


A detailed topographic map of the Potaschberg area. The map features contour lines indicating elevation, with labels such as 100, 120, 140, 160, 180, 200, 220, 240, 260, 280, 300, 320, 340, 360, 380, 400, 420, 440, 460, 480, 500, 520, 540, 560, 580, 600, 620, 640, 660, 680, 700, 720, 740, 760, 780, 800, 820, 840, 860, 880, 900, 920, 940, 960, 980, 1000, 1020, 1040, 1060, 1080, 1100, 1120, 1140, 1160, 1180, 1200, 1220, 1240, 1260, 1280, 1300, 1320, 1340, 1360, 1380, 1400, 1420, 1440, 1460, 1480, 1500, 1520, 1540, 1560, 1580, 1600, 1620, 1640, 1660, 1680, 1700, 1720, 1740, 1760, 1780, 1800, 1820, 1840, 1860, 1880, 1900, 1920, 1940, 1960, 1980, 2000, 2020, 2040, 2060, 2080, 2100, 2120, 2140, 2160, 2180, 2200, 2220, 2240, 2260, 2280, 2300, 2320, 2340, 2360, 2380, 2400, 2420, 2440, 2460, 2480, 2500, 2520, 2540, 2560, 2580, 2600, 2620, 2640, 2660, 2680, 2700, 2720, 2740, 2760, 2780, 2800, 2820, 2840, 2860, 2880, 2900, 2920, 2940, 2960, 2980, 3000, 3020, 3040, 3060, 3080, 3100, 3120, 3140, 3160, 3180, 3200, 3220, 3240, 3260, 3280, 3300, 3320, 3340, 3360, 3380, 3400, 3420, 3440, 3460, 3480, 3500, 3520, 3540, 3560, 3580, 3600, 3620, 3640, 3660, 3680, 3700, 3720, 3740, 3760, 3780, 3800, 3820, 3840, 3860, 3880, 3900, 3920, 3940, 3960, 3980, 4000, 4020, 4040, 4060, 4080, 4100, 4120, 4140, 4160, 4180, 4200, 4220, 4240, 4260, 4280, 4300, 4320, 4340, 4360, 4380, 4400, 4420, 4440, 4460, 4480, 4500, 4520, 4540, 4560, 4580, 4600, 4620, 4640, 4660, 4680, 4700, 4720, 4740, 4760, 4780, 4800, 4820, 4840, 4860, 4880, 4900, 4920, 4940, 4960, 4980, 5000, 5020, 5040, 5060, 5080, 5100, 5120, 5140, 5160, 5180, 5200, 5220, 5240, 5260, 5280, 5300, 5320, 5340, 5360, 5380, 5400, 5420, 5440, 5460, 5480, 5500, 5520, 5540, 5560, 5580, 5600, 5620, 5640, 5660, 5680, 5700, 5720, 5740, 5760, 5780, 5800, 5820, 5840, 5860, 5880, 5900, 5920, 5940, 5960, 5980, 6000, 6020, 6040, 6060, 6080, 6100, 6120, 6140, 6160, 6180, 6200, 6220, 6240, 6260, 6280, 6300, 6320, 6340, 6360, 6380, 6400, 6420, 6440, 6460, 6480, 6500, 6520, 6540, 6560, 6580, 6600, 6620, 6640, 6660, 6680, 6700, 6720, 6740, 6760, 6780, 6800, 6820, 6840, 6860, 6880, 6900, 6920, 6940, 6960, 6980, 7000, 7020, 7040, 7060, 7080, 7100, 7120, 7140, 7160, 7180, 7200, 7220, 7240, 7260, 7280, 7300, 7320, 7340, 7360, 7380, 7400, 7420, 7440, 7460, 7480, 7500, 7520, 7540, 7560, 7580, 7600, 7620, 7640, 7660, 7680, 7700, 7720, 7740, 7760, 7780, 7800, 7820, 7840, 7860, 7880, 7900, 7920, 7940, 7960, 7980, 8000, 8020, 8040, 8060, 8080, 8100, 8120, 8140, 8160, 8180, 8200, 8220, 8240, 8260, 8280, 8300, 8320, 8340, 8360, 8380, 8400, 8420, 8440, 8460, 8480, 8500, 8520, 8540, 8560, 8580, 8600, 8620, 8640, 8660, 8680, 8700, 8720, 8740, 8760, 8780, 8800, 8820, 8840, 8860, 8880, 8900, 8920, 8940, 8960, 8980, 9000, 9020, 9040, 9060, 9080, 9100, 9120, 9140, 9160, 9180, 9200, 9220, 9240, 9260, 9280, 9300, 9320, 9340, 9360, 9380, 9400, 9420, 9440, 9460, 9480, 9500, 9520, 9540, 9560, 9580, 9600, 9620, 9640, 9660, 9680, 9700, 9720, 9740, 9760, 9780, 9800, 9820, 9840, 9860, 9880, 9900, 9920, 9940, 9960, 9980, 10000. The map also shows various land parcels, some of which are highlighted in different colors (pink, yellow, blue, red). Infrastructure elements like roads, railways, and water bodies are also depicted. A north arrow is located in the bottom right corner.

This is a detailed topographic map of Grevenmacher, Luxembourg. The map features the Moselle river (Moselle) flowing along the right side. The urban area is depicted with various colored zones: yellow for residential areas, blue for industrial or commercial zones, red for specific urban areas, and green for parks or undeveloped land. Elevation contours are shown throughout the map, indicating the terrain's slope. A small inset map in the bottom right corner provides a broader geographical context, showing the location of Grevenmacher relative to the Moselle valley and the town of Pöschelberg.

PLANS D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER "QUARTIER EXISTANT"



Délimitation des plans d'aménagement particuliers "quartier existant"

Type des constructions

ME1	activités
ME2	équipements
ME2A1a	espace résidentiel 1a
ME2A1b	espace résidentiel 1b
ME2A2a	espace résidentiel 2a
ME2A2b	espace résidentiel 2b
ME3	espace urbain
ME4	sports et loisirs 1
ME4A	sports et loisirs 2
ME5	commerce
ME6	station service
ME7	- PAR-GE Aluhoth


ZONES OU ÉLÉMENTS DÉFINIS EN EXÉCUTION DU PAG (extrait)

ZONE VERTE

 Zones agricoles / forestières / de verdure

ZONES SUPERPOSÉES

Zones non soumises au plans d'aménagement particuliers
"quartier existant"


 Plan d'aménagement particulier approuvé

Référence: 18640/43C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 18/06/2021
La Ministre de l'intérieur

Tina Schjerve

Ref. n°: 18640/43C	
Avis de la Cellule d'Évaluation	21.02.2020
Vote du Conseil Communal	23.10.2020
Approbation du Ministre de l'Intérieur	18.06.2021

PCN 2016 - ORIGINE CADASTRE; DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG	COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
ED 4-TC vs. 3.0 2007 - ORIGINE CADASTRE; DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG	COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
OBS 2007 - MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT; DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG	COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

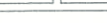
 **COncEpt COncEil COmmunication**
en urbanisme, aménagement du territoire
et environnement


CO3 s.r.l.
3, bd. de l'Alzette
L-1124 Luxembourg
Tel.: (+352) 26 68 41 29
Fax: (+352) 26 68 41 27
Mail: info@co3.lu

