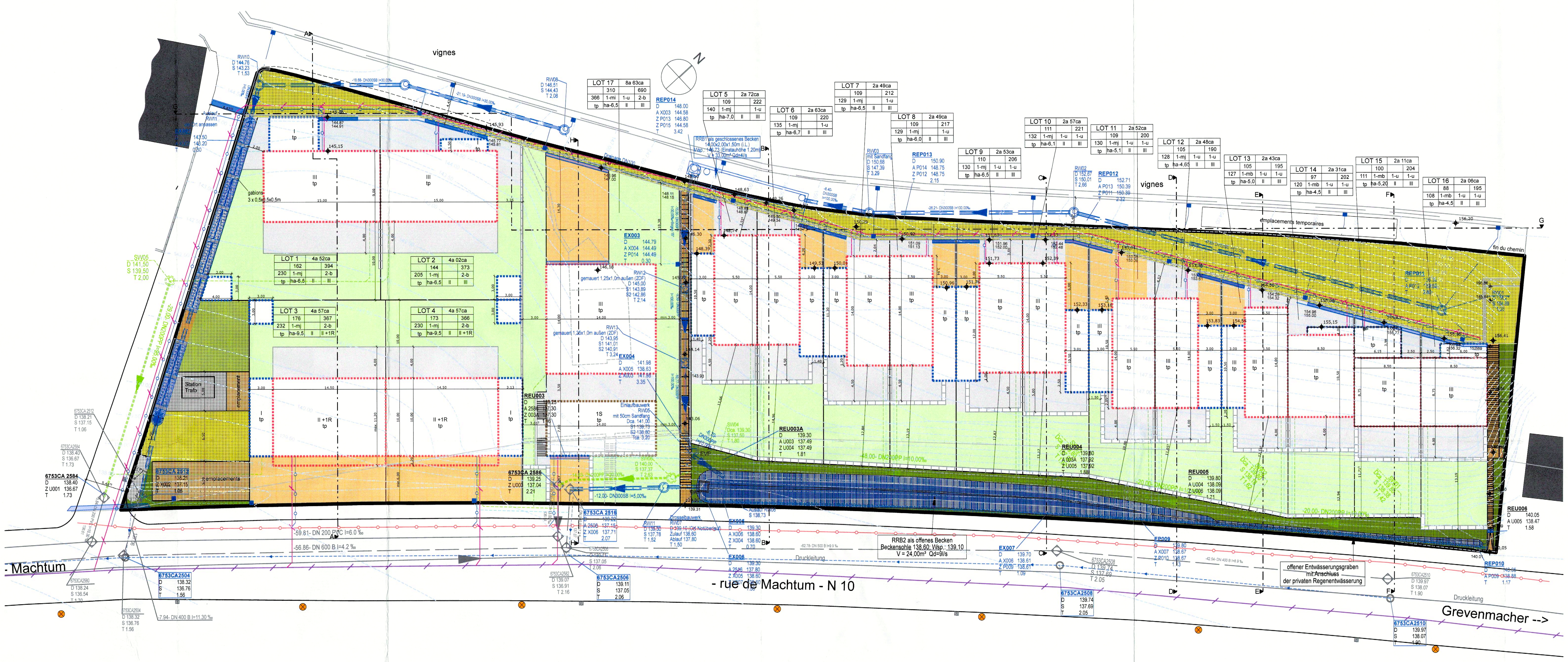
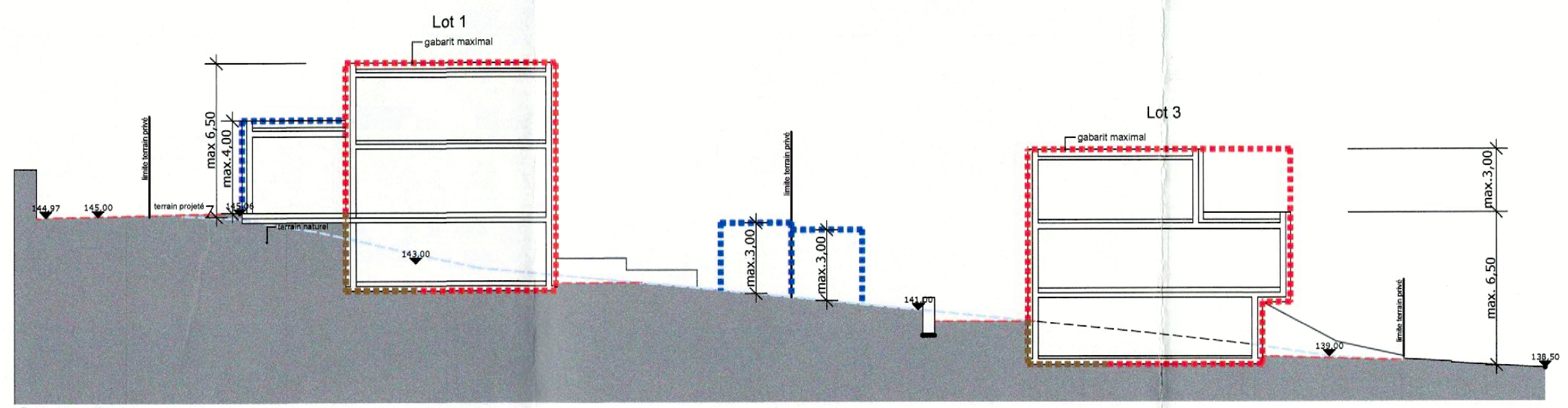
