

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILLOT				surface du lot / de l'ilot [ares]			
				surface d'emprise au sol [m2]		surface constructible brute [m2]	
				min.	max.	min.	max.
				surface du soclement du sol [m2]		surface et nombre de logements	
				min.	max.	min.	max.
				type de toiture		nombre de niveaux	
				min.	max.	min.	max.
				type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- - - terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

1, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1,2...R nombre d'étages en retrait
+1,2...C nombre de niveaux sous combles
+1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

ha-x hauteur à la corniche de x mètres
ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
ht-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc constructions en ordre contigu
onc constructions en ordre non contigu
x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate
tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- - - alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- - - alignement obligatoire pour dépendances
- - - limites de surfaces constructibles pour dépendances
- - - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- - - limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

lot projeté
terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVp espace vert privé
EVP espace vert public
ADJ aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voies de circulation motorisées
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voies de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

retenoir à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
canalisation pour eaux usées
fosse ouverte pour eaux pluviales

Légende complémentaire

construction existante
canalisation pour eaux pluviales existante
canalisation pour eaux usées existante
côtée existante
bassin de rétention enterré projeté
terrain remodelé



LOT 1	10,07 ares	LOT 2	4,01 ares	LOT 3	2,96 ares	LOT 4	3,19 ares	LOT 5	3,48 ares
- 320 - 850	- 125 - 375	- 95 - 285	- 95 - 285	- 120 - 340	- 120 - 340	- 120 - 340	- 120 - 340	- 120 - 340	- 120 - 340
450 1-mil - 1-u	240 1-mil - 1-u	200 1-mj - 1-u	200 1-mj - 1-u	190 1-mj - 1-u	190 1-mj - 1-u	190 1-mj - 1-u	190 1-mj - 1-u	190 1-mj - 1-u	190 1-mj - 1-u
max 35°	max 40°	max 40°	max 40°	max 40°	max 40°	max 40°	max 40°	max 40°	max 40°
no 8,00 (avant) no 8,00 (arrière) II+1C I+2S	no 8,00 (avant) no 8,00 (arrière) II+1C I+2S	no 8,00 (avant) no 8,00 (arrière) II+1C I+2S	no 8,00 (avant) no 8,00 (arrière) II+1C I+2S	no 8,00 (avant) no 8,00 (arrière) II+1C I+2S	no 8,00 (avant) no 8,00 (arrière) II+1C I+2S	no 8,00 (avant) no 8,00 (arrière) II+1C I+2S	no 8,00 (avant) no 8,00 (arrière) II+1C I+2S	no 8,00 (avant) no 8,00 (arrière) II+1C I+2S	no 8,00 (avant) no 8,00 (arrière) II+1C I+2S
LOT 6	4,66 ares	LOT 7	4,73 ares	LOT 8	4,78 ares	LOT 9	4,71 ares	LOT 10	4,64 ares
- 120 - 340	- 120 - 340	- 120 - 340	- 120 - 340	- 120 - 340	- 120 - 340	- 120 - 340	- 120 - 340	- 120 - 340	- 120 - 340
190 1-mj - 1-u	190 1-mