISTRATION COMMUNALE DE GOESDORF****LOTISSEMENT « AM DUERF » A BOCKHOLTZ****PARTIE ECRITE**

---

Remarque préliminaire

La présente partie écrite est complétée :

- Par le Plan d'Aménagement Particulier (partie graphique) établi par le bureau d'études SCAHT Architecture – Wiltz.  
Réf : B03065-PAP-02 - éch.1/200 - du 12 décembre 2003  
Aménagement de la parcelle N°cadastre 70/750, 69/748 et 69/699 située à Bockholtz, Commune de Goesdorf.
- Par le Règlement sur les Bâtisses de la Commune de Goesdorf.

Raccordement aux infrastructures

Tous les travaux de raccordement aux infrastructures (raccordement des parcelles à l'égout public, à la conduite d'eau, aux réseaux de distribution Cegedel et PTT, réseau antenne collective) sont à charge du lotisseur.

Les eaux vannes sont à raccorder obligatoirement à la canalisation publique.

Servitude

Une servitude (1.) de passage existe pour le lot N°8. Elle est destinée à permettre l'évacuation des eaux usées et de pluie provenant des lots 1 et 2.

Une deuxième servitude (2.) de passage à charge du prédit terrain Weicherding inscrit au cadastre sous le numéro 219/744, fonds servant, et concernant le tracé des conduites d'eau et de canalisation pour eaux usées du lotissement « Am Duerf », en faveur des parcelles numéros 70/750, 69/748 et 69/699.

Règlement particulier

- Tous les accès aux parcelles privées sont obligatoirement à aménager à l'intérieur du lotissement de manière à conserver les éléments naturels.
- Tous les arbres situés à l'entrée du village ainsi que l'arbre remarquable situé en fond de la parcelle 8 sont à conservés.
- Chaque habitation comprend obligatoirement 1 garage ou car-port. L'accès au garage sera exécuté de manière à permettre le stationnement de au moins une voiture sur le fond privé. Une place de stationnement supplémentaire est à prévoir à côté de l'accès garage pouvant servir également de zone de rebroussement à usage privatif.
- La rampe d'accès au garage ne peut pas dépasser une pente de 10%.
- Les volumes secondaires doivent avoir un recul minimum de 6.00m par rapport à la voirie.
- Les constructions comportent un niveau d'habitation plein, ainsi qu'un étage habité présentant des chambres mansardées, respectivement deux niveaux pleins habités.

La hauteur de la corniche est calculée à partir du niveau de la nouvelle chaussée qui se trouve en parallèle à la façade principale, mesuré dans l'axe de la construction. Elle sera entre 4m et 6.50m pour le volume principal des lots 2, 3, 4 et 5 et entre 4m et 5.50m pour les lots 1, 6, 7 et 8. Elle est comprise entre 3m et 4m pour le volume secondaire à partir de la nouvelle chaussée, mesuré dans l'axe de la construction.

- La pente de toiture est obligatoirement comprise entre 30° et 40°. L'orientation du volume principal se fera de façon que la faîtière des lots 2, 3, 4 et 5 soit parallèle à la voirie C.R. 321 et que pour les lots 7, 8 la faîtière soit parallèle à la nouvelle chaussée.
- Concernant les lots 4 et 5, les garages seront réalisés obligatoirement au niveau d'un volume secondaire mitoyen ; ils seront donc obligatoirement accolés. Le gabarit (hauteur de corniche et pente de toiture) sera défini par la première construction d'un des deux lots. La date du dépôt de l'autorisation de construire étant considérée comme date de référence.
- Les lots 4 et 5 peuvent être considérés comme une seule place à bâtir.

fait à Wiltz, le 12 décembre 2003

pour **SCAHT Architecture**



Bernard HUBIN