

This is a detailed topographic map of Grevenmacher, Luxembourg. The map shows the Moselle river (Moselle) flowing along the southern and eastern edges of the town. The urban area is depicted with various colored zones: yellow for residential areas, blue for commercial or industrial zones, and red for specific urban planning areas. The surrounding terrain is shown with contour lines, indicating a hilly landscape. A legend in the bottom right corner provides information about the map's symbols and colors. A scale bar is located in the bottom left corner, and an inset map of Luxembourg is shown in the bottom right corner, highlighting the location of Grevenmacher within the country.

**FOND DE PLAN**  
Composé sur la base du PCN 2016, de la RD-LTC v. 3.0 2007, Ordoctuaux 2018

	Limite communale
	Limite parcellaire
	Bâtiment existant: PCN (au 2016) / RD-LTC v. 3.0 (au 2007)
	Bâtiment supprimé à titre définitif / Bâtiment supprimé au pas de bâtiment
	Rues de la zone en 2018
	Ruisseau / Ruisseau souterrain ou temporaire
	Surface hydro-terrestre permanente
	Courbe de niveau: équidistance 5m   25m

**PLANS D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER "QUARTIER EXISTANT"**

 Délimitation des plans d'aménagement particuliers "quartier existant"

Type des constructions




- OU\_A** - activités
- OU\_B** - équipements
- OU\_B1a** - espace résidentiel
- OU\_B1b** - espace résidentiel
- OU\_B1c** - espace résidentiel
- OU\_B1d** - espace résidentiel
- OU\_B1e** - espace résidentiel
- OU\_B2** - espace urbain
- OU\_L1** - sports et loisirs 1
- OU\_L2** - sports et loisirs 2
- OU\_COM** - commerce
- OU\_ST** - station service
- OU\_AD** - PAP-QE Alzadi

**ZONES OU ÉLÉMENTS DÉFINIS EN EXÉCUTION DU PAG (extrait)**

**ZONE VERTE**


- ☐ Zones agricoles / forestières / de verdure

### ZONES SUPERPOSÉES

- |   |  |
|---|--|
|  | <b>Zones non soumises aux plans d'aménagement particuliers "quartier existant"</b> |
|  | <b>Plan d'aménagement particulier approuvé</b>                                     |
|  | <b>Secteur protégé de type "environnement construit"</b>                           |

Ref. n°: 18640/43C	
Avis de la Cellule d'Évaluation	21.02.2020
Vote du Conseil Communal	23.10.2020
Approbation du Ministre de l'Intérieur	18.06.2021

PCN 2016 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG	COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
ED-4-TC vs. 3.0 2007 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG	COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
OBS 2007 - MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG	COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES


 **Concept Conseil Communication**  
en urbanisme, aménagement du territoire  
et environnement

CO3 s.r.l.  
3, bd. de l'Alzette  
L-1124 Luxembourg  
Tel.: (+352) 26 68 41 29  
Fax: (+352) 26 68 41 27

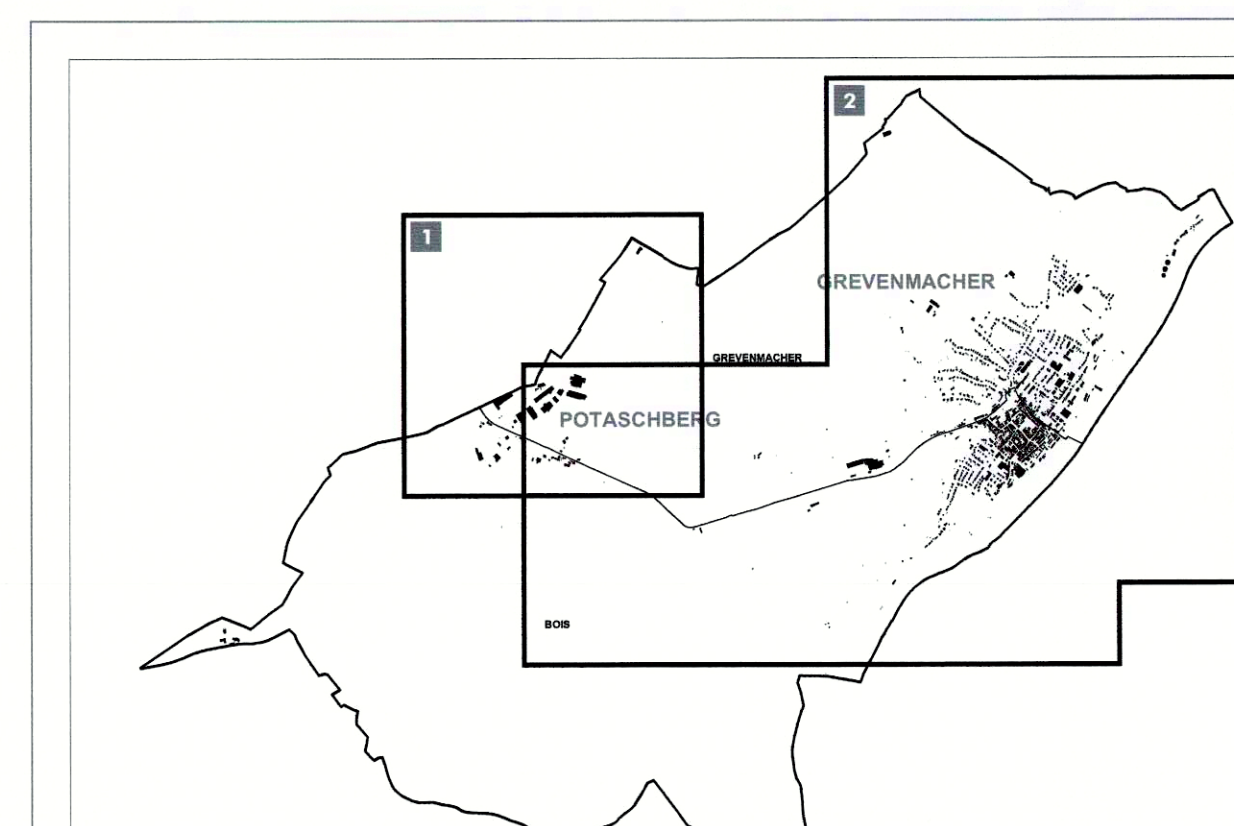
Mathe d'ouvrage: Administration communale de Grevenmacher

