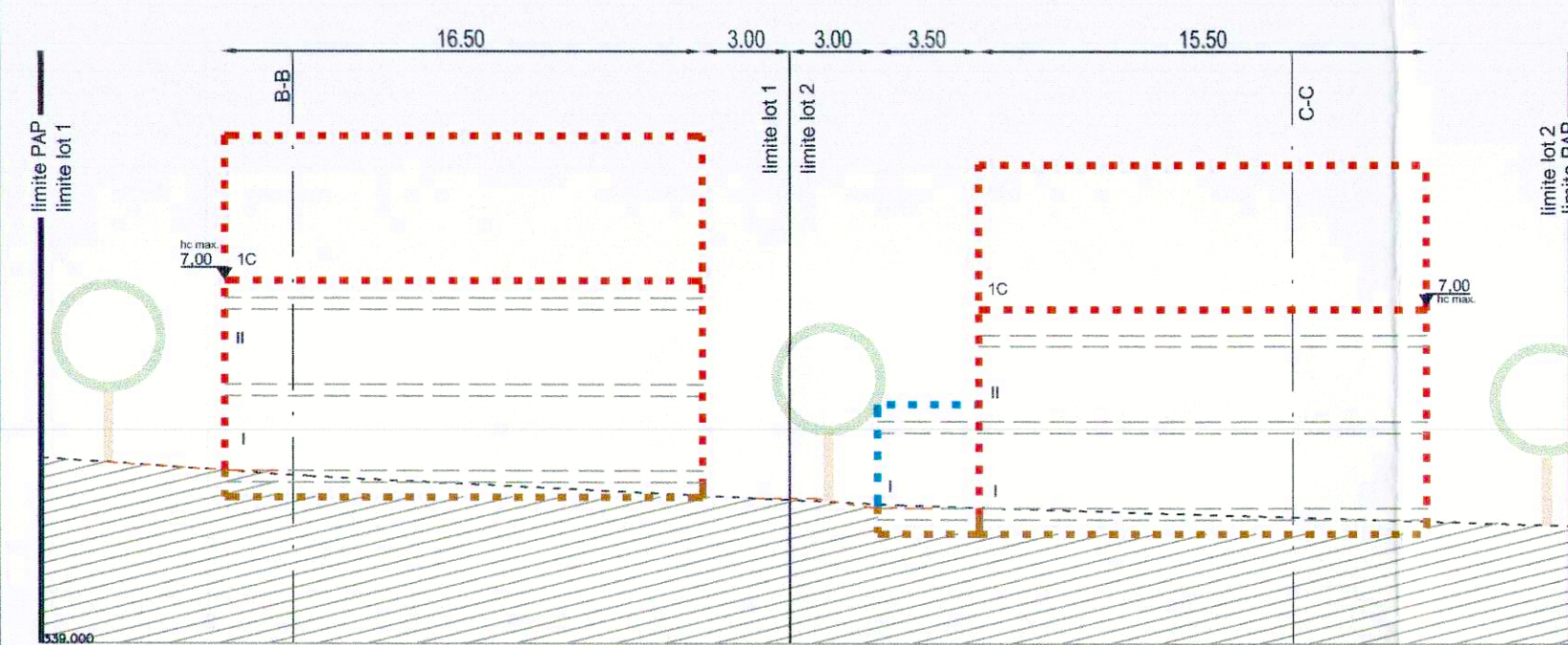
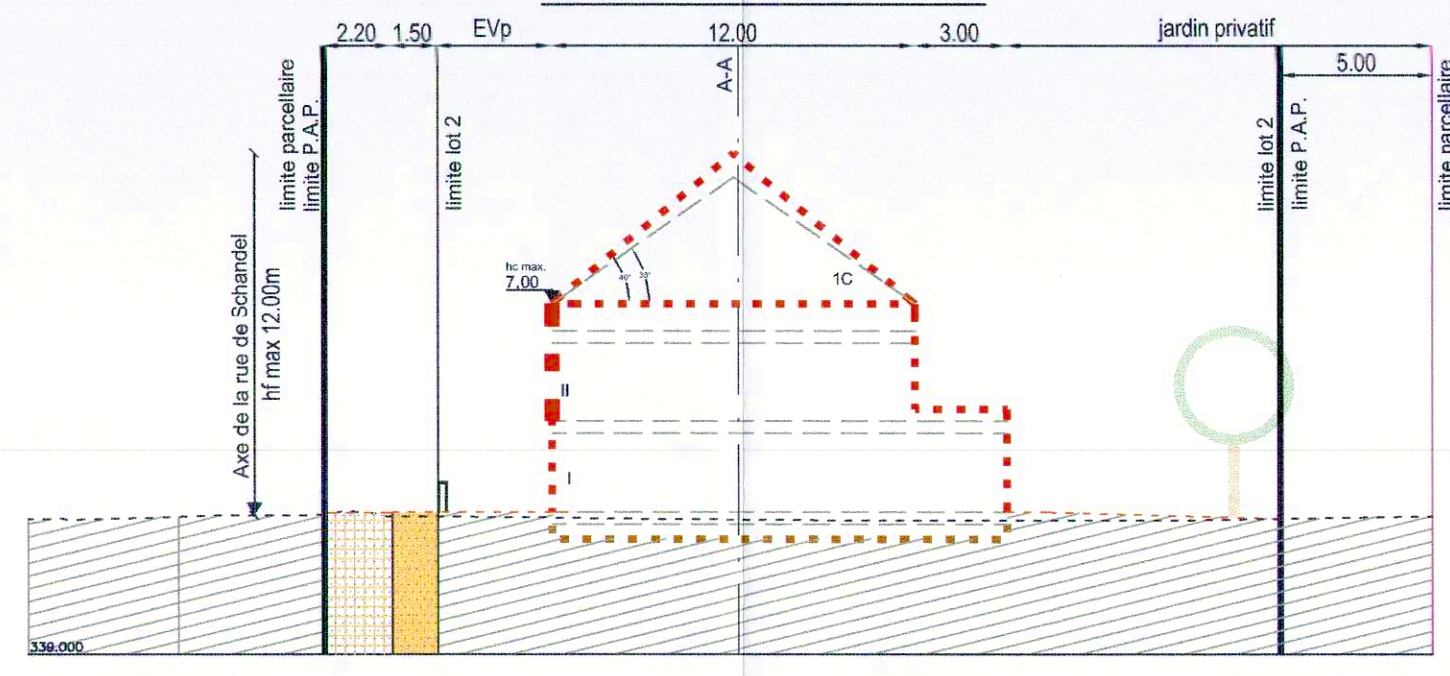


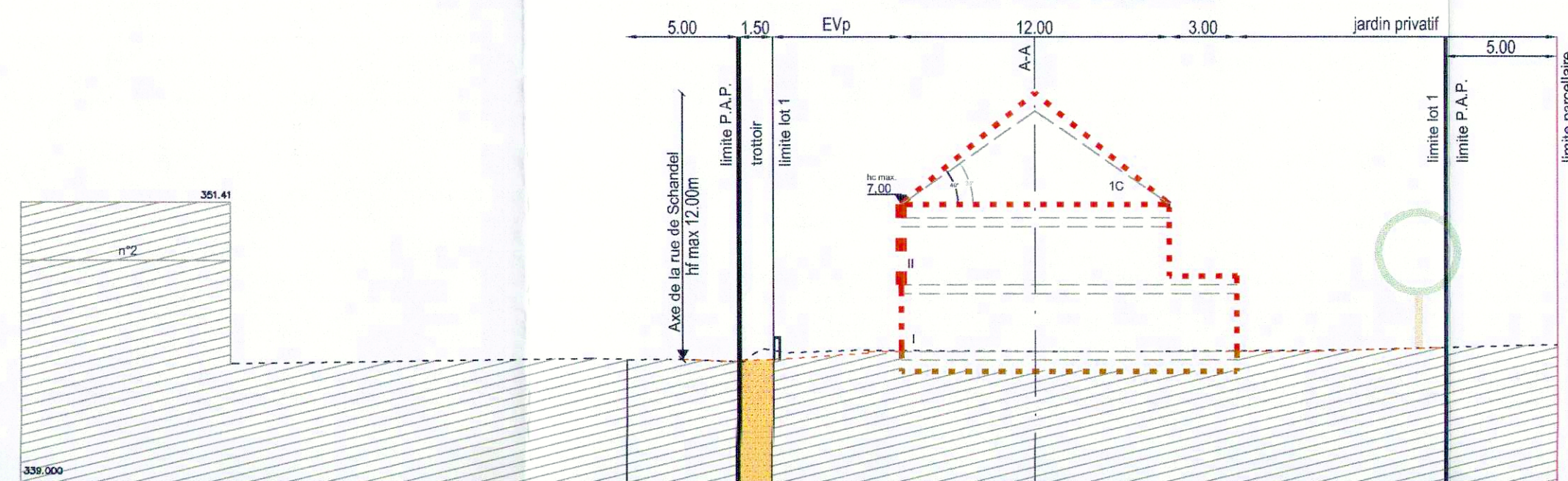
COUPE A - A



COUPE C - C



COUPE B - B



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou flots

LOT / ILOT	min	max	min	max
surface d'empreinte au sol [m²]	min	max	min	max
surface du sol (de l'lot) [m²]	min	max	min	max
surface constructible brute [m²]	min	max	min	max
type et nombre de logements	min	max	min	max
type, disposition et nombre des constructions	min	max	min	max
hauteur des constructions [m]	min	max	min	max

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...-R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...-C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...-S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / flots

	lot projeté
	lot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique (intégration paysagère)
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	retenue à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

	limite parcellaire (parcelles inscrites à l'ACT)
	terrains issus du domaine communal restant domaine public communal
	construction existante
	x log.int.
	niveau de référence du projet
	Canal d'eaux mixtes existant
	Ganiveau de drainage
	cotes indicatives à adapter en fonction de la profondeur réelle de la parcelle, une fois le morcellement effectué

Périmètre PAP : 16,91 ares
Surface PAP dans la zone du PAG (HAB-1) : 16,75 ares

LOT 1	7,72 ares
-	229
305	1-mi
12 (35°-40°)	hc - 7,00 hf - 12,00
	1-u
	1-u + 1 log.int.
	II+1C

LOT 2	7,59 ares
-	229
305	1-mi
12 (35°-40°)	hc - 7,00 hf - 12,00
	1-u
	1-u + 1 log.int.
	II+1C

VU ET APPROUVÉ

Grosbous, le

19 OCT. 2022

le conseil communal,

Référence: 10247115C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 28/02/2023
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferdin

© Origine Cadastre: droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (2015) - copie et reproduction interdites

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION	N° CAD:
b	CBO	10.10.2022	MUR	Adaptations suite courrier AC de Grosbous réf.:19274/11C du 26.08.22	
a	CBO	21.06.2022	MUR	Adaptations suite à l'avis de la CE, réf.:19274/11C du 17 février 2022	

M. OUVRAGE :	Madame Florence Poorters & Monsieur Claude Poorters	Dessiné par :	CBO	Signature :	
		Date :	12.2021		
PROJET :	P.A.P. 'Rue de Schandel' à Grosbous	Contrôlé par :	TMO	Signature :	
		Date :	12.2021		
OBJET :	Projet d'aménagement particulier partie graphique	Responsable :	MUR	Signature :	
		Date :	12.2021		

Echelle :	1 : 250
N° DU PLAN :	191099-13-100 001b

BEST Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
Tél. : 349090 Fax: 349433
INGENIEURS-CONSEILS E-mail : best@best.lu