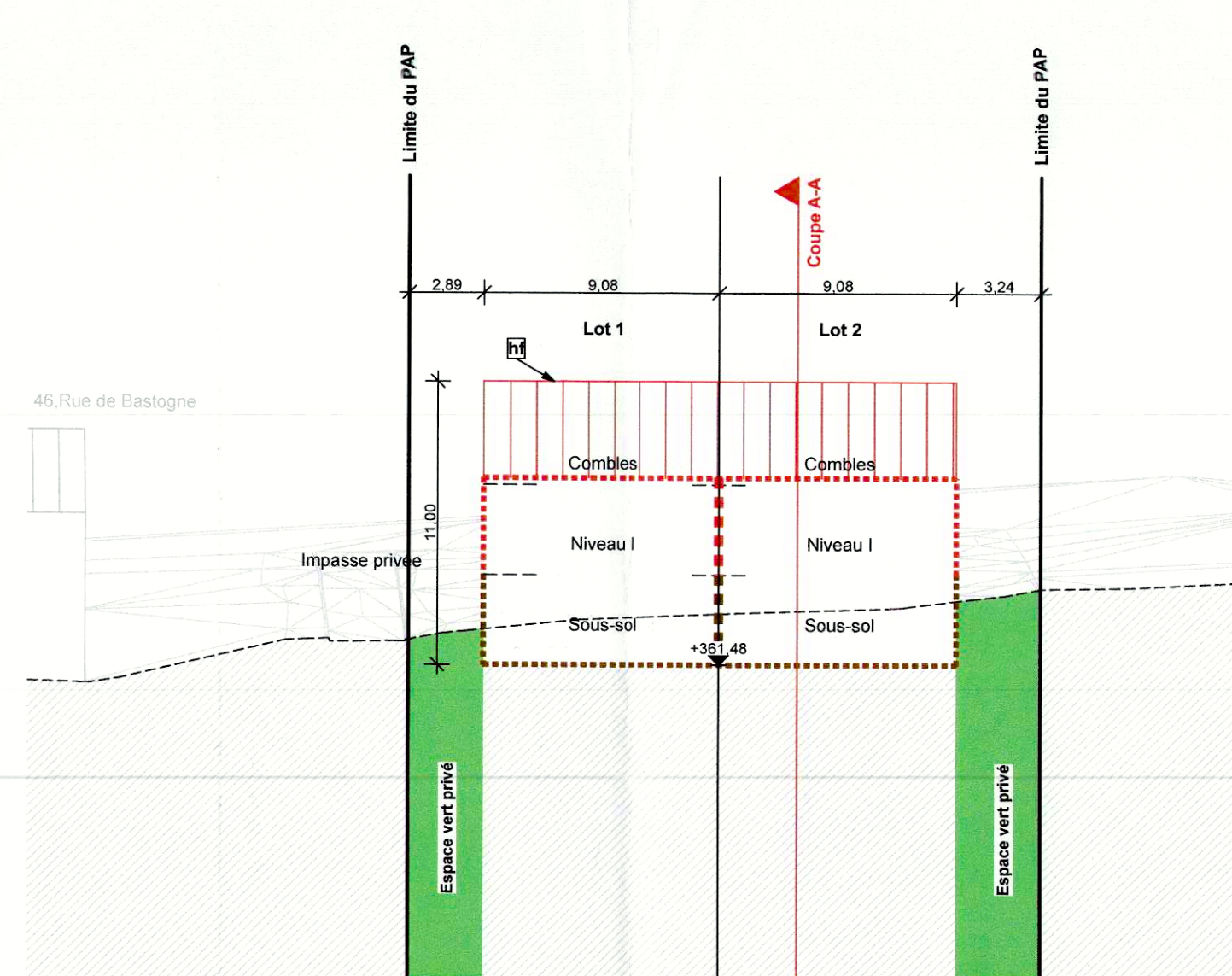


Coupe A-A
échelle 1:250



Coupe B-B
échelle 1:250



Implantation
échelle 1:250

LOT 1		4,2097 a	
-	126	-	226
210	1-mj	-	1-u
t2 (max 40°)	hc r-7,00 hc j-8,50 hf-11,00	-	I+1C+1S

