

Projet d'Aménagement Particulier 1/1000

### Légende-type du projet d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou Rdt

	LOT / ILOT				Surface du lot / Rdt (ares)			
	min	max	min	max	A	B	C	D
surface d'emprise au sol (m²)	min	max	min	max	A	B	C	D
surface de scellement du sol (m²)	max	min	max	min	A	B	C	D
type de toiture	max	min	max	min	A	B	C	D
type, disposition et nombre des constructions	max	min	max	min	A	B	C	D
hauteur de constructions (m)	max	min	max	min	A	B	C	D

#### Délimitation du PAP et des zones du PAG

--- Délimitation du PAP selon mesurage officiel  
--- Délimitation des différentes zones du PAG

#### Courbes de niveaux

--- Terrain existant  
--- Terrain modifié

#### Nombre de niveaux

1, 1.1, 1.2, ...  
+1, 2, ... R  
+1, 2, ... S  
+1, 2, ... S

#### Hauteur des constructions

h<sub>tot</sub> - x  
h<sub>tot</sub> - x  
h<sub>tot</sub> - x

#### Types, dispositions et nombre des constructions

1, 1.1, 1.2, ...  
1, 1.1, 1.2, ...  
1, 1.1, 1.2, ...

#### Types et nombre de logements

1, 1.1, 1.2, ...  
1, 1.1, 1.2, ...  
1, 1.1, 1.2, ...

#### Formes de toiture

tp  
tp (y% - z%)  
tp

#### Gabarit des immeubles (plans / coupes)

-----  
-----  
-----  
-----

#### Délimitation des lots / Rots

Lot projeté  
Terrains cédés au domaine public communal

#### Degré de mixité des fonctions

-----  
-----  
-----

#### Espaces extérieurs privés et publics

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

#### Plantations et murets

-----  
-----  
-----  
-----

#### Sevitudes

-----  
-----  
-----  
-----

#### Infrastructures techniques

-----  
-----  
-----  
-----

#### Indications spécifiques

-----  
-----  
-----  
-----

#### Indications spécifiques

-----  
-----  
-----  
-----

#### Indications spécifiques

-----  
-----  
-----  
-----

#### Indications spécifiques

-----  
-----  
-----  
-----

#### Indications spécifiques

-----  
-----  
-----  
-----

#### Indications spécifiques

-----  
-----  
-----  
-----

#### Indications spécifiques

-----  
-----  
-----  
-----

#### Indications spécifiques





-----  
-----  
-----  
-----

ILOT 1				ILOT 2				ILOT 3			
-	10000	-	30000	-	9900	-	35000	-	3000	-	13000
16000	-	-	-	23000	-	-	-	5800	-	-	-
tp	A : ha : 12.00m B : ha : 4.00m C : ha : 14.00m D : ha : 10.00m	-	-	tp	A : ha : 27.00m B : ha : 12.00m C : ha : 17.00m D : ha : 10.00m	-	-	tp	A : ha : 17.00m B : ha : 17.00m C : ha : 17.00m D : ha : 17.00m	-	-
12	A : ha : 12.00m B : ha : 4.00m C : ha : 14.00m D : ha : 10.00m	-	-	12	A : ha : 27.00m B : ha : 12.00m C : ha : 17.00m D : ha : 10.00m	-	-	12	A : ha : 17.00m B : ha : 17.00m C : ha : 17.00m D : ha : 17.00m	-	-

ILOT 4				ILOT 5				ILOT 6			
-	2800	-	10000	-	2400	-	8000	-	2400	-	7500
6100	-	-	-	4700	-	-	-	2900	-	-	-
tp	A : ha : 11.00m B : ha : 8.00m C : ha : 12.00m D : ha : 8.00m	-	-	tp	A : ha : 12.00m B : ha : 12.00m C : ha : 12.00m D : ha : 12.00m	-	-	tp	A : ha : 18.00m B : ha : 12.00m C : ha : 12.00m D : ha : 12.00m	-	-
12	A : ha : 11.00m B : ha : 8.00m C : ha : 12.00m D : ha : 8.00m	-	-	12	A : ha : 12.00m B : ha : 12.00m C : ha : 12.00m D : ha : 12.00m	-	-	12	A : ha : 18.00m B : ha : 12.00m C : ha : 12.00m D : ha : 12.00m	-	-

