

Lot 01		24,85 ares	
-	1491,00 m ²	-	3266,40 m ²
1988,00 m ²	onc	-	16-c
tt/tp	ha III 11,00 m ha 1R 14,50 m	-	III+1R+1S

LEGENDE

LEGENDE REGLEMENTAIRE

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou par lot

LOT / LOT	1	surface du lot / de l'axe (m ²)
surface d'implantation au sol (m ²)	max.	max.
surface constructible brute (m ²)	max.	max.
surface à céder au domaine public (m ²)	max.	max.
type et nombre de logements	max.	max.
type de toiture	max.	max.
type, disposition et nombre de constructions	max.	max.
hauteur des constructions (m)	max.	max.

Délimitation du PAP et des zones du PAP

— délimitation du PAP
--- délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

— terrain existant
--- terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux plans
+1,2, ... E nombre d'étages en retrait
+1,2, ... C nombre de niveaux sous combles
+1,2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h<x hauteur à la corniche de x mètres
h=x hauteur à l'acrotère de x mètres
h<x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x=H x maisons isolées
x=M x maisons jumelles
x=H x maisons en bande

Types et nombre de logements

x=H x logements de type unifamilial
x=H x logements de type collectif
x<C x logements de type collectif

Formes de toiture

tr toiture plane
tr (y/n/n) toiture à versants, degré d'inclinaison
orientation du faite

Gabarit des immeubles (plais / coupes)

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
--- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé
--- alignement obligatoire pour dépendances
--- limites de surfaces constructibles pour dépendances
--- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
--- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Formes de toiture

— Tracé et orientation de la coupe
--- Cote minimum
--- Cote maximum
--- Terrain naturel
--- Terrain en remblai projeté
--- Accès carrossables (drives ou parkings)
--- Limite de la zone inondable HQ 100
--- Limites des surfaces constructibles pour auvents et balcons
--- Construction rigide pour stationnement extérieur
--- Toiture végétalisée obligatoire (voir p. 40/41)

Fonds de plan

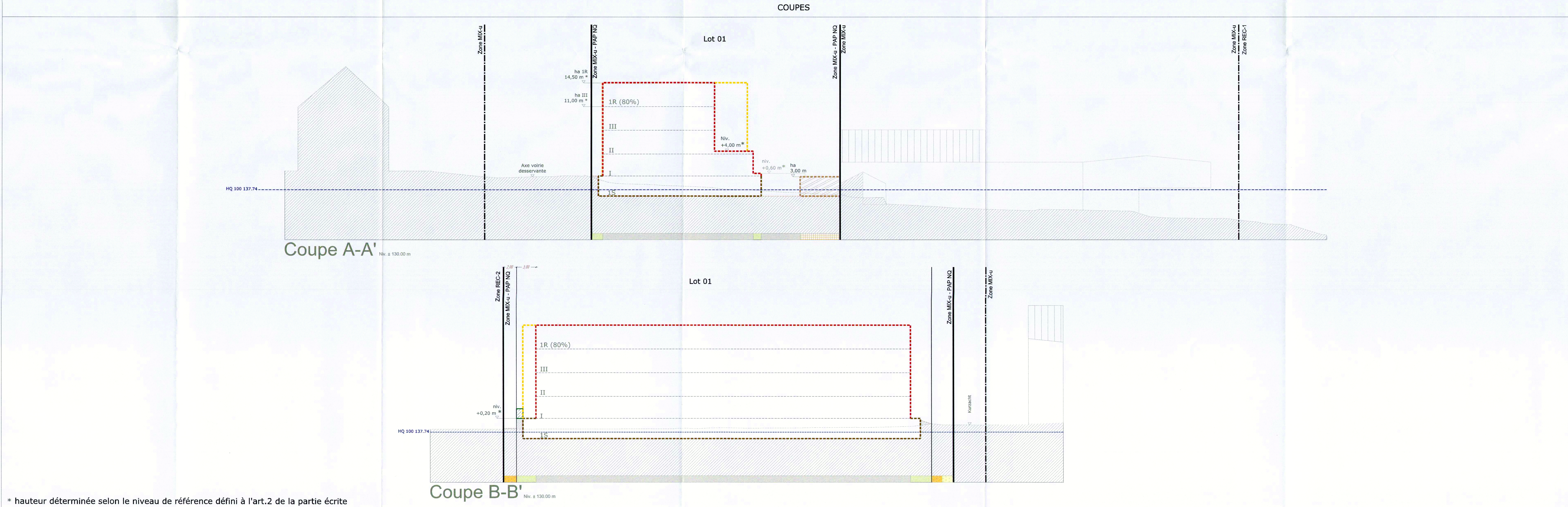
Niveau topographique n° 1739139-102, TR Engineering s.à r.l.
Périmètre pour PAP n° 226222 du 27 janvier 2022, BIST G.O. s.à r.l.

CHIFFRES CLES

Surface totale du PAP: n° 27815ca
Surface privée: n° 24815ca (lot n° 19,36%)
Surface à céder au domaine public: n° 24815ca (lot n° 10,64%)
Surface à céder au domaine public: 0,2437ha (vota 18,52%)
(la partie de la zone 2400/0833 appartenant déjà à l'Administration communale de Grevenmacher)

Unité d'évaluation: 16 UH
Densité de logements: n° 58,78 UH/ha brut

RESERVE AUX ADMINISTRATIONS



* hauteur déterminée selon le niveau de référence défini à l'art.2 de la partie écrite

Référence: 19288/43C

Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 16/02/2022

La Ministre de l'Intérieur

Tina Rothering

MAITRE D'OUVRAGE

DEVIMOLUX s.à r.l.
14, rue de la Gare
L-7535 Mersch

DOCUMENT

Echelle 1/250
Plan N° 267318-530
Dessiné JAD
Contrôlé SSP
Validé JAD
Date 07-06-2022

OBJET

PAP NQ
"Camping"
(SD n° GrMa 7/Mix-u)
Ville de Grevenmacher

PARTIE GRAPHIQUE

modifiée suite à l'avis 19288/43C de la Cellule d'Evaluation

MODIFICATIONS

INDICE	OBJET	DATE	DESSINE	CONTROLE
-	-	-	-	-

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRO SONT DONNES A TITRE INDICATIF