LOT 2		4,2035 a	
-	126	-	226
210	1-mj	-	1-u
t2 (max 40°)	hc r-7,00 hc j-8,50 hf-11,00	-	I+1C+1S

Terrain à bâtir brut (Zone d'habitation 1): 904,15 m²
 Terrain à bâtir net: 841,32 m²
 Terrain nécessaire à la viabilisation: 62,83 m²
 Cession: 6,9 %

Surface construite brute min: 0,00 m²
 Surface construite brute max: 452,00 m²
 CUS min: 0,00
 CUS max: 0,50

Surface d'emprise au sol min: 0,00 m²
 Surface d'emprise au sol max: 252,00 m²
 COS min: 0,00
 COS max: 0,30

Surface pouvant être scellée max: 420,00 m²
 CSS max: 0,50

Nombre de logements min: -
 Nombre de logements max: 2
 DL min: -
 DL max: 22,1

Légende - type du PAP

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

surface d'emprise au sol (m²)	LOT / ILOT		surface du lot / de l'ilot (ares)	surface constructible brute (m²)	type et nombre de logements	nombre de niveaux
	min.	max.	min.	max.		
surface du scellement du sol (m²)	max.	min.	max.	min.		
type de toiture	max.	min.	max.	min.		
type, disposition et nombre des constructions						hauteur des constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	Délimitation du PAP
	Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	Terrain existant
	Terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	Nombre de niveaux pleins
+1, 2, ...R	Nombre d'étages en retrait
+1, 2, ...C	Nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ...S	Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	Hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	Hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	Hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	Toiture plate
tx (y%-z%)	Toiture à x versants, degré d'inclinaison
	Orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	Alignement obligatoire pour dépendances
	Limites de surfaces constructibles pour dépendances
	Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

	Lot projeté
	Ilot projeté
	Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%	Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y%	Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x%	Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	Espace vert privé
	Espace vert public
	Aire de jeux ouverte au public
	Espace extérieur pouvant être scellé
	Voie de circulation motorisée
	Espace pouvant être dédié au stationnement
	Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

	Arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	Haie projetée / haie à conserver
	Muret projeté / muret à conserver

Servitudes

	Servitude de type urbanistique
	Servitude écologique
	Servitude de passage

Infrastructures techniques

	Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	Canalisation pour eaux pluviales
	Canalisation pour eaux usées
	Fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

Hauteur des constructions

hc r-x	Hauteur maximale à la corniche côté rue de x mètres
hc j-x	Hauteur maximale à la corniche côté jardin de x mètres

	Fond de plan: Mesurage cadastral ACT_0456
	Fond de plan: Lever topographique BEST TOPO 150029-12-01
	Canalisation pour eaux mixtes existant
	Cotation
	Niveau de référence

VU ET APPROUVÉ
 Grosbous, le 11 DEC. 2020
 le conseil communal,

Référence: 18984115C
 Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 09/03/2021
 La Ministre de l'Intérieur
 Taina Boffording

© ORTHOPHOTO - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG (2018)
 < COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

SIGNATURE URBANISTE-AMENAGEUR: Luxembourg le 6/10/2020 	SIGNATURE:
MAÎTRE DE L'OUVRAGE: GLINJANAJA Anna 9, Haaplstroos L-7475 Schoos	

OBJET :
PAP "48, Rue de Bastogne" à Grosbous
PARTIE GRAPHIQUE

ECHELLE : 1:250	NUMERO DE PLAN :	0 5 m 10 m
DATE: 05/10/2020	DESSINE: JS/KH	CONTROLÉ: JS
FICHER:	URBANISTES - ARCHITECTES: BUREAU VAN DRIESSCHE 14, rue Veuban L - 2663 LUXEMBOURG TEL: (+352) 22 02 45 FAX: (+352) 46 57 61 E-MAIL: ivdarch@pt.lu	PG