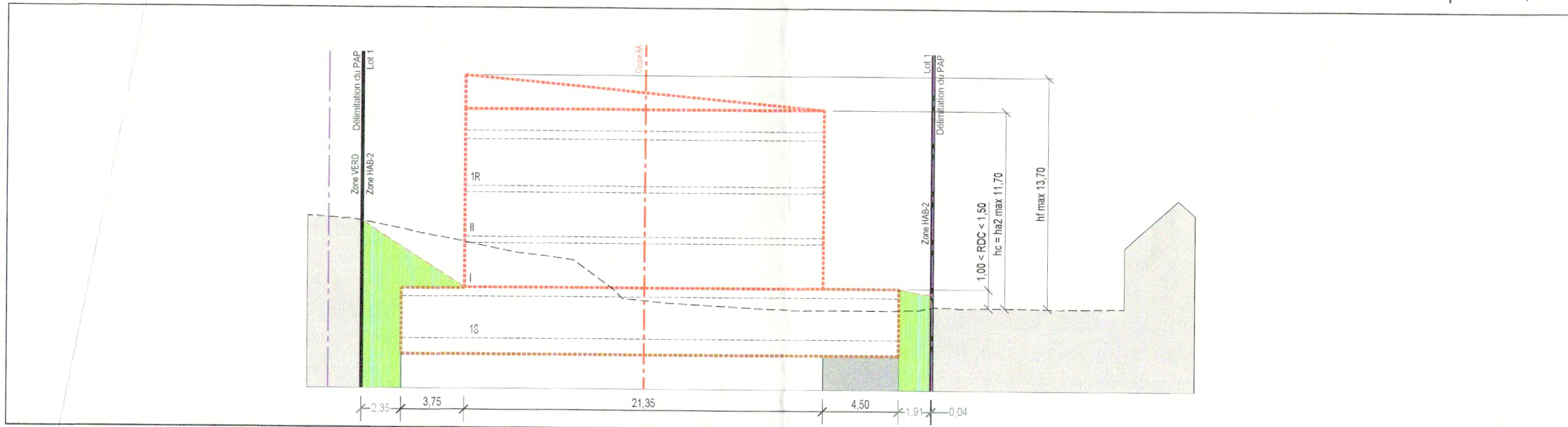
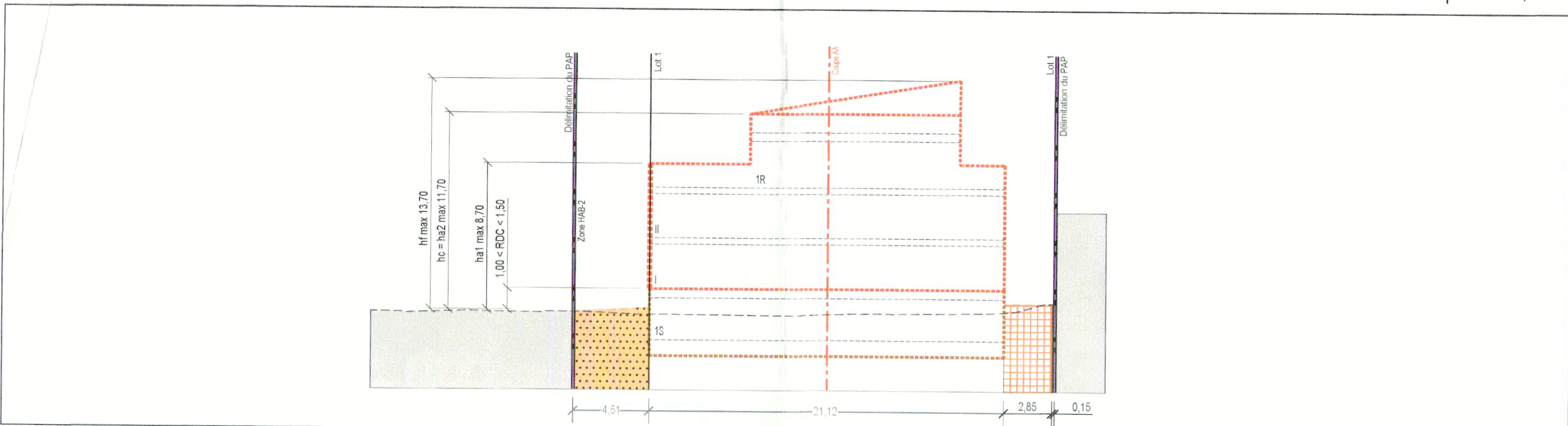


Coupe AA 1/250



Coupe BB 1/250



Coupe CC 1/250



Projet d'Aménagement Particulier 1/250

Légende-type du projet d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

surface d'emprise au sol (m²)	LOT / ILOT		surface du lot / ilot (ares)	
	min	max	min	max
surface de scellement du sol (m²)	max		min	max
type de toiture	max	min	max	min
type, disposition et nombre des constructions	max	min	max	min
hauteur des constructions (m)	max	min	max	min

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	Délimitation du PAP selon mesurage officiel
	Délimitation des différentes zones du PAG en vigueur

Courbes de niveaux

	Terrain existant
	Terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	Nombre de niveaux
+1, 2, ...R	Nombre d'étages en retrait
+1, 2, ...C	Nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ...S	Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc - x	Hauteur à la croupe de x mètres
hp - x	Hauteur à l'acrotère de x mètres
hf - x	Hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x - mi	x maisons isolées
x - mj	x maisons jumelées
x - mb	x maisons en bande

Types et nombre de logements

x - u	x logements de type unifamilial
x - b	x logements de type bifamilial
x - c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	Toiture plate
tx (y% - z%)	Toiture à x versants, degré d'inclinaison
	Orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plans / coupes)

	Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	Alignement obligatoire pour dépendances
	Limites de surfaces constructibles pour dépendances
	Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

	Lot projeté
	Ilot projeté
	Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute ou logement par construction
	Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	Espace vert privé
	Espace vert public
	Aire de jeux ouverte au public
	Espace extérieur pouvant être scellé
	Voirie de circulation motorisée
	Espaces pouvant être dédiés au stationnement
	Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	Voirie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	Arbre à moyenne ou haute tige projeté
	Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	Haut projeté / Haie à conserver
	Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

	Servitude de type urbanistique
	Servitude écologique
	Servitude de passage
	Element bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	Retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	Canalisation pour eaux pluviales
	Canalisation pour eaux usées
	Fosse ouverte pour eaux pluviales

Indications spécifiques

	Végétation existante
	Bâtiments existants
	Côtes et dimensionnement
	Côtes et dimensionnement à titre indicatif
	Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
	Canalisation pour eaux pluviales existante
	Canalisation pour eaux mixtes existante
	Caniveau grille

RDC	Niveau du rez-de-chaussée par rapport de la voirie desservante
ha1 - x	Hauteur à l'acrotère bas de x mètres
ha2 - x	Hauteur à l'acrotère haut de x mètres
	Niveau axe voirie desservante

NB : L'emplacement des canalisations et les niveaux de référence sont à préciser lors du dossier d'exécution

Légende type

LOT 1		16,82 ares	
-	1007	-	2400
1343	max 2 - mi	-	12 - c
tp	ha2 - 11,70m ha1 - 8,70m hc - 11,70m hf - 13,70m	-	II+1R+1S



26/08/21	F	XAE	BBF	Adaptations suite aux remarques Ville de Grevenmacher
08/06/21	E	XAE	BBF	Adaptations suite avis CE et enquête publique
16/12/20	D	XAE	BBF	Adaptations suite aux remarques Ville de Grevenmacher
30/10/20	C	XAE	BBF	Adaptations suite aux remarques Ville de Grevenmacher

DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
DESSINÉ : Xavier ANDRE		VÉRIFIÉ : Ben BARKENDORF		CONTRÔLE : Myrtille HENGESCH

CLIENT :	IMMOFLEX 53, route de Trèves L-6793 Grevenmacher
----------	--

CHANTIER :	Ville de Grevenmacher "Fossé des Tanneurs" Rue de Wecker à Grevenmacher
------------	---

OBJET :	Projet d'Aménagement Particulier Partie graphique
---------	--

 LUXPLAN S.A. Ingénieurs conseils	ÉCHELLE : 1/250	
	FICHER : R-2019-20192051_LP_PAP_Fosse des Tanneurs_Grevenmacher (P_Plan) (V4_Proj)	IND. F
	DATE : 27/03/2020	PHASE : PAP
	PLAN N° : 20192051 -LP- U001	