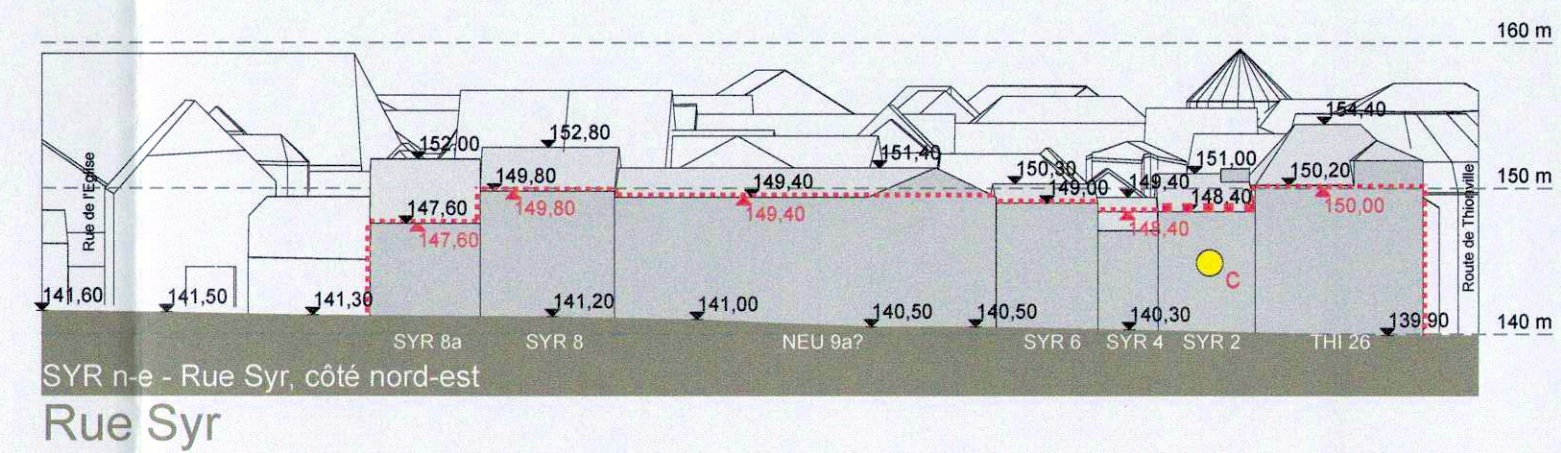
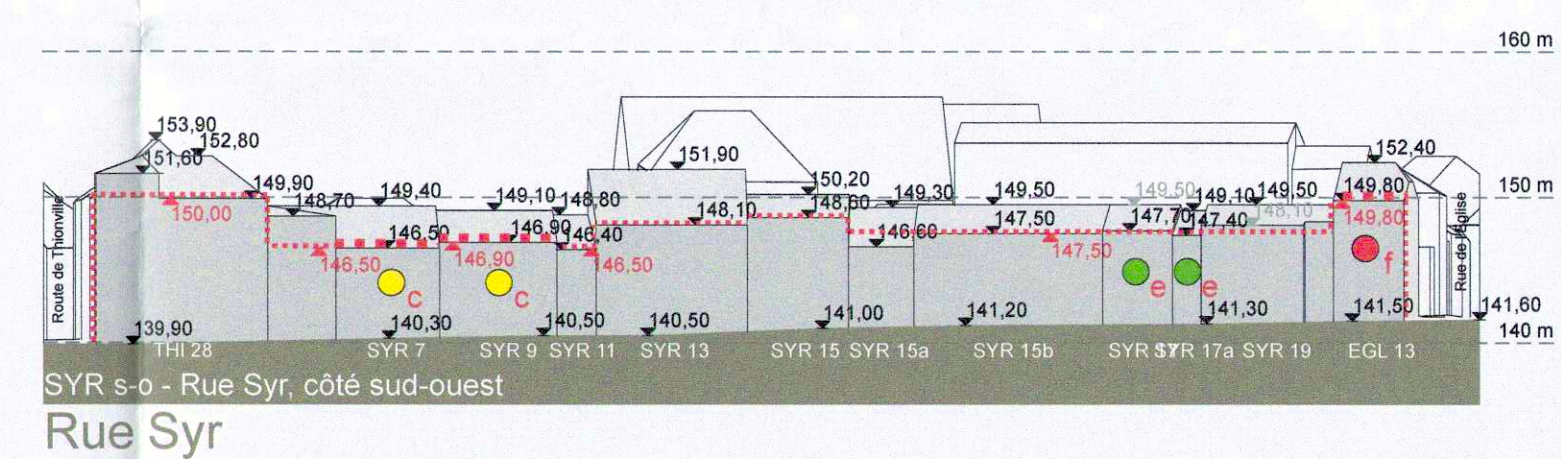
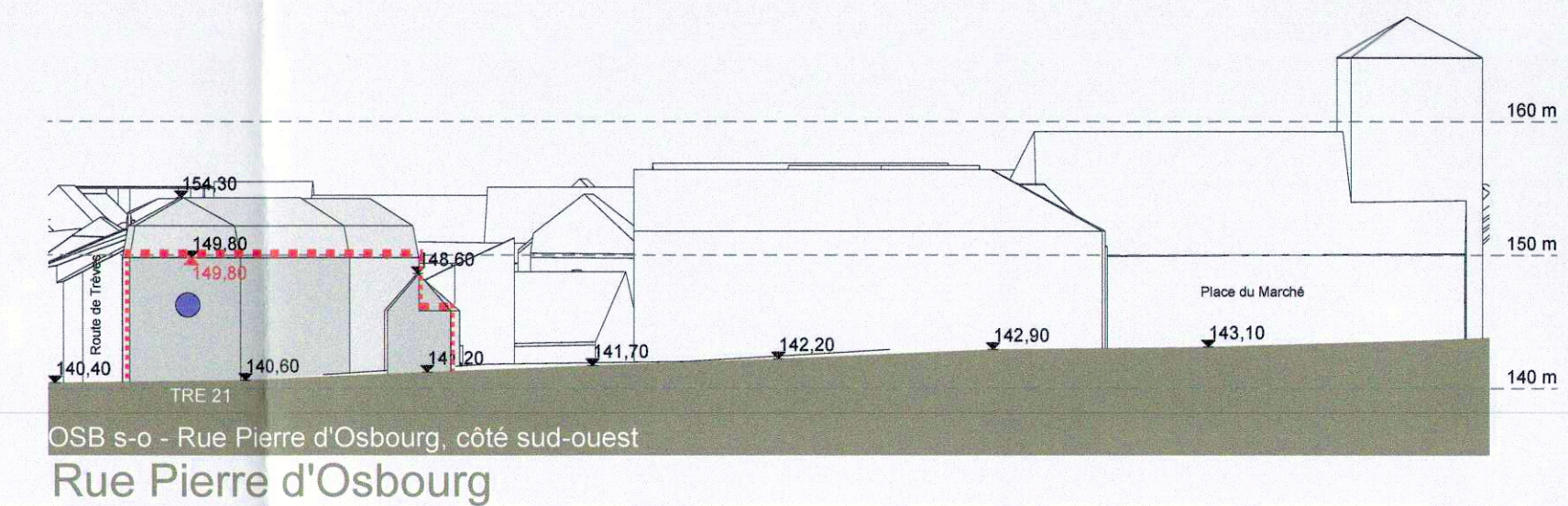
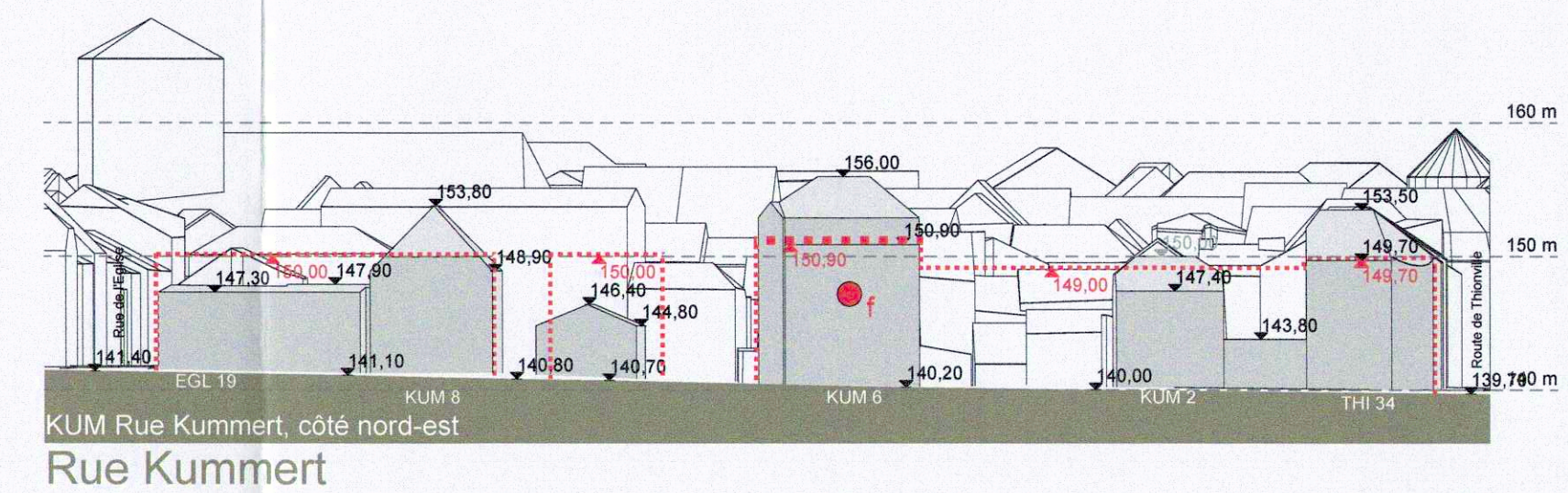
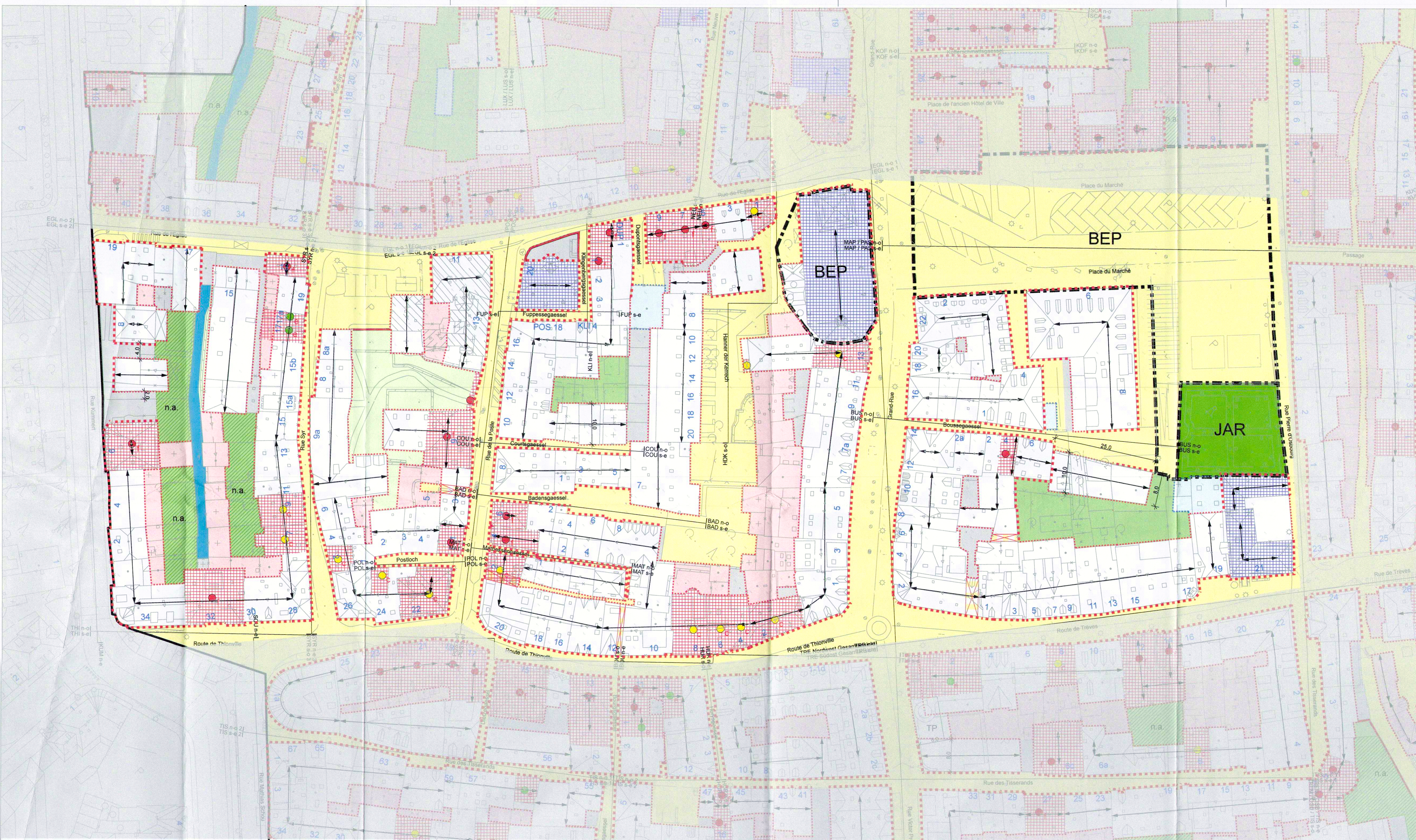
Maître d'ouvrage:	Administration communale de Grevenmacher
-------------------	--

Projet:	Plans d'Aménagement Particulier "Quartier Existant"
Objet:	Plan de Localisation des PAP "Quartier Existant" - Ville de Grevenmacher et localité de Pötaschberg

Modifications	de	Date	Indice
Plan après avis et réclamations	C. Robe	09.10.2020	A
Modification suite aux réclamations Ministère de l'intérieur	C. Robe	28.06.2021	B

Échelle: 1 / 5.000	Plan n°: 0710_pop-qe	 CO3 S&E L-1724 Luxembourg
Version: 8	Date: 27.05.2019	
Élaboré: C. Robe	Contrôlé: U. Truffner	Cette notice est en accord avec les plans géométriques et les autres documents de l'Agence de l'Énergie. Elle est en accord avec les données cadastrales et les données de l'Agence de l'Énergie. Elle est en accord avec les données de l'Agence de l'Énergie.
	U. Truffner	

 **CO3**
s.à.r.l.
3, bd de l'Alzette
L-1124 Luxembourg



Légende - type du PAP / Legende PAP
(Art. 3 Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier "quartier existant" et du plan d'aménagement particulier "nouveau quartier")

Städtebauliche Festsetzungen / Données à titre impératif
Délimitation du PAP et des zones du PAG

— délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAG

Formes de toiture
— orientation du faîte
— TP — toiture plate ou toiture à versants
TP — toiture plate

