


This is a detailed topographic map of Grevenmacher, Luxembourg. The map shows the Moselle river (Moselle) flowing along the southern and eastern edges of the town. The urban area is densely packed with buildings, and the surrounding landscape is characterized by steep, hilly terrain with numerous contour lines. The map is color-coded by elevation, with green representing lower elevations and yellow/brown representing higher elevations. A legend in the bottom right corner identifies various features, including the Moselle river, the town of Grevenmacher, and the surrounding area. The map is oriented with North at the top.

PLANS D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER "QUARTIER EXISTANT"



Délimitation des plans d'aménagement particuliers "quartier existant"

Type des constructions

ME1	activités
ME2	équipements
ME2A1a	espace résidentiel 1a
ME2A1b	espace résidentiel 1b
ME2A2a	espace résidentiel 2a
ME2A2b	espace résidentiel 2b
ME3	espace urbain
ME4	sports et loisirs 1
ME4A	sports et loisirs 2
ME5	commerce
ME6	station service
ME7	- PAR-GE Aluhoth

ZONES OU ÉLÉMENTS DÉFINIS EN EXÉCUTION DU PAG (extrait)


ZONE VERTE

 Zones agricoles / forestières / de verdure

ZONES SUPERPOSÉES

Zones non soumises au plans d'aménagement particuliers
"quartier existant"

 Plan d'aménagement particulier approuvé

 Secteur protégé de type "environnement construit"

Référence: 18640/43C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 18/06/2021
La Ministre de l'intérieur

Tina Schjerve

Ref. n°: 18640/43C	
Avis de la Cellule d'Évaluation	21.02.2020
Vote du Conseil Communal	23.10.2020
Approbation du Ministre de l'Intérieur	18.06.2021

PCN 2016 - ORIGINE CADASTRE; DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG	COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
ED 4-TC vs. 3.0 2007 - ORIGINE CADASTRE; DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG	COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
OBS 2007 - MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT; DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG	COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES


 **Concept Conseil Communication**
en urbanisme, aménagement du territoire
et environnement

CO3 s.à r.l.
3, bd. de l'Alzette
L-1124 Luxembourg
Tel.: (+352) 26 68 41 29
Fax: (+352) 26 68 41 27
Mail: info@co3.lu


Maître d'ouvrage:	Administration communale de Grevenmacher
-------------------	--

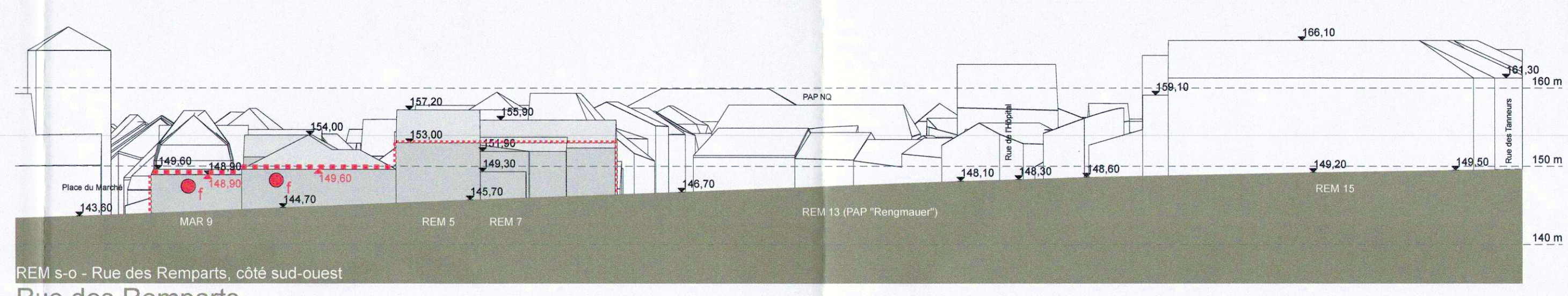
Objet:	Plans d'Aménagement Particulier "Quartier Existant"
Objet:	Plan de Localisation des PAP "Quartier Existant" - Ville de Grevenmacher et localité de Polaschberg

Modifications	de	Date	Indice
Plan après avis et réclamations	C. Robe	09.10.2020	A
Modification suite aux réclamations Ministère de l'Intérieur	C. Robe	28.06.2021	B

Échelle: 1 / 5.000	Plan n°: 0710_pop-ge	 C03 s.r.l. 3, bd de l'Alzée L-1124 Luxembourg
Indice: B	Date: 27.05.2019	
Éditeur: C. Rabe	Contrôlé: U. Truffner	
		Yolide: U. Truffner

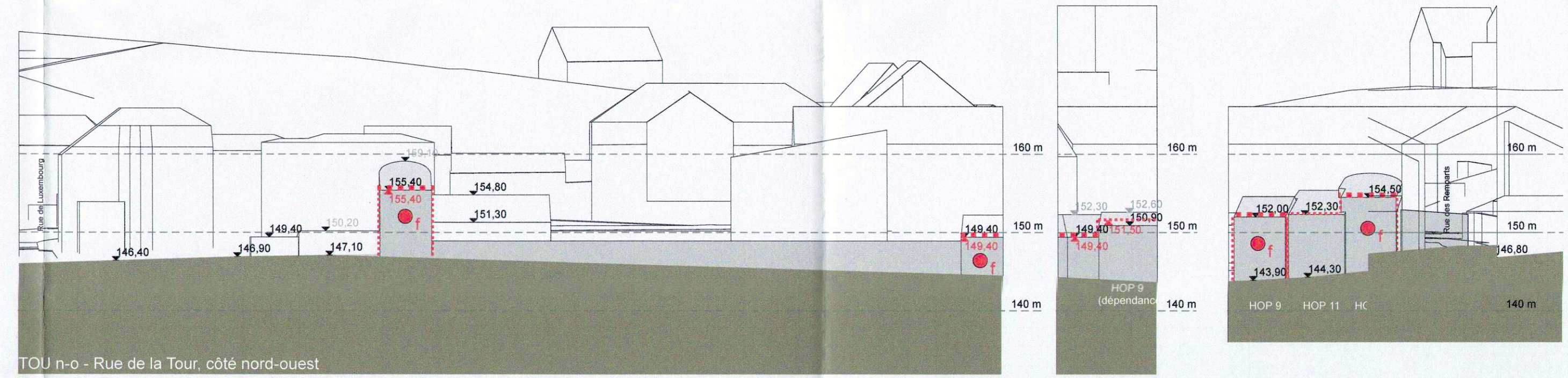
Dieses Dokument ist ausschließlich für den persönlichen Gebrauch bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Für alle Inhalte der Karten, Dokumente und Medien sind die jeweiligen Rechteinhaber verantwortlich.

 CO3
sàrl
3, bd de l'Alzette
L-1124 Luxembourg



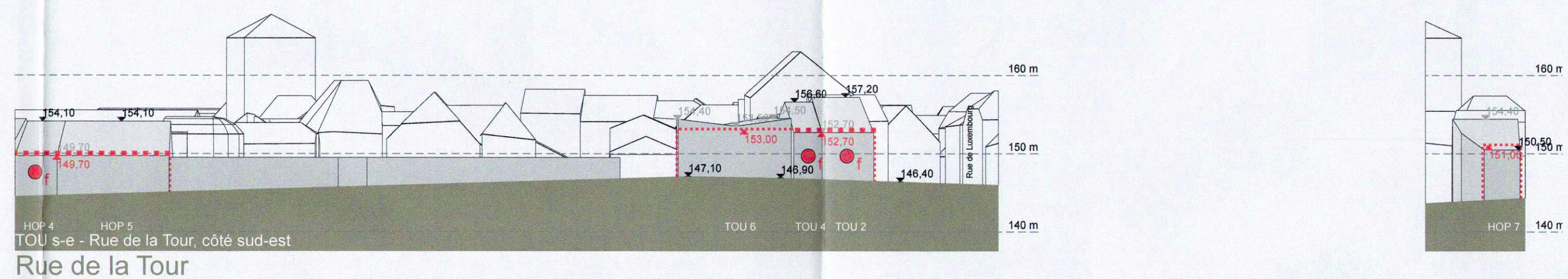
REM s-o - Rue des Remparts, côté sud-ouest

Rue des Remparts



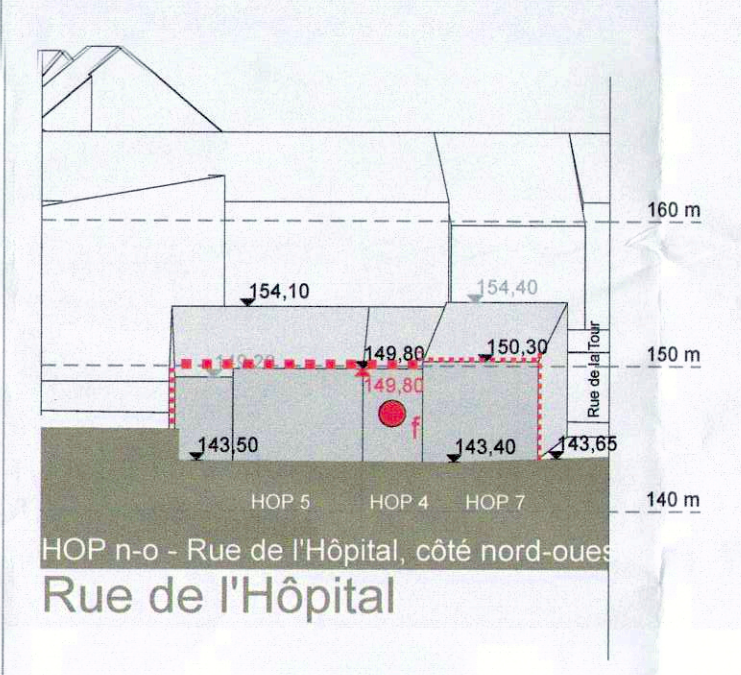
TOU n-o - Rue de la Tour, côté nord-ouest

Rue de la Tour



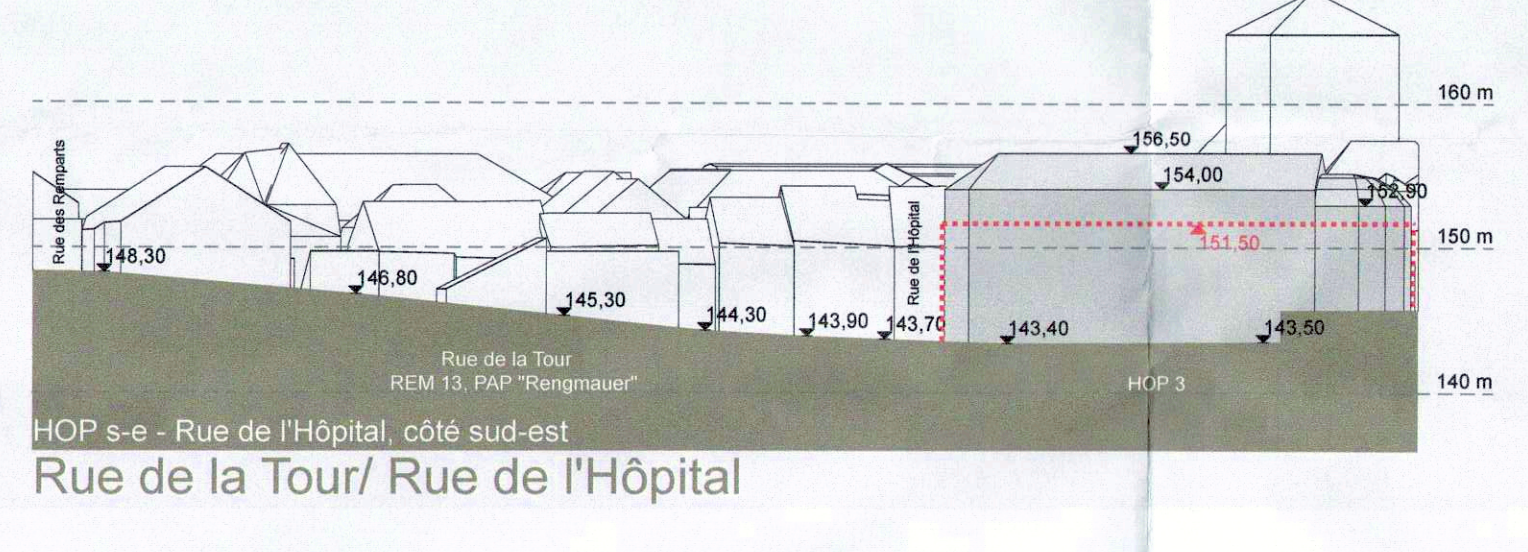
TOU s-e - Rue de la Tour, côté sud-est

Rue de la Tour



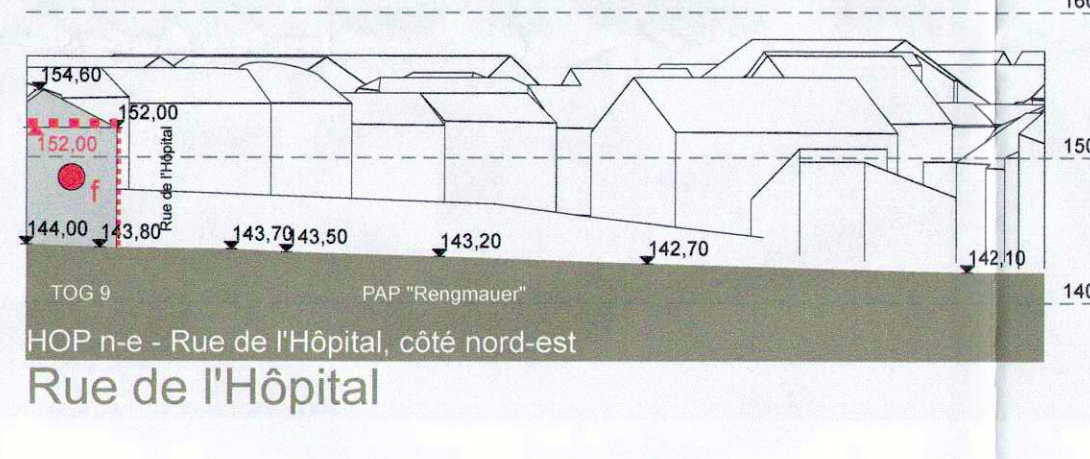
HOP n-o - Rue de l'Hôpital, côté nord-ouest

Rue de l'Hôpital



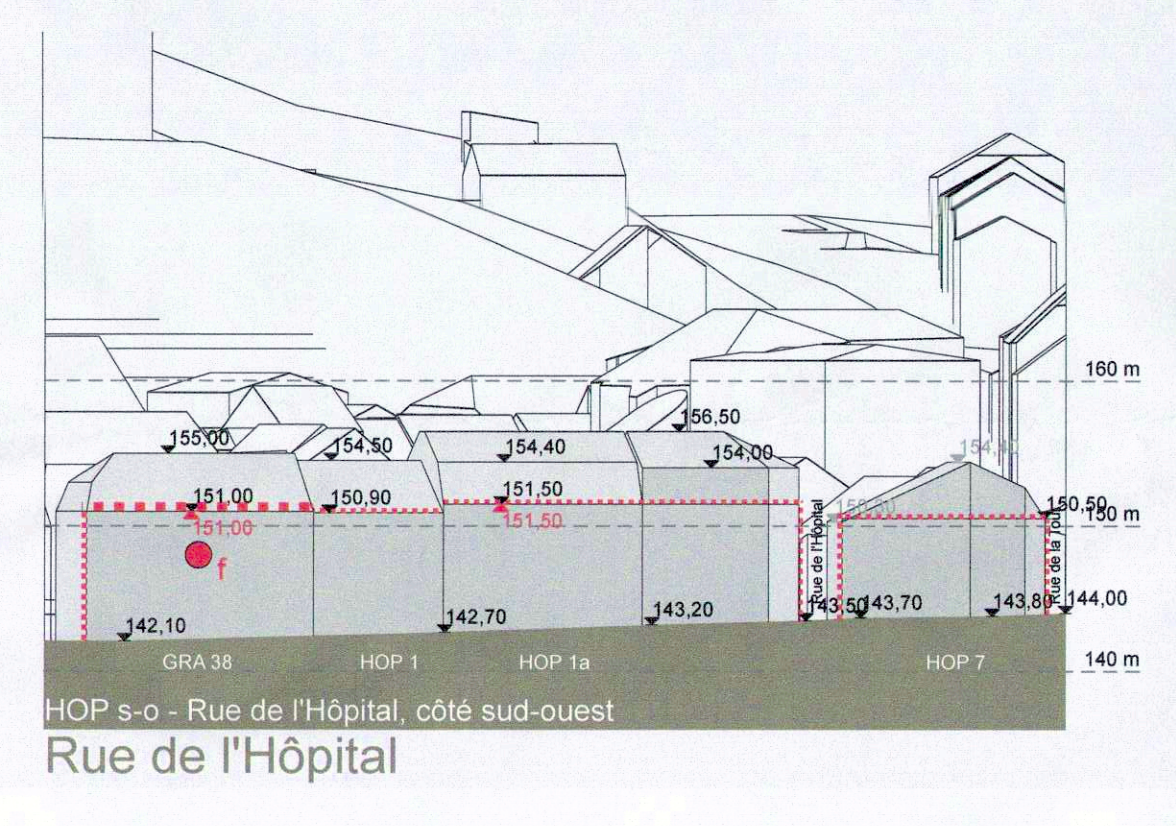
HOP s-e - Rue de l'Hôpital, côté sud-est

Rue de la Tour/ Rue de l'Hôpital



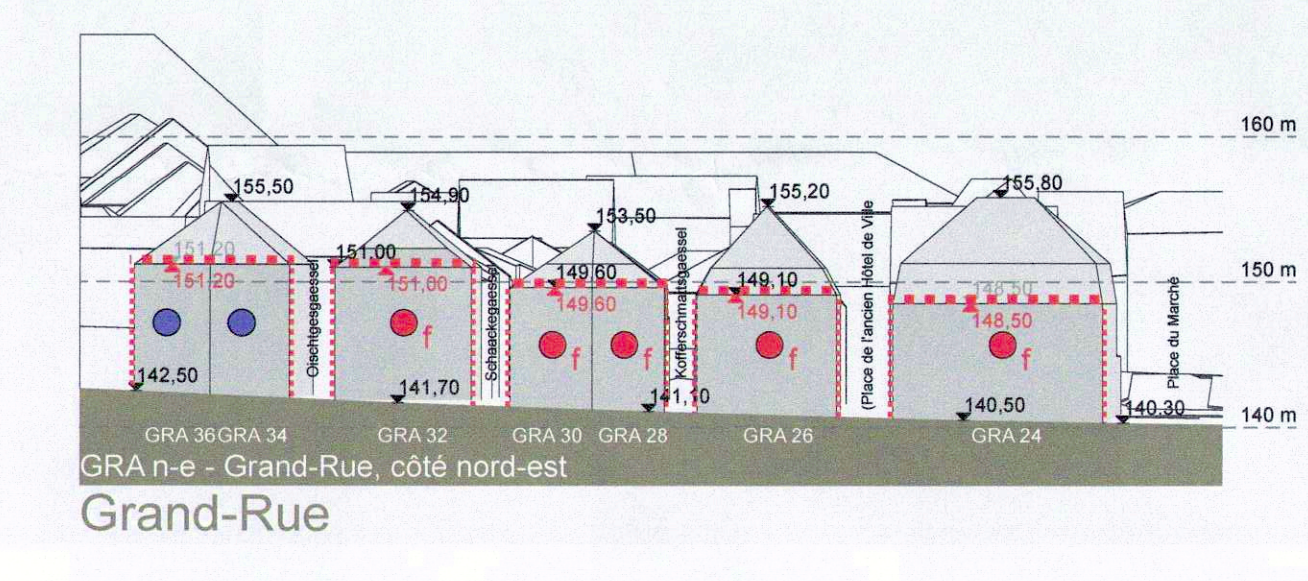
HOP n-e - Rue de l'Hôpital, côté nord-est

Rue de l'Hôpital



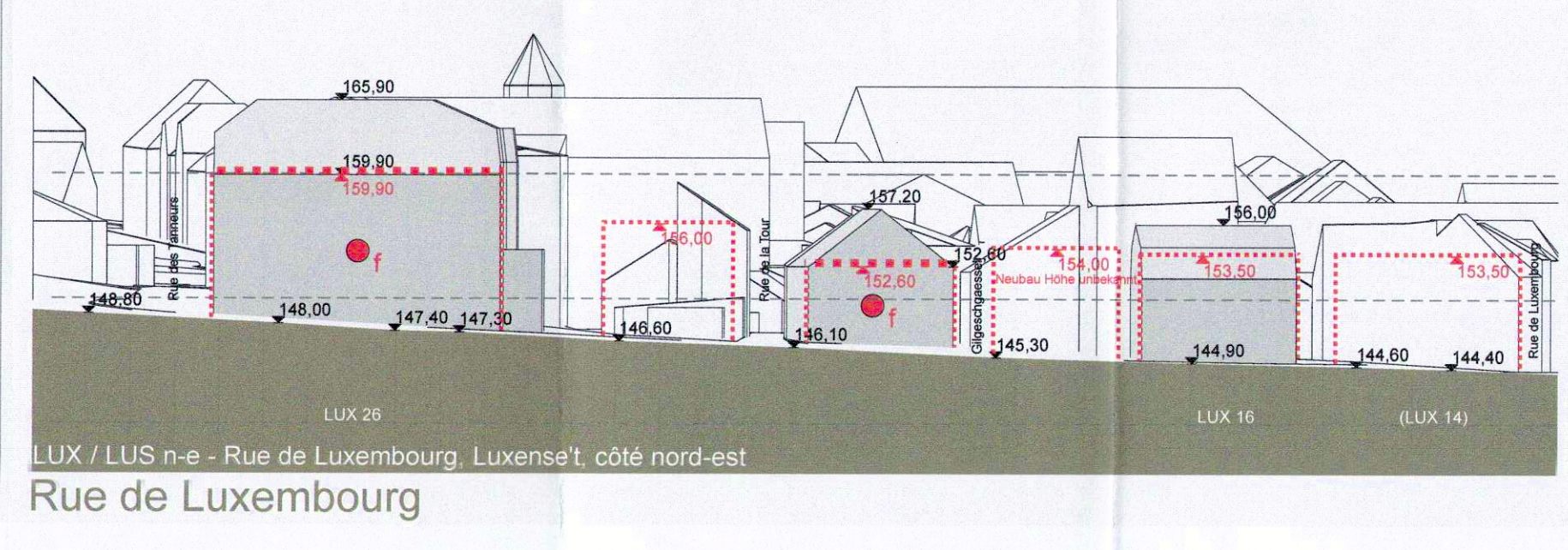
HOP s-o - Rue de l'Hôpital, côté sud-ouest

