

SURFACE TOTALE PAP: 195,98 ares  
SURFACE TOTALE DES LOTS: 147,30 ares  
SURFACE CEDEE A LA COMMUNE: 48,56 ares SOIT 25%

Plan d'aménagement 1/250

**LEGENDE**

Nombre d'étage pleins  
Ou  
Hauteur des constructions

Zone	HAB-1	II	CNU
COS	0,4	0,8	
Type de disposition des constructions	LOT 00 0,08 a	12	
Forme des toitures			

**Zones définies au PAG:**

- HAB-P Zones d'habitation pure
- Z.PAP Zones soumise à un plan particulier d'aménagement
- Z.M Zones mixtes
- Z.M.R Zones mixtes à caractère rural
- ZBP Zones de bâtiments et d'équipements publics
- Z.A.E Zones d'activités économiques

**Délimitation PAP**

**Nombre d'étage pleins:**

- I limite supérieure
- I-II limite inférieure et supérieure
- Ø obligatoire

**Hauteur des constructions:**

- hsc hauteur à la corniche de x m
- hsc hauteur à la toiture de x m
- hsc hauteur au faite de x m

**Types et dispositions des constructions:**

- cc constructions en ordre continu
- aco constructions en ordre non continu
- ml maisons isolées
- mj maisons jumelées
- mb maisons en bande

**Implantations des immeubles:**

- alignement obligatoire des constructions principales
- limites minimales/maximales des surfaces constructibles pour constructions principales
- alignement obligatoire des dépendances
- limites minimales/maximales des surfaces constructibles pour dépendances

**Délimitations des lots/parcelles:**

- canalet canal d'eau pluviale
- écoulement d'eau pluviale par tranchée ouverte

**Délimitations des lots/parcelles:**

- Délimitations des lots / parcelles
- Délimitations des zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)
- Lots privés constructibles
- Terrains cédés à la commune

**Degré de mixité des fonctions:**

- mix-vx pourcentage minimal de logements par immeuble
- vx-vx pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- vx-vx pourcentage obligatoire de logements par immeuble

**Espaces verts:**

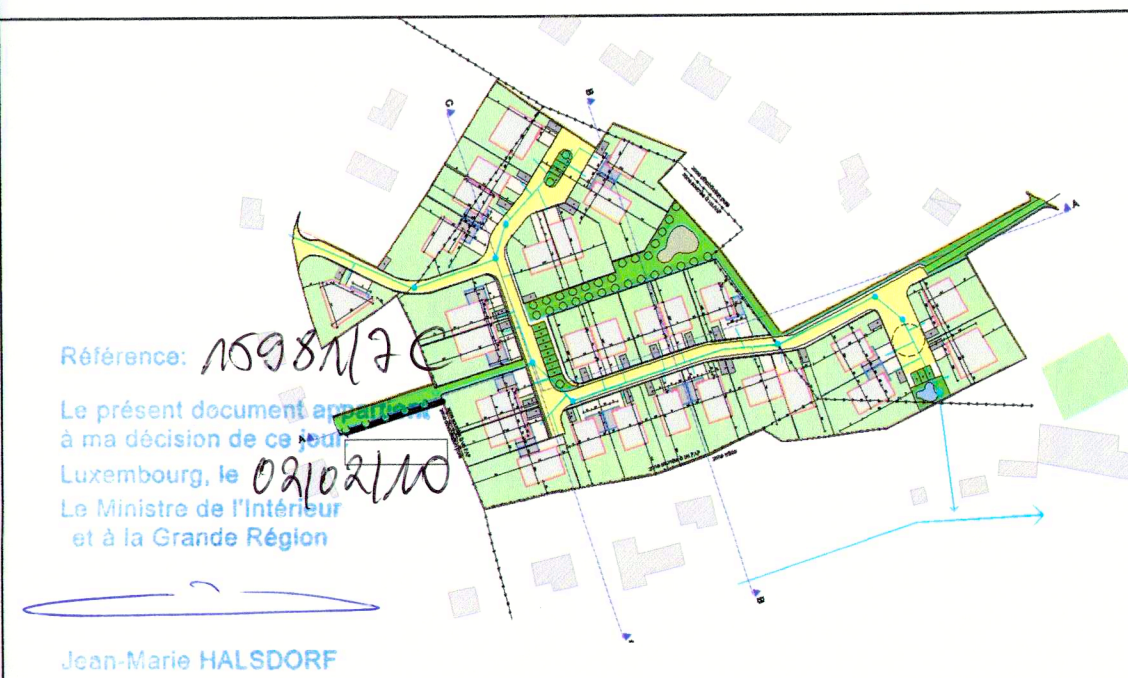
- EV-P espaces verts publics (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAG)
- EV-Pr espaces verts privés (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAG)
- ajc aires de jeux
- plac plantations existantes
- plac plantations projetées
- acv arbres à conserver

**Voies de circulations:**

- vies
- P aires de stationnement / emplacements publics
- chemins piétonniers, voies cyclables
- P aires de stationnement / emplacements privés
- chemins piétonniers, voies cyclables privé

**Formes des Toitures:**

- orientation du toitage à décrire dans l'annotation de construire
- tr toiture plate
- tr toiture à x versants, degrés d'inclinaison
- tr toiture mansardée
- éléments bâtis ou naturels à conserver
- respect des conditions d'intégration déterminées



1598/13

Le présent document a été élaboré en vertu de la loi du 10 août 1989 relative au droit de l'urbanisme et de la loi du 10 août 1989 relative au droit de l'urbanisme et de la loi du 10 août 1989 relative au droit de l'urbanisme.

Le Ministère de l'Urbanisme et de la Région

John Marie HALSDORF

**M.S. PROMOTION s.a.**  
81, rue Jean Baptiste Gillardin  
L-4735 Pétange

**Eurban s.a.r.l.**  
6, rue Mathias Weisbroffer  
L-1098 Kockelscheuer  
G - D de Luxembourg  
Tél: (+352) 26 36 2002  
Fax: (+352) 26 36 2003  
E-mail: info@eurban.lu

**PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER**

Date: 06.10.2009  
Echelle: 1:200 & 1:20

**PLAN et COUPES**

L.D. M.S. 01