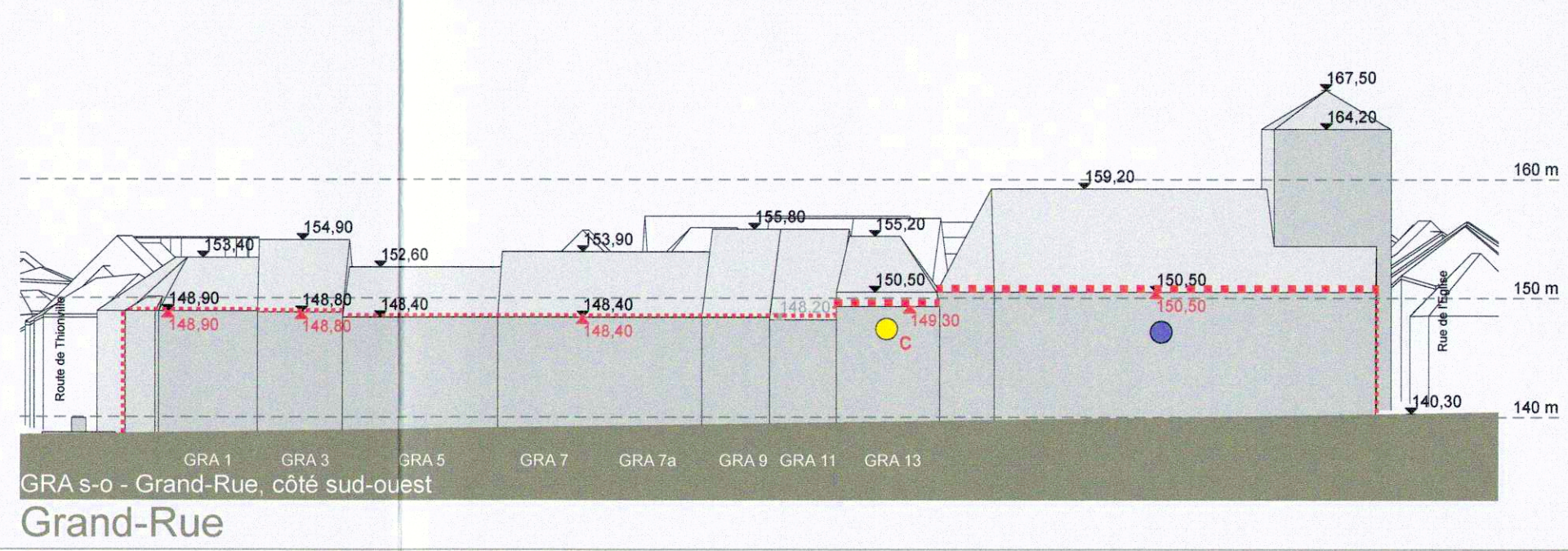
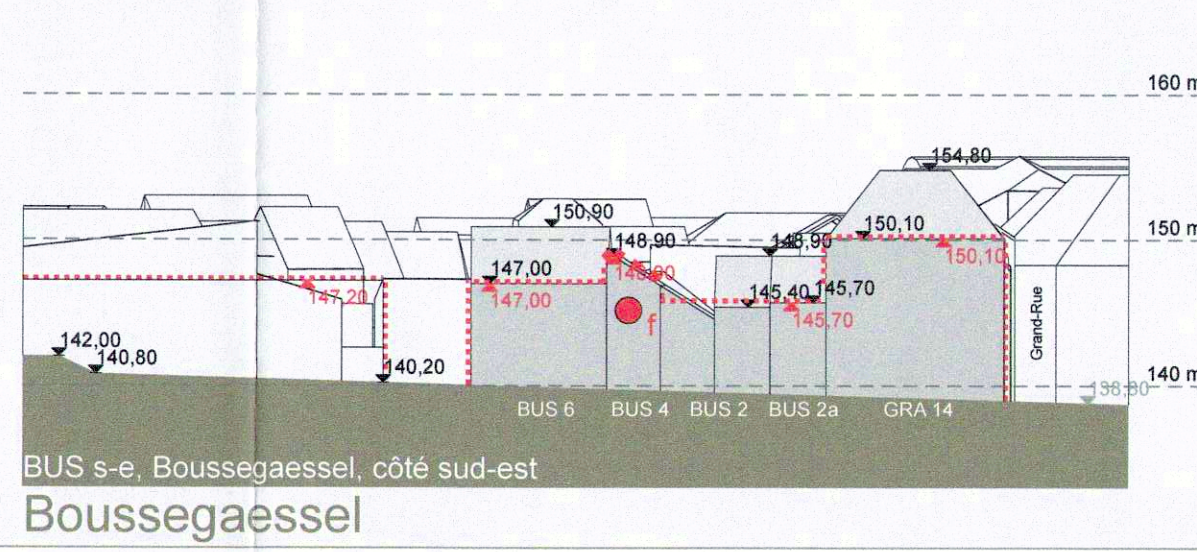
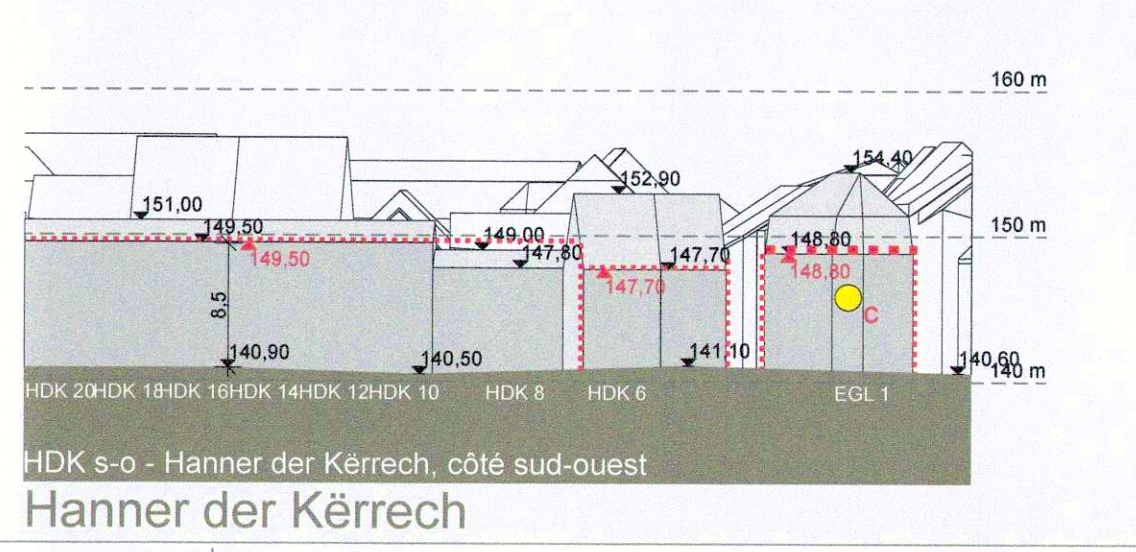
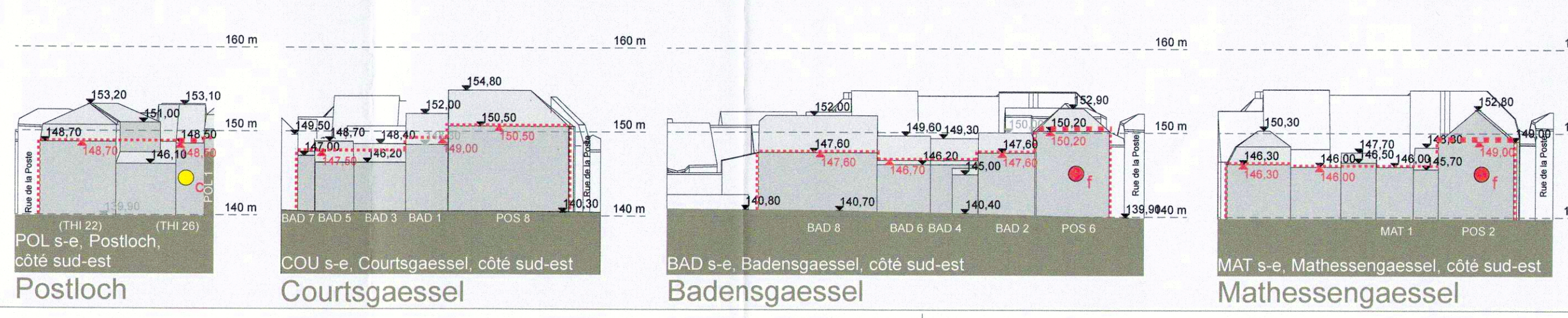
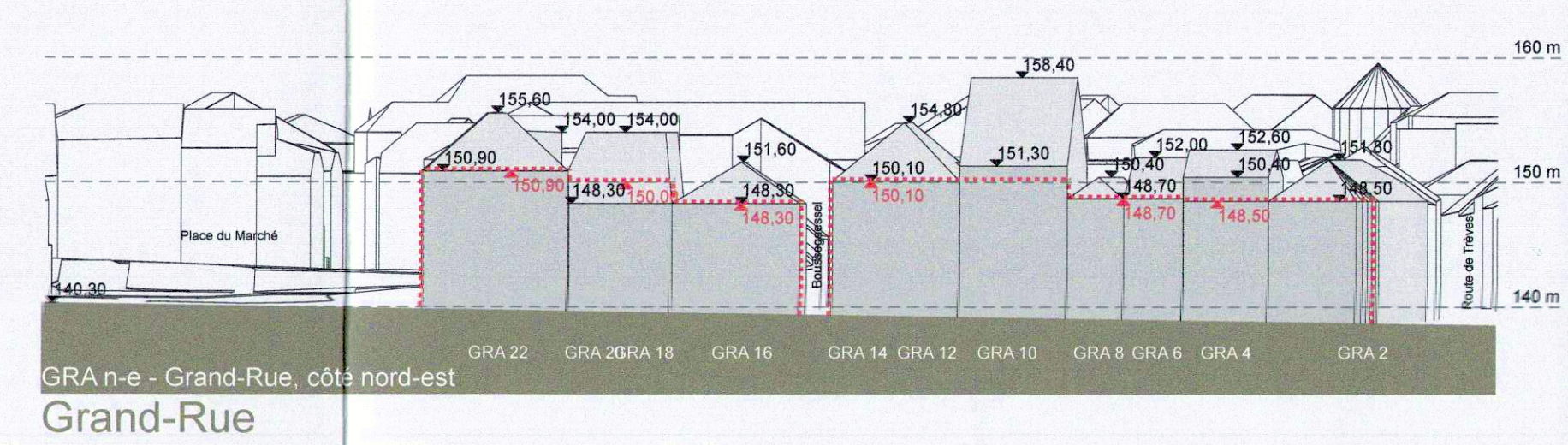