Rue de l'Hôpital



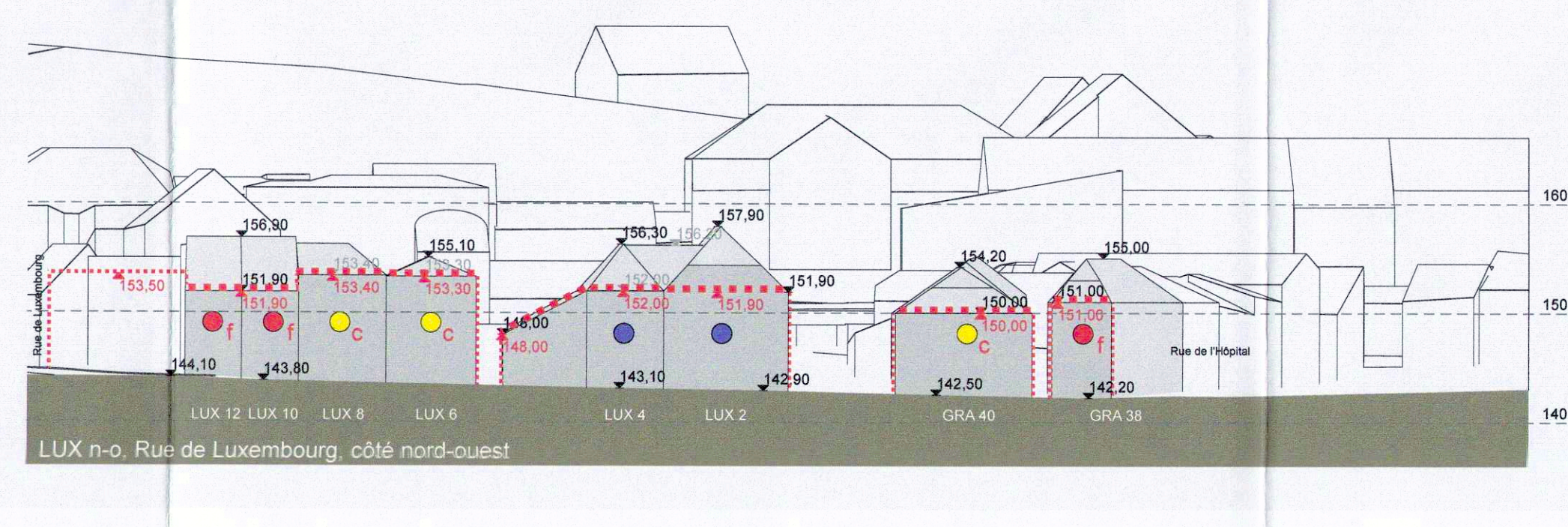
GRA n-e - Grand-Rue, côté nord-est

Grand-Rue



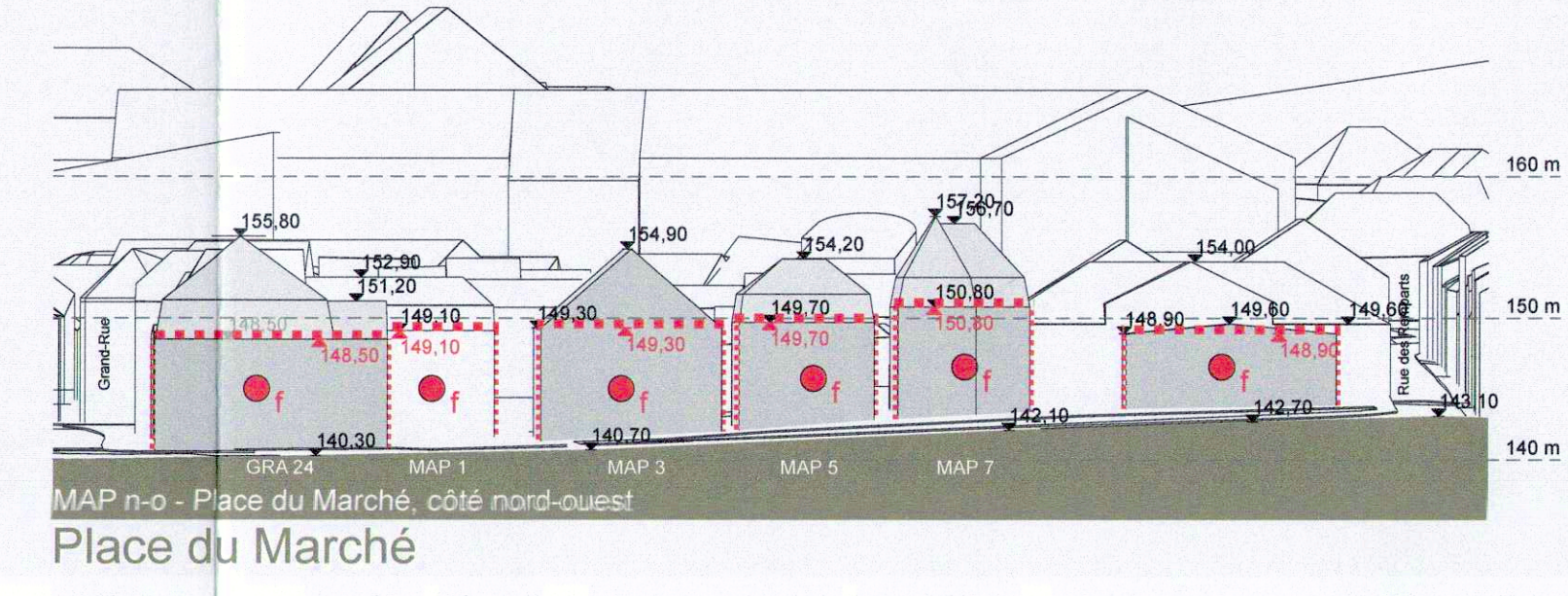
LUX / LUS n-e - Rue de Luxembourg, côté nord-est

Rue de Luxembourg



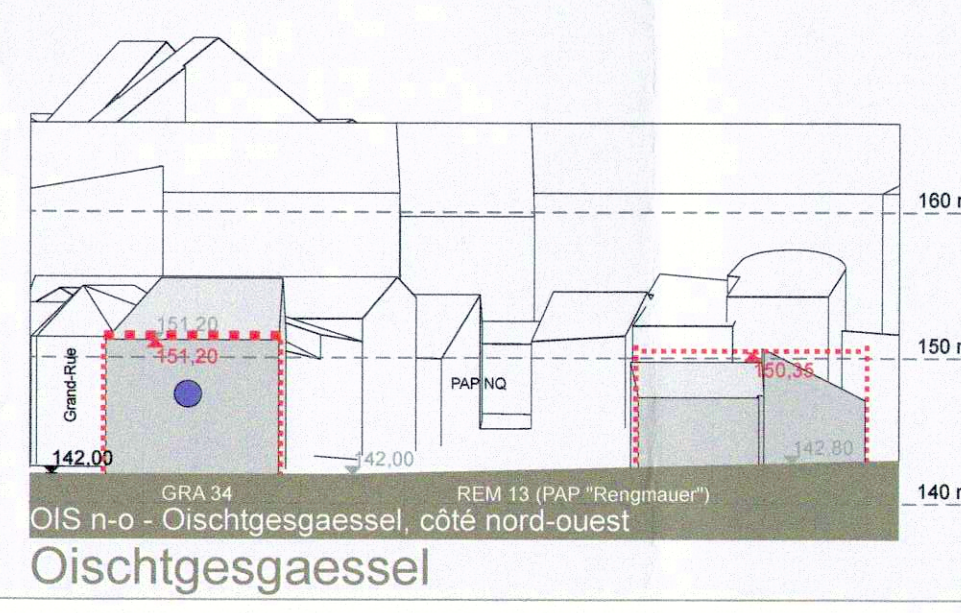
LUX n-o - Rue de Luxembourg, côté nord-ouest

Rue de Luxembourg



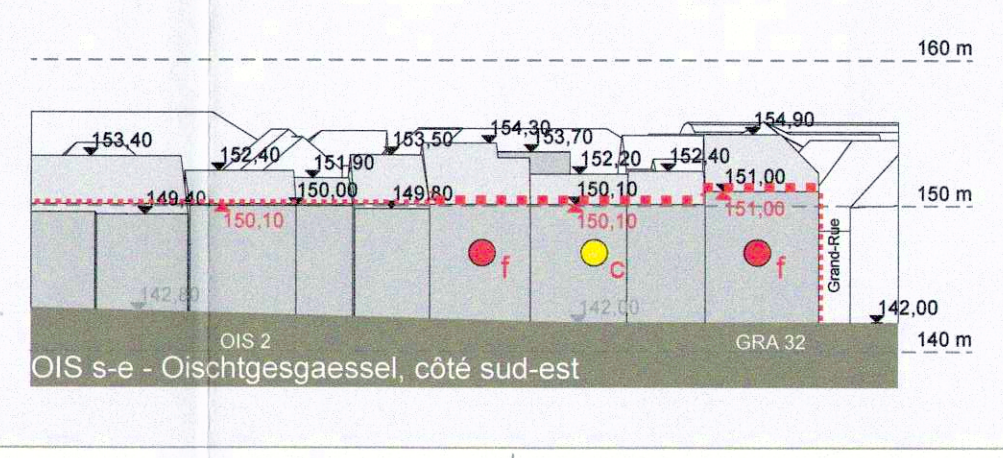
MAP n-o - Place du Marché, côté nord-ouest

Place du Marché



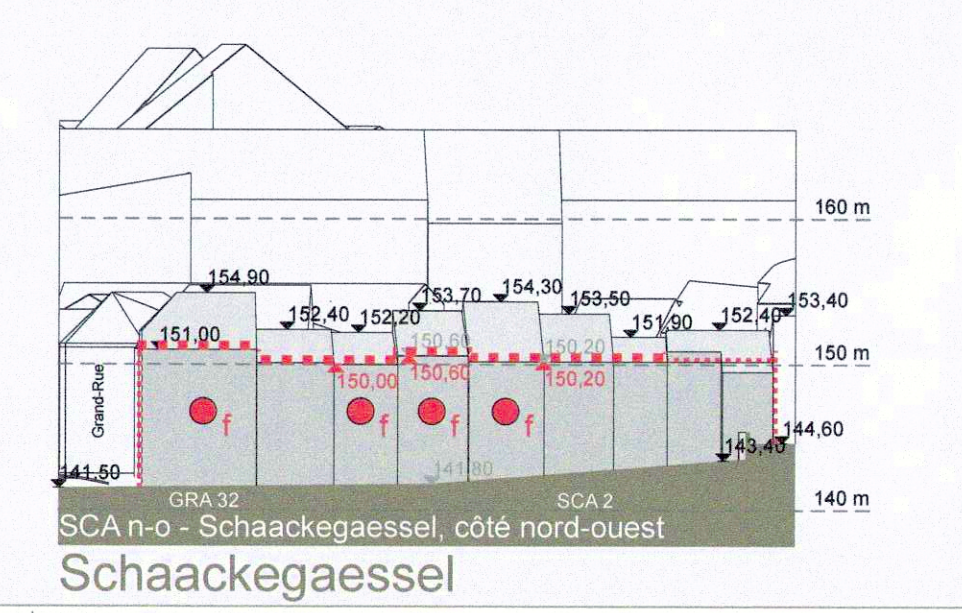
OIS n-o - Oischtgesgaessel, côté nord-ouest

Oischtgesgaessel



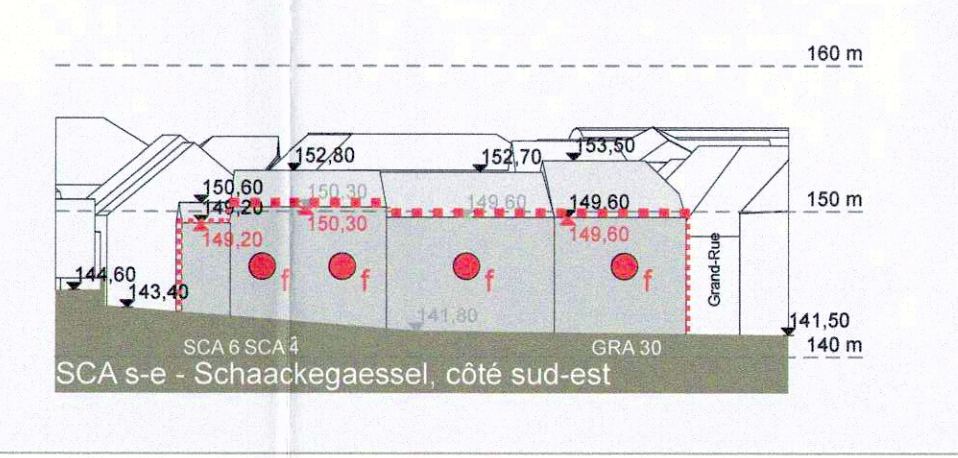
OIS s-e - Oischtgesgaessel, côté sud-est

Oischtgesgaessel



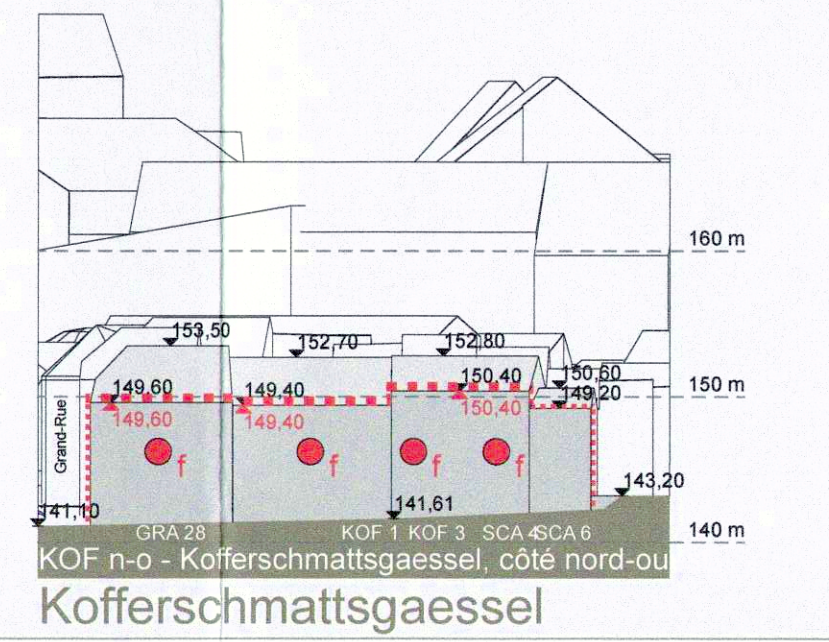
SCA n-o - Schaackegaessel, côté nord-ouest

