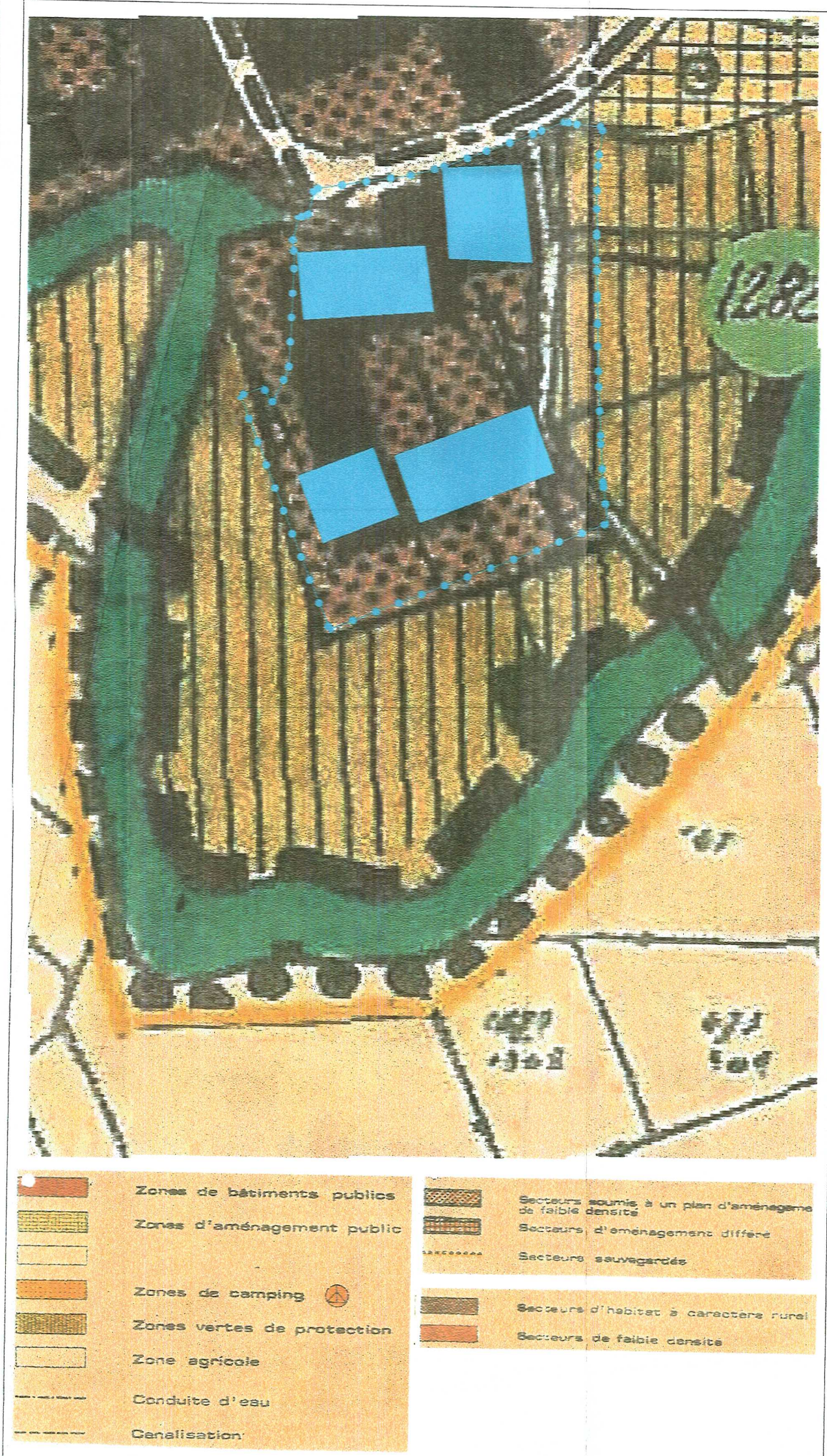
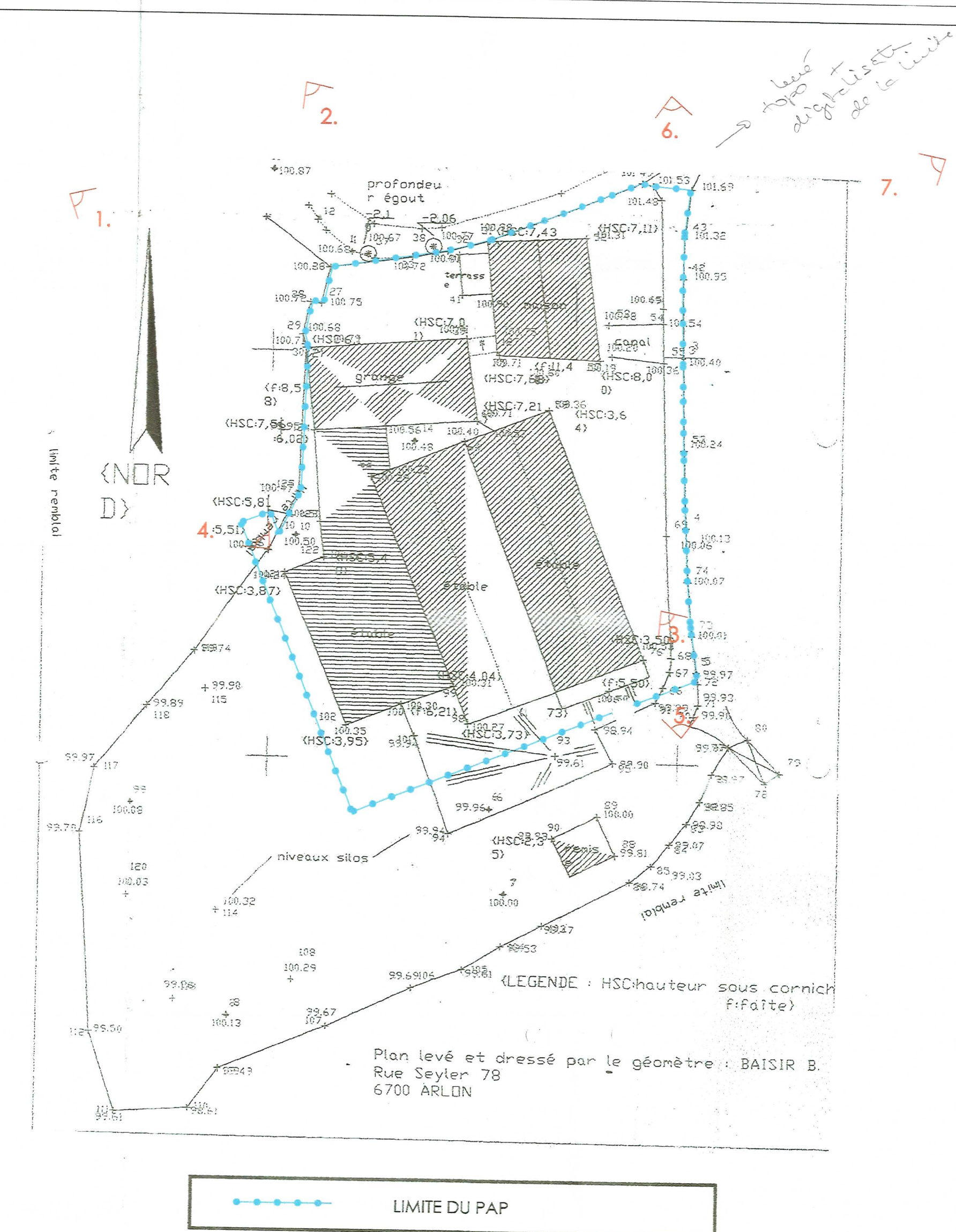


Plan d'Aménagement Particulier - Commune de Septfontaines - Maître de l'ouvrage: Gilles Noesen (Hess)

Superposition :
du PAG de la commune de
Septfontaines,
de la limite du PAP et des
bâtiments inclus au PAP.



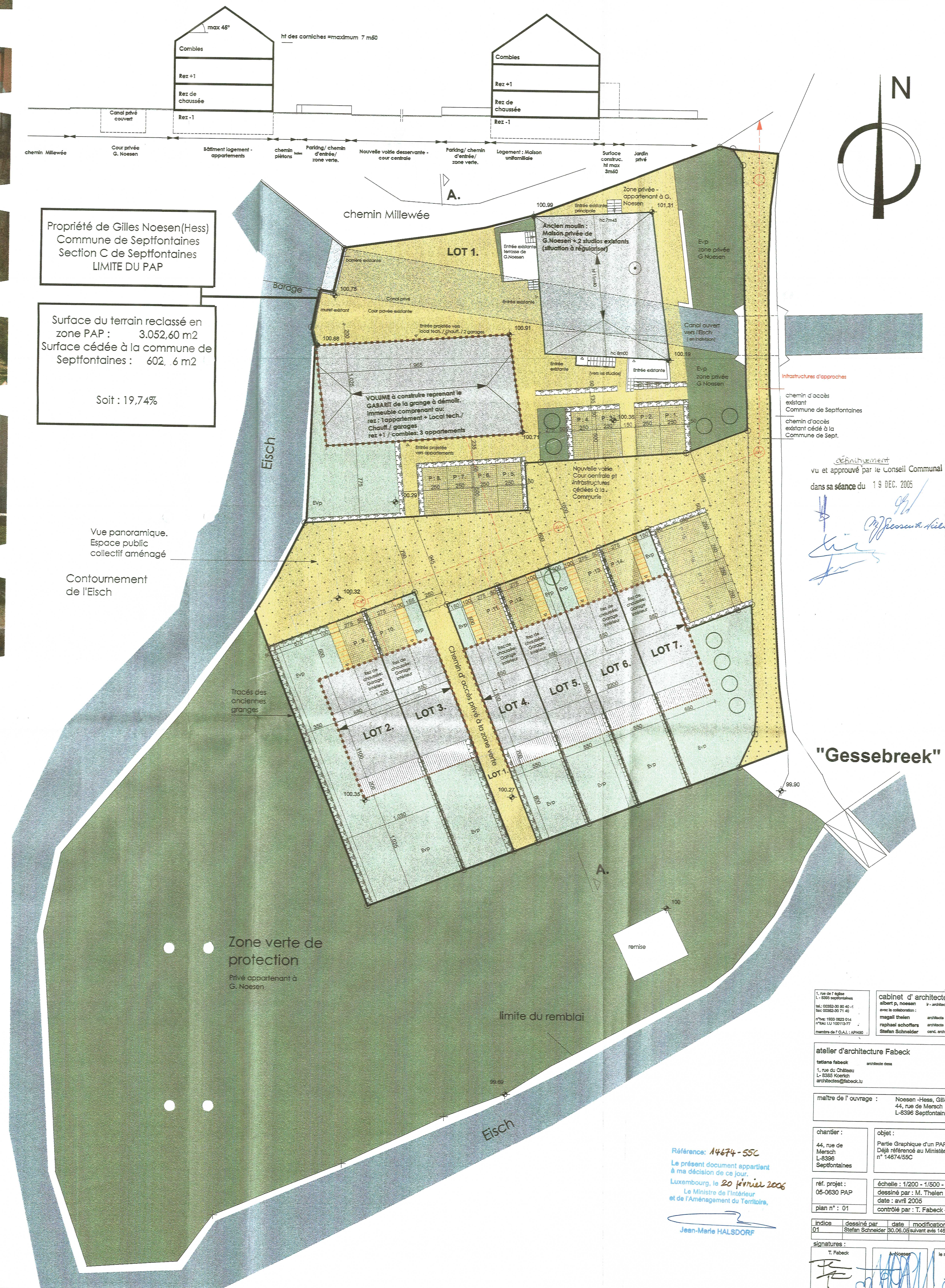
Reclassement d'une partie des terrains
actuellement classés en « secteur d'habitat à
caractère rural » en zone PAP



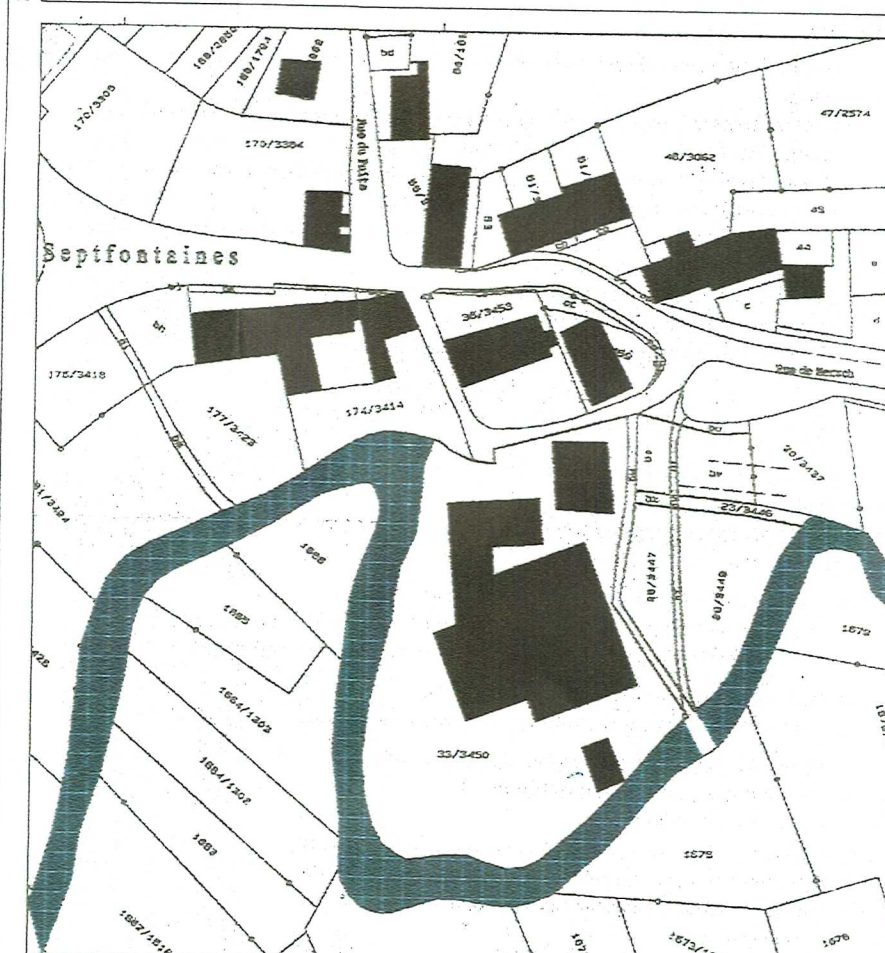
Relevé 1/500 - Prises de vue des photographies



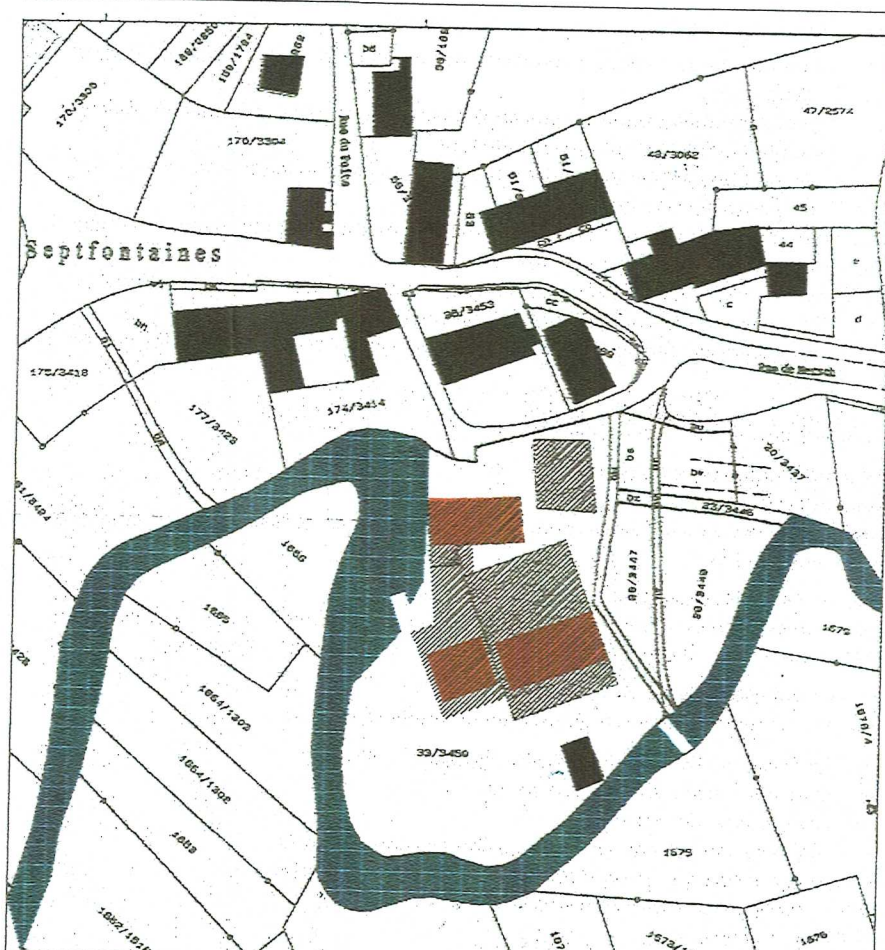
Plan général : Implantation - Coupe AA schématique : 1/ 200



Situation existante dans
Septfontaines



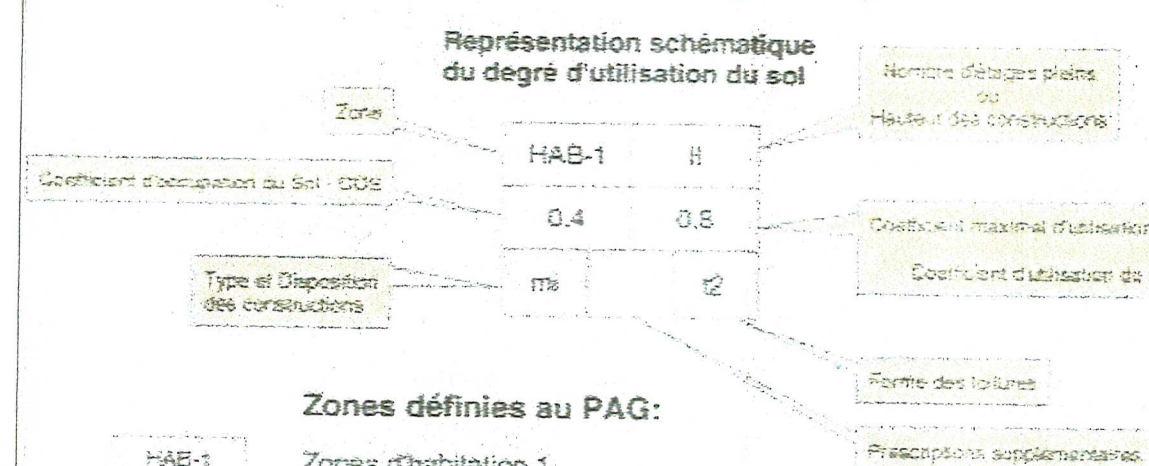
Situation projetée dans
Septfontaines



Légende -Type du PAP

Annexe 2 du Règlement grand-ducal du 25 octobre 2004 concernant le contenu d'un plan
d'aménagement particulier portant exécution du plan d'aménagement général d'une commune

Annexe 2: Légende-type du projet d'aménagement particulier



Zones définies au PAG:

- Zones d'habitation 1
- Zones d'habitation 2
- ZMC
- ZMU
- ZMR
- ZSEP
- ZAE

Types et dispositions des constructions:

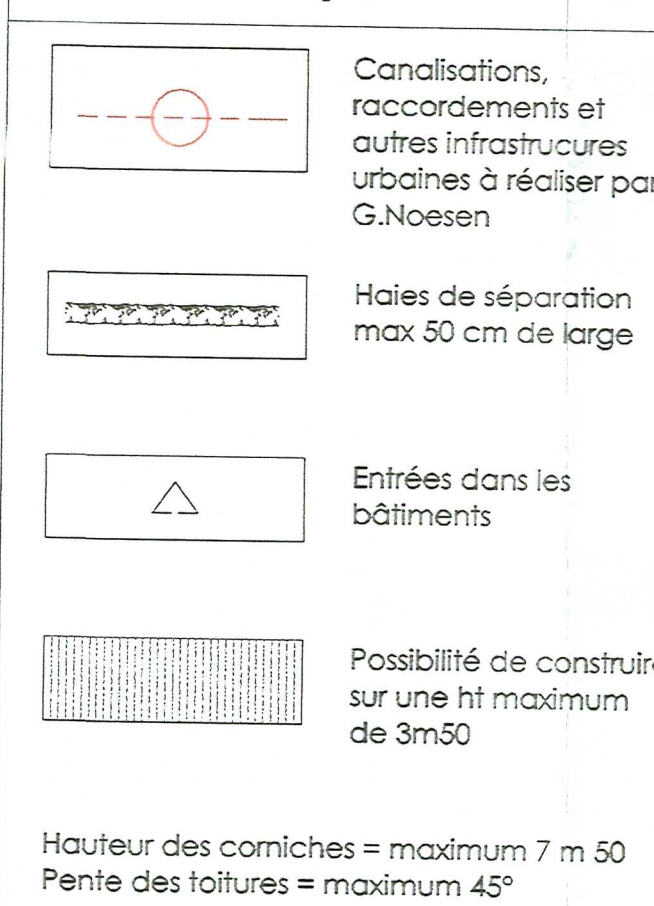
- constructions en ordre continu
- constructions en ordre non continu
- maisons isolées
- maisons jumelées
- maisons en bande

Délimitation du PAP

- limite supérieure
- limite inférieure et supérieure obligatoire
- Hauteur des constructions:
- hauteur à la corniche de x m
- hauteur à l'acrotère de x m
- hauteur au faite de x m
- OC
- onc
- mi
- mj
- mb

Annexe 2:
Légende-type
du PAP
Page 1 de 2

Complément



LOT 1.

Remarque: Le reste de la parcelle (incluant les surfaces de la zone verte de protection non reprises dans la limite du PAP) excepté les surfaces cédées à la commune constitueront le Lot 1.

LOT 2.

| P.A.P. | comblés |
|--------|---------|
| 0,30 | 0,85 |
| mj | t2 |

LOT 4-5-6.

| P.A.P. | comblés |
|--------|---------|
| 0,5 | 1,40 |
| mb | t2 |

LOT 3.

| P.A.P. | comblés |
|--------|---------|
| 0,46 | 1,28 |
| mj | t2 |

LOT 7.

| P.A.P. | comblés |
|--------|---------|
| 0,35 | 0,94 |
| mb | t2 |

Annexe 2:
Légende-type
du PAP
Page 2 de 2

Référence: 14674-SSC
Le présent document appartient à ma décision de ce jour.
Luxembourg, le 20 février 2005
Le Ministre du Territoire
et de l'Aménagement du Territoire,
Jean-Marie HALSDORF

cabinet d'architectes noesen
Albert G. Noesen
Philippe Noesen
magali noesen
Stefan Schneider
architectes
urbanisme
aménagement
interior
exterior
atelier d'architecture Fabock
Fabock
1, rue de la Chapelle
L-1011 Luxembourg
architectes@fabock.lu
maître de l'ouvrage : Noesen - Hess, Gilles
44, rue de Mersch
L-1588 Septfontaines
chambre : 44, rue de Mersch
L-1588 Septfontaines
réf. projet : 06-030 PAP
plan n° : 01
dessiné par : M. Thelen
date : avril 2005
contrôlé par : T. Fabock - A. Noesen
signatures : T. Fabock, A. Noesen, le maître de l'ouvrage