

LEGENDE

LEGENDE-TYPE DU PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise du sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'îlot [ares]
surface constructible brute [m²]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m²]
surface de scellement du sol [m²]	min.	max.	min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture	min.	max.	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre de constructions	min.	max.	min.	max.	hauteur des constructions

Délimitation du PAP

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- 1.1.1.1. nombre de niveaux plein
- +1, 2...3 nombre d'étages en retrait
- +1, 2...3 nombre de niveaux sous comble
- +1, 2...3 nombre d'étages en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc=x hauteur à la corniche de x mètres
- hq=x hauteur à l'acrotère de x mètres
- ht=x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre de constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc construction en ordre non contigu
- x-mi maisons isolées
- x-mj maisons jumelées
- x-mb maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- to toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versant, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Dénomination des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Dénomination des lots / îlots

- min x % pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x % / y % pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Dénomination des lots / îlots

- EVP espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- grèbe à moyenne ou à haute tige projeté / arbre à moyenne ou à haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de paysage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder
- infrastructures techniques
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- réseaux de canalisations existant - Eaux Mixtes

TABLEAUX DES SUPERFICIES

TERRAIN:

Surface brute: 0.1389 ha (100%)  
Surface nette: 0.1227 ha (88.34%)  
Surface cédée: 0.0162 ha (11.66%)  
Surface destinée aux voiries: 0.0035 ha  
Surface destinée à la mobilité douce: 0.0127 ha

COEFFICIENTS DU PAP

COS: 0.39  
CUS: 0.80  
CS: 0.54  
DL: 28.80

COEFFICIENTS DU PAG

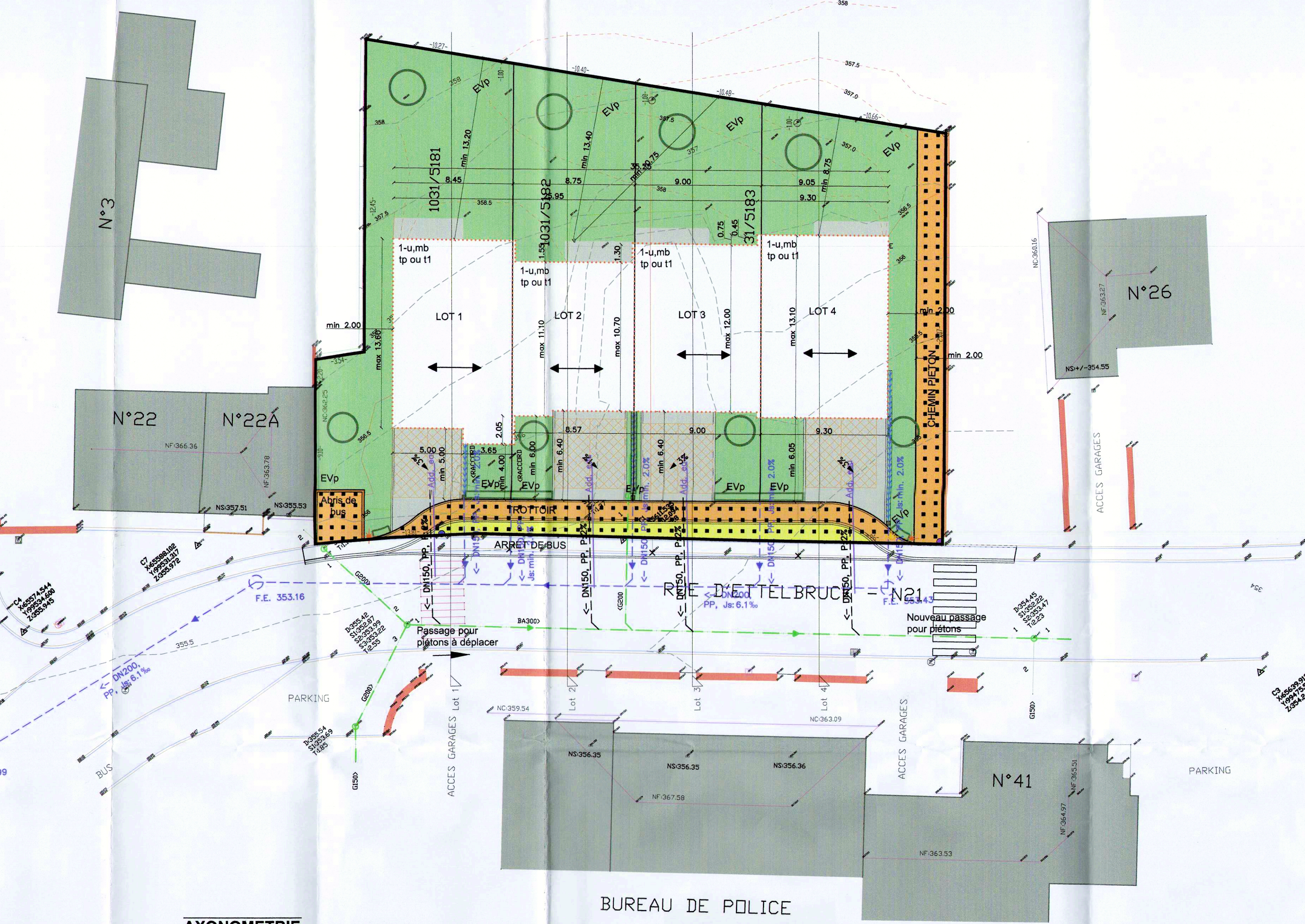
COS: 0.45  
CUS: 0.85  
CS: 0.60  
DL: 29

