

**LEGENDE:**  
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / LOT	surface du lot / de l'îlot (m²)
LOT 01	36,8 ar
LOT 02	2,208
LOT 03	6,073
LOT 04	2,493
LOT 05	2,493
LOT 06	2,493
LOT 07	2,493
LOT 08	2,493
LOT 09	2,493
LOT 10	2,493
LOT 11	2,493
LOT 12	2,493
LOT 13	2,493
LOT 14	2,493
LOT 15	2,493
LOT 16	2,493
LOT 17	2,493
LOT 18	2,493
LOT 19	2,493
LOT 20	2,493
LOT 21	2,493
LOT 22	2,493
LOT 23	2,493
LOT 24	2,493
LOT 25	2,493
LOT 26	2,493
LOT 27	2,493
LOT 28	2,493
LOT 29	2,493
LOT 30	2,493
LOT 31	2,493
LOT 32	2,493
LOT 33	2,493
LOT 34	2,493
LOT 35	2,493
LOT 36	2,493
LOT 37	2,493
LOT 38	2,493
LOT 39	2,493
LOT 40	2,493
LOT 41	2,493
LOT 42	2,493
LOT 43	2,493
LOT 44	2,493
LOT 45	2,493
LOT 46	2,493
LOT 47	2,493
LOT 48	2,493
LOT 49	2,493
LOT 50	2,493
LOT 51	2,493
LOT 52	2,493
LOT 53	2,493
LOT 54	2,493
LOT 55	2,493
LOT 56	2,493
LOT 57	2,493
LOT 58	2,493
LOT 59	2,493
LOT 60	2,493
LOT 61	2,493
LOT 62	2,493
LOT 63	2,493
LOT 64	2,493
LOT 65	2,493
LOT 66	2,493
LOT 67	2,493
LOT 68	2,493
LOT 69	2,493
LOT 70	2,493
LOT 71	2,493
LOT 72	2,493
LOT 73	2,493
LOT 74	2,493
LOT 75	2,493
LOT 76	2,493
LOT 77	2,493
LOT 78	2,493
LOT 79	2,493
LOT 80	2,493
LOT 81	2,493
LOT 82	2,493
LOT 83	2,493
LOT 84	2,493
LOT 85	2,493
LOT 86	2,493
LOT 87	2,493
LOT 88	2,493
LOT 89	2,493
LOT 90	2,493
LOT 91	2,493
LOT 92	2,493
LOT 93	2,493
LOT 94	2,493
LOT 95	2,493
LOT 96	2,493
LOT 97	2,493
LOT 98	2,493
LOT 99	2,493
LOT 100	2,493

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

<b>PAP</b>	délimitation du PAP
<b>--- ---</b>	délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveau**

<b>-----</b>	terrain existant
<b>-----</b>	terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

<b>I, II, III, ...</b>	nombre de niveaux pleins
<b>+1.2...R</b>	nombre d'étages en retrait
<b>+1.2...C</b>	nombre de niveaux sous combles
<b>+1.2...S</b>	nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur de constructions**

<b>hc-x</b>	hauteur à la corniche de x mètres
<b>ha-x</b>	hauteur à l'acrotère de x mètres
<b>hf-x</b>	hauteur au faîte de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**

<b>oc</b>	constructions en ordre contigu
<b>onc</b>	constructions en ordre non contigu
<b>x-mi</b>	x maisons isolées
<b>x-mj</b>	x maisons jumelées
<b>x-mb</b>	x maisons en bande

**Types et nombres de logements**

<b>x-u</b>	x logements de type unifamilial
<b>x-b</b>	x logements de type bifamilial
<b>x-c</b>	x logements de type collectif

**Formes de toiture**

<b>tp</b>	toiture plate
<b>tx (y% ~2%)</b>	toiture à x versants, degré d'inclinaison orientation du faîte

**Gabarit des immeubles (plans / coupes)**

<b>■ ■ ■ ■ ■</b>	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
<b>■ ■ ■ ■ ■</b>	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
<b>■ ■ ■ ■ ■</b>	alignement obligatoire pour dépendances
<b>■ ■ ■ ■ ■</b>	limites de surfaces constructibles pour dépendances
<b>■ ■ ■ ■ ■</b>	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
<b>■ ■ ■ ■ ■</b>	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots / îlots**