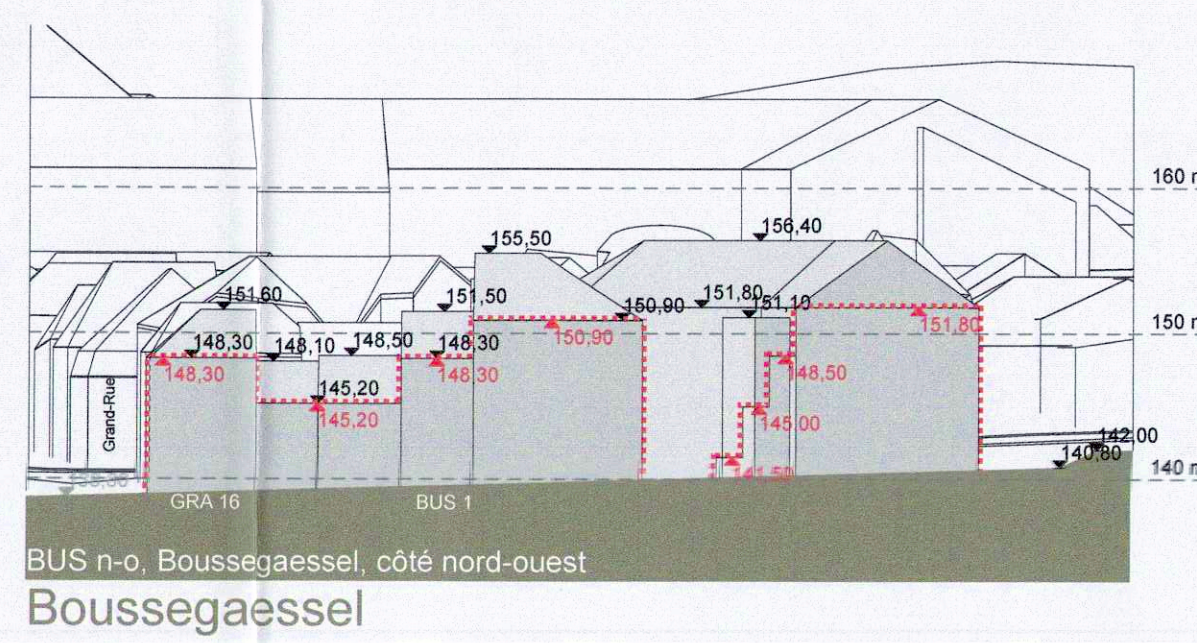
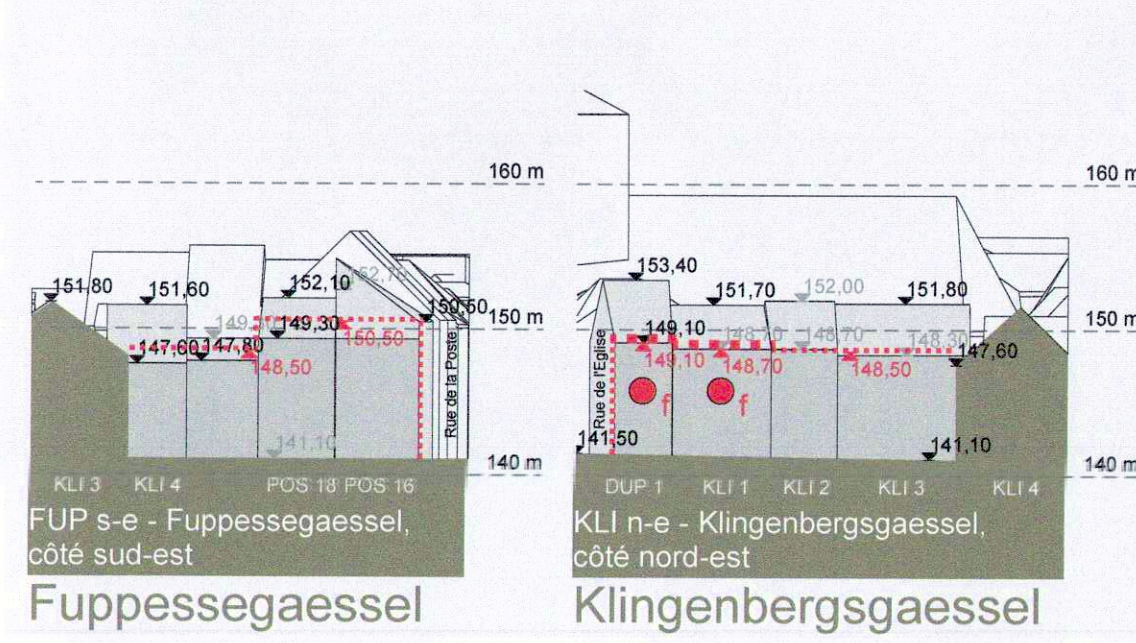
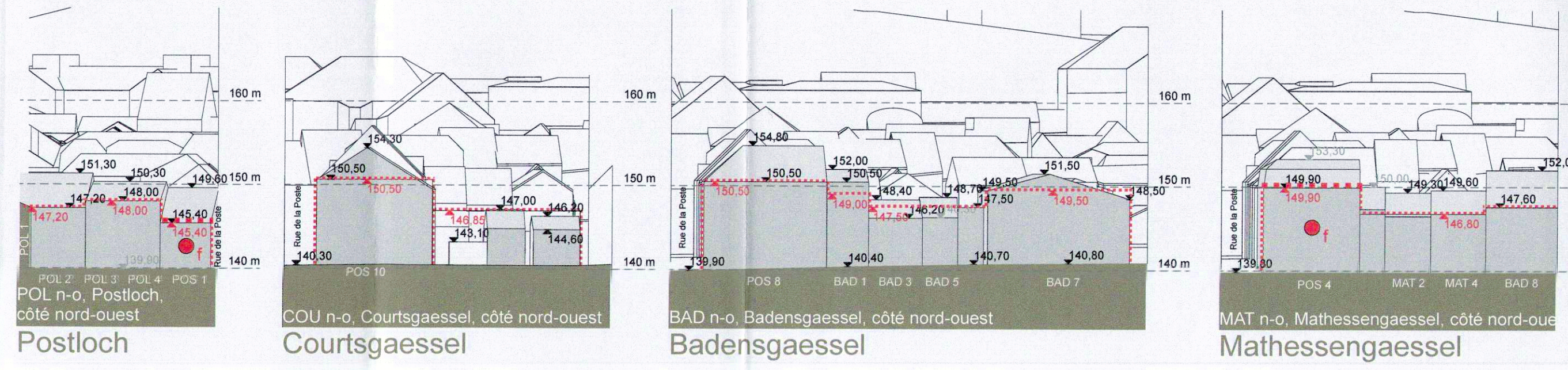
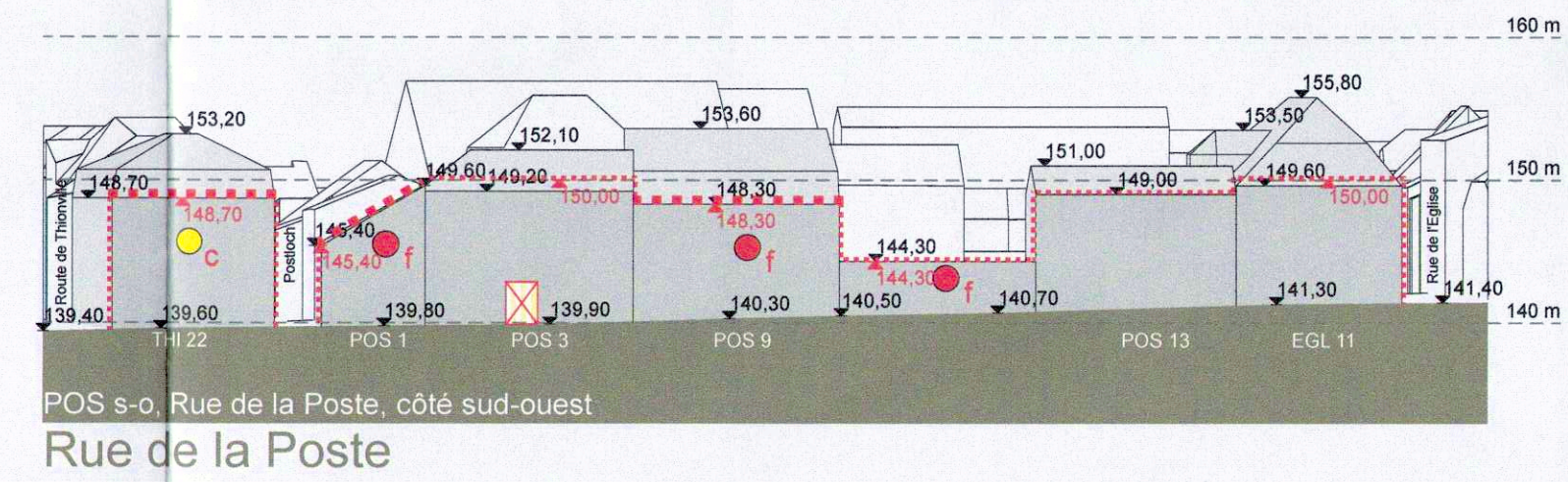
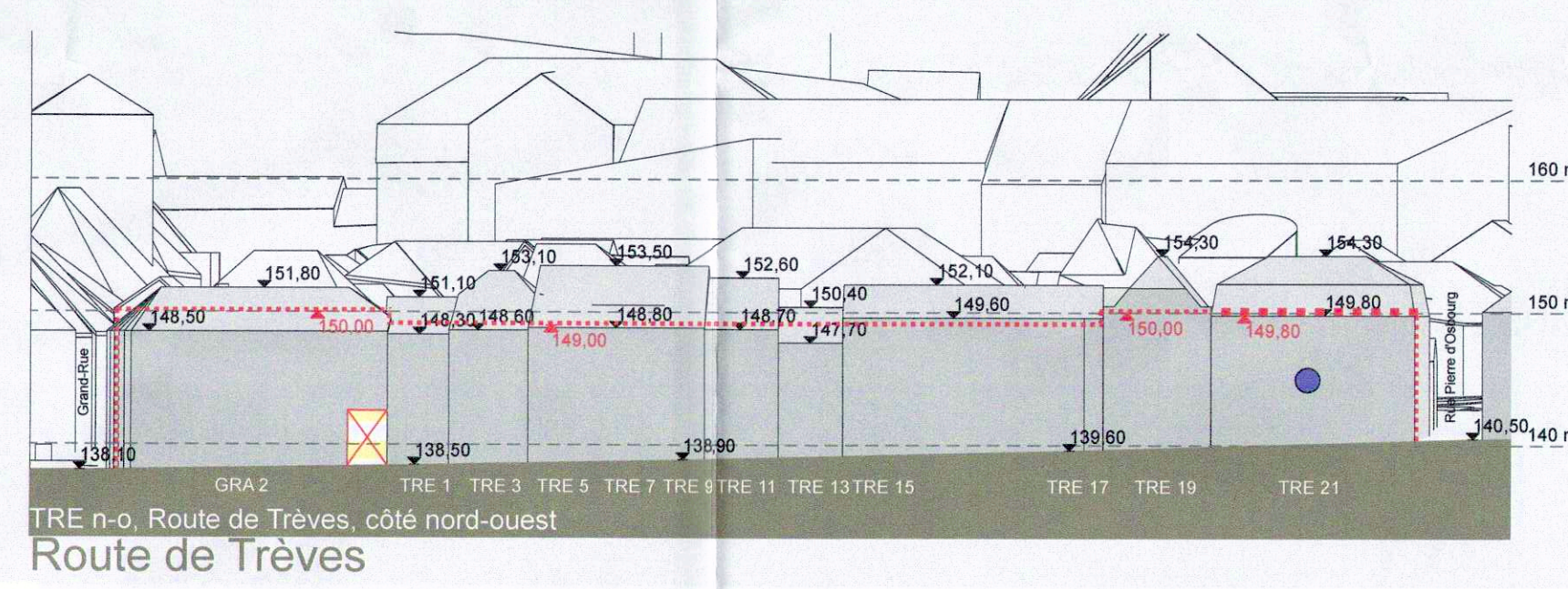
