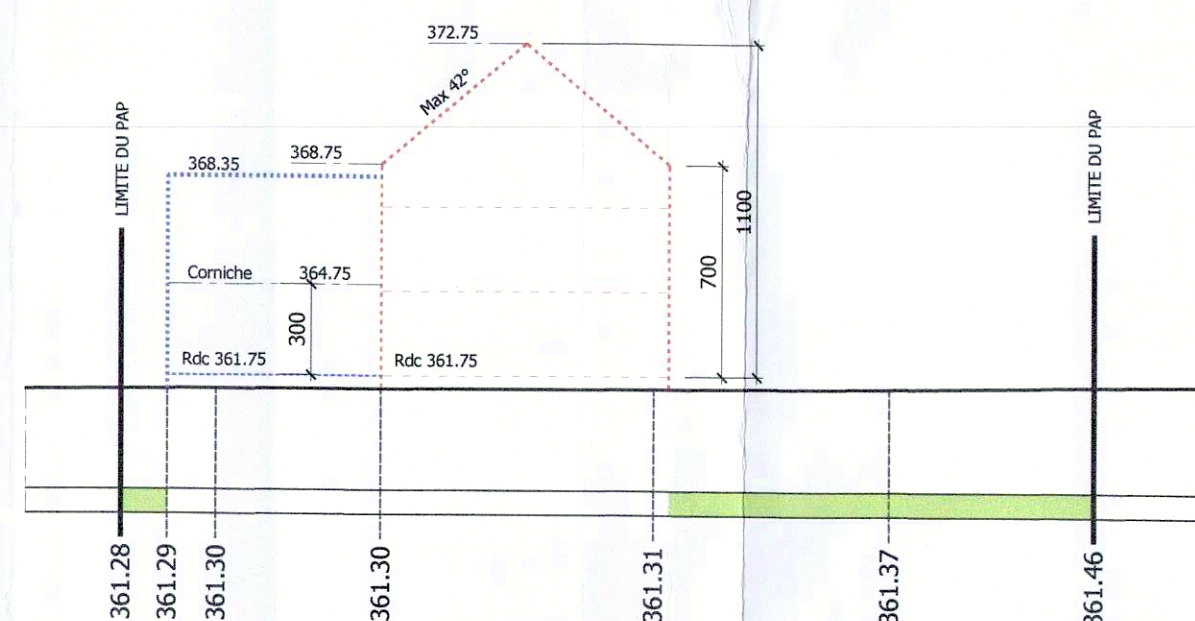


COUPE A-A



COUPE B-B

LOT 1		6,433 ares	
/	192.999m ²	/	418m ²
321.665m ²	1-mi	/	1-u
t2(35-42°)	hc-7m hf-11m	/	II+1C



Légende

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot (ares)	
max.	min.	max.	min.
max.	min.	max.	min.
max.	min.	max.	min.

surface d'engrèment du sol (m²)
surface de scellement du sol (m²)
type des toitures
type, disposition et nombre des constructions
hauteur des constructions (m)

délimitation du PAP
délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveaux
terrain existant

Nombre de niveaux
I, II, III, ...
+1,2,...R
+1,2,...C
+1,2,...S

Hauteur des constructions
hc-x
ha-x
hf-x

Types, dispositions et nombre des constructions
x-mi
x-mj
x-mb

Types et nombres de logements
x-u
x-b
x-c

Formes de toiture
tx
ty (y% z%)

Gabari des immeubles (plan / coupes)
alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour les constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Délimitation des lots / îlots
lot projeté
terrains cédés au domaine public communal

Infrastructures techniques
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
canalisation pour eaux mixtes

Degré de mixité des fonctions
pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
espace vert privé +
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
espace extérieur privé pouvant être scellé

Plantations et murets
arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

Légendes complémentaires
accès carrossable
niveaux projetés de référence
trait de coupe

* A définir selon le projet de construction, la surface maximale suivant le CSS autorisée étant de 321,67 m²

GROSBOUS BOSCHENTERWEE

Parcelle 900/5752
Rue Boschent L-9155 GROSBOUS

Référence: 19477/115C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 23.05.2023
La Ministre de l'Intérieur
Taina Boffard

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Faber-Schleich s.a.
16, rue de Bastogne
L - 9154 GROSBOUS

ARCHITECTE

Dariusz PAWLOWSKI
17, Wakelter
L - 6982 OBERANWEN

Tél.: 34.71.04-1
Fax.: 34.71.05
info@atach.lu
www.pawpaw.lu

INGÉNIEURS-CONSEILS

PROgroup s.a.
11, rue de l'industrie
L - 8399 ECOPARC WINDHOF

Tél.: 26.107.007
Fax.: 26.107.008
info@PROgroup.eu
www.PROgroup.eu

TITRE

PROJET
D'AMENAGEMENT
PARTICULIER

PLAN

PLAN ET COUPES

N° PROJET

21092

N° PLAN

APD

ECHELLE

1/250

01

DESSINE PAR

FRE

DATE

08-07-2022

VERIFIE PAR

JLS

INDICE

A

INDICE	MODIFICATIONS	DESS. PAR	VERIF. PAR	DATE
A	MODIFICATIONS SUIVANT REMARQUES DU MINISTRE	FRE	JLS	19-09-2022

Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan reste la propriété exclusive de notre bureau et ne peut être employé à usage autre que pour lequel il a été confié à notre client non communiqué à des tiers, sans notre autorisation écrite. Les côtes et niveaux sont à contrôler par l'entreprise sur place. Toute différence est à signaler sans délai à la direction de chantier. La cotation des plans correspond aux dimensions entre surfaces brutes et ne prend pas en compte les épaisseurs des revêtements tels que enduits muraux, plafonnages, faïences, carrelages et les surfaçages de chapes nécessaires. Les indications graphiques concernant les éléments porteurs sont purement figuratives. Ces éléments seront déterminés sur base d'un dimensionnement effectué par un ingénieur des constructions dûment habilité et agréé.



PROgroup S.A. - 11, rue de l'industrie L - 8399 ECOPARC WINDHOF
Tél.: 26.107.007 Fax.: 26.107.008 info@PROgroup.eu www.PROgroup.eu