Projet:	Plans d'Aménagement Particulier "Quartier Existant"
Objet:	Plan de Localisation des PAP "Quartier Existant" - Ville de Grevenmacher et localités de Pötschberg

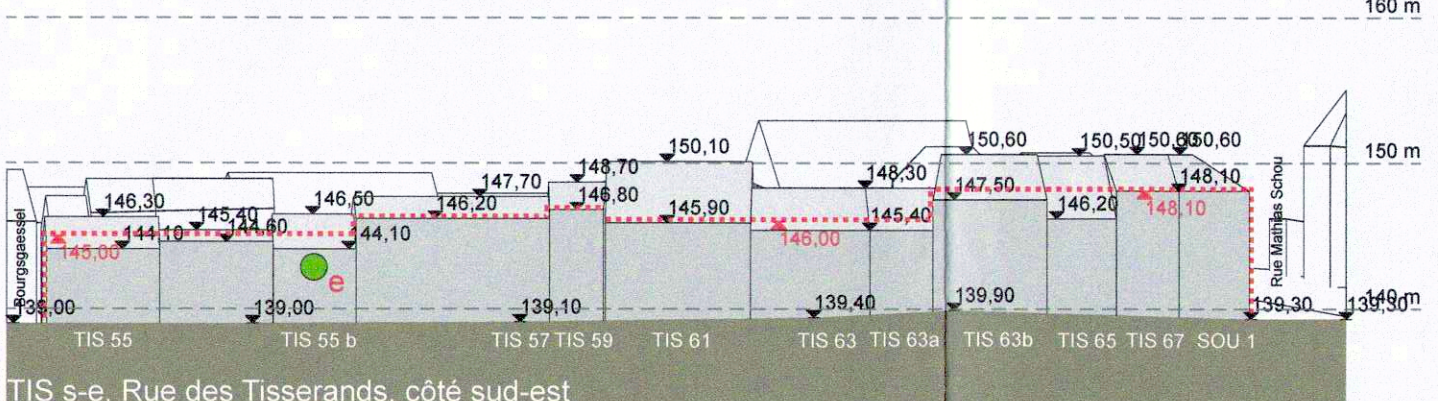
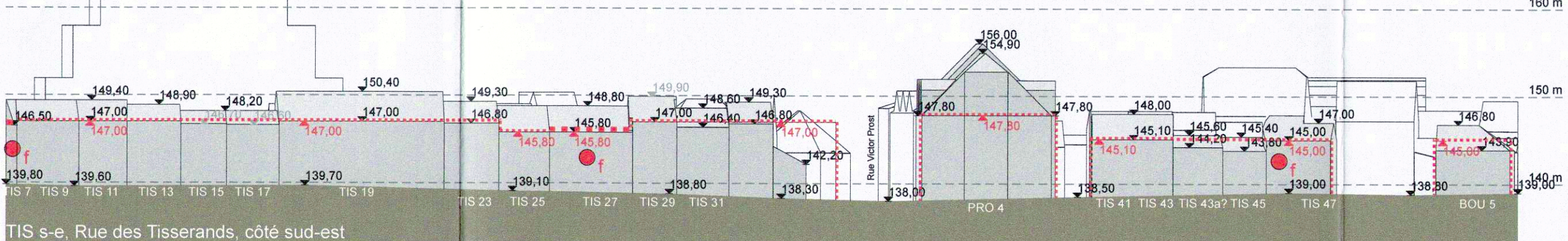
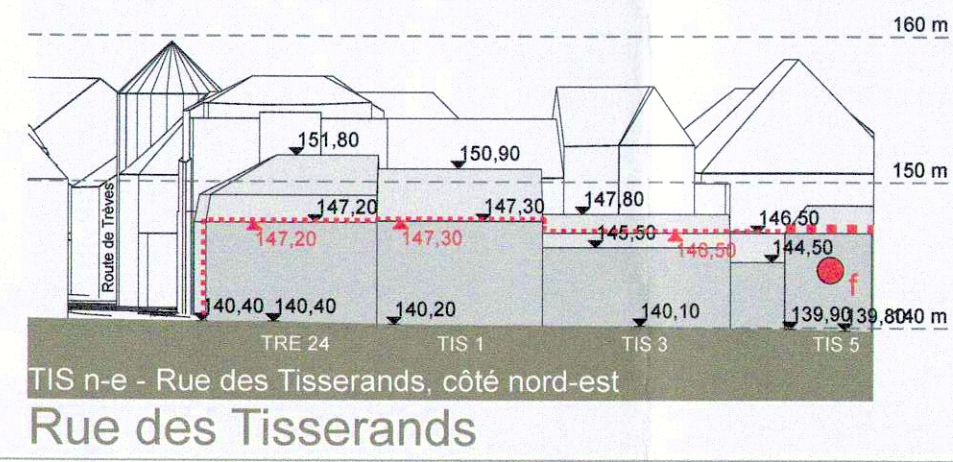
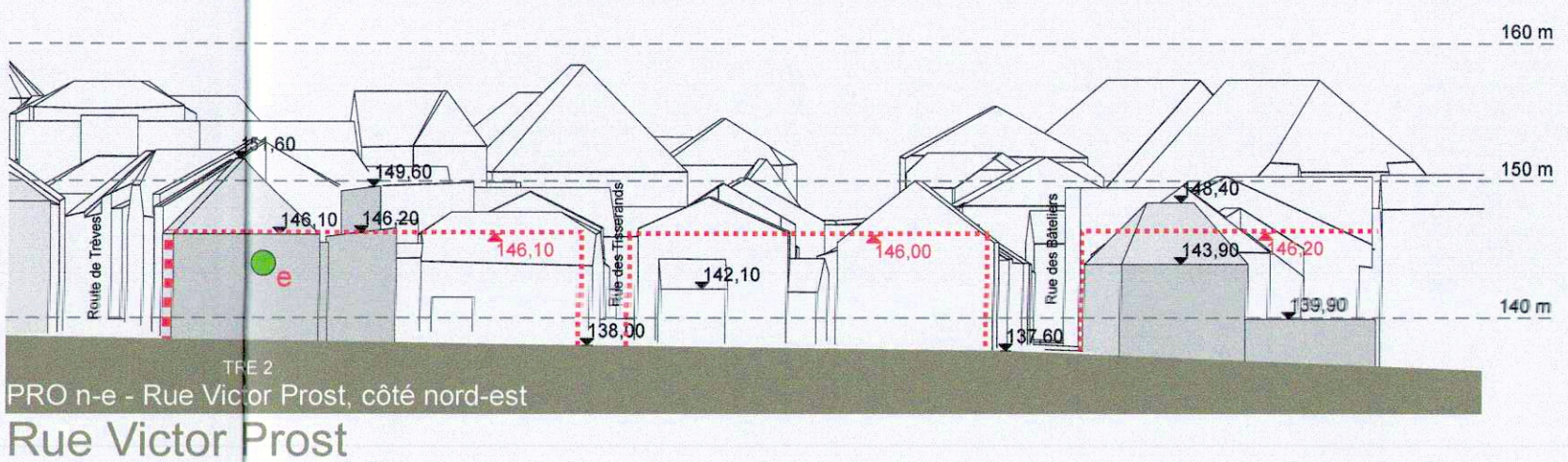
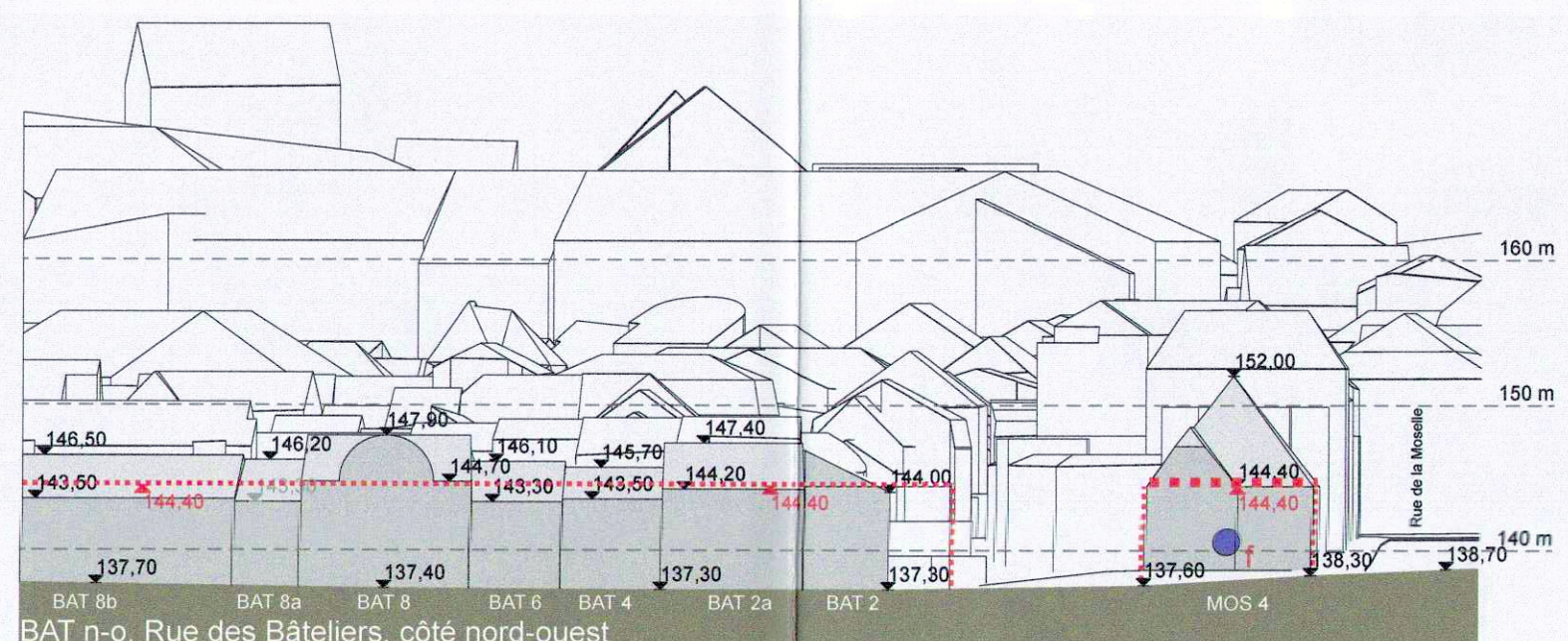
