



- limite communale  
- - - - - délimitation du schéma directeur  
— courbes de niveaux du terrain existant
- Concept de développement urbain  
Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités
- |  |  |  |                                      |
|--|--|--|--------------------------------------|
|  |  |  | logement                             |
|  |  |  | commerce / services                  |
|  |  |  | artisanat / industrie                |
|  |  |  | équipements publics / loisir / sport |
|  |  |  | faible                               |
|  |  |  | moyenne                              |
|  |  |  | forte densité                        |
- Espace public
- espace minéral cerné / ouvert
  - espace vert cerné / ouvert
  - Centralité
  - Élément identitaire à préserver
  - Mesures d'intégration spécifiques
  - Séquences visuelles
  - axe visuel
  - seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques
- Connexions
  - réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
  - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
  - zone résidentielle / zone de rencontre
  - chemin de fer
  - Aire de stationnement
  - parking couvert / souterrain
  - parking public / privé
  - Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
  - Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
  - Infrastructures techniques
  - axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
  - axe principal du canal pour eaux usées
- Concept paysager et écologique
- coulée verte
  - biotopes à préserver (sauf aménagement d'accès)

Caractéristika des Plangebietes

Lokalisierung: im Nordwesten von Grevenmacher  
Größe: ca. 0,35 ha

ADM. COMMUNALE DE GREVENMACHER  
ETUDE PREPARATOIRE DU PAG  
Ville de Grevenmacher  
Schéma Directeur GrMa 25 - "Leiteschbiereg"

ECH.: 1 / 1.000  
fond de plan: orthophoto (2018)  
0710\_15\_GrMa 25