Reference: 19462/43C  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du 28/04/2023  
Le Ministre de l'Intérieur  
Taina Boffending

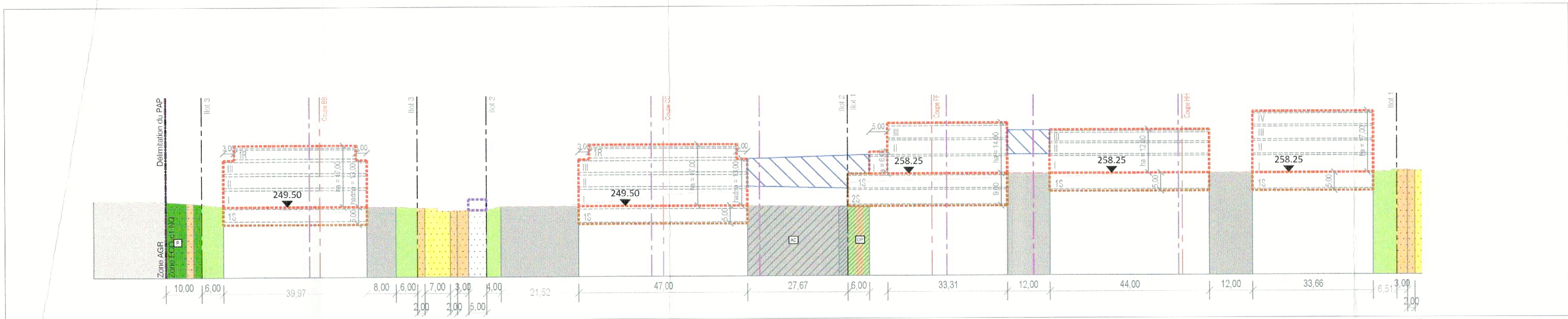
Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)											
10/02/23	H	JAD	BBF	modification suite à l'avis CE, réf. 19462/43C du 11/08/2022							
19/07/22	G	JAD	BBF	modifications suite remarques Ville de Grevenmacher							
27/06/22	F	JAD	BBF	modif. suite remarques V.d. Grevenmacher / Propriétaires							
27/04/22	E	JAD	BBF	modifications suite remarques Ville de Grevenmacher							
DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION							
DESSINÉ : Jil AREND				VÉRIFIÉ : Ben BACKENDORF				CONTRÔLÉ : Myriam HENGESCH			
CLIENT :				Ville de Grevenmacher 6, Place du Marché L-6755 Grevenmacher							
CHANTIER :				Ville de Grevenmacher ZAEC Potaschberg Potaschberg							
OBJET :				Projet d'Aménagement Particulier Partie graphique : plan							

	  	<div>R. Albert Simon L - 5315 Contzen G-D de Luxembourg Tél: (+352) 26 39 01 Fax: (+352) 30 56 99 E-mail: info@luxplan.lu Rechtsanwälte Luxplan</div>	<div>ECHÉLLE : 1/1000</div> <div>FICHER : R:\2012\20120880_LP_PAP_Potaschberg_Grevenmacher\1_Plan\04_Projet</div> <div>DATE : 19/11/2020 PHASE : PAP</div> <div>PLAN N° : 20120880 -LP- U001 IND. H</div>
---	---	---	---

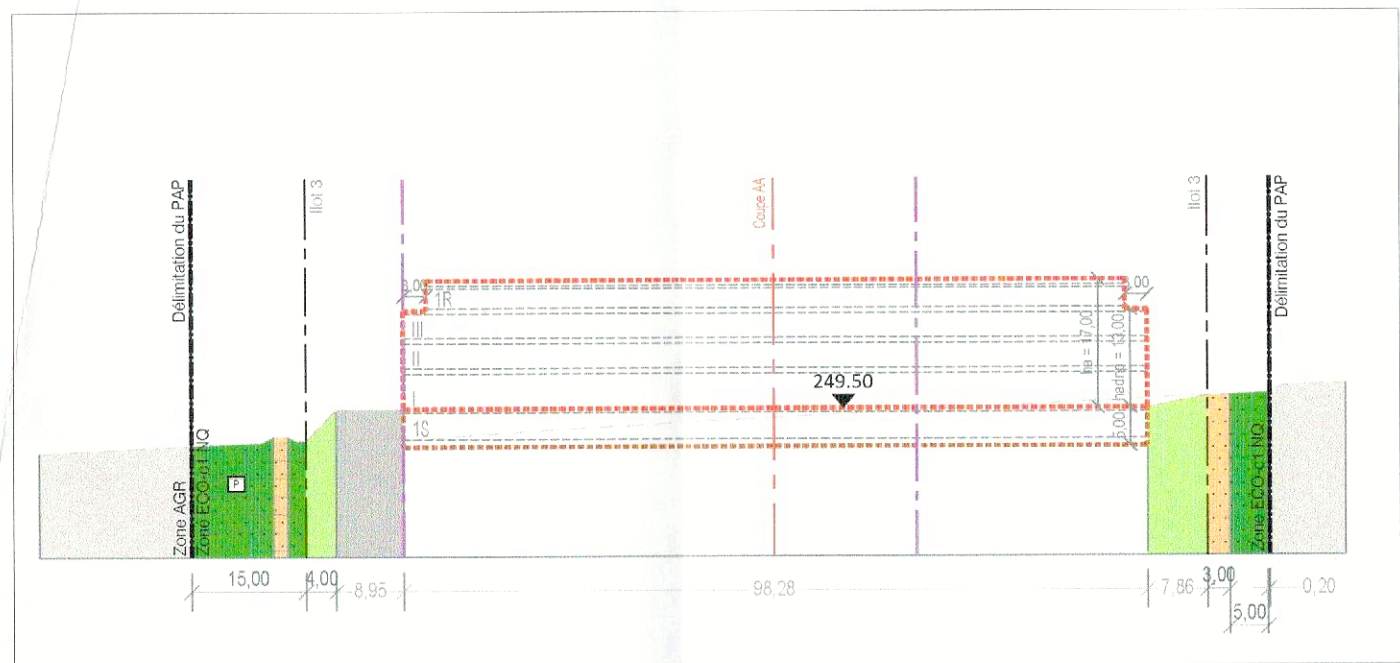
LUXPLAN S.A.  
Ingénieurs conseils

Légende type

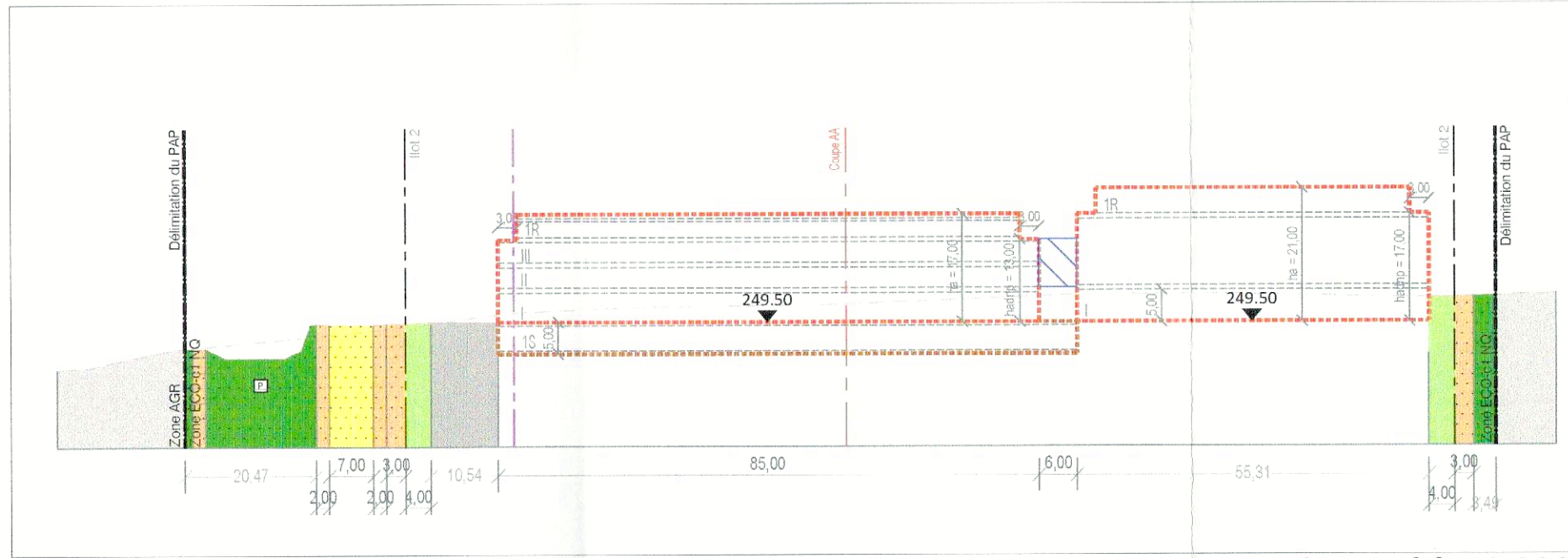




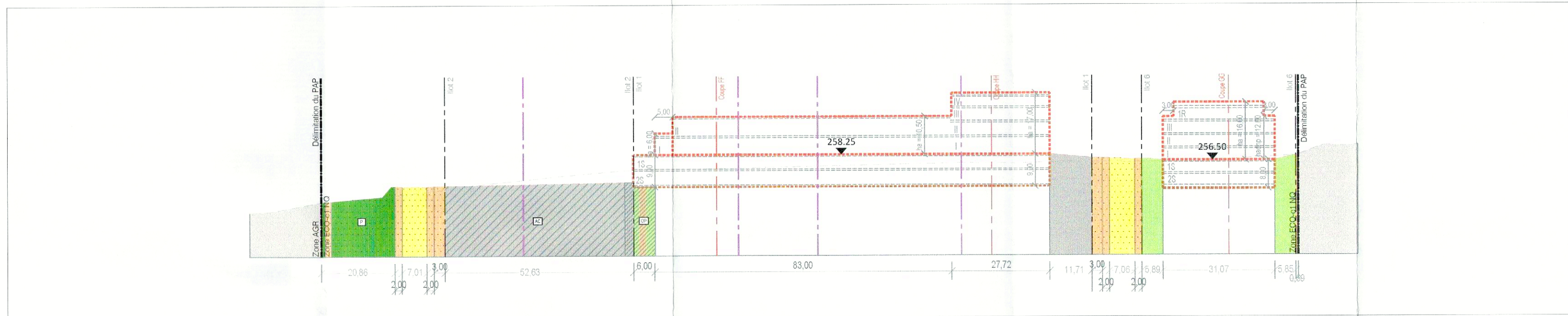
Coupe AA 1/1000



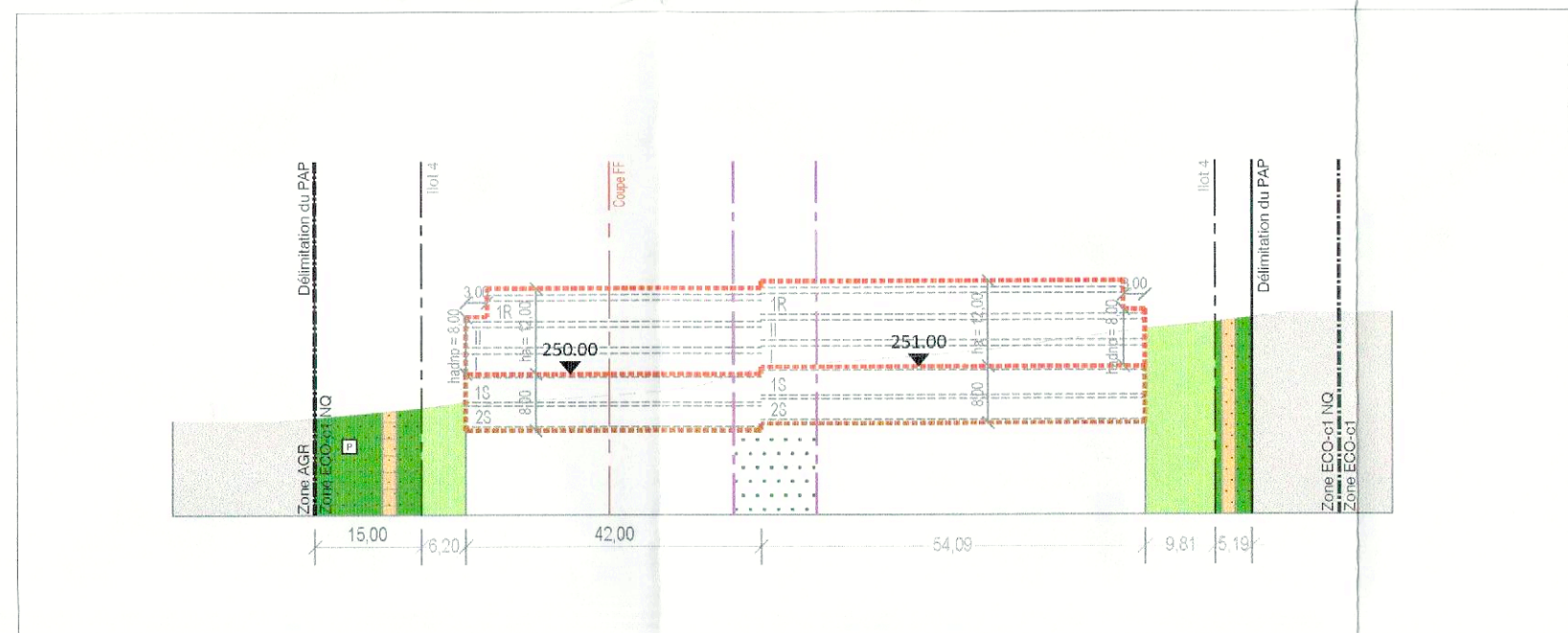
Coupe BB 1/1000



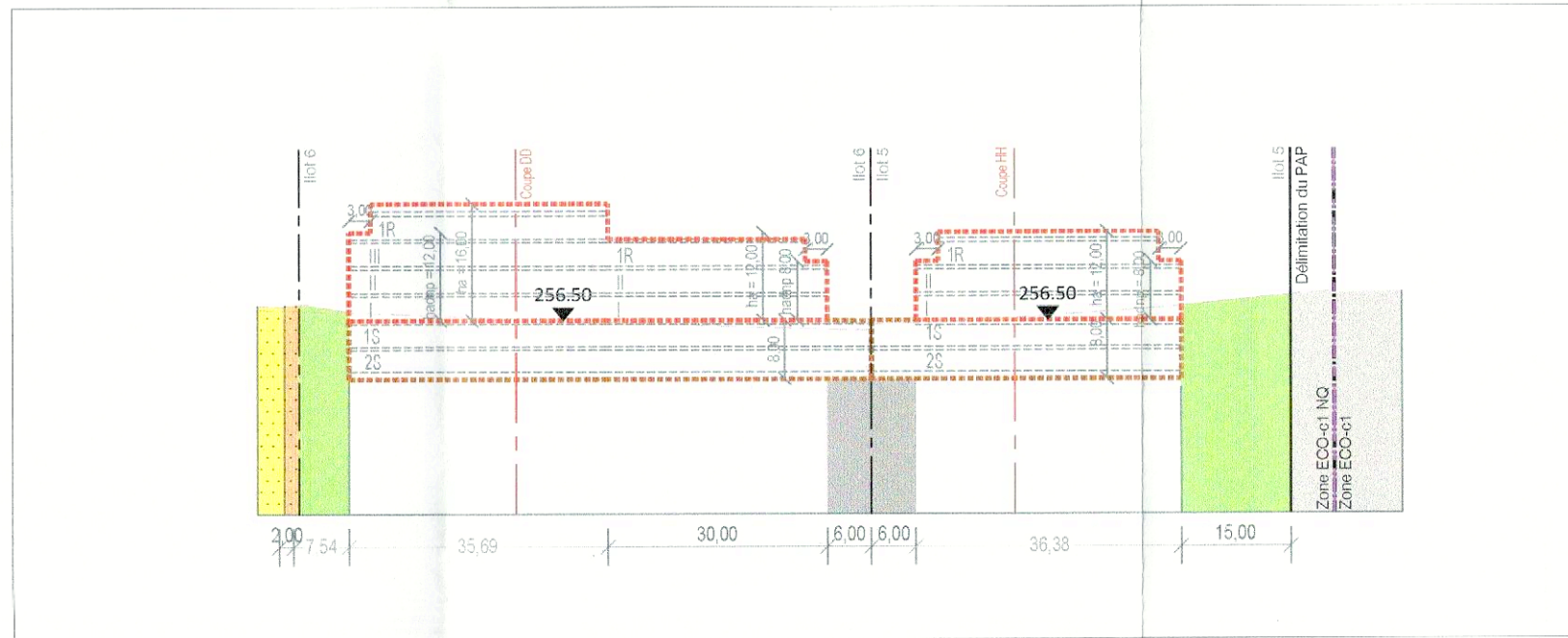
Coupe CC 1/1000



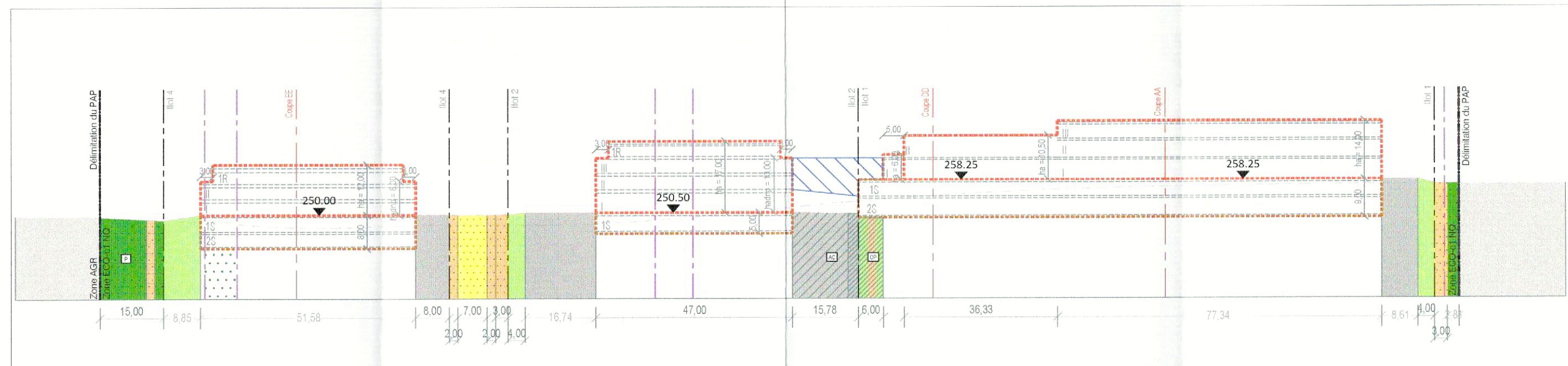
Coupe DD 1/1000



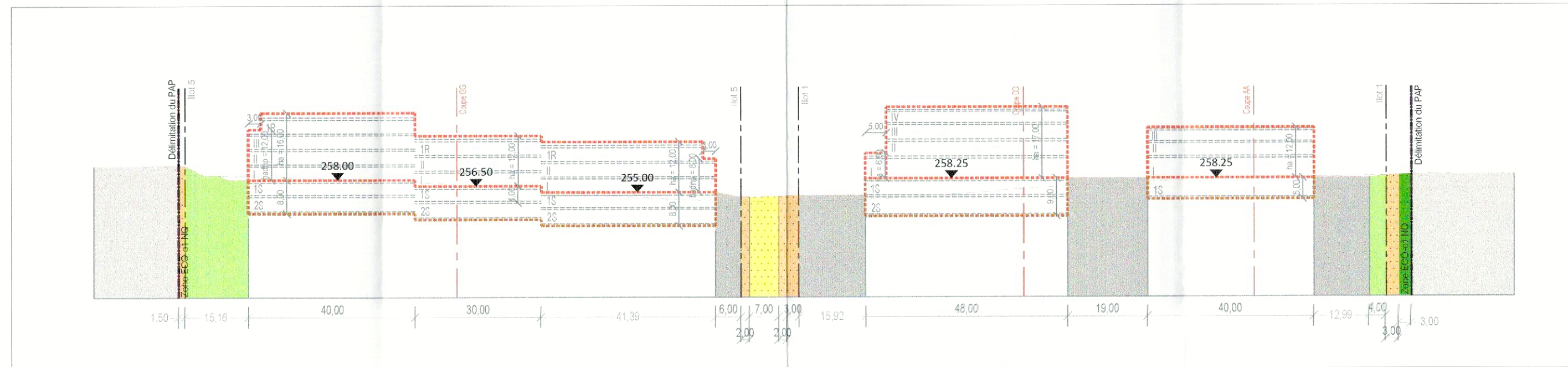
Coupe EE 1/1000



Coupe GG 1/1000



Coupe FF 1/1000



Coupe HH 1/1000

**Légende-type du projet d'aménagement particulier**  
Représentation schématisée de degrés d'utilisation du sol par lot ou lot

Surface d'implantation du lot (m²)	min	max	min	max	Surface constructible (m²)
Surface de stationnement du lot (m²)	min	max	min	max	Surface de stationnement (m²)
Type de volume	min	max	min	max	Type et nombre de logements
Type, disposition et nombre des constructions	min	max	min	max	Hauteur de constructions (m)

**Délimitation du PAP et des zones du PAP**

— Délimitation du PAP selon mesurage officiel  
--- Délimitation des différentes zones du PAP

Couleurs de niveau  
--- Terrain existant  
--- Terrain modifié

**Nombre de niveaux**

N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

**Types, dispositions et nombre des constructions**

--- Construction existante  
--- Construction nouvelle  
--- Construction modifiée

**Types et nombre de logements**

--- Logement individuel  
--- Logement collectif  
--- Logement collectif (appartement)  
--- Logement collectif (maison)

**Formes de toiture**

--- Toiture plate  
--- Toiture à versant (dégel d'inclinaison)  
--- Toiture à versant (dégel d'inclinaison)

**Cubature des immeubles (plans / coupes)**

--- Immeuble existant  
--- Immeuble nouveau  
--- Immeuble modifié

**Délimitation des lots / lots**

--- Lot existant  
--- Lot nouveau  
--- Lot modifié

**Degré de stabilité des fonctions**

--- Fonction existante  
--- Fonction nouvelle  
--- Fonction modifiée

**Espaces extérieurs privés et publics**

--- Espace vert privé  
--- Espace vert public  
--- Espace extérieur ouvert (aire de jeux)  
--- Espace extérieur couvert (au-dessus de la voirie)  
--- Voie de circulation motorisée  
--- Espace pour aire de stationnement  
--- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

**Plantations et murets**

--- Muret existant  
--- Muret nouveau  
--- Muret modifié

**Servitudes**

--- Servitude existante  
--- Servitude nouvelle  
--- Servitude modifiée

**Indications techniques**

--- Retention à ciel ouvert pour eau pluviale  
--- Canalisation pour eau pluviale  
--- Canalisation pour eau usée  
--- Fossé ouvert pour eau pluviale

**Indications spécifiques**

--- Bâtiment à démolir  
--- Végétation existante  
--- Bâtiment existant  
--- Terrain issu du domaine public communal destiné au domaine privé  
--- Terrain appartenant au domaine public communal  
--- Servitude de passage - espace privé ouvert au public (PP)  
--- Servitude de passage - accès carrossable (AC)  
--- Servitude de type urbanistique - paysagère (P)  
--- Clés et dimensionnement à titre indicatif  
--- Clés et dimensionnement à titre indicatif  
--- Limites de surfaces constructibles pour transformation à titre indicatif  
--- Niveau projeté pour la voirie (à titre indicatif)  
--- Niveau projeté de référence pour les constructions  
--- Zone de location  
--- Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral  
--- Hauteur à l'abri du dernier niveau plan de 0 m

Référence: 19462/43C  
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 08/06/2023  
La Ministre de l'Intérieur  
Taina Bowering

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)				
10/02/23	H	JAD	BBF	modification suite à l'avis CE, réf. 19462/43C du 11/08/2022
19/07/22	G	JAD	BBF	modifications suite remarques Ville de Grevenmacher
27/0/22	F	JAD	BBF	modif. suite remarques V.d. Grevenmacher / Propriétaires
27/04/22	E	JAD	BBF	modifications suite remarques Ville de Grevenmacher
DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
DESSINÉ :	JIL AREND	VÉRIFIÉ :	BEN BACKENDORF	CONTRÔLÉ : MYRIAM HENGESCH
CLIENT :	Ville de Grevenmacher 6, Place du Marché L-6755 Grevenmacher			
CHANTIER :	Ville de Grevenmacher ZAEC Potaschberg Potaschberg			
OBJET :	Projet d'Aménagement Particulier Partie graphique : coupes			
ÉCHELLE :		1/1000		
FICHER :		R:\2012\20120880_LP_PAP_Potaschberg_Grevenmacher\04_Projet		
DATE :		19/11/2020	PHASE :	PAP
PLAN N° :		20120880 -LP- U001	IND.	H

**LUXPLAN S.A.**  
Ingénieurs conseils

4, Rue Albert Simon  
L-5315 Cornern  
G-D de Luxembourg  
Tél: (+352) 26 39 0-1  
Fax: (+352) 30 56 09  
E-mail: info@luxplan.lu  
http://www.luxplan.lu