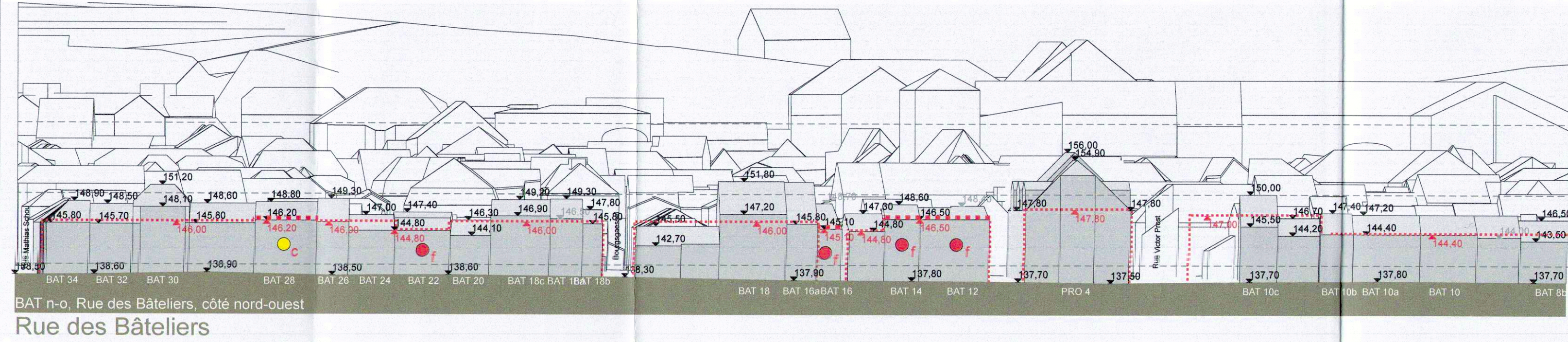
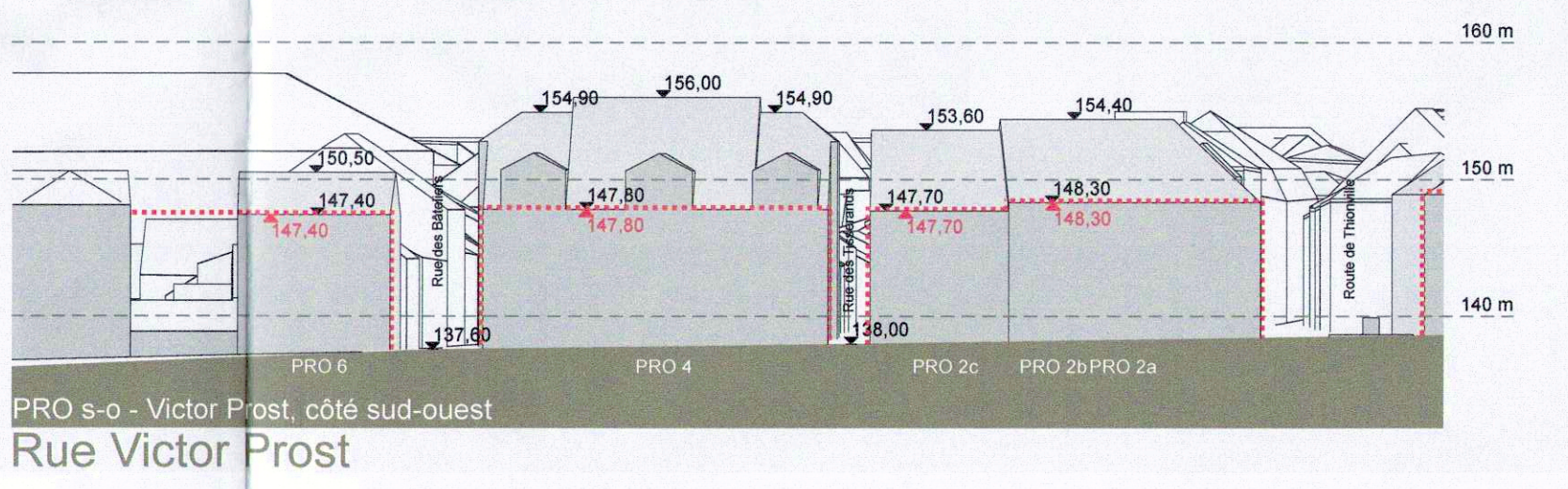
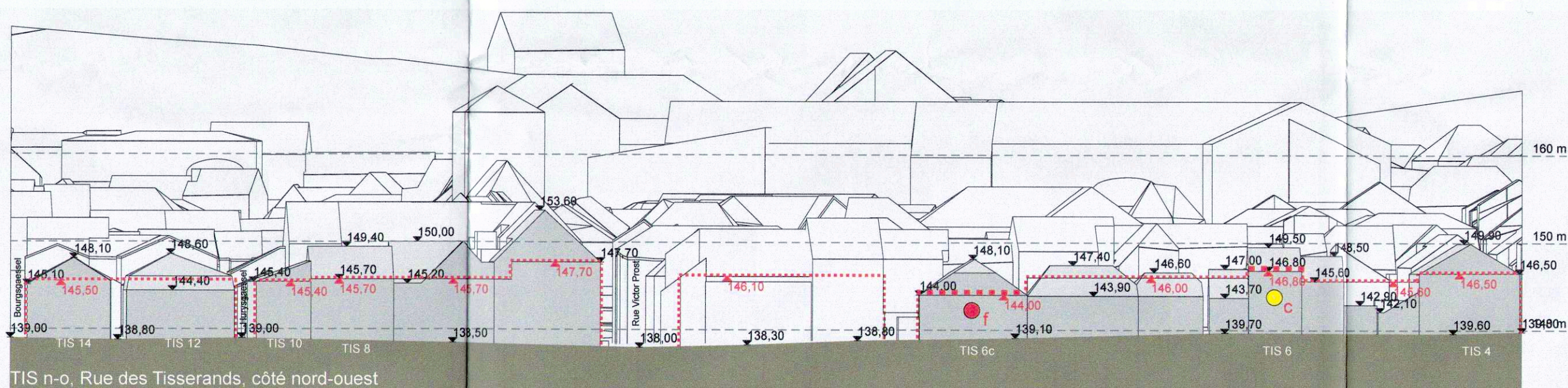
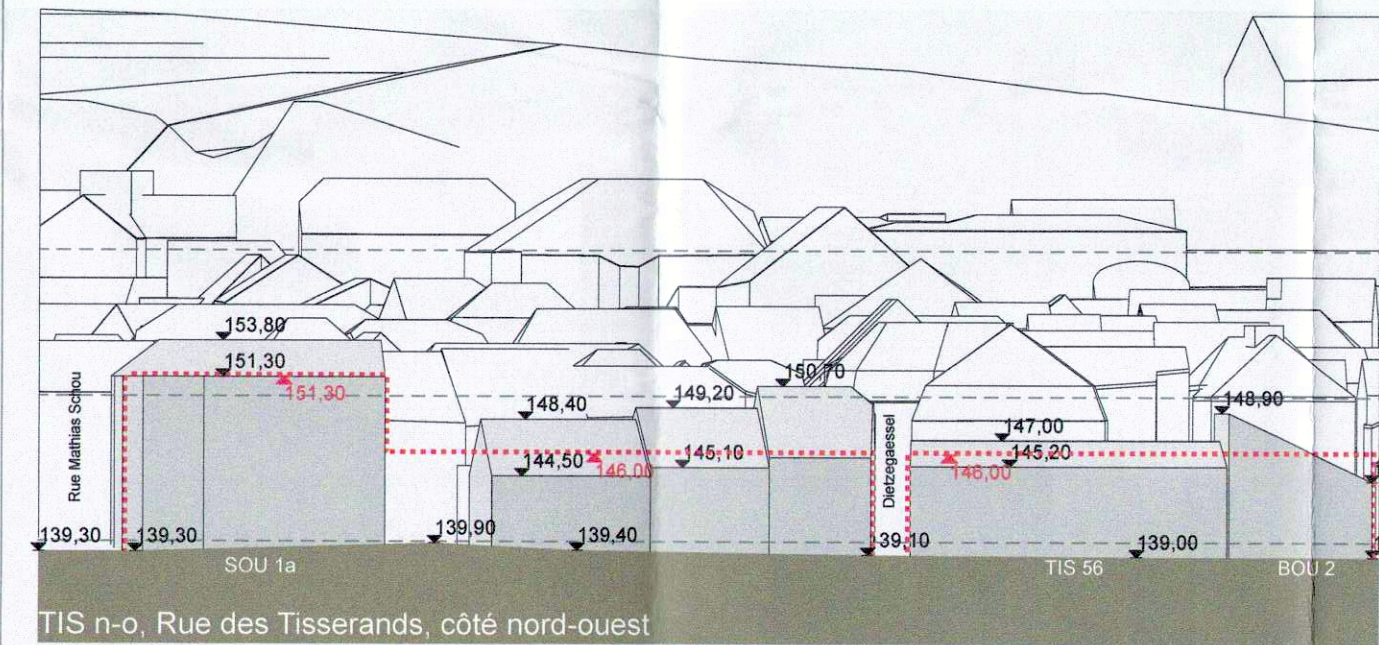