Schaackegaessel



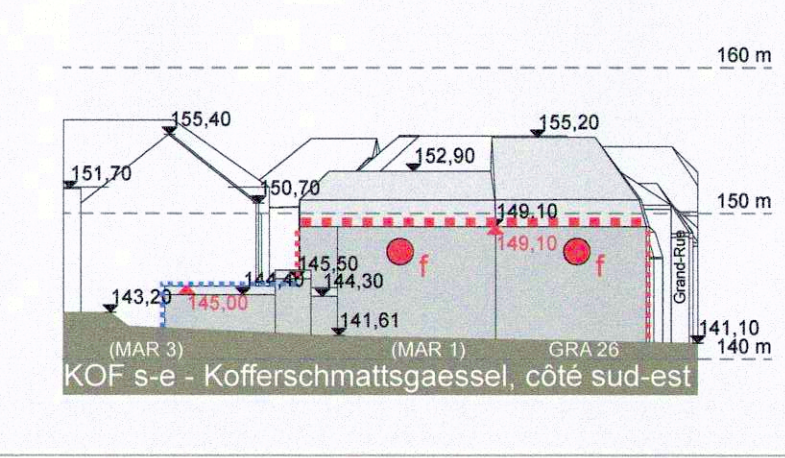
SCA s-e - Schaackegaessel, côté sud-est

Schaackegaessel



KOF n-o - Kofferschmattsgaessel, côté nord-ouest

Kofferschmattsgaessel



KOF s-e - Kofferschmattsgaessel, côté sud-est

Kofferschmattsgaessel

Plan photogrammétrique - survol du 09.04.2015 - Administration des Ponts et Chaussées

Légende - type du PAP / Legende PAP
(Art. 3 Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier "quartier existant" et du plan d'aménagement particulier "nouveau quartier")

Städtebauliche Festsetzungen / Données à titre impératif
Délimitation du PAP et des zones du PAG
— délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAG

Formes de toiture
— orientation du faîte
— TP — toiture plate ou toiture à versants
— TP — toiture plate

Gabarits des immeubles (plan/coupe)
— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
— limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
— alignement obligatoire pour dépendances
— limites de surfaces constructibles pour dépendances

Espaces extérieurs privés et publics
— espace vert privé
— espace extérieur pouvant être scellé
— espace rue
— espace vert public
— ruisseau

Éléments complémentaires à la légende-type PAP / Ergänzungen Legende PAP
(Art. 5 Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier "quartier existant" et du plan d'aménagement particulier "nouveau quartier")
— constructions et vestiges à conserver
— éléments de la façade à conserver
— hauteur à la corniche et éléments de la façade à conserver
— f - hauteur au faîte, hauteur à la corniche et éléments de la façade à conserver
— murs à préserver
— passage public ou servitude de passage au rez-de-chaussée à conserver ou à établir
— passage public ou collectif / ouverture à maintenir
— hauteur de l'élément construit (source photogrammétrique 2015, cotes d'altitude en coordonnées nationales)
— hauteur de l'élément construit (source photogrammétrique 2000, cotes d'altitude en coordonnées nationales)
— hauteur à la corniche maximale
— hauteur à la corniche obligatoire
— numéro de maison
— espace non aedificandi
— espace semi-scellable privé
— surfaces constructibles pour constructions secondaires
— surfaces constructibles pour dépendances

Éléments protégés d'intérêt national
— constructions reprises à l'inventaire supplémentaire des monuments nationaux
— immeubles et objets classés monuments nationaux
— éléments classés monuments nationaux
— marquage des immeubles et objets classés monuments nationaux en coupe

Remarques / Bemerkungen

Modification / Änderung	Date / Datum	Nom / Name
A / Modifications après réclamations et avis ministériel	09.10.2020	sl

Projet / Projekt

GRV_10 Stadtplanung Grevenmacher
Grevenmacher

Altstadt Grevenmacher

Committant / Auftraggeber

Administration communale de la Ville de Grevenmacher
B.P. 5
6701 Grevenmacher

Signature / Unterschrift

Plan de situation / Situationsplan

Vote conseil communal / Unterschrift

Approbation ministérielle / Unterschrift

Objet / Planinhalt

Plan d'aménagement particulier "quartier existant - Altstadt"

Phase / LP	LP 5 Planfassung Genehmigung	Echelle / Maßstab
N° Plan / Plan-Nr.	PAP_LPS_02	Index / Index
Date / Datum	27.05.2019	Dessiné / Gezeichnet
Projet / Projekt	GRV_10	Contrôlé / Geprüft
Format / Blatt	DIN A0	Responsable / Freigebe

Architecte / Architekt

why & wity
32 rue de la Gare
L-6400 Grevenmacher

Le présent document appartient à ma décision d'approbation de: 18/05/2024
La Mairie de Grevenmacher

T +352 72 88 57-1
F +352 72 88 57-9
E mail@why-wity.lu

www.why-wity.lu

why & wity architecture urbanisme