LOTS

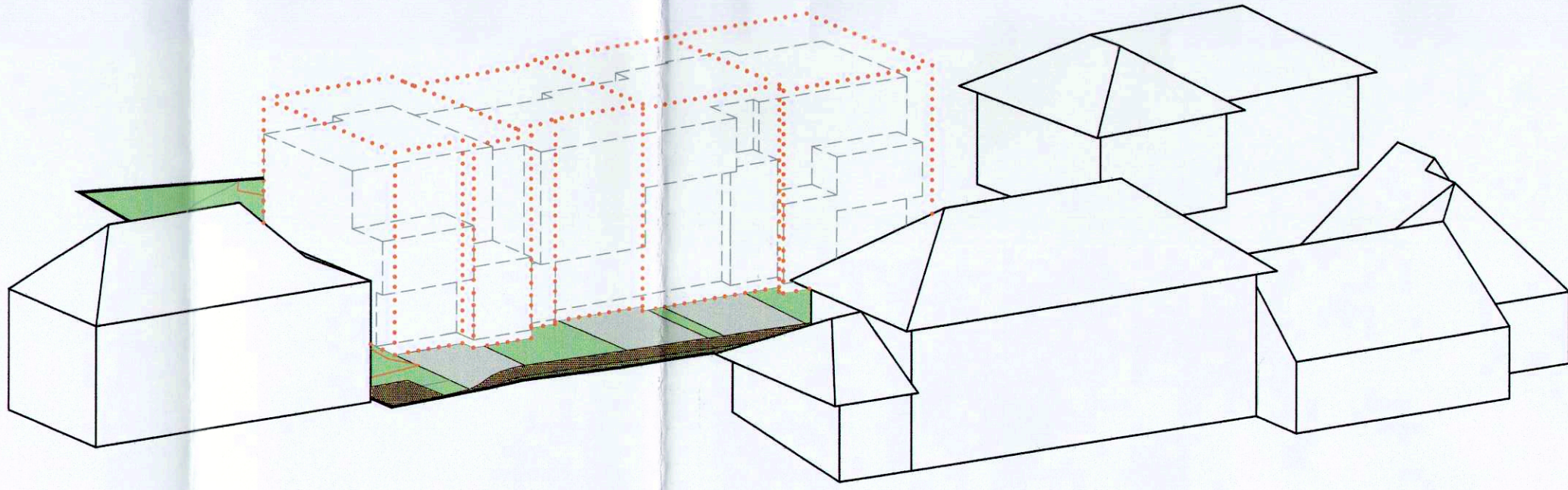
LOT 1	3.81 a	LOT 3	2.64 a
/	128	/	301
170	10c	166	10c
tp ou t1	1-u	1-u	1-u
tp ou t1	1-u	1-u	1-u

LOT 2	2.69 a	LOT 4	3.13 a
/	104	/	242
152	10c	180	10c
tp ou t1	1-u	1-u	1-u
tp ou t1	1-u	1-u	1-u