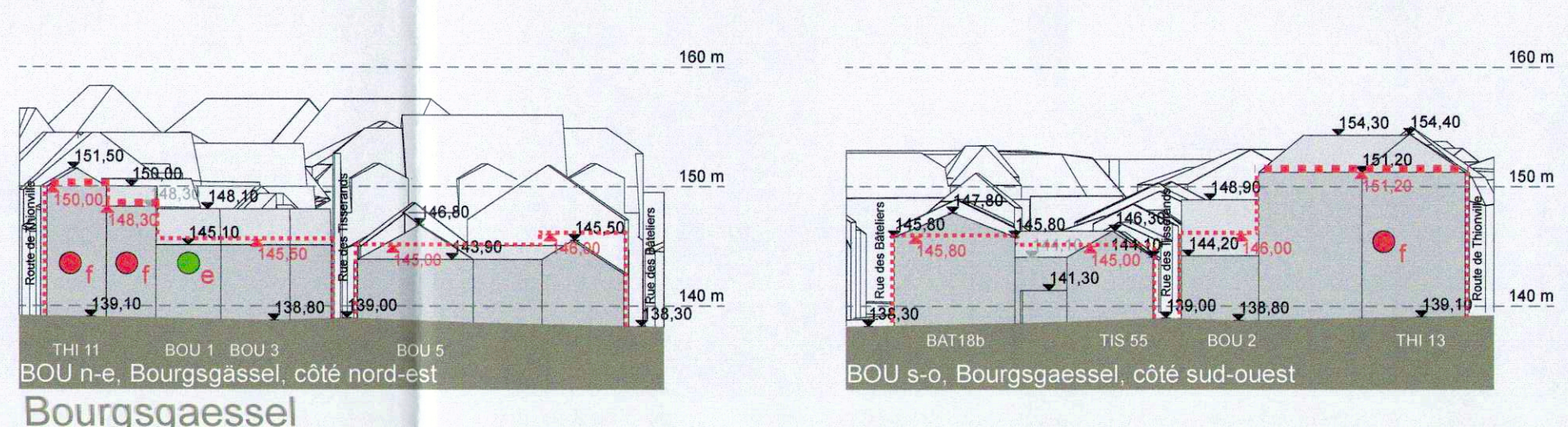
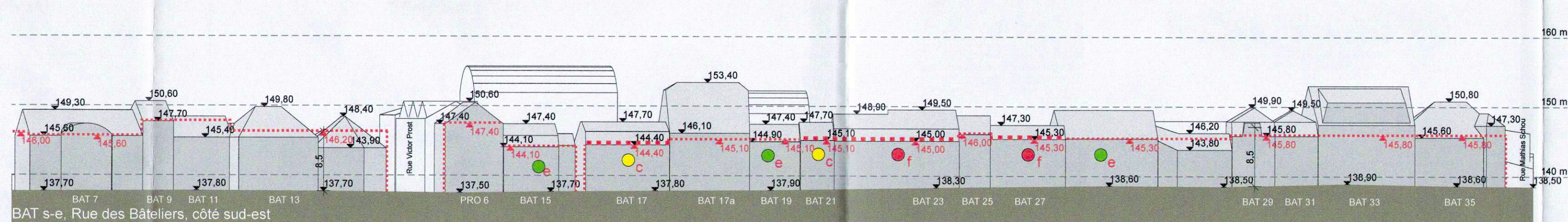
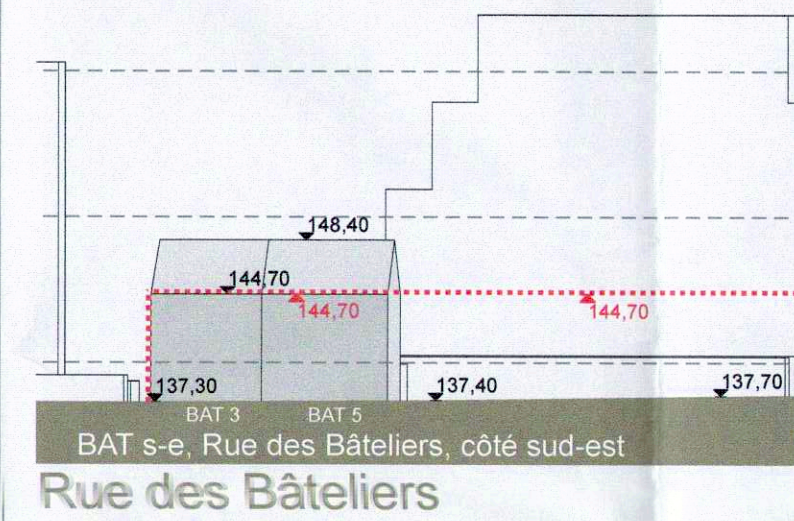
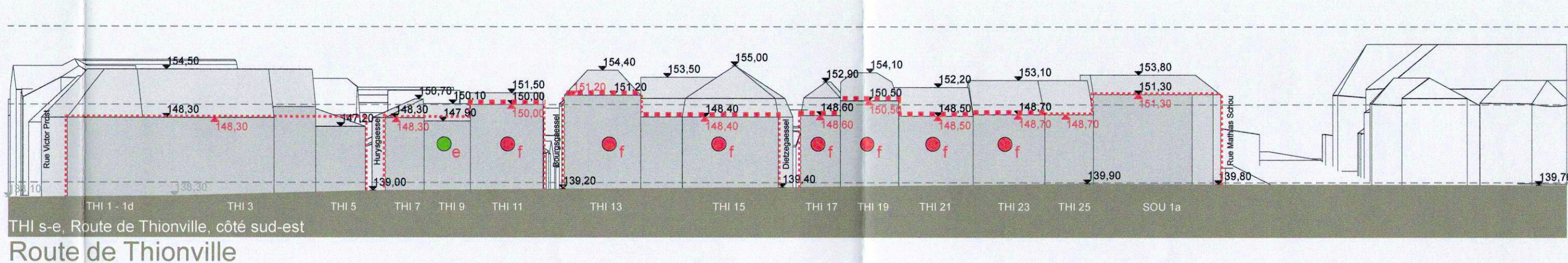
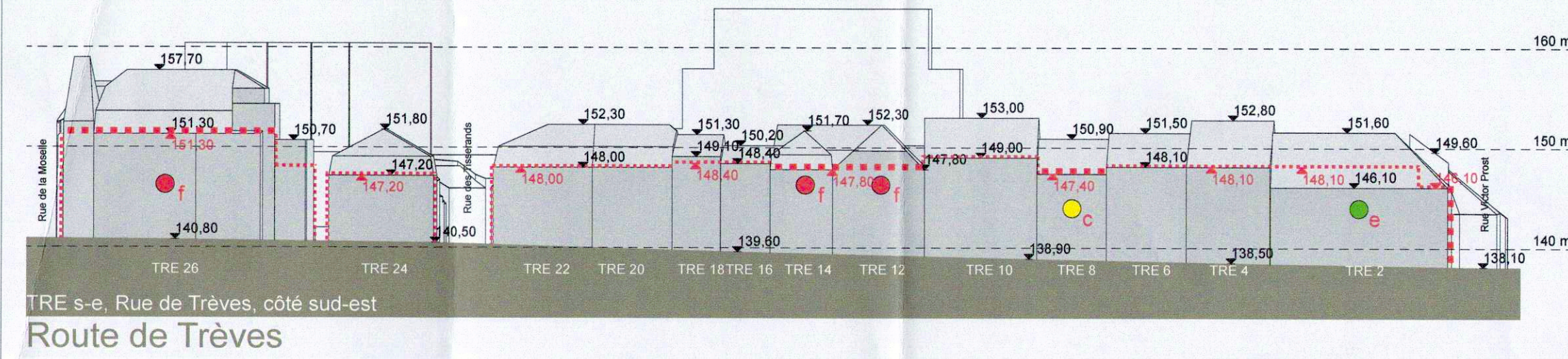
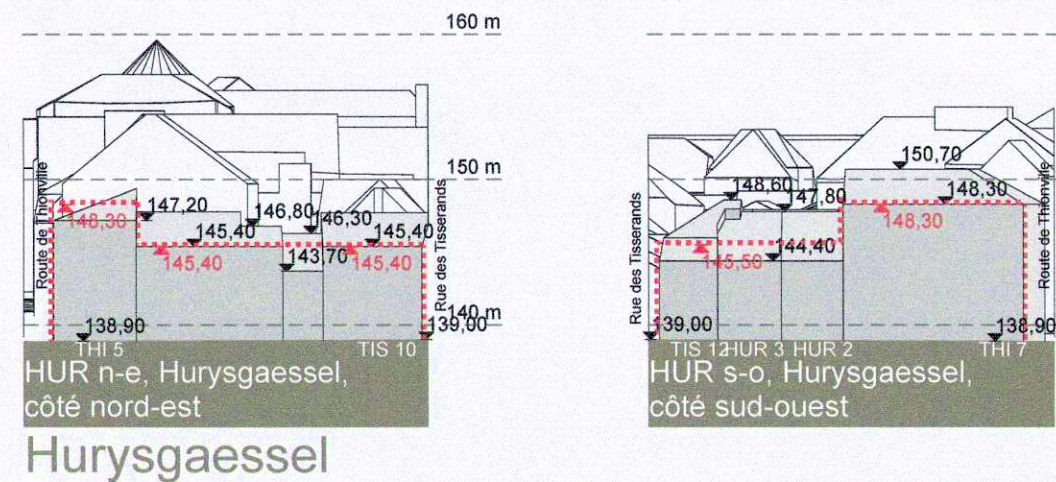
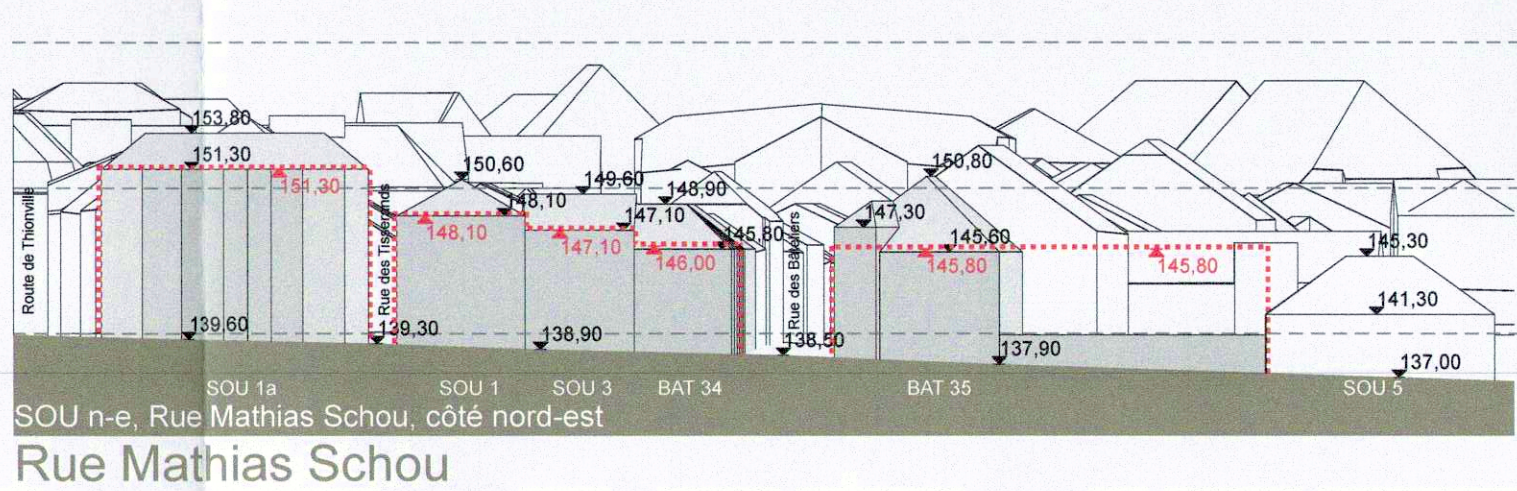
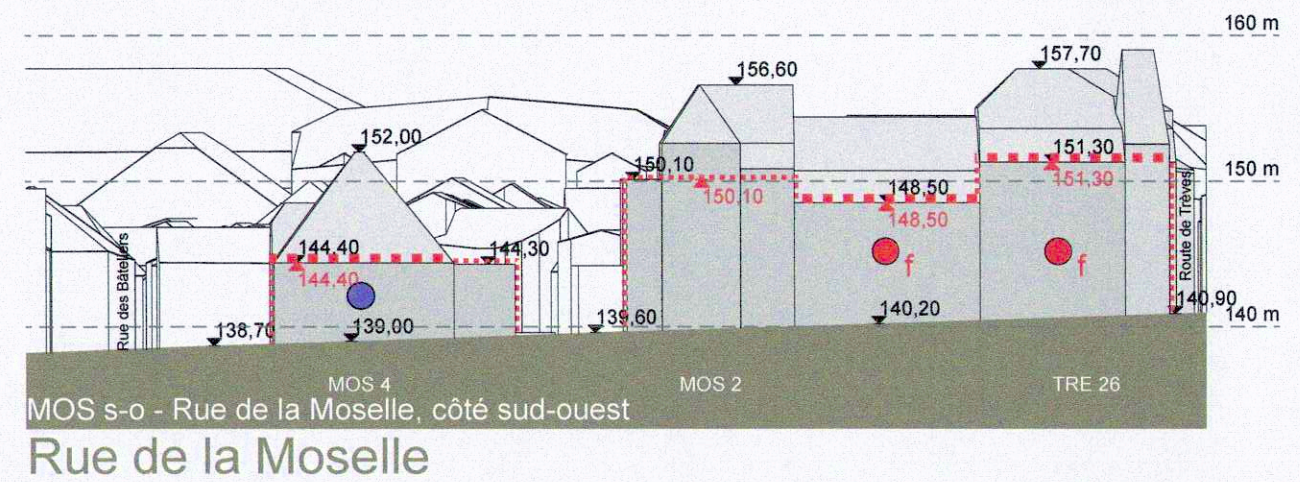
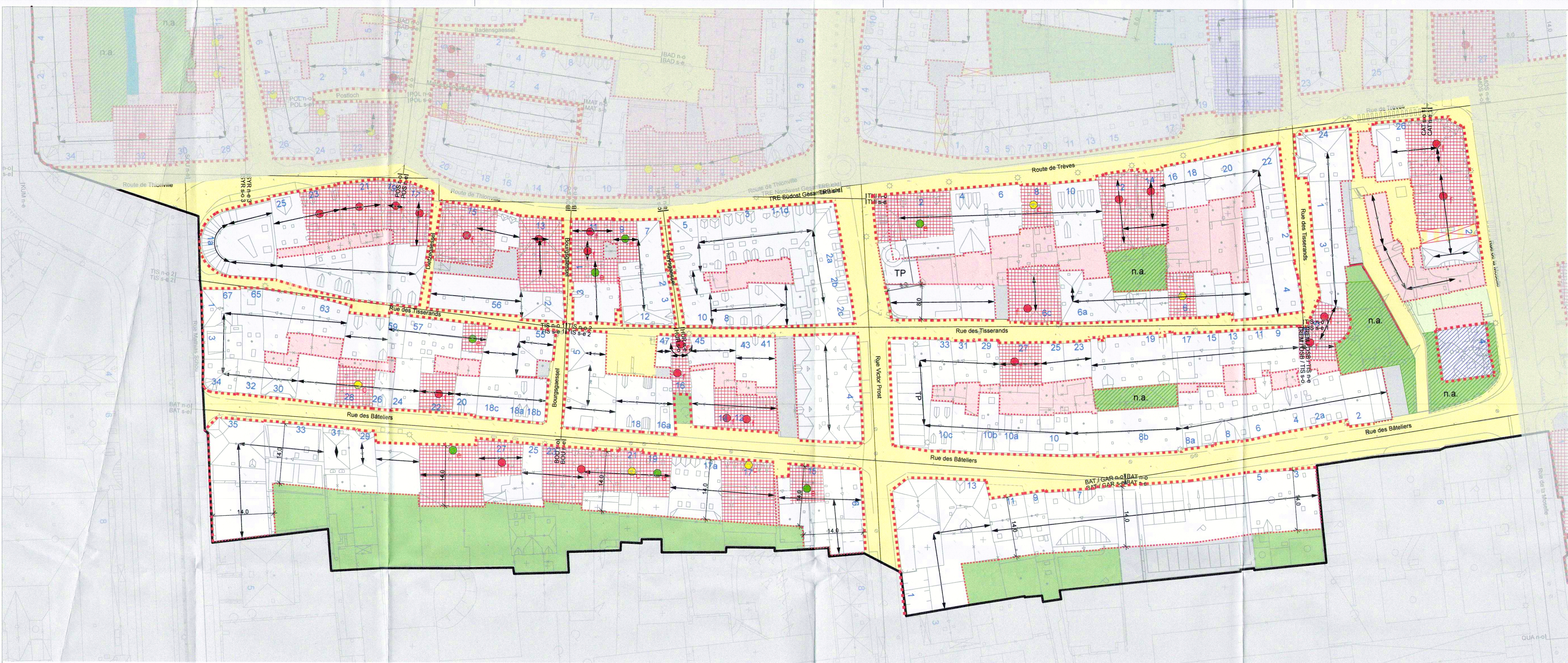
Modifications	de	Date	Indice
Plan après avis et réclamations	C. Robe	09.10.2020	A
Modification suite aux réclamations Ministère de l'intérieur	C. Robe	28.06.2021	B

