

Remarques:
1. Tous les éléments dessinés dans cette partie graphique qui ne sont pas référencés dans la légende, sont donnés à titre indicatif.
2. Les surfaces reprises au niveau du présent plan se basent sur le Plan de mesurage n°1252 du 11/06/2018 du bureau GEOCAD S.à.r.l.

LÉGENDE COMPLÉMENTAIRE
X Numérotation lots
▲ Accès garage (à titre indicatif)
— Niveau H2100 / H225

Légende-type du plan d'aménagement particulier
Représentation schématisée du degré d'occupation du sol par lot ou loti

Surface constructible du lot (m²)		Surface du lot (m²)	
min	max	min	max
Type de lot		Type et nombre de logements	
min	max	min	max
Nombre de logements		Nombre de constructions	

Délimitation du PAP et des zones du PAG
— délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAG
Coutures de niveau
- - - terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux
L, L, R, L...
+1,2...R nombre d'étages en retrait
+1,2...C nombre de niveaux sous combles
+1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteurs des constructions:
H_{tot} hauteur à la corniche de x m
H_{hab} hauteur à la corniche de x m
H_{fa} hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions:
oc construction en ordre continu
onc construction en ordre non continu
x_m x maisons isolées
x_m x maisons jumelées
x_m x maisons en bande

Types et nombre de logements
x_u x logements de type unifamilial
x_b x logements de type collectif
x_c x logements de type collectif

Formes de toiture
t_u toiture à versant
t_u toiture à versant, degré d'inclinaison
— Orientation du faîte

Gabariés des immeubles (plan / coupes)
— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
— limite de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé
— alignement obligatoire pour dépendances
— limite de surfaces constructibles pour dépendances
— limite de surfaces constructibles pour constructions souterraines ouvertes ou enterrées
— limite de surfaces constructibles pour avant-toits

Délimitation des lots / lots
— lot projeté
— terrain cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions:
— pourcentage minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction
— pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
— pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
esp_{privé} espace vert privé
esp_{public} espace vert public
A_{jeu} aire des jeux ouverte au public
A_{ext} espace extérieur pouvant être accédé
V_{circ} voie de circulation motorisée
A_{est} espace pouvant être dédité au stationnement
C_{pié} chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
V_{circ} voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
— arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
— halle projetée / halle à conserver
— muret projeté / muret à conserver

Servitudes
— servitude de type urbanistique
— servitude écologique
— servitude de passage
— rétrocession à ciel ouvert pour eaux pluviales
— condition pour eaux pluviales
— condition pour eaux usées
— fossé ouvert pour eaux pluviales

COUPE BB
échelle: 1/250

COUPE CC
échelle: 1/250

COUPE DD
échelle: 1/250

COUPE AA
échelle: 1/250

Révisé: 18/04/18
Le présent document appartient à ma dénomination
d'approbation du 25/07/18
La Mairie de Grevenmacher
B. Schmitz

Maître de l'ouvrage: Ville de Grevenmacher 6, place du Marché L-6755 Grevenmacher Plan d'aménagement particulier "Unter dem Pieltz"	code interne: S.G. responsable projet: S.G. - G.L. dessiné par: A.B./J.P./M.O. échelle: 1/250 date première issue: 20.09.2018 date dernière mise à jour: 20.09.2018 plan numéro: 09-12-21 Autorisation:
ARCO - Architecture Company 3, rue des 3 Glans L-1629 Luxembourg tél: 421 770, fax: 421 773 arco@arco.lu www.arco.lu	