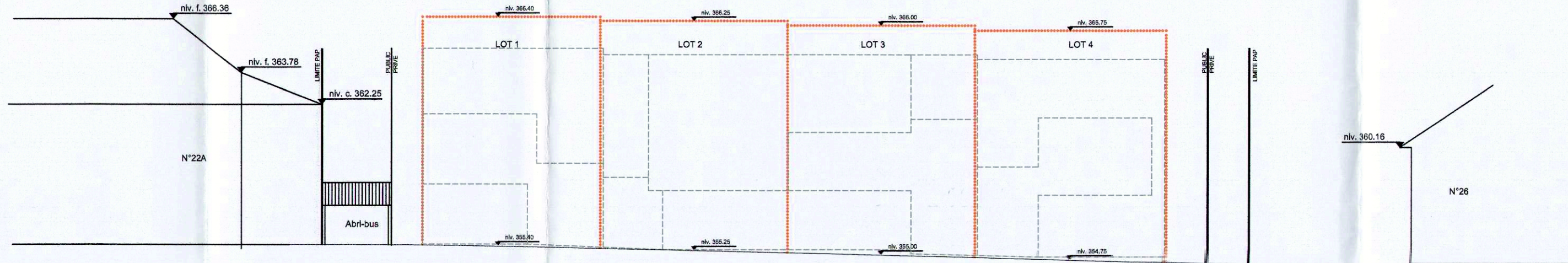
VUE EN PLAN - Ech 1/200



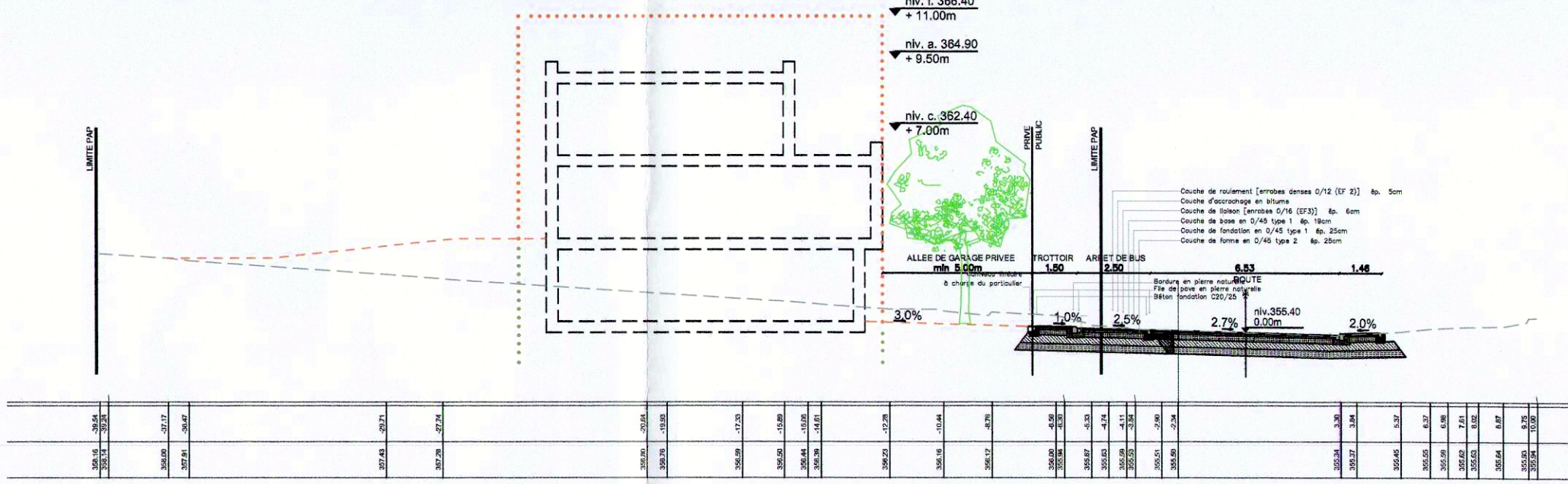
AXONOMETRIE



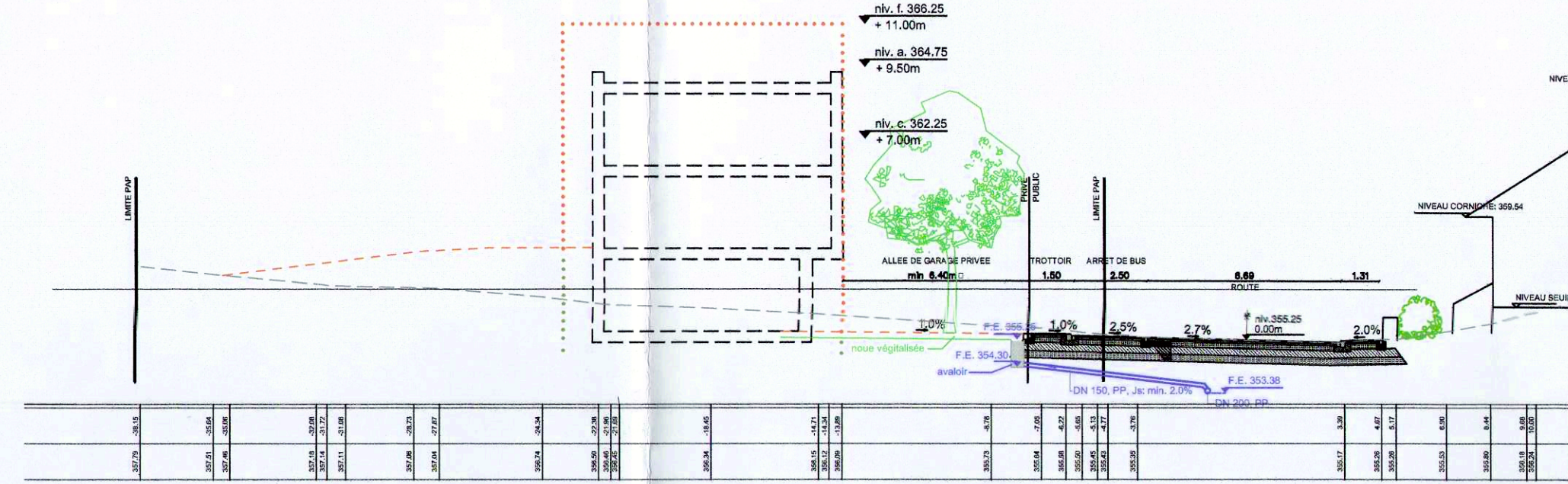
PROFIL EN LONG - Ech 1/200



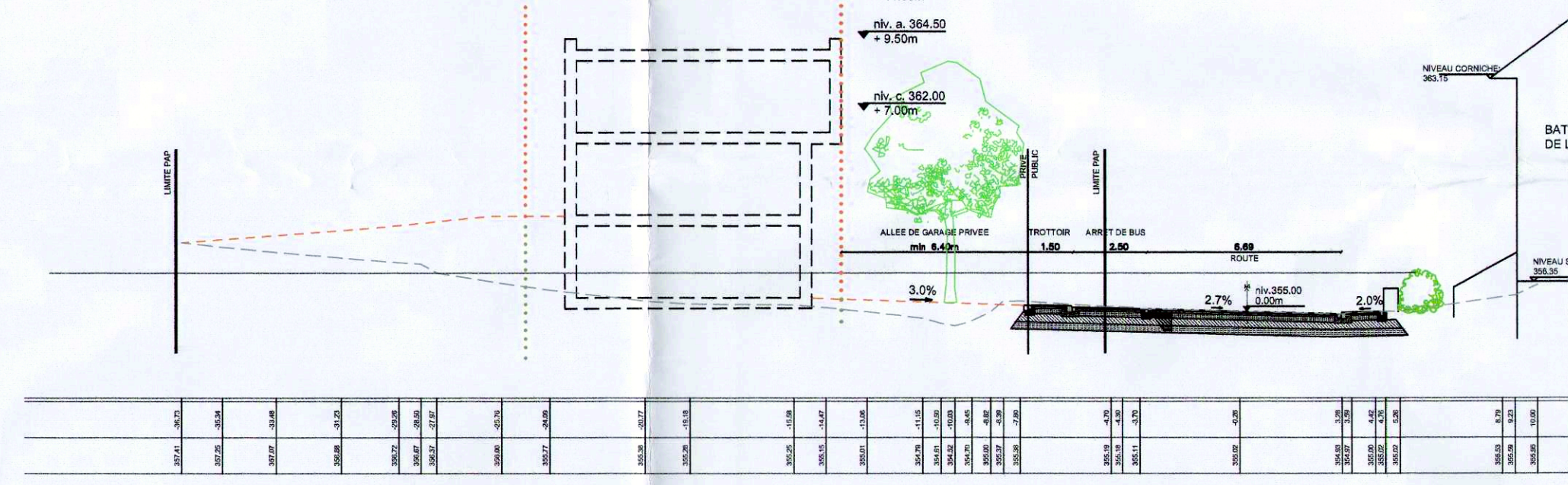
COUPE LOT 1 - Ech 1/200



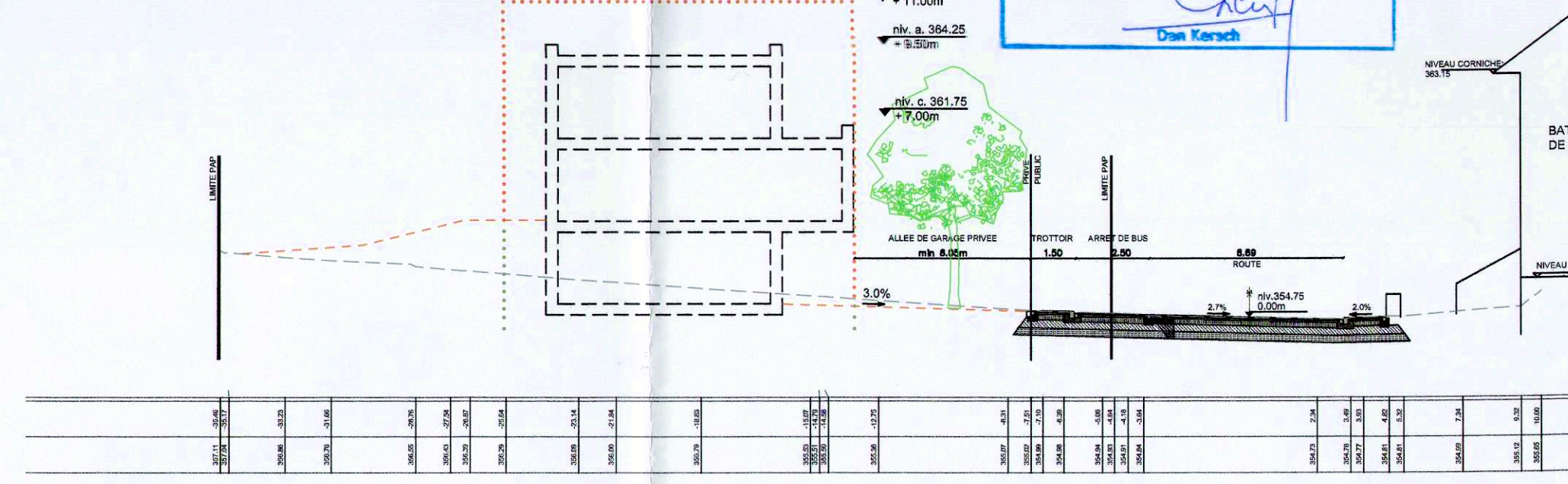
COUPE LOT 2 - Ech 1/200



COUPE LOT 3 - Ech 1/200



COUPE LOT 4 - Ech 1/200



Fond de plan: © ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2014) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

19.09.2016	C	hauteurs gabarits tableau
14.09.2016	B	modification suite à la demande de la Commune - hauteurs gabarits
21.07.2016	A	modification suite à l'avis de la Cellule d'Evaluation

PROJET  
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER 'Rue d'Ettelbrück' à GROSBOUS - Commune de Grosbous

MAÎTRE DE L'OUVRAGE  
ROMABAU S.A.  
6, Boulevard de la Gare - L-13991 WEISWAMPACH

OBJET  
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

CONCERNE  
PLAN DES PRESCRIPTIONS

PHASE  
AUTORISATION

DESIGN  
FPE  
DATE INITIALE  
05.08.2015  
FOND DE PLAN:  
N° CAD: 10315181, 10315182, 10315183, 10315184  
ECHAPELLE  
diverses

INDICE  
C

- Toutes les cotations minimum sont prises en milieu de façade et perpendiculairement à la limite PAP;  
- Toutes les autres cotations sont considérées comme des maximum.

Ce plan ne vaut pas plan à l'acte  
Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie