

Ce plan ne vaut pas "PLAN à l'ACTE"

Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

### Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / ILOT				surface du lot / de l'îlot [ares]
	min.	max.	min.	max.	
surface de scellement du sol [m²]	max.		min.	max.	surface constructible brute [m²]
type de toiture			max.		type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions			min.	max.	nombre de niveaux
hauteur des constructions [m]					

### Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG à titre indicatif

### Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

### Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

### Hauteur des constructions:

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faite de x mètres

### Types, dispositions et nombre des constructions:

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maison isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

### Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

### Forme de toiture:

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degrés d'inclinaison
- orientation du faite

### Indications supplémentaires:

- recul de la construction
- profondeur maximale de la construction

### Gabarit des immeubles (plan/coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

### Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

### Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- (X%) pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

### Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espaces vert privé
- EVP espaces vert public
- ADJ aire de jeux
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

### Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver (à titre indicatif)
- muret projeté / muret à conserver

### Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder (immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire)

### Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

- surface en pavé à sauvegarder
- Construction à démolir

Coupe A-A'

Coupe B-B'

Fond de plan: Levé topographique  
ALPHA TOPO 29.09.2014

Référence: 17382/MSC  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du: 04.03.2015  
Le Ministre de l'Intérieur

Van Kerck

VU ET APPROUVE  
Grosbous, le  
07 JUIN 2015  
le conseil communal,

Réf.: N° 13389/MSC  
Le présent document fait partie de l'avis  
de la Cellule d'évaluation émis dans sa  
séance du 07.05.2015

## Plan d'aménagement particulier

Maison Relais à Grosbous - rue de Bastogne  
Commune de Grosbous

ZEYEN + BAUMANN  
Aménageurs-Urbanistes  
Ingénieurs-conseils  
Bereldange

### Coupes schématiques

échelle 1:250  
07 avril 2015



Ce plan ne vaut pas "PLAN à l'ACTE"

Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

## Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot [ares]
	min.	max.	
surface du scellement du sol [m²]	max.		surface constructible brute [m²]
type de toiture	max.	min.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions	max.	min.	nombre de niveaux
			hauteur des constructions [m]

## Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG à titre indicatif

## Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

## Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

## Hauteur des constructions:

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faite de x mètres

## Types, dispositions et nombre des constructions:

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maison isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

## Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

## Forme de toiture:

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degrés d'inclinaison
- orientation du faite

## Indications supplémentaires:

- recul de la construction
- profondeur maximale de la construction

## Gabarit des immeubles (plan/coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

## Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

## Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

## Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espaces vert privé
- EVP espaces vert public
- ADJ aire de jeux
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

## Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver (à titre indicatif)
- muret projeté / muret à conserver

## Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder (immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire)

## Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

- surface en pavé à sauvegarder
- Construction à démolir

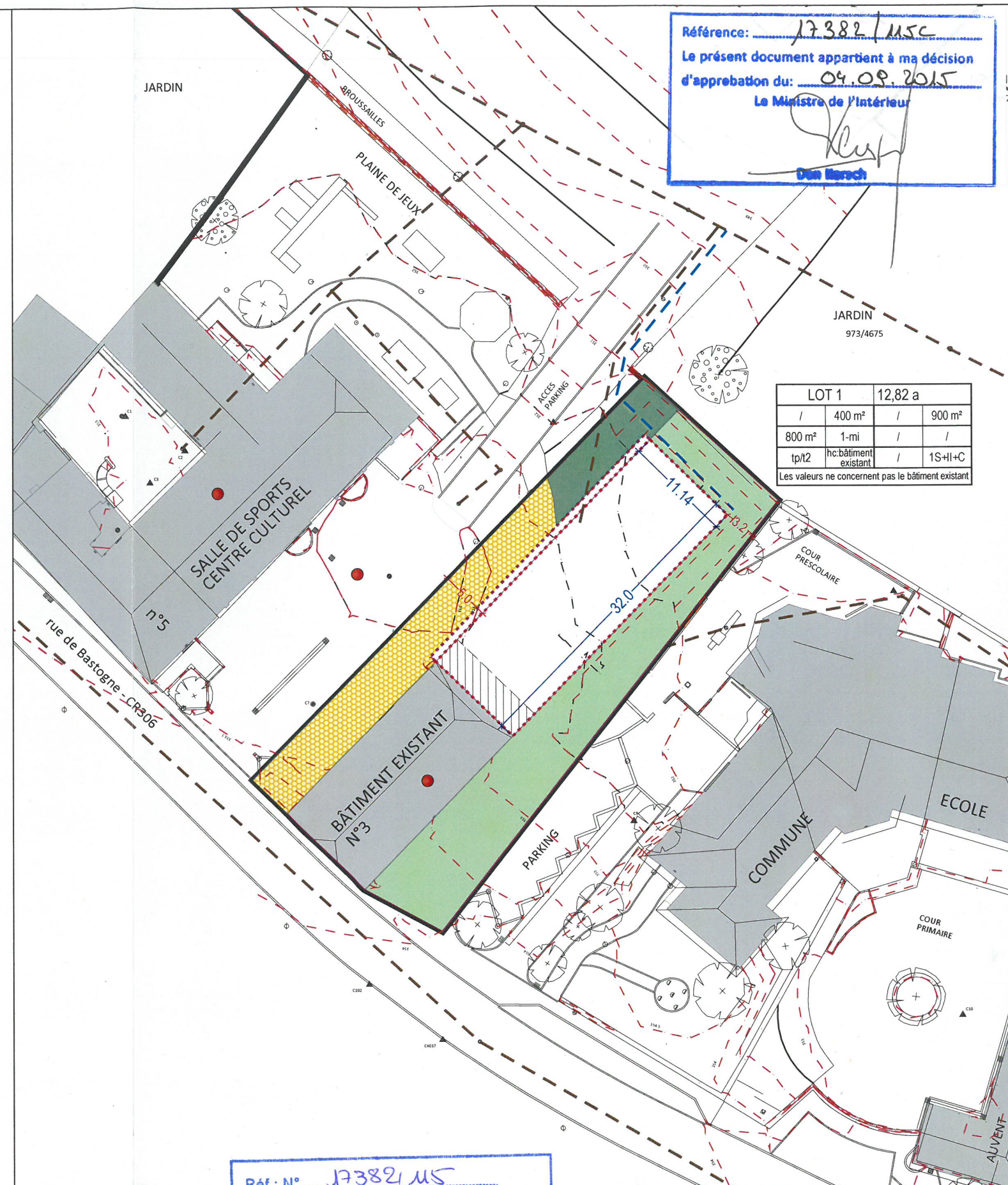
Référence: 17382 / MSC

Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 04.09.2015

Le Ministre de l'Intérieur

Don March

LOT 1	12,82 a
/	400 m²
800 m²	1-mi
tp/t2	hc bâtiment existant
Les valeurs ne concernent pas le bâtiment existant	



Réf.: N° 17382 / MS

Le présent document fait partie de l'avis de la Cellule d'évaluation émis dans sa séance du: 07.05.2015

Plan d'aménagement particulier

Maison Relais à Grosbous - rue de Bastogne

Commune de Grosbous

ZEYEN + BAUMANN

Aménageurs-Urbanistes

Ingénieurs-conseils

Bereldange

Plan des prescriptions



échelle 1:500

07 avril 2015

Fond de plan: Levé topographique

ALPHA TOPO 29.09.2014



Ce plan ne vaut pas "PLAN à l'ACTE"

Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

## Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT / ILOT				surface du lot / de l'îlot [ares]
	min.	max.	min.	max.	
surface d'emprise au sol [m²]					surface constructible brute [m²]
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions					hauteur des constructions [m]

## Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG à titre indicatif

## Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

## Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

## Hauteur des constructions:

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faite de x mètres

## Types, dispositions et nombre des constructions:

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maison isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

## Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

## Forme de toiture:

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degrés d'inclinaison
- orientation du faite

## Indications supplémentaires:

- recul de la construction
- profondeur maximale de la construction

## Gabarit des immeubles (plan/coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

## Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

## Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

## Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espaces vert privé
- EVP espaces vert public
- ADJ aire de jeux
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

## Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver (à titre indicatif)
- muret projeté / muret à conserver

## Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder (immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire)

## Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

- surface en pavé à sauvegarder
- Construction à démolir

Référence: 17382 / USC

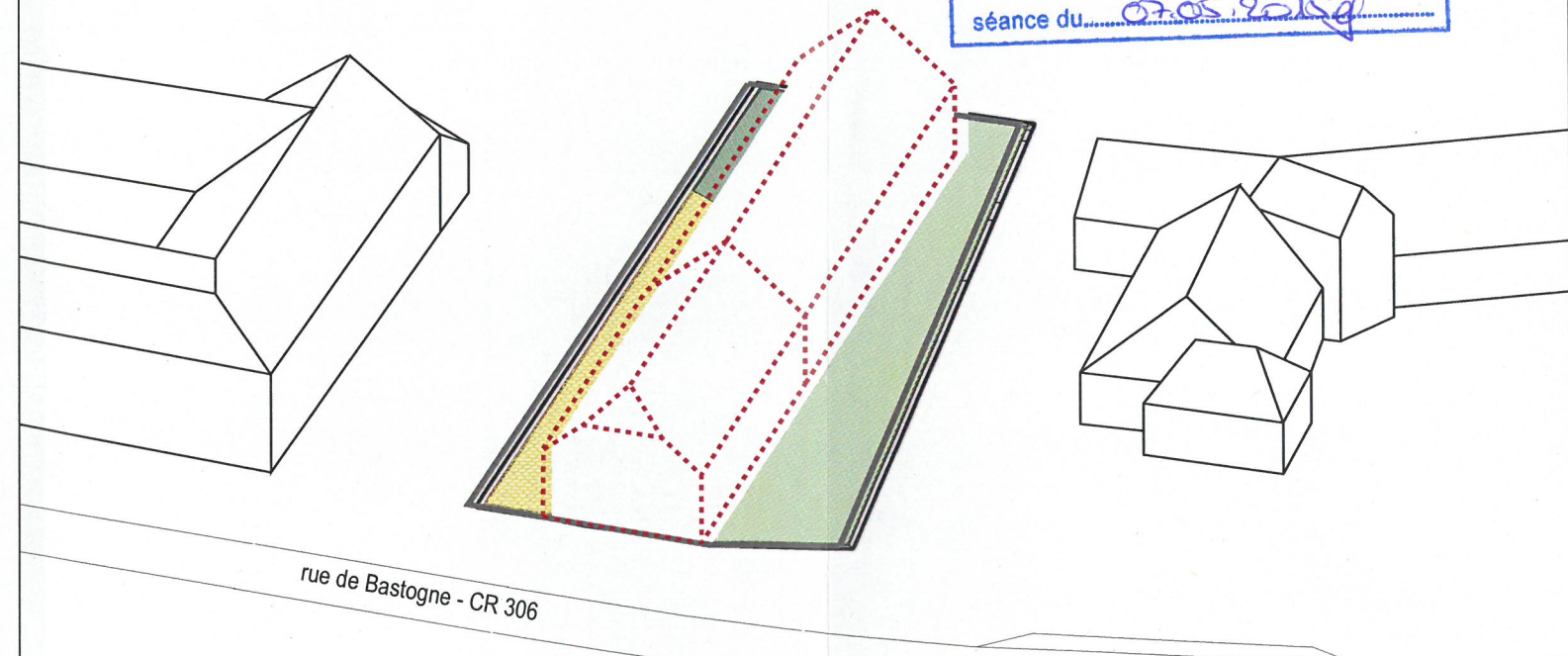
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 04.09.2015

Le Ministre de l'Intérieur

Don Kersch

Réf.: N° 17382 / USC

Le présent document fait partie de l'avis de la Cellule d'évaluation émis dans sa séance du: 07.05.2015



## Plan d'aménagement particulier

Maison Relais à Grosbous - rue de Bastogne  
Commune de Grosbous



ZEYEN BAUMANN

Aménageurs-Urbanistes  
Ingénieurs-conseils  
Bereldange



## Plan de l'axonométrie

sans échelle  
07 avril 2015

Fond de plan: Levé topographique  
ALPHA TOPO 29.09.2014