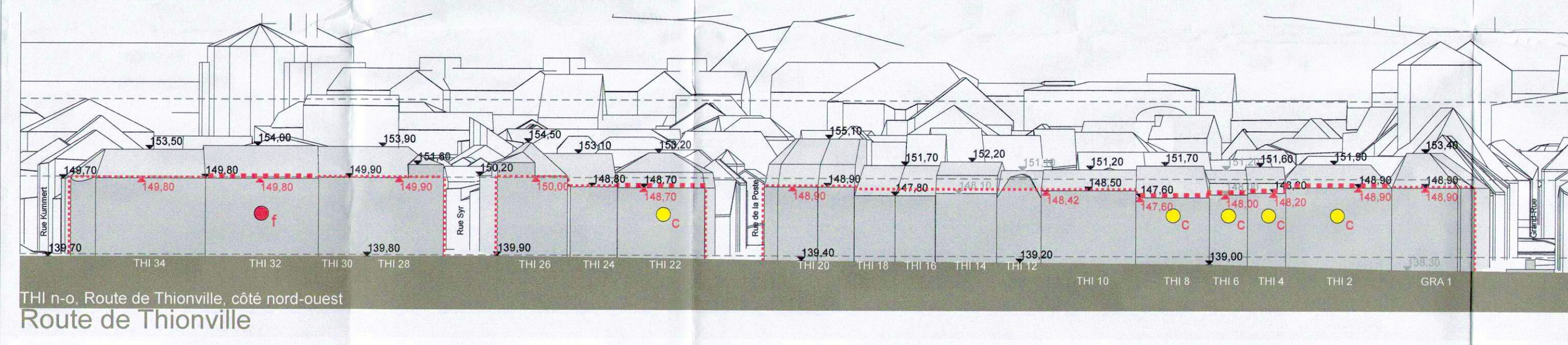
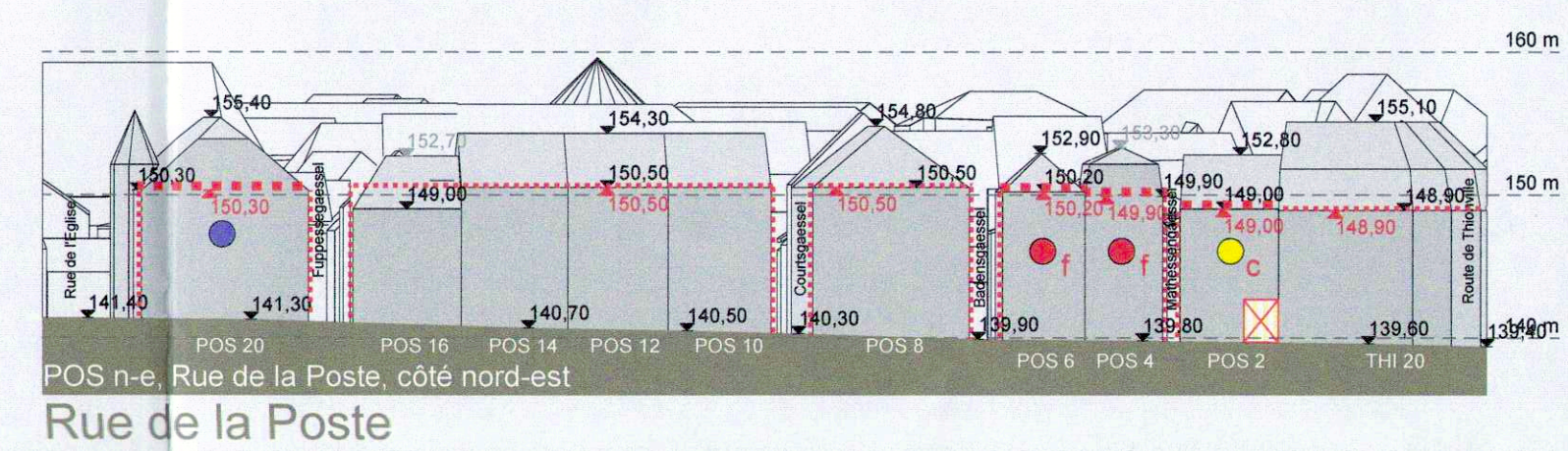
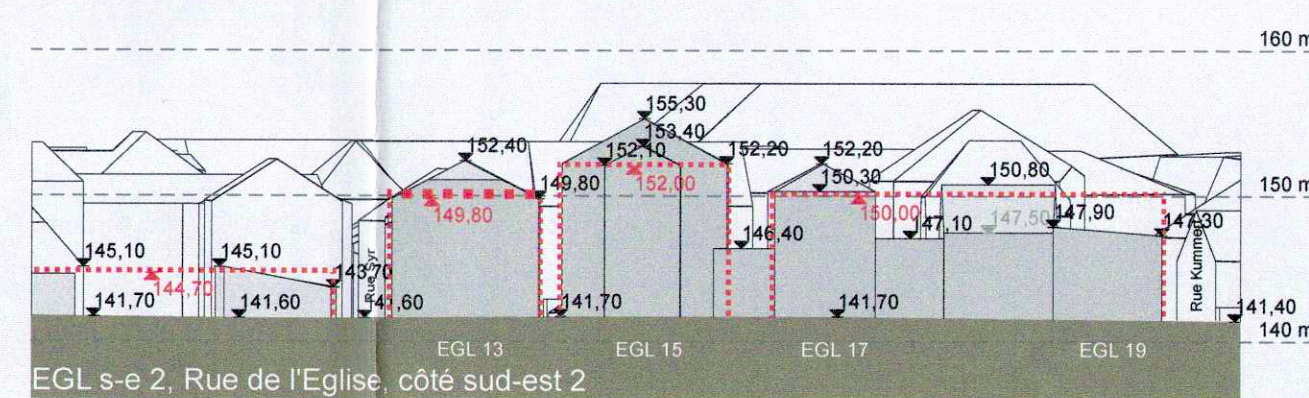
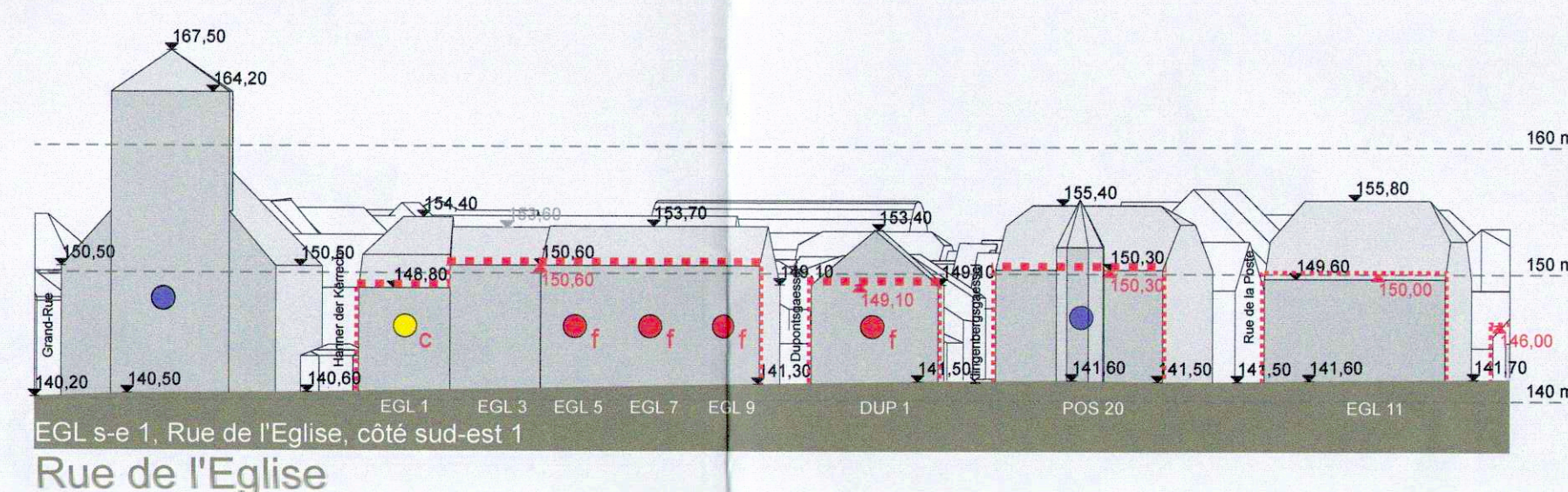
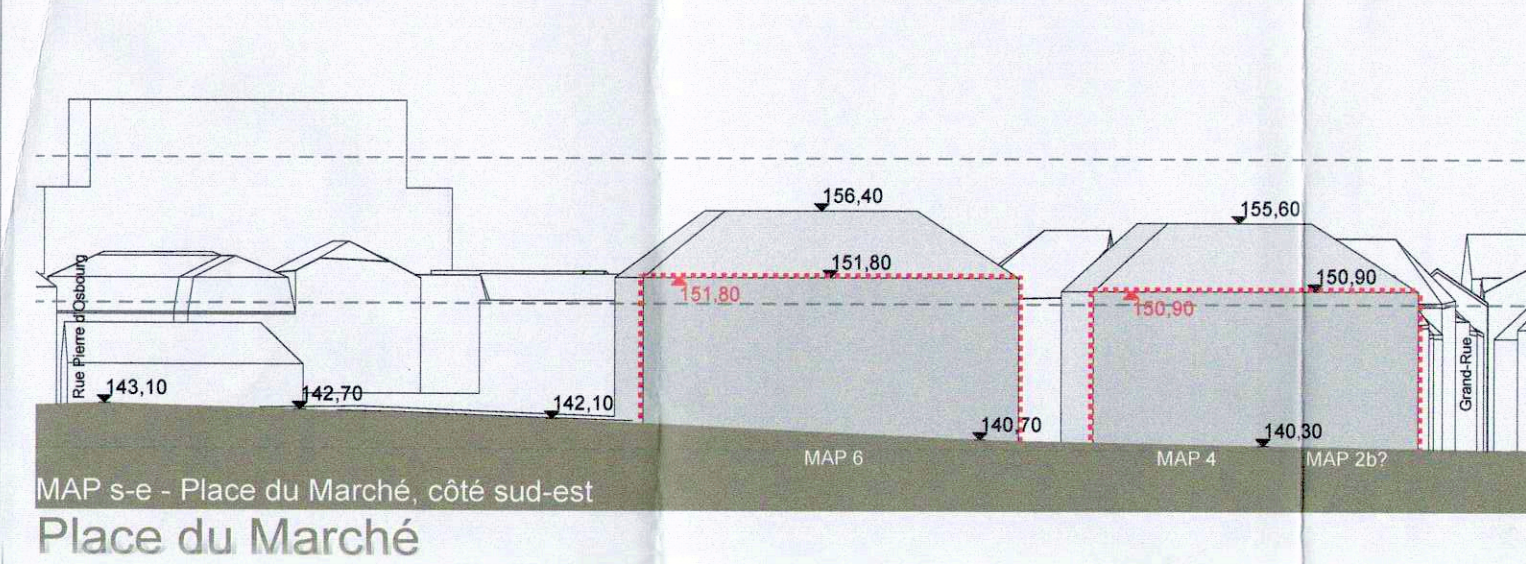
Gabarits des immeubles (plans coupes)
- - - - - alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- - - - - alignement obligatoire pour dépendances
- - - - - limites de surfaces constructibles pour dépendances

Espaces extérieurs privés et publics
— espace vert privé
— espace extérieur pouvant être scellé
— espace rue
— espace vert public
— ruisseau

Éléments complémentaires à la légende-type PAP / Ergänzungen Legende PAP
(Art. 5 Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier "quartier existant" et du plan d'aménagement particulier "nouveau quartier")

— constructions et vestiges à conserver
● - éléments de la façade à conserver
● - hauteur à la corniche et éléments de la façade à conserver
f - hauteur au faîte, hauteur à la corniche et éléments de la façade à conserver
— murs à préserver
— passage public ou servitude de passage au rez-de-chaussée à conserver ou à établir
— passage public ou collectif / ouverture à maintenir
— hauteur de l'élément construit (source photogrammétrique 2015, cotes d'altitude en coordonnées nationales)
— hauteur de l'élément construit (source photogrammétrique 2000, cotes d'altitude en coordonnées nationales)
— hauteur à la corniche maximale
— hauteur à la corniche obligatoire
15 — numéro de maison
— espace non aedificandi
— espace semi-scellable privé
— surfaces constructibles pour constructions secondaires
— surfaces constructibles pour dépendances

Éléments protégés d'intérêt national
— constructions reprises à l'inventaire supplémentaire des monuments nationaux
— immeubles et objets classés monuments nationaux
▲ éléments classés monuments nationaux
● marquage des immeubles et objets classés monuments nationaux en coupe

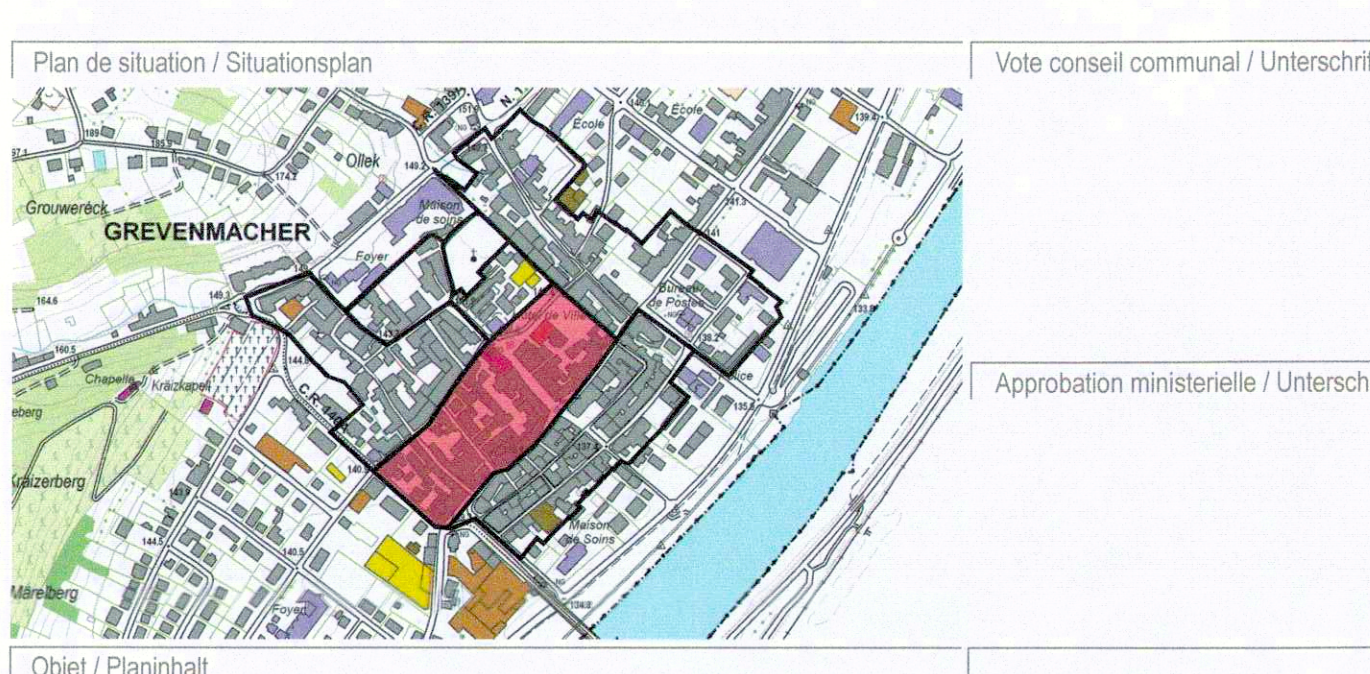


Remarques / Bemerkungen

Modification / Änderung
A / Modifications après réclamations et avis ministériel

Projet / Projekt
GRV_10 Stadtplanung Grevenmacher

Commentant / Auftraggeber
Administration communale de la Ville de Grevenmacher
B.P. 5
6701 Grevenmacher



Objet / Planinhalt
Plan d'aménagement particulier "quartier existant - Altstadt"

Phase / LP
N° Plan / Plan-Nr.
Date / Datum
Projet / Projekt
Format / Blatt

Architecte / Architekt
wityr & wityr
32 rue de la Poste
L-6400 Grevenmacher
T +352 72 88 57-1
F +352 72 88 57-99
E mail@wityr-wityr.lu

Référence: 18639/43c
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 12/06/2024
Le Ministre de l'Intérieur
Tina Schilling