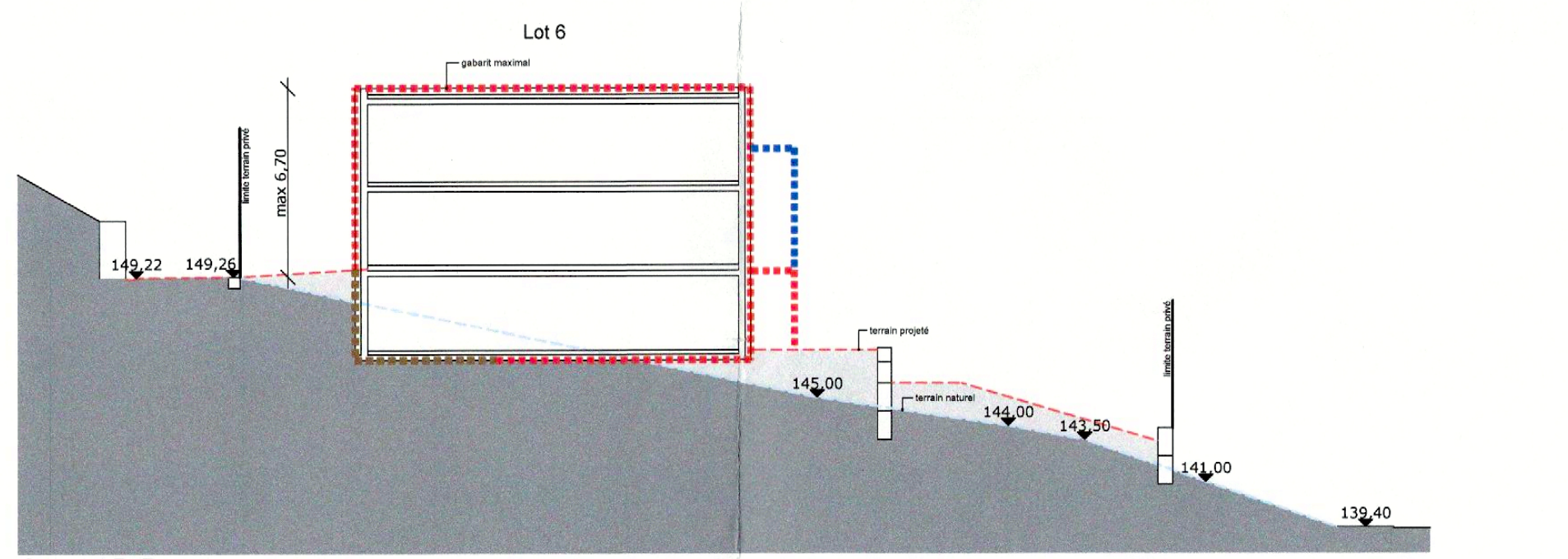
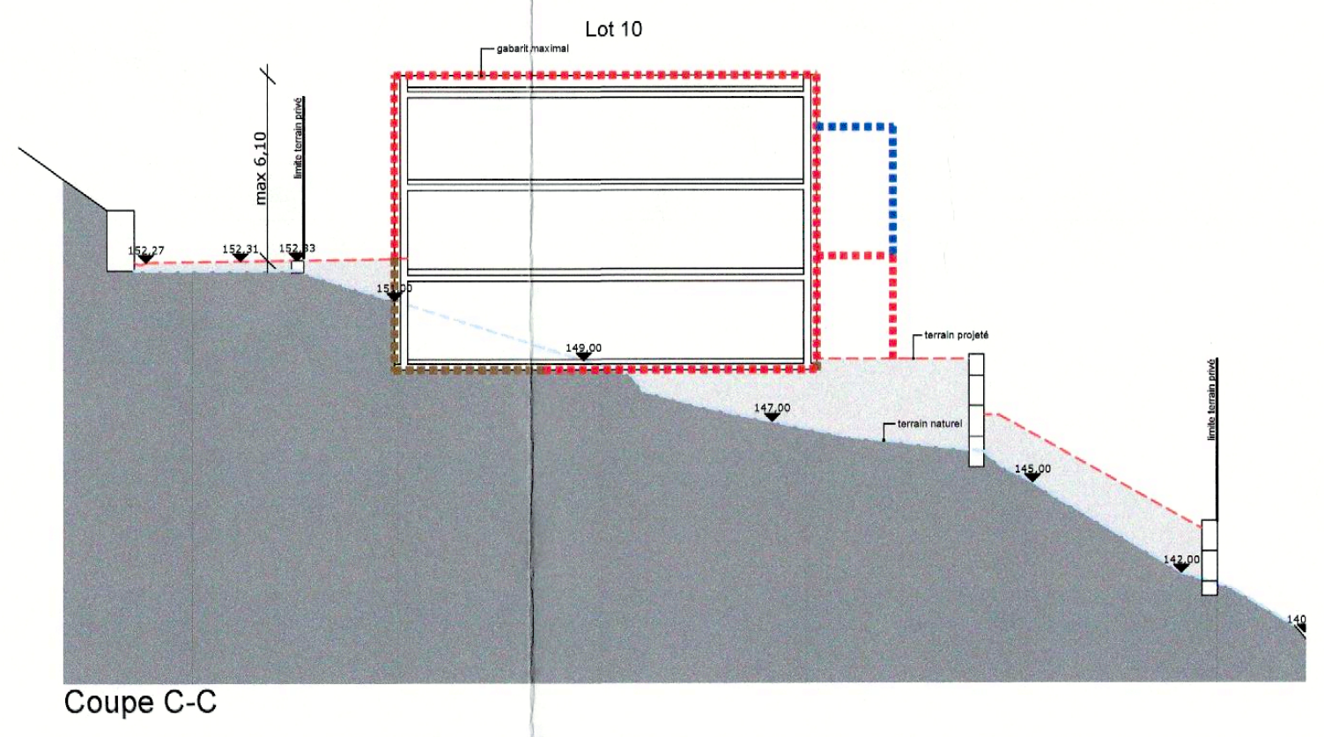

vignes
N
LOT 17 | 8a 63ca | 310 | 690 | 366 | 1-mi | 1-u | 2-b | tp | ha-6,5 | II | III
LOT 5 | 2a 72ca | 109 | 222 | 140 | 1-mj | 1-u | tp | ha-7,0 | II | III
LOT 6 | 2a 63ca | 109 | 220 | 135 | 1-mj | 1-u | tp | ha-6,7 | II | III
LOT 7 | 2a 49ca | 109 | 212 | 129 | 1-mj | 1-u | tp | ha-6,5 | II | III
LOT 8 | 2a 49ca | 109 | 217 | 129 | 1-mj | 1-u | tp | ha-6,0 | II | III
LOT 9 | 2a 53ca | 110 | 206 | 130 | 1-mj | 1-u | 1-u | tp | ha-6,5 | II | III
LOT 10 | 2a 57ca | 111 | 221 | 132 | 1-mj | 1-u | 1-u | tp | ha-6,1 | II | III
LOT 11 | 2a 52ca | 109 | 200 | 130 | 1-mj | 1-u | 1-u | tp | ha-5,1 | II | III
LOT 12 | 2a 48ca | 105 | 190 | 128 | 1-mj | 1-u | 1-u | tp | ha-4,65 | II | III
LOT 13 | 2a 43ca | 105 | 195 | 127 | 1-mb | 1-u | 1-u | tp | ha-5,0 | II | III
LOT 14 | 2a 31ca | 97 | 202 | 120 | 1-mb | 1-u | 1-u | tp | ha-4,5 | II | III
LOT 15 | 2a 11ca | 100 | 204 | 111 | 1-mb | 1-u | 1-u | tp | ha-5,20 | II | III
LOT 16 | 2a 06ca | 88 | 195 | 108 | 1-mb | 1-u | 1-u | tp | ha-4,5 | II | III
LOT 1 | 4a 52ca | 162 | 394 | 230 | 1-mj | 2-b | tp | ha-6,5 | II | III
LOT 2 | 4a 02ca | 144 | 373 | 205 | 1-mj | 2-b | tp | ha-6,5 | II | III
LOT 3 | 4a 57ca | 176 | 367 | 232 | 1-mj | 2-b | tp | ha-9,5 | II | II +1R
LOT 4 | 4a 57ca | 173 | 366 | 230 | 1-mj | 2-b | tp | ha-9,5 | II | II +1R
gabions 3 x 0,5x0,5x0,5m
Station Trafo
emplacements
emplacements temporaires
fin du chemin
RRB1 als geschlossenes Becken 14,00x2,00x1,50m (i.L.) Wsp.: 146,73 (Einstauhöhe 1,20m) V = 33,00m³ Qd=4l/s
RRB2 als offenes Becken Beckensohle 138,60; Wsp.: 139,10 V = 24,00m³ Qd=9l/s
offener Entwässerungsgraben mit Anschluss der privaten Regenentwässerung
Drosselbauwerk RW07
Einlaufbauwerk RW05 mit 50cm Sandfang
Druckleitung
- Machtum
- rue de Machtum - N 10
Grevenmacher -->


Lot 1
gabarit maximal
max. 6,50
max. 4,00
Lot 3
max. 3,00
max. 6,50

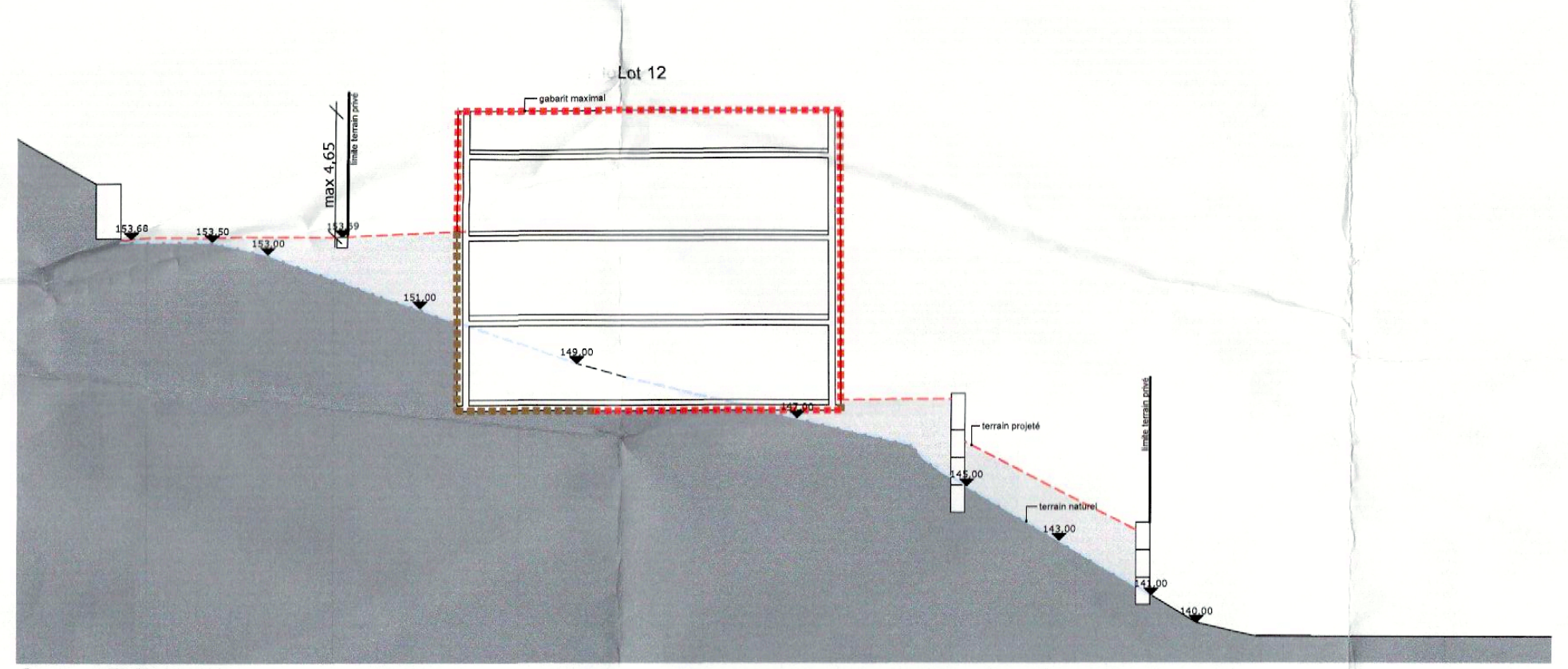
Coupe A-A


Lot 6
gabarit maximal
max. 6,70
149,22
149,26

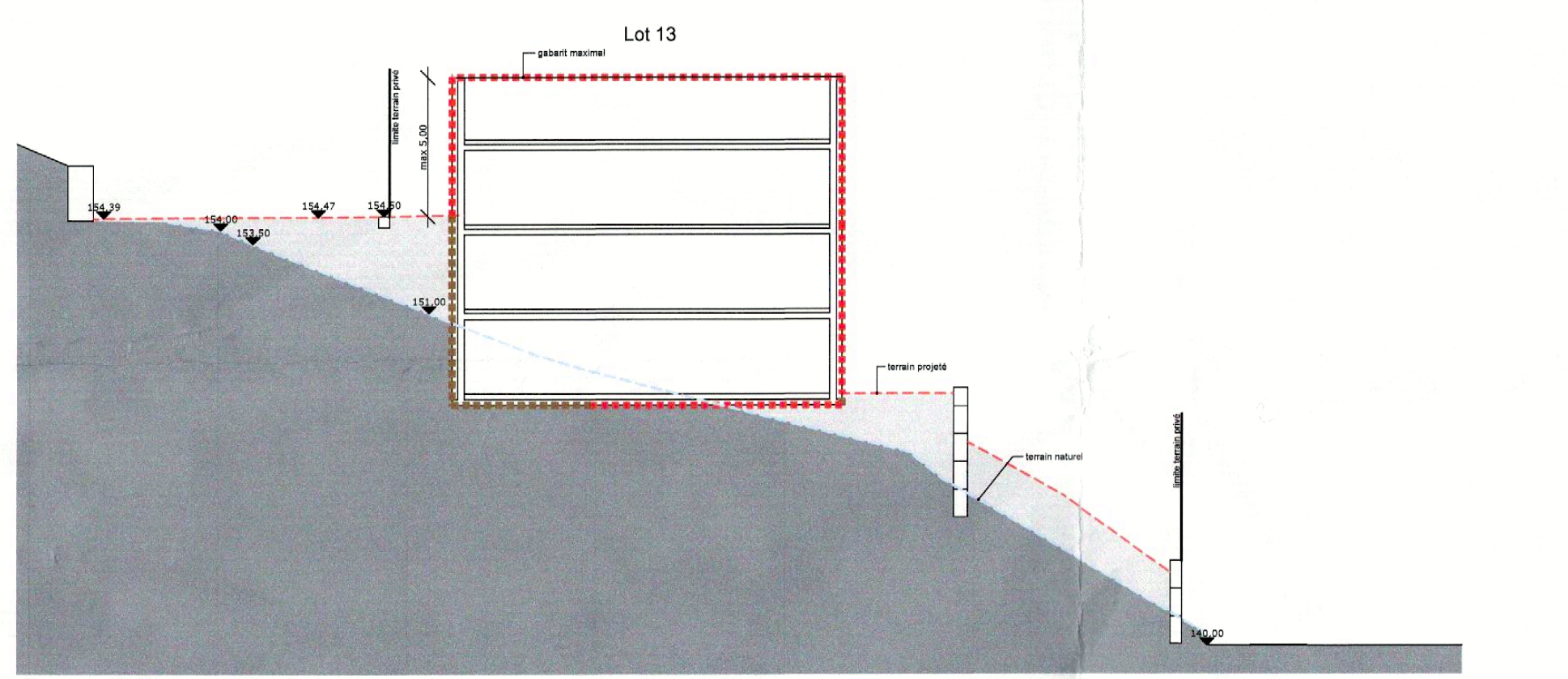
Coupe B-B


Lot 10
gabarit maximal
max. 6,10

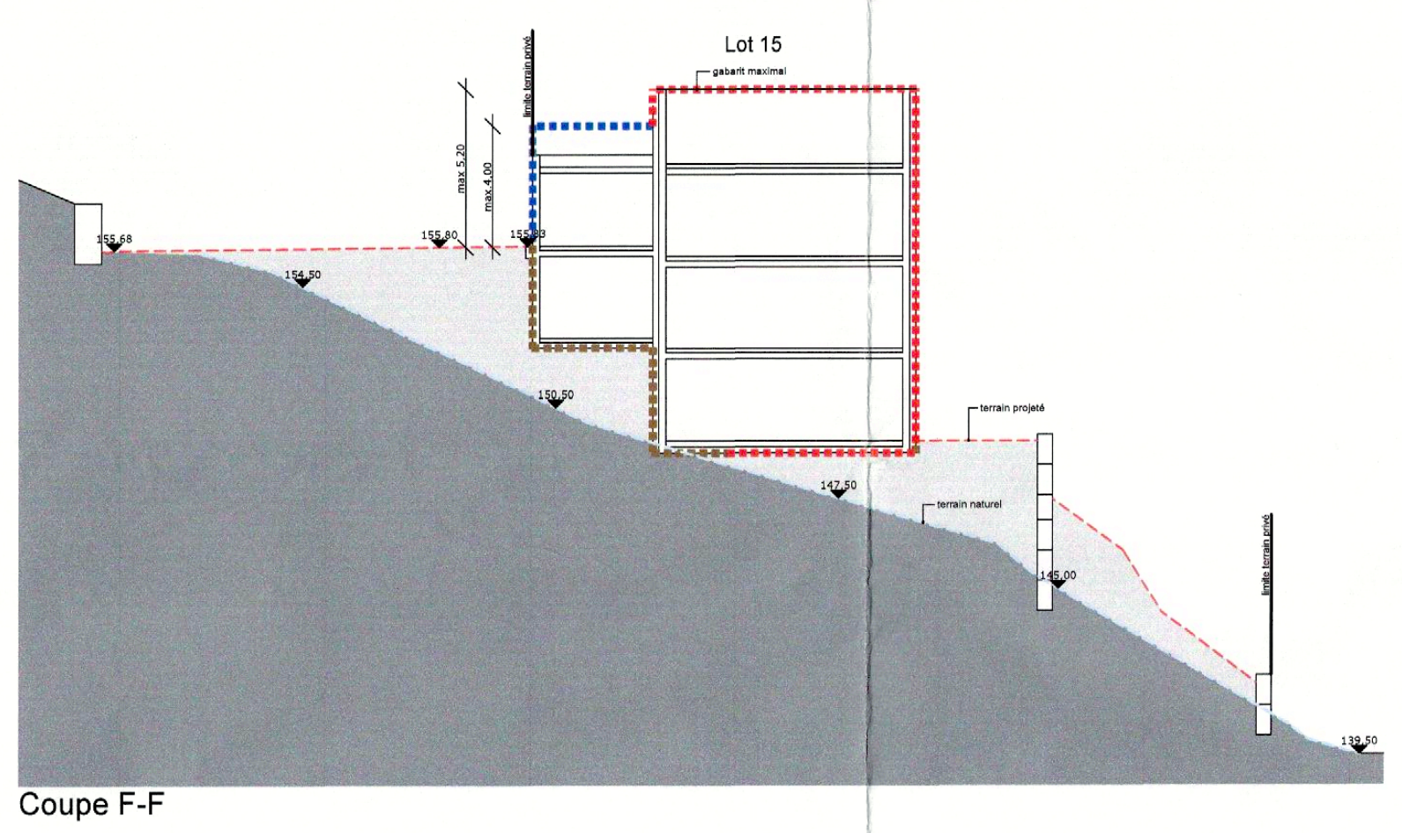
Coupe C-C


Lot 12
gabarit maximal
max. 4,65

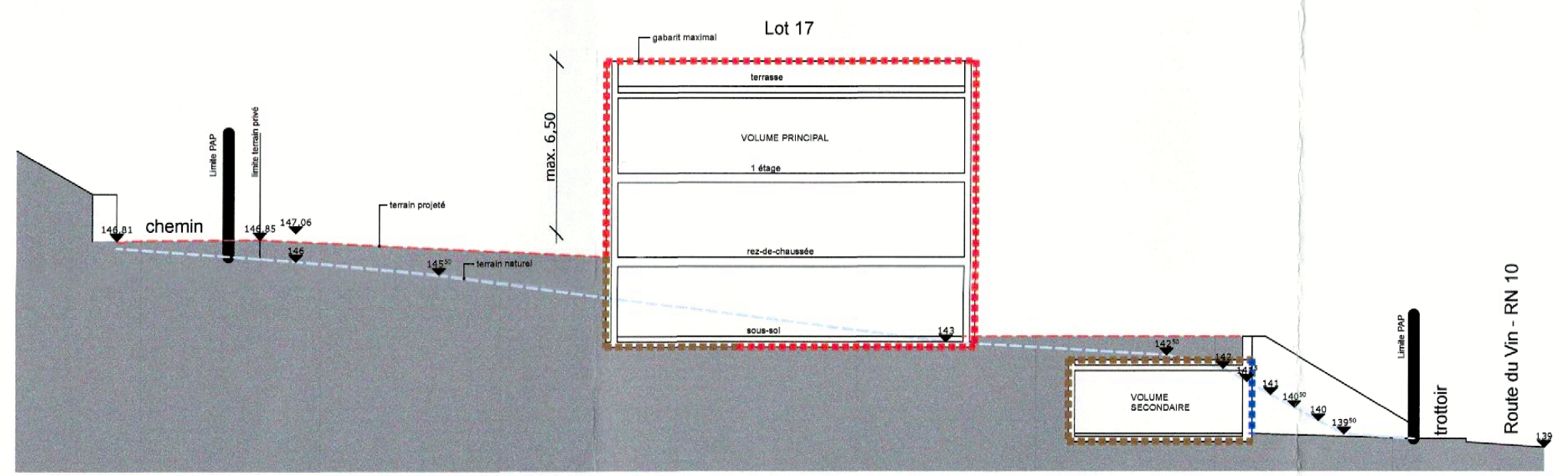