<b>■ ■ ■ ■ ■</b>	lot projeté
<b>■ ■ ■ ■ ■</b>	terrains cédés au domaine public communal
<b>■ ■ ■ ■ ■</b>	îlot projeté

**Degré de mixité des fonctions**

<b>min x%</b>	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
<b>x% / y%</b>	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
<b>x%</b>	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

<b>EVP</b>	espace vert privé
<b>EVP</b>	espace vert public
<b>ADJ</b>	aire de jeux ouverte au public
<b>■ ■ ■ ■ ■</b>	espace extérieur pouvant être scellé
<b>■ ■ ■ ■ ■</b>	voie de circulation motorisée
<b>■ ■ ■ ■ ■</b>	espace pouvant être dédié au stationnement
<b>■ ■ ■ ■ ■</b>	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
<b>■ ■ ■ ■ ■</b>	voie de circulation de type zone résidentielle
<b>■ ■ ■ ■ ■</b>	zone de rencontre

**Plantations et murets**

<b>○ ●</b>	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
<b>— —</b>	haie projetée / haie à conserver
<b>— —</b>	muret projeté / muret à conserver
<b>— —</b>	muret projeté / enterrée

**Servitudes**

<b>■ ■ ■ ■ ■</b>	servitude de type urbanistique
<b>■ ■ ■ ■ ■</b>	servitude écologique: élément naturel protégé par l'art. 17 de la loi concernant la protection de la nature et des ressources naturelles et avec obligation de compensation
<b>■ ■ ■ ■ ■</b>	servitude de passage
<b>●</b>	élément bâti ou naturel à sauvegarder

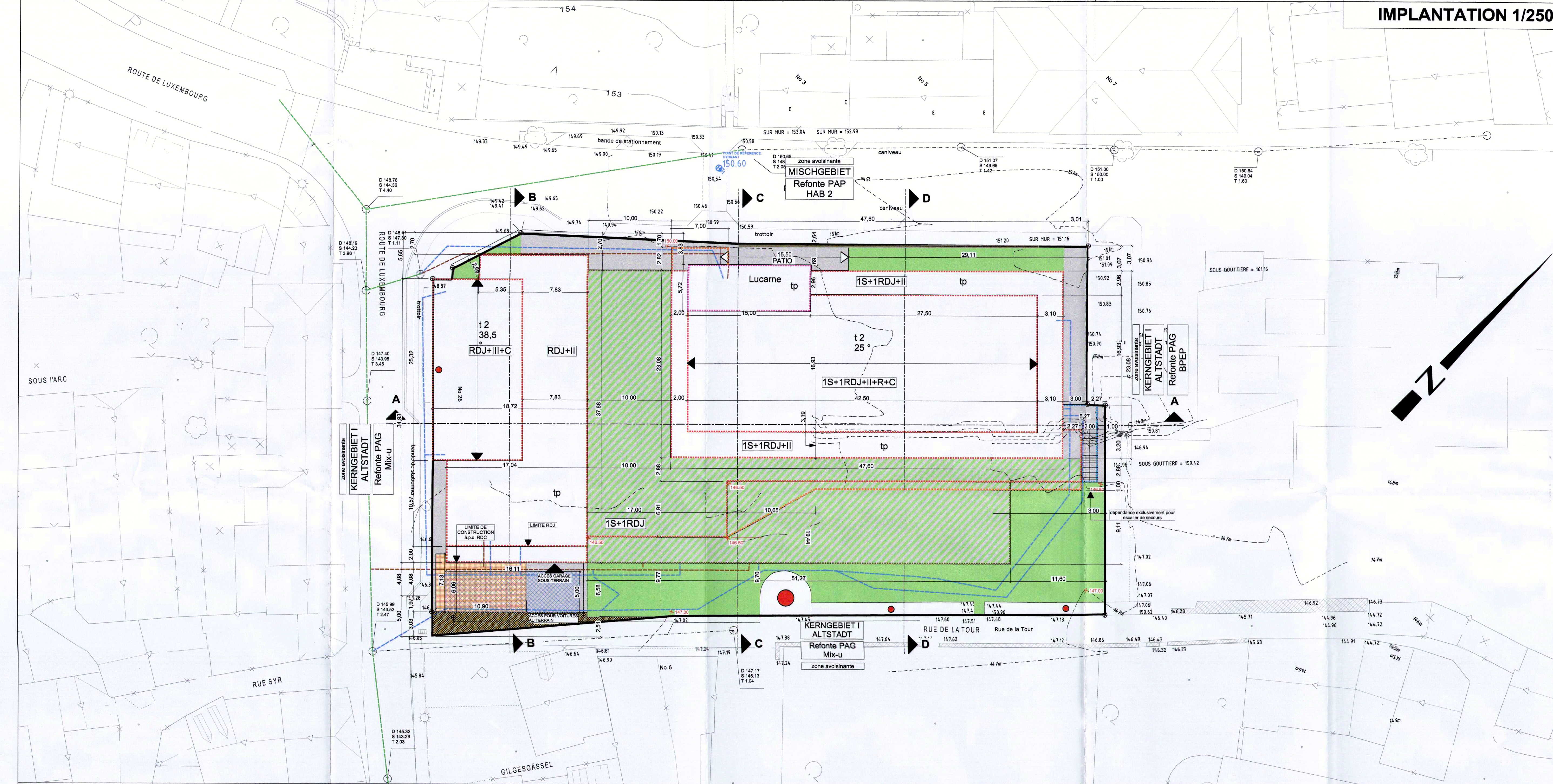
**Infrastructures techniques**

<b>■ ■ ■ ■ ■</b>	rétenue enterrée pour eaux pluviales
<b>■ ■ ■ ■ ■</b>	canalisation pour eaux pluviales
<b>■ ■ ■ ■ ■</b>	canalisation pour eaux usées
<b>■ ■ ■ ■ ■</b>	caniveau
<b>■ ■ ■ ■ ■</b>	fossé ouvert pour eaux pluviales

**Indications supplémentaires**

<b>abréviations:</b>	RDC: rez-de-chaussée
	RDJ: rez-de-jardin
<b>■ ■ ■ ■ ■</b>	limites de surfaces constructibles pour auvent
<b>■ ■ ■ ■ ■</b>	limites de surfaces constructibles pour lucarnes
<b>■ ■ ■ ■ ■</b>	toiture terrasse
<b>■ ■ ■ ■ ■</b>	zone d'implantation lucarne
<b>○</b>	point de référence cotation
<b>— —</b>	canalisation mixte existante

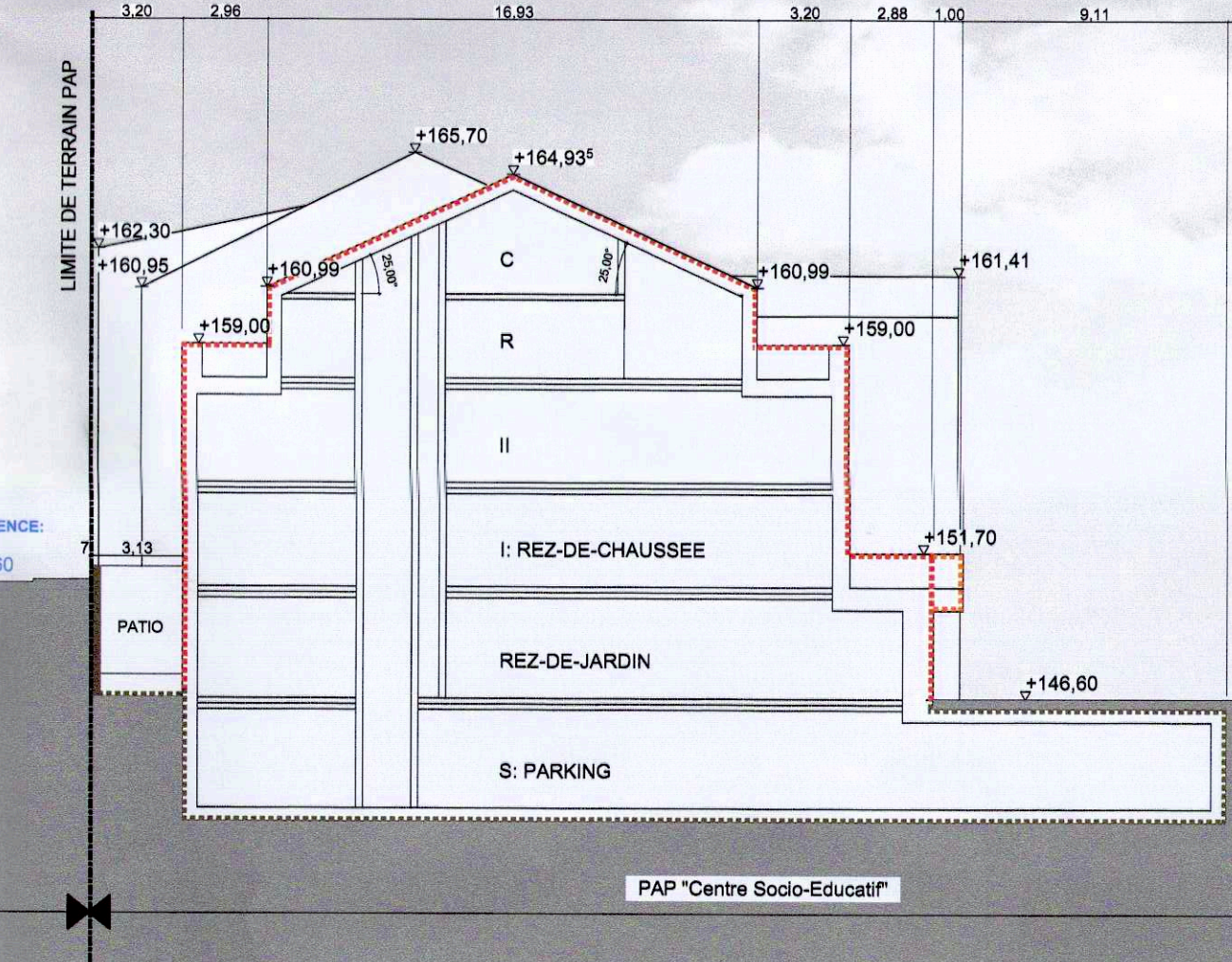
**IMPLANTATION 1/250**



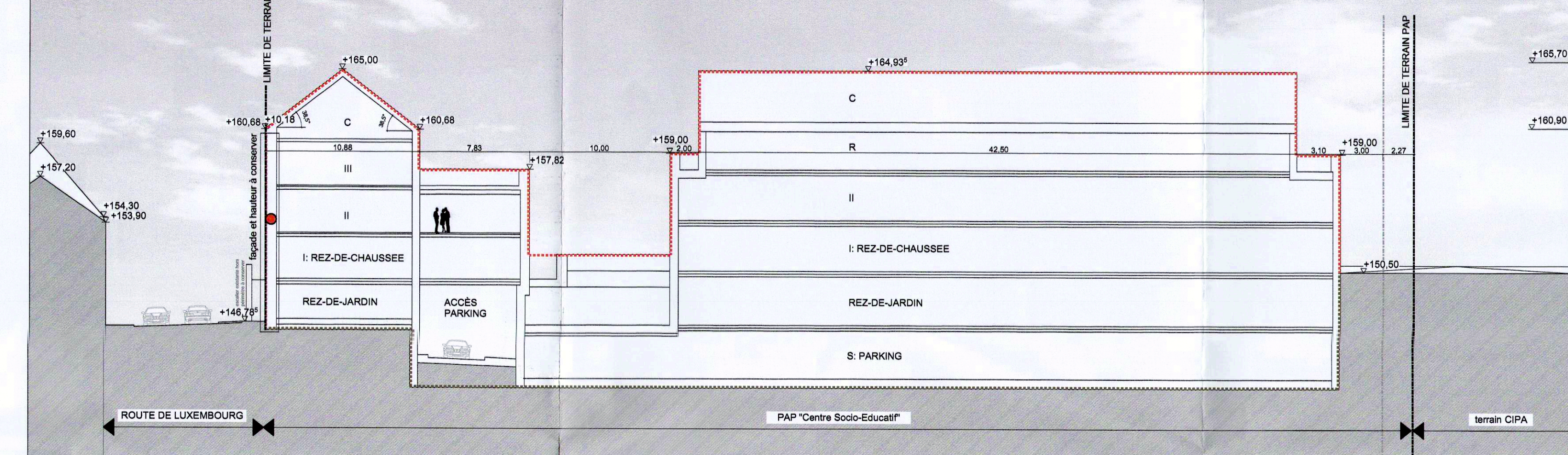
LOT 01	36,8 ar
-	2.208
-	6.073
2.493	onc
tp / t2	voir plan

**Fonds de plan:**  
Projet de Morcellement - Mesurage No. 004 de BCR du 01.03.2021 - approuvé par la Ville de Grevenmacher le 19.01.21.  
Selon l'article 6 du règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu du PAP "quartier existant" et du PAP "nouveau quartier", le fond de plan se compose d'un plan de délimitation du périmètre de la zone d'aménagement dressé par un géomètre officiel.

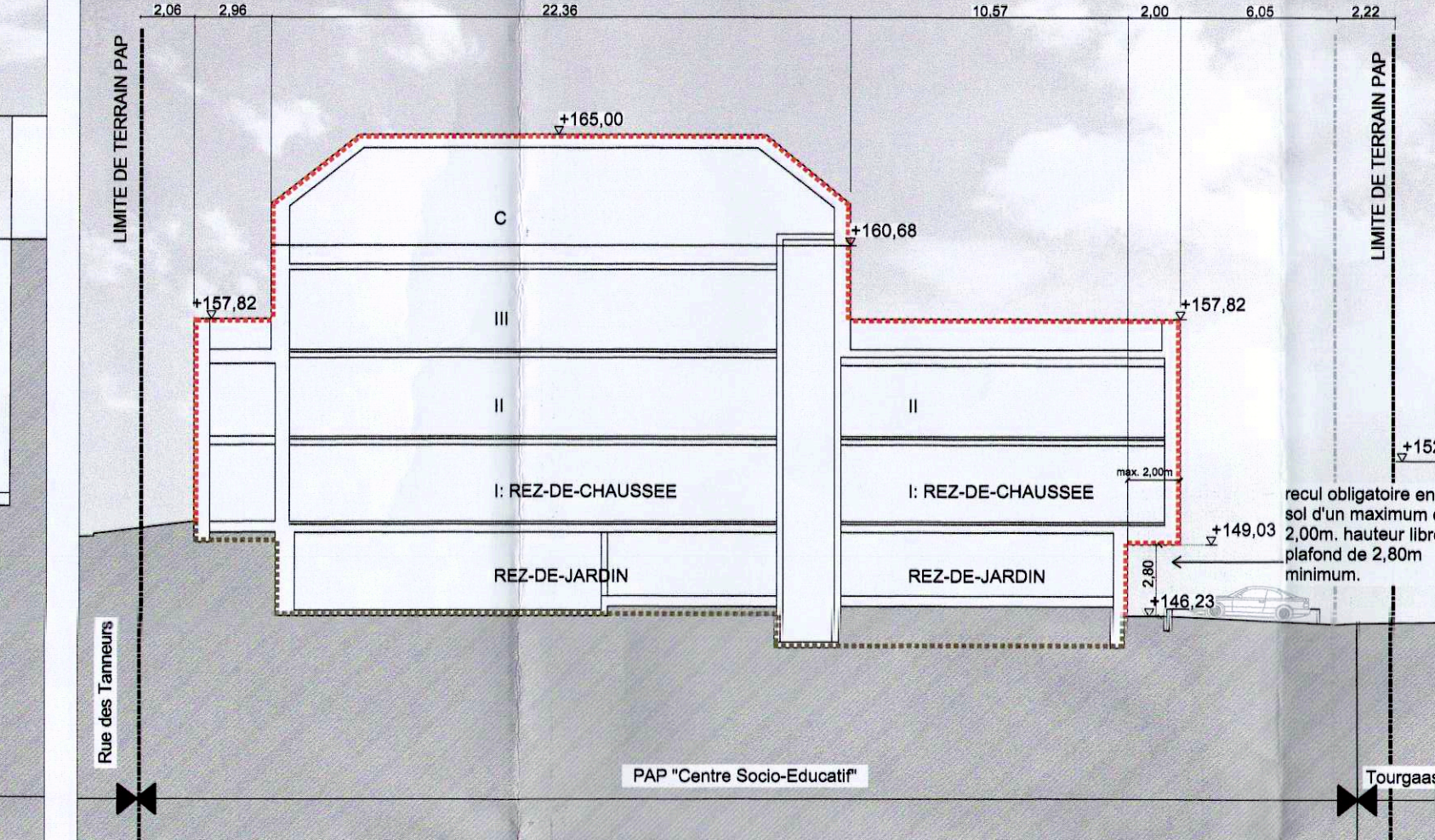
**COUPE D-D 1/250**



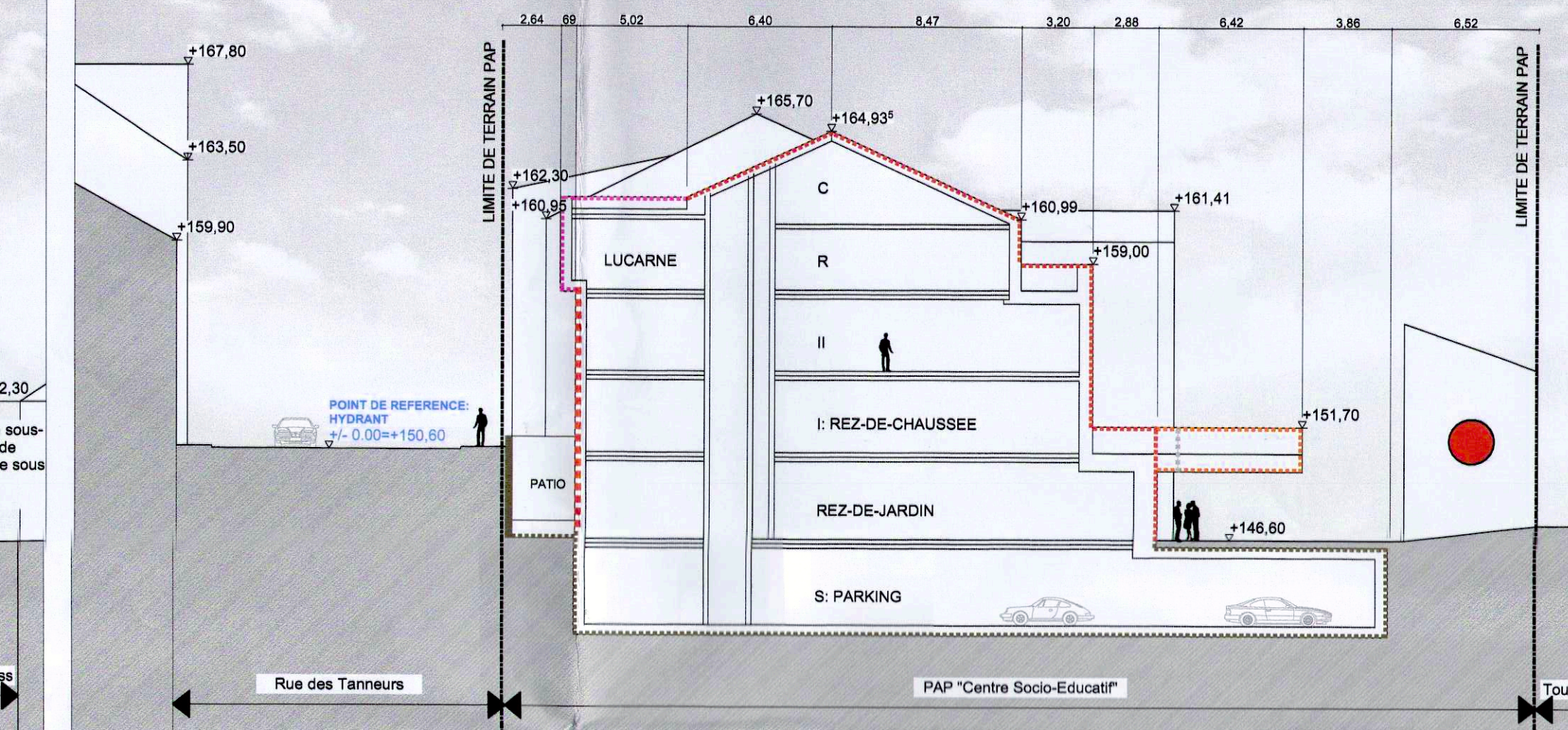
**COUPE A-A 1/250**



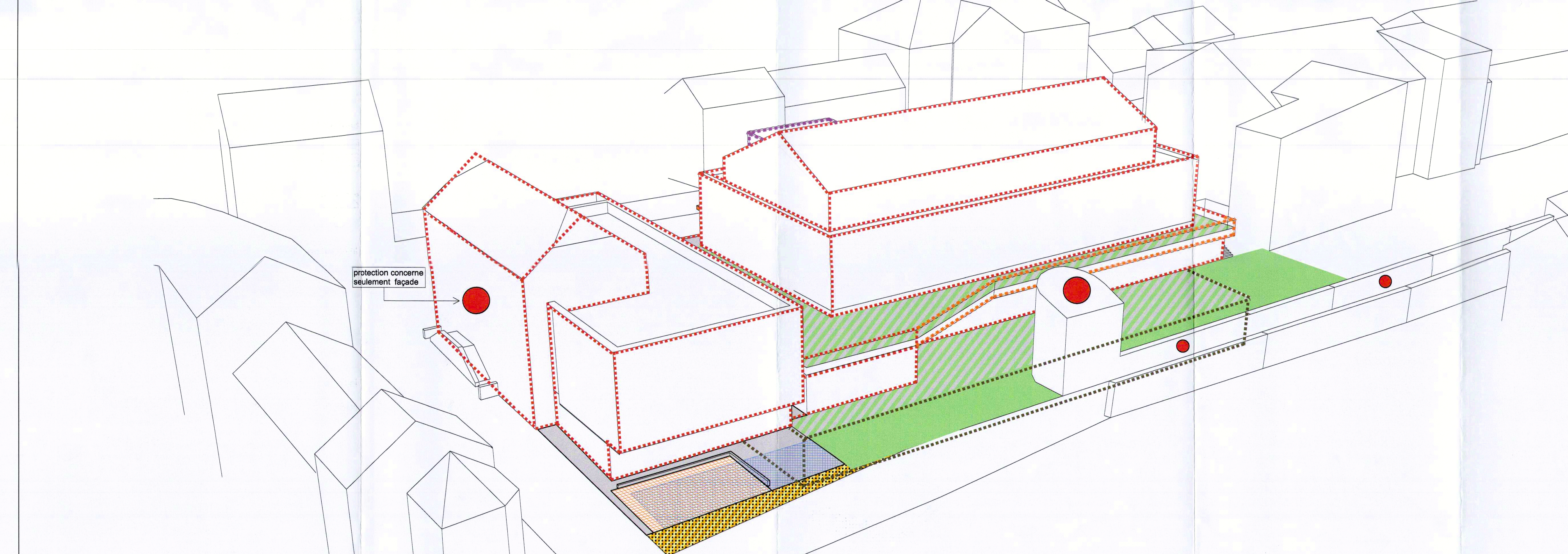
**COUPE B-B 1/250**



**COUPE C-C 1/250**



**AXONOMÉTRIE - SANS ECHELLE**



**Remarques importantes:**

**CE PLAN N'EST VALABLE QU'ENSEMBLE AVEC LA PARTIE ECRITE CORRESPONDANTE.**  
Ce plan ne peut être copié partiellement et n'est valable que dans son intégralité.  
Pour les endroits sans mesures concernant les hauteurs, respectivement les profondeurs, seules les distances mesurées font foi.  
Les divergences entre les différents fonds de plan sont d'ordre cartographique.  
Toutes les cotations des lots sont fournies à titre indicatif. Leur calcul exact ne peut être fait qu'à partir du mesurage cadastral.

B	05/07/2021	Adaptation suivant avis de l'évaluation - réparation toiture recouvert - végétale - inclinaison toiture	CLW/Co
A	30/04/2021	Adaptation du degré d'utilisation du sol et de couverts des surfaces constructives aux avis de la Commune	CLW/Co
Indice	Date	Modification(s)	Dessiné

**Maitre(s) de l'Ouvrage**  
**Congrégation des Soeurs Franciscaines de la Miséricorde**  
50, Avenue Gaston Diederich L-1420 Luxembourg

**Objet**  
**ARCUS-SOEURS FRANCISCAINES\_Grevenmacher\_Centre socio-éducatif "Baxerasgoart" à Grevenmacher**  
26, rue de Luxembourg L-6750 Grevenmacher

**Document**  
**Projet PAP : Partie graphique**  
Implantation

Coupe AA, BB, CC, DD  
Axonométrie

Plan n°	Indice	Echelle	Date	Dessiné	Contrôlé
P-009-506	B	1/250	10/03/2021	CLW / BCo	CSB

**JONAS**  
ARCHITECTES ASSOCIÉS  
32, Rue Prince Henri L-9047 Ettelbruck  
T +352 81 82 40 - 1  
E info@jonas.lu  
jonasarchitectes.lu

**référence: 19.01.21/43C**  
Le présent document approuvé à ma décision d'approbation du 19.01.2021  
La Ministre de l'Intérieur  
Tina Boffert