

Recul arrière:	5,00 m min.
Profondeur maximale de construction:	définie par la partie graphique
Largeur des constructions:	
Largeur maximale des constructions:	définie par la partie graphique
Largeur minimale pour maisons jumelées:	7,00 m
Largeur minimale pour maisons isolées:	9,00 m
Hauteur max. de la corniche:	définie par la partie graphique
Pente de la toiture:	30° - 45°
Nombre d'étages pleins:	2

BASE DU PLAN

Levée topographique de H & H s.a.

Référence: 15636/2AC

Le présent document appartient
à ma décision de ce jour.

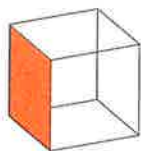

Luxembourg, le 26/09/08

Le Ministre de l'Intérieur
et de l'Aménagement du Territoire,



Jean-Marie HALSDORF

INDEX		DATE	MODIFICATION
1 - X	A - Z		
1		25.04.08	LOTS 1-9 : MODIFICATION GABARIT, HAU ANCIEN LOT 7 SUBDIVISE EN LOT 7 ET 8 MAISON ISOLEE AVEC 4 LOGEMENTS JUMEEES (NOUVEAUX LOTS 7 I CHANGEMENT DE LA NUMERO 1 8 - 12)

PROJET	PAP A HOBSCHIED	
	COMMUNE DE HOBSCHIED	
	N° PROJET	07.08
MAITRE DE L'OUVRAGE	MY HILL S.A.	
	60, RUE DE KLEINBETTINGEN L- 8436 STEINFORT	
	TEL. : 39 88 43 - 1. FAX : 39 72 35	
ARCHITECTE	 CUBUS HOFFMANN & ZLOIC	1, RUE D' OETRANGE L- 5360 SCHRASSIG
		TEL. : 00352 35 52 75 FAX: 00352 35 52 76 E-MAIL: cubus @ pt.lu
		

INDICATIONS PLANS:	
PLAN-N°:	1 . 001
PHASE PLAN	NUMERATEUR
P = PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER 0 = AVANT-PROJET 1 = PLAN D'AUTORISATION 2 = PLAN D'EXECUTION 3 = PLAN DE DETAIL	
INDICATIONS INDEX	
1 - x = JUSQU'AU DEBUT CHANTIER A - Z = A PARTIR DEBUT CHANTIER	

PLAN N°:
P.001
INDEX N°:
DESSINE PAR / DATE:
METZEN J-PAUL / NOV. 07
CONTROLE / DATE:

DESIGNATION: **SITUATION PROJETEE**
PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES
BILAN SOMMAIRE DES SURFACES

ECHELLE:
1:250

LEGENDE

Zones définies au PAG:

- ZP** Zone périphérique (secteur d'habitation à faible densité)
- Périimètre d'agglomération
- Délimitation du PAP
- Limite cadastrale indicative

Nombre d'étages pleins:

- II Limite supérieure
- I - II Limite inférieure et supérieure
- ① Obligatoire

Hauteurs des constructions:

- hc - x Hauteur à la corniche de x m
- ha - x Hauteur à l'acrotère de x m
- hf - x Hauteur au faîte de x m

Types et dispositions des constructions:

- oc Constructions en ordre contigu
- onc Constructions en ordre non contigu
- mi Maisons isolées
- mj Maisons jumelées
- mb Maisons en bande

Implantation des immeubles:

- Alignement obligatoire constructions principales
- Limites minima/maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
- Alignement obligatoire dépendances
- Limites minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances
- Limite maxima de surfaces constructibles pour constructions principales au rez-de-chaussée
- Bâtiments existants

Délimitation des lots / parcelles:

- Délimitation de zones différentes
- Lots privés constructibles
- Terrains cédés à la commune
- ① Désignation des lots

Degré de mixité des fonctions:

- min x% Pourcentage minimal de logements par immeuble
- x% | y% Pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- ⓧ% Pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:

- EVP** Espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- EVp** Espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- ADJ** Aires de jeux
- Plantations existantes
- Plantations projetées
- Arbres à conserver

Voies de circulation:

- Rues
- P** Aires de stationnement / emplacements publics
- P** Aires de stationnement / emplacements privés
- Chemins piétonniers, "pistes cyclables"
- Chemins piétonniers, "pistes cyclables" en dehors du PAP
- Surfaces stabilisées (accès maisons, terrasses, etc...)
- Terrasses sur sous-sol
- ➡ Accès
- ▷ Entrées maisons / garages / parkings souterrains

Formes des toitures:

- ↔ Orientation du faîte
- tp Toiture plate
- tx Toiture à x versants, degré d'inclinaison
- tm Toiture mansardée
- Eléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- Respects de conditions d'intégration déterminées

Réseaux publics existants:

- Canalisation eaux usées (tracé indicatif)
- Eaux potables (tracé indicatif)
- PTT/antenne/électricité (tracé indicatif)
- Gaz
- Taque égout ronde
- Avaloir
- ⊕ Hydrant
- ☀ Poteau d'éclairage

Réseaux publics projetés

- Canalisation eaux usées (tracé indicatif)
- Canalisation eaux de pluies (tracé indicatif)
- Eaux potables (tracé indicatif)
- PTT/antenne/électricité (tracé indicatif)
- Gaz
- Taque égout ronde
- ☀ Poteau d'éclairage

DEGRE D'UTILISATION DU SOL:

LOTS 1,2,3,4,5,6,10 ET 11

ZP	①
Zone	Nombre d'étages pleins
0,40	0,80
Coefficient d'occupation du sol COS	Coefficient maximal d'utilisation du sol - CMU
mj	t2
Type et disposition des constructions	Forme des toitures

LOTS 7 ET 8

ZP	①
Zone	Nombre d'étages pleins
0,40	0,80
Coefficient d'occupation du sol COS	Coefficient maximal d'utilisation du sol - CMU
mj	t2
Type et disposition des constructions	Forme des toitures

	○

PRESCRIPTION DIMENSIONNELLES SOMMAIRES

Alignement / reculs des constructions:

Recul avant des constructions principales: 4,50 m min. (axe maison)



