PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER 1/250

1/250

1/250

DEGRE D'UTILISATION DU SOL PAR LOT

LOT1			4.71	LOT2			5.23
-	126.40	-	343.12	-	126.40	-	343.12
229.60	1-mj	1-u	1-u	222.78	1-mj	1-u	1-u
I2(30°-42°)/p	ha-8,50-10,50 / hc-7,00/hf-12,00	-	B+1C/1R	I2(30°-42°)/p	ha-8,50-10,50 / hc-7,00/hf-12,00	-	B+1C/1R
LOT3			4.93	LOT4			4.77
-	126.40	-	343.12	-	126.40	-	343.12
222.78	1-mj	1-u	1-u	221.08	1-mj	1-u	1-u
I2(30°-42°)/p	ha-8,50-10,50 / hc-7,00/hf-12,00	-	B+1C/1R	I2(30°-42°)/p	ha-8,50-10,50 / hc-7,00/hf-12,00	-	B+1C/1R
LOT5			4.94	LOT6			5.06
-	126.40	-	343.12	-	126.40	-	343.12
221.08	1-mj	1-u	1-u	218.53	1-mj	1-u	1-u
I2(30°-42°)/p	ha-8,50-10,50 / hc-7,00/hf-12,00	-	B+1C/1R	I2(30°-42°)/p	ha-8,50-10,50 / hc-7,00/hf-12,00	-	B+1C/1R
LOT7			6.77	LOT8			7.73
-	126.40	-	343.12	-	126.40	-	343.12
218.53	1-mi	1-u	1-u	215.13	1-mi	1-u	1-u
I2(30°-42°)/p	ha-8,50-10,50 / hc-7,00/hf-12,00	-	B+1C/1R+1S	I2(30°-42°)/p	ha-8,50-10,50 / hc-7,00/hf-12,00	-	B+1C/1R+1S
LOT9			8.08	LOT10			7.20
-	370.00	-	632.30	-	370.00	-	632.30
512.15	1-mi	1-c	4-c	640.00	1-mi	1-c	4-c
I2(30°-42°)/p	ha-8,50-10,50 / hc-7,00/hf-12,00	-	B+1C/1R+1S	I2(30°-42°)/p	ha-8,50-10,50 / hc-7,00/hf-12,00	-	B+1C/1R+1S
LOT11			6.16	LOT12			5.95
-	145.30	-	360.76	-	145.30	-	360.76
256.50	1-mi	1-u	1-u	256.50	1-mi	1-u	1-u
I2(30°-42°)/p	ha-8,50-10,50 / hc-7,00/hf-12,00	-	B+1C/1R+1S	I2(30°-42°)/p	ha-8,50-10,50 / hc-7,00/hf-12,00	-	B+1C/1R+1S
LOT13			4.14	LOT14			2.05
-	96.00	-	258.00	-	93.00	-	249.60
197.60	1-mb	1-u	1-u	146.85	1-mb	1-u	1-u
I2(30°-42°)/p	ha-8,50-10,50 / hc-7,00/hf-12,00	-	B+1C/1R	I2(30°-42°)/p	ha-8,50-10,50 / hc-7,00/hf-12,00	-	B+1C/1R
LOT15			2.99	LOT16			3.05
-	96.00	-	258.00	-	96.00	-	258.00
149.85	1-mb	1-u	1-u	149.85	1-mb	1-u	1-u
I2(30°-42°)/p	ha-8,50-10,50 / hc-7,00/hf-12,00	-	B+1C/1R	I2(30°-42°)/p	ha-8,50-10,50 / hc-7,00/hf-12,00	-	B+1C/1R
LOT17			2.09	LOT18			3.75
-	93.00	-	249.60	-	96.00	-	258.00
146.85	1-mb	1-u	1-u	215.25	1-mb	1-u	1-u
I2(30°-42°)/p	ha-8,50-10,50 / hc-7,00/hf-12,00	-	B+1C/1R	I2(30°-42°)/p	ha-8,50-10,50 / hc-7,00/hf-12,00	-	B+1C/1R
LOT19			3.75	LOT20			2.82
-	102.00	-	274.80	-	102.00	-	274.80
195.95	1-mj	1-u	1-u	182.14	1-mj	1-u	1-u
I2(30°-42°)/p	ha-8,50-10,50 / hc-7,00/hf-12,00	-	B+1C/1R	I2(30°-42°)/p	ha-8,50-10,50 / hc-7,00/hf-12,00	-	B+1C/1R
LOT21			4.94	LOT22			5.88
-	168.00	-	459.60	-	168.00	-	459.60
270.64	1-mi	1-u	1-u	270.64	1-mi	1-u	1-u
I2(30°-42°)/p	ha-8,50-10,50 / hc-7,00/hf-12,00	-	B+1C/1R	I2(30°-42°)/p	ha-8,50-10,50 / hc-7,00/hf-12,00	-	B+1C/1R
LOT23			0.76	LOT24			0.90
-	0.00	-	19.43	-	0.00	-	0.00
27.43	1-mi	-	-	0.00	-	-	-
tp	ha-3,00	-	I	-	-	-	-

PAP "Schlasspesch" à Grosbous

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m²] / surface du scellement du sol [m²] / type de toiture / type, disposition et nombre des constructions

LOT / LOT		
min. / max.	min. / max.	surface du lot / de l'îlot [ares]
min. / max.	min. / max.	surface constructible brute [m²]
...	max.	type et nombre de logements
	min. / max.	nombre de niveaux
		hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ..R nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ..C nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ..S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Référence : 19119/115C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du : 21/09/2022
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

Forme des toitures

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface constructible brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface constructible brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface constructible brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

VU ET APPROUVÉ
Grosbous, le
19 OCT. 2022
le conseil communal,

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté/arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude de non-aedificandi
- servitude de passage
- Fermeture type ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE

Cotations

- 5.00 dimensionnement des immeubles
- 5.00 reculs des immeubles

Circulation automobile

- voie définie en double-sens

Représentations

- E-E' indication des coupes
- LOT 00 0.00 ar indication numéro lot et surface
- indication du chemin piéton
- surface verte scellée par des constructions souterraines et pouvant accueillir des terrasses
- P place de stationnement public
- Pr place de stationnement privé
- constructions destinées au car-port
- Mur niveau de référence
- servitude de type urbanistique "intégration paysagère"
- IP-4 servitude de type urbanistique "intégration paysagère 4"

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Fonds de plan issu du mesurage n°004 réf.19/8199 daté du 26.08.2020, constituant le plan de délimitation du périmètre de la zone d'aménagement, dressé par le bureau BCR s.à.r.l., géomètre officiel auprès de l'Administration du Cadastre et de la Topographie.

SURFACE BRUTE : 140.93 ares
SURFACE NETTE : 108.66 ares
SURFACE NECESSAIRE A LA VIABILISATION : 32.27 ares
SURFACE A CEDER AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL : 32.27 ares
soit 22.90%
DENSITE DE LOGEMENT : 19.87log/ha

INFORMATIONS SURFACES

MAITRE DE L'OUVRAGE :
ECO CONSTRUCTIONS s.a.
9, rue des Trois Cantons
L-8399 Windhof

PROJET :
Projet d'aménagement particulier nouveau quartier
"Schlasspesch" à Grosbous
modifié suivant avis 19119/115C

ECHELLE :	DESSINE :	CONTROLE :	DATE :
1 / 250 e	SH	AG	12 septembre 2022

papaya
architecture et architecture d'intérieur
15, avenue du Rock'n'Roll
L-4361 Esch-sur-Alzette
T. +352 26 17 86
hello@papaya.green

OBJET :
PARTIE GRAPHIQUE
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
MODIFIE SUIVANT AVIS 19119/115C

1