

LEGENDE

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
délimitation des différentes zones du PAG
Parcelles initiales (sur base du mesurage cadastral)

Zones définies au PAG SL

- HAB-1 Zone d'habitation 1
PAP NQ Zone soumise à un PAP "nouveau quartier"

Courbes de niveau

- terrain existant
terrain projeté (remodelé, à titre indicatif)

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1,2,...R nombre d'étages en retrait
+1,2,...C nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre contigu
onc constructions en ordre non contigu
x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
t2 (35-42) toiture à 2 versants
orientation principale du bâtiment (à titre indicatif)

Gabarits des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / lots

- lot X
lot projeté
terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
EVP espace vert public
ADJ aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement publique
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
accès de lot proposé (à titre indicatif)

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

Constructions

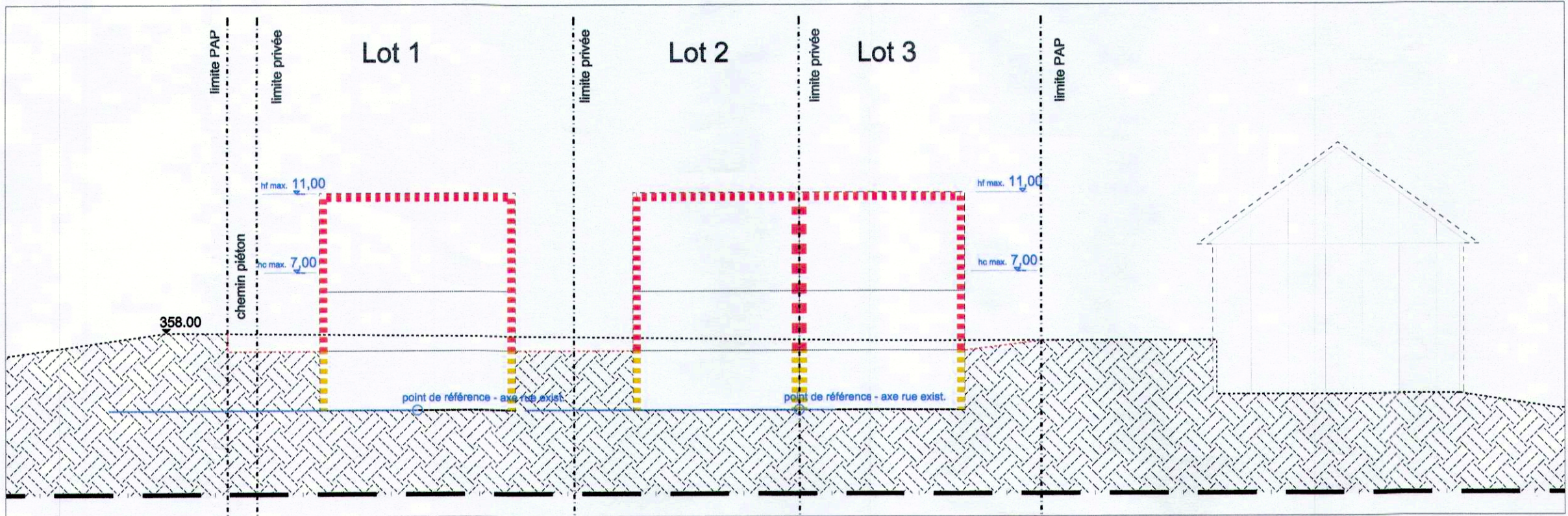
- Bâti existant (à conserver)
Bâti existant (à démolir)

Servitudes

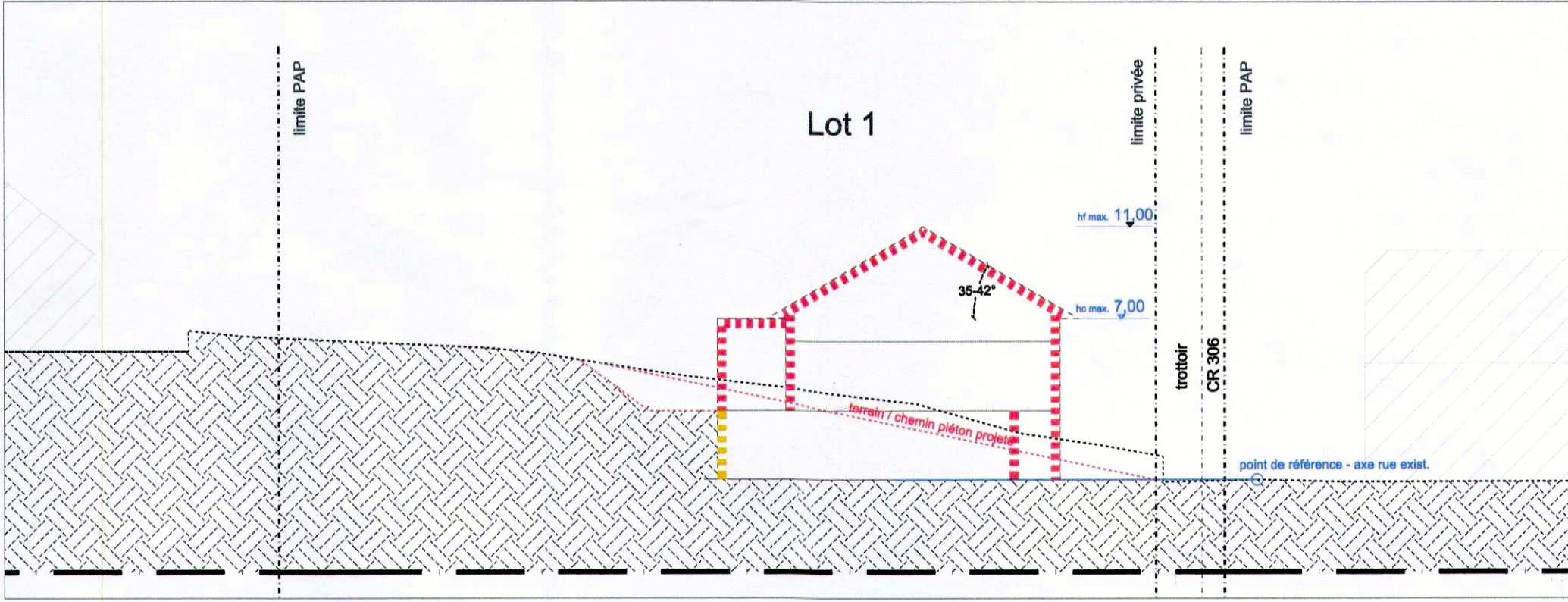
- servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques (à titre indicatif)

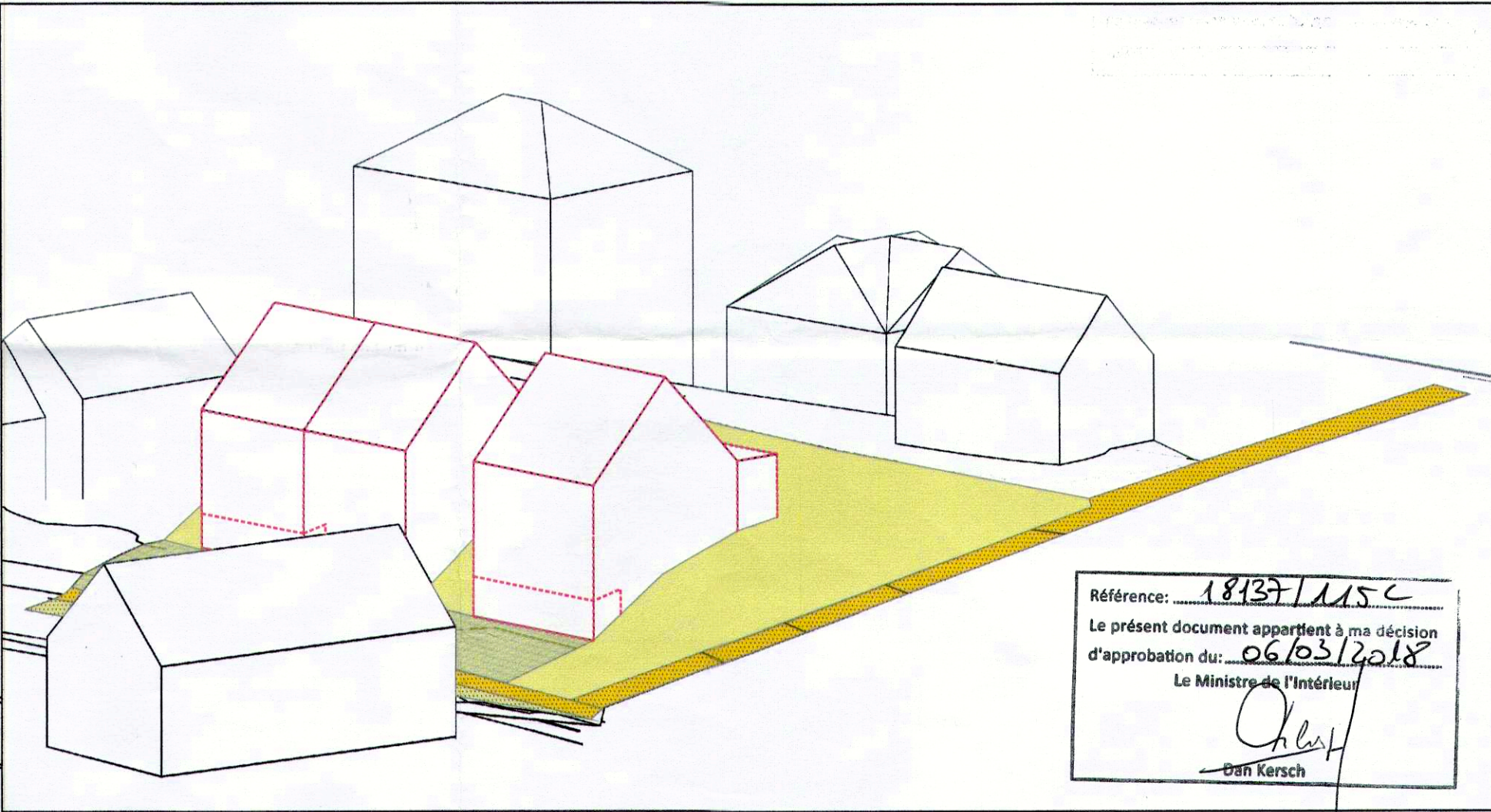
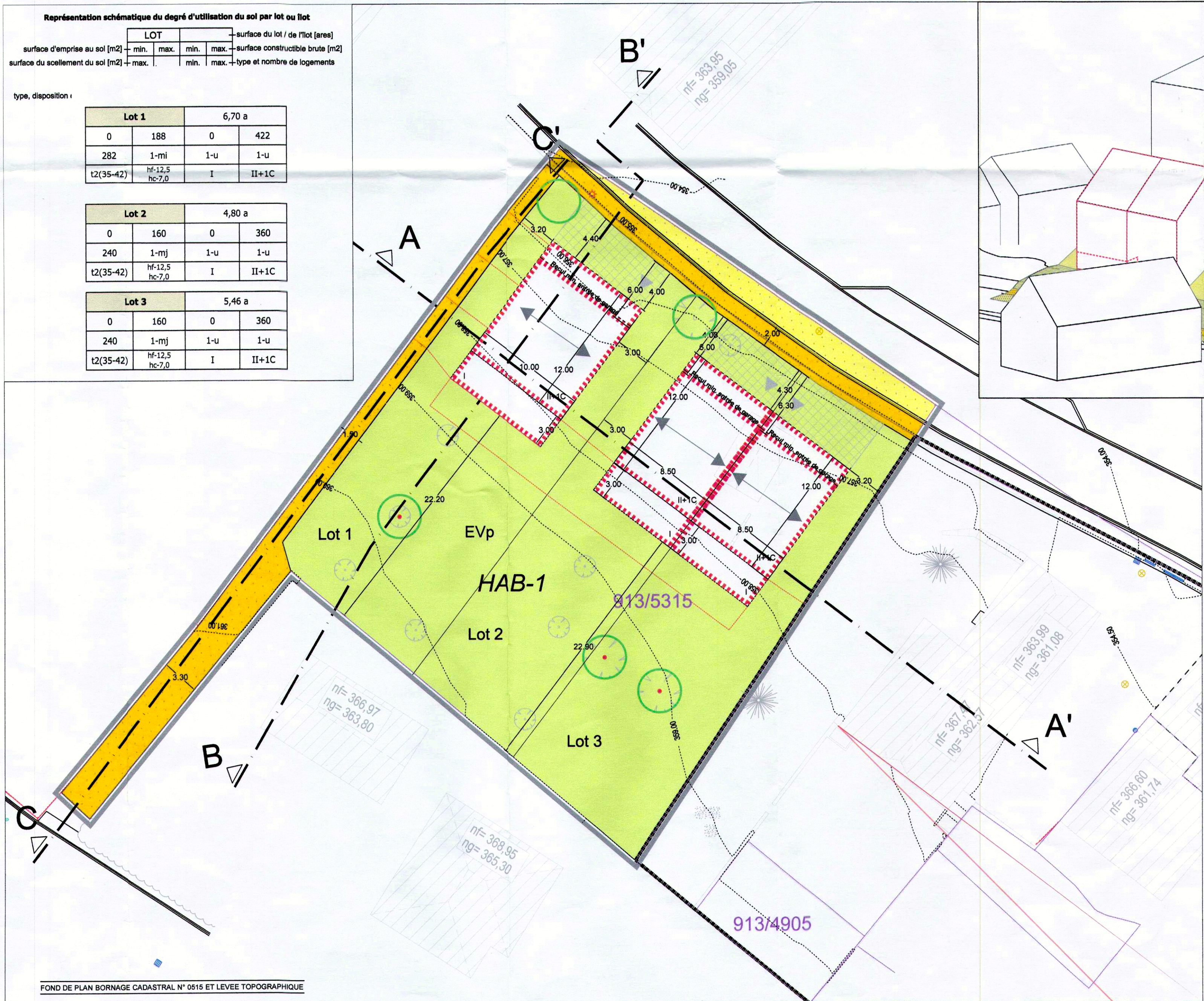
- retenue à ciel ouvert pour eaux pluviales (proj.)
canalisation pour eaux pluviales (exist./proj.)
canalisation pour eaux usées (exist./proj.)
fossé ouvert pour eaux pluviales (proj.)
Conduite d'alimentation en eau (exist./proj.)
Conduite d'alimentation d'électricité (exist./proj.)
Conduite d'alimentation de PT (exist./proj.)



Coupe A-A' schématique - 1/250



Coupe B-B' schématique - 1/250



Axonométrie schématique - 1/250

Rd: N° 18137/1115C
Le présent document fait partie de l'avis de la Cellule d'évaluation émis dans sa séance du 21/03/17

Administration communale de Grosbous		Projet N° 14009		
Grosbous "GO3 - Boscenterwee"		Echelle	1/250	
		Date	05/08/2017	
		H.Jochem	H.Jochem	
		M.Mersch	M.Mersch	
		Plan N°	Ind 1	
pour le compte de Construction Nico Marechal 10, Zone Industrielle L-8287 Kehlen				
Date	Ind	Modifié par	Vérifié par	Modification