

Référence: 15509/776

Le présent document fait l'objet de l'avis
du Ministre de l'Intérieur et de
l'Aménagement du Territoire,

émis le: 04.07.08

Commune de HOBSCHIED

22 JAN. 2008

ENTRÉE

Référence: 15509/776

Le présent document appartient
à ma décision de ce jour.

Luxembourg, le 02/07/08

Le Ministre de l'Intérieur
et de l'Aménagement du Territoire,

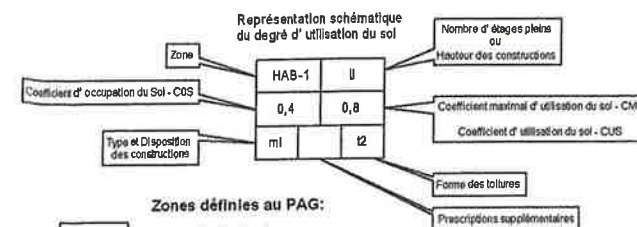
Jean-Marie HALSDORF

HAB-P = zones d'habitation périphériques

HAB-P	II
0,4	0,8
mj	t2



PLAN DE SITUATION PAP
INSTALLATIONS TECHNIQUES



Zones définies au PAP:

HAB-1	Zones d'habitation 1
HAB-2	Zones d'habitation 2
ZMC	Zones mixtes à caractère central
ZMU	Zones mixtes à caractère urbain
ZMR	Zones mixtes à caractère rural
ZBEP	Zones de bâtiments et d'équipements publics
ZAE	Zones d'activités économiques etc.

Délimitation du PAP

Nombre d'étages pleins:

II	limite supérieure
I - II	limite inférieure et supérieure
II	obligatoire

Hauteur des constructions:

hc-x	hauteur à la corniche de x m
ha-x	hauteur à l'acrotère de x m
hf-x	hauteur au faîte de x m

Types et dispositions des constructions:

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
ml	maisons isolées
mj	maisons jumelées
mb	maisons en bande

Implantation des immeubles:

—	alignement obligatoire constructions principales
—	limites minima/maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
—	alignement obligatoire dépendances
—	limites minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances

Délimitation des lots / parcelles:

—	Délimitation des zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)
—	Lots privés constructibles
—	Terrain cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:

min x%	pourcentage minimal de logements par immeuble
x% y%	pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
x%	pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:

—	espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
—	espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
ADU	aire de jeux
—	plantations existantes
—	plantations projetées
—	arbres à conserver

Voies de circulation:

—	rues
—	aires de stationnement / emplacement publics
—	chemins piétonniers, 'pistes cyclables'

Formes des Toitures:

—	orientation du faîte
tp	toiture plate
tx	toiture à x versante, degré d'inclinaison
tm	toiture mansardée

—	éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
—	respect de conditions d'intégration déterminées

Légende-type
du PAP page 1+2

—	eaux usées
—	accès carrossable
—	lampadaires

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

RUE DU NEUORT L-8373 HOBSCHIED

Maître d'ouvrage: IMMOLINE S.A.

ECHELLE 1:500 03.09.2007

DECKER MICHEL ARCHITECTE DIPLOME E.P.F.Z.
32, rue Michel Gehrend L-1619 LUXEMBOURG tél: 49.38.62