Coupe D-D


Lot 13
gabarit maximal
max. 5,00

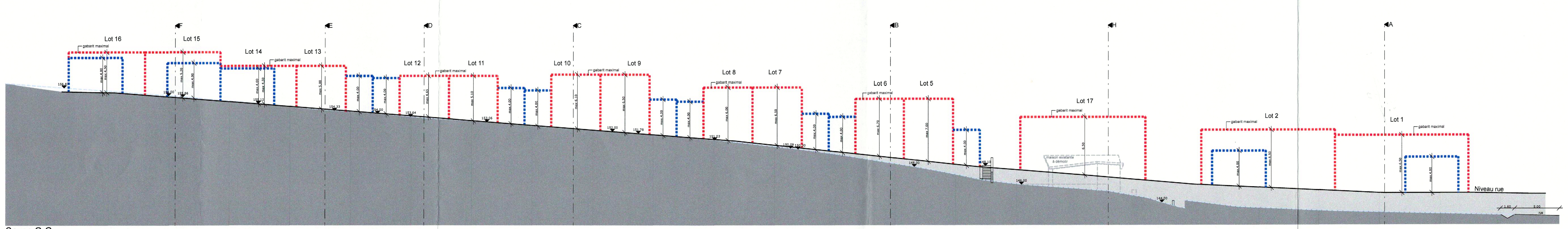
Coupe E-E


Lot 15
gabarit maximal
max. 5,20
max. 4,00

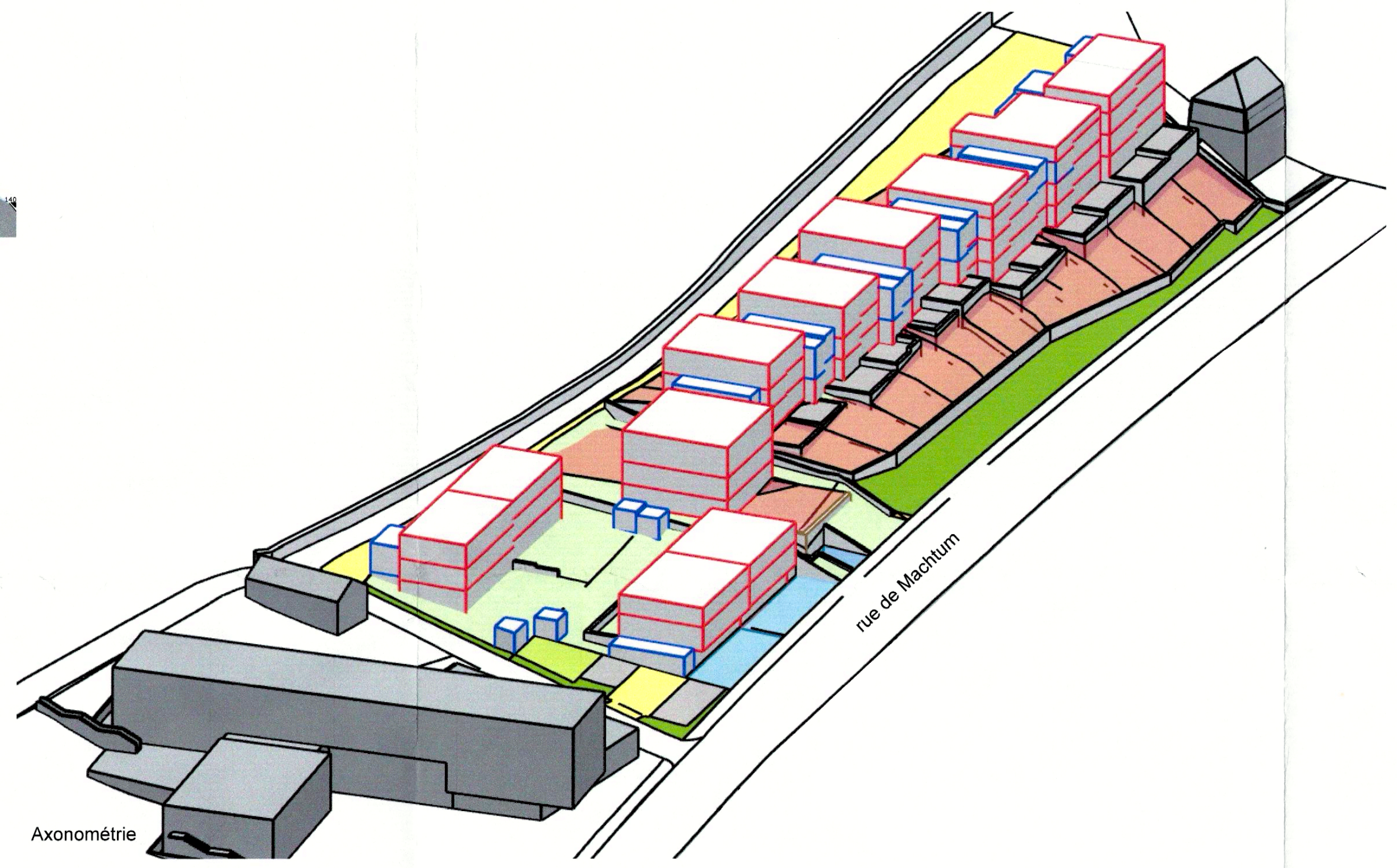
Coupe F-F


Lot 17
gabarit maximal
max. 6,50
terrasse
VOLUME PRINCIPAL
1 étage
rez-de-chaussée
sous-sol
VOLUME SECONDAIRE
chemin
trottoir
Route du Vin - RN 10

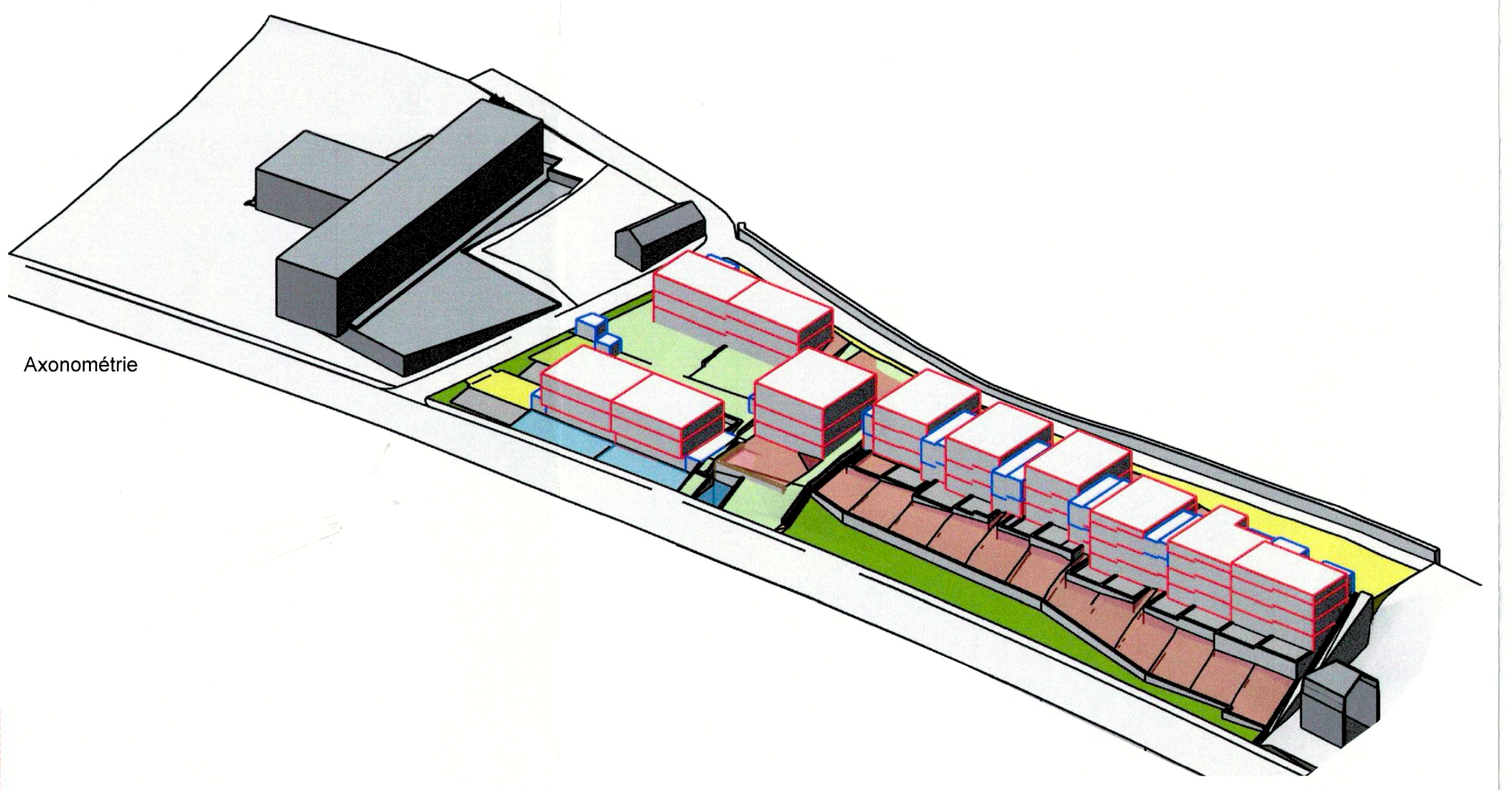
Coupe H-H


Lot 16
Lot 15
Lot 14
Lot 13
Lot 12
Lot 11
Lot 10
Lot 9
Lot 8
Lot 7
Lot 6
Lot 5
Lot 17
Lot 2
Lot 1
gabarit maximal
maison existante à démolir
Niveau rue
F
E
D
C
B
H
A

Coupe G-G


rue de Machtum

Axonométrie



Axonométrie

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

COS surface d'emprise au sol (m²)	LOT / ILOT				surface du lot / de l'îlot (ares)
	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute (m²) CUS
CSS surface du scellement du sol (m²)	max.		min.	max.	type et nombre de logements DL
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions (m)			

Délimitation du PAP et des zones du PAG

▭	délimitation du PAP
-·-·-	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- - -	terrain existant
- - -	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions, et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
⟷	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

🟥	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
▪▪▪▪▪	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
🟦	alignement obligatoire pour dépendances
▪▪▪▪▪	limites de surfaces constructibles pour dépendances
▪▪▪▪▪	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
▪▪▪▪▪	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

▭	lot projeté	▭	îlot projeté
▨	terrains cédés au domaine public communal		

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par constuction
(x%)	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

🟩	espace vert privé
🟩	espace vert public
🟩	aire de jeux ouverte au public
▨	espace extérieur pouvant être scellé
🟨	voie de circulation motorisée
▦	espace pouvant être dédié au stationnement
🟧	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
▥	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

○	⊙	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
▭	▭	haie projetée / haie à conserver
▭	▭	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

▤	servitude de type urbanistique
⁘	servitude écologique
//	servitude de passage
●	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

IIIIII	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
— — —	canalisation pour eaux pluviales
— — —	canalisation pour eaux usées
»»»»	fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE SUPPLEMENTAIRE

-○-	réseau eaux potables
-○-	nouveau réseau eaux potables
╳	réseau de canalisation/ eaux mixtes
- - -	nouveau réseau de canalisation/eaux usées
- - -	réseau de canalisation/ eaux usées existant à éliminer
- - -	nouveau réseau eaux pluviales
- - -	réseau eaux pluviales existant
╳	réseau de gaz existant
╳	nouveau réseau de gaz
⊓	accès garage
⊗	éclairage public existant
⊗	éclairage public projeté
🟥	remblais terrain
🟦	déblais terrain

Référence: 19383/43C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 28/6/2023
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

INDICE:	DATE:	MODIFICATIONS:	DESS.
A	13.07.2020	modification selon avis ministériel du 30.06.2020	
B	23.11.2022	modification ponctuelle du PAP 18878/43C du 19.09.2020	
C	03.01.2023	modification ponctuelle du PAP 18878/43C du 19.09.2020	
D	09.03.2023	modification selon l'avis de la cellule du 20.02.23	
E			
F			
G			
H			
I			

WeB
Architecture + Urbanisme

22, Schaffmill b.p. 34
L-6701 Grevenmacher

T. 00352 75 90 50
F. 00352 75 90 60

info@archi-web.lu
www.archi-web.lu

MAITRE D'OUVRAGE:
SFP INVEST SA / C.R.B

PROJET:
PAP « Paradäis » PAP N° 17323/43C du 18.02.2016
à GREVENMACHER
- modification ponctuelle -

OBJET:
PARTIE GRAPHIQUE

STADE:
PAP

INDICE	ECHELLE:	DATE:	PLAN N°:	C.P.
D	1:250	05.05.2020	1227-11	####

IMPRIMÉ LE: 07.03.23