Echelle:	Plan n°:		 C03 sarl 3, bd de l'Alzette L-1124 Luxembourg
Indice:	Date:		
Échelle:	Contrôle:	Validé:	
C. Rabe	U. Truffner	U. Truffner	

Référence: 12640/432  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du: 18/06/2021  
La Ministre de l'Intérieur  
  
Tina Boufford







Légende - type du PAP / Legende PAP  
(Art. 3 Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier "quartier existant" et du plan d'aménagement particulier "nouveau quartier")

Städtebauliche Festsetzungen / Données à titre impératif  
Délimitation du PAP et des zones du PAG  
Délimitation du PAP  
Délimitation des différentes zones du PAG

Formes de toiture  
orientation du faîte  
TP  
toiture plate ou toiture à versants  
TP  
toiture plate

Gabarits des immeubles (plan/coupe)  
alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé  
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé  
alignement obligatoire pour dépendances  
limites de surfaces constructibles pour dépendances

Espaces extérieurs privés et publics  
espace vert privé  
espace extérieur pouvant être scellé  
espace rue  
espace vert public  
ruisseau

Éléments complémentaires à la légende-type PAP / Ergänzungen Legende PAP  
(Art. 3 Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier "quartier existant" et du plan d'aménagement particulier "nouveau quartier")

constructions et vestiges à conserver  
éléments de la façade à conserver  
hauteur à la corniche et éléments de la façade à conserver  
hauteur au faîte, hauteur à la corniche et éléments de la façade à conserver  
murs à préserver  
passage public ou servitude de passage au rez-de-chaussée à conserver ou à établir  
passage public ou collectif / ouverture à maintenir  
hauteur de l'élément construit (source photogrammétrique 2015, cotes d'altitude en coordonnées nationales)  
hauteur de l'élément construit (source photogrammétrique 2000, cotes d'altitude en coordonnées nationales)  
hauteur à la corniche maximale  
hauteur à la corniche obligatoire  
numéro de maison  
espace non aedificandi  
espace semi-scellable privé  
surfaces constructibles pour constructions secondaires  
surfaces constructibles pour dépendances

Éléments protégés d'intérêt national  
constructions reprises à l'inventaire supplémentaire des monuments nationaux  
immeubles et objets classés monuments nationaux  
éléments classés monuments nationaux  
marquage des immeubles et objets classés monuments nationaux en coupe

Remarques / Bemerkungen

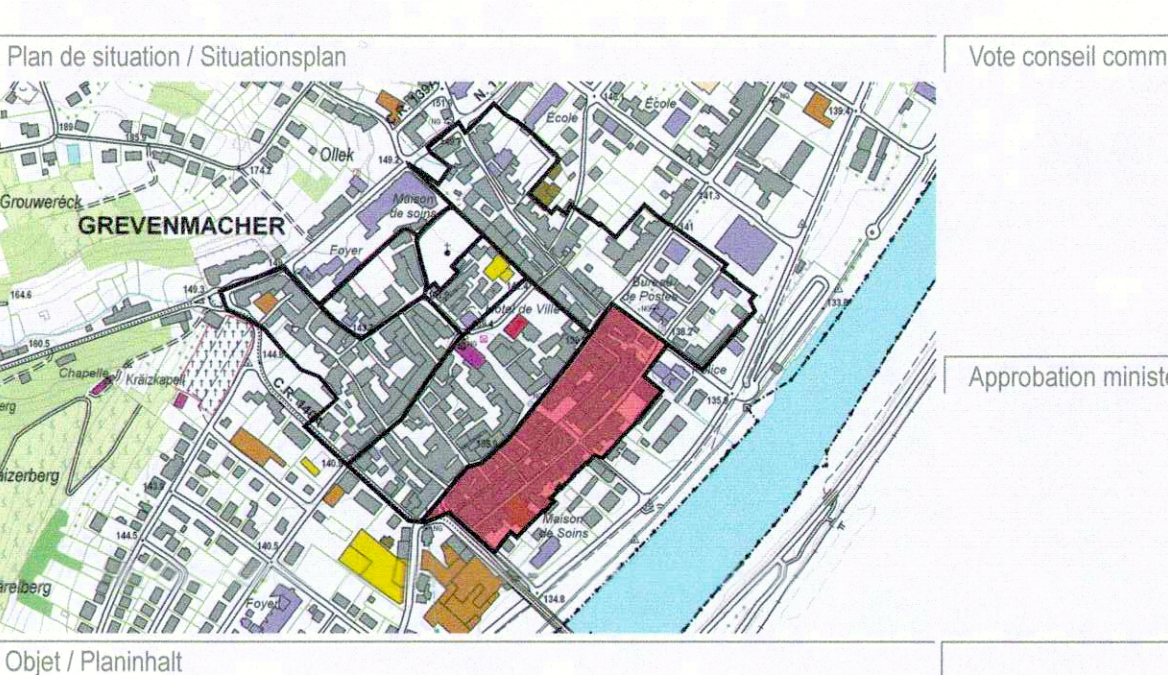
Modification / Änderung  
A / Modifications après réclamations et avis ministériel

Projet / Projekt  
Lieu / Ort

GRV\_10 Stadtplanung Grevenmacher  
Grevenmacher

Commentaire / Auftragsgeber  
Signature / Unterschrift

Administration communale de la Ville de Grevenmacher  
B.P. 5  
6701 Grevenmacher



Plan d'aménagement particulier "quartier existant - Altstadt"

Phase / LP  
N° Plan / Plan-Nr.  
Date / Datum  
Projet / Projekt  
Format / Blatt

LP 5. Planfassung Genehmigung  
PAP LP 5. 04  
27.05.2019  
GRV\_10  
DIN A0

Architecte / Architekt  
wity & wity  
32, rue de la Moselle  
L-6402 Esch-sur-Alzette  
T +352 72 88 57 91  
F +352 72 88 57 99  
E mail@wity-wity.lu  
www.wity-wity.lu

Référence : 18630/132  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du 18/06/2021  
La Ministre de l'Intérieur  
Rue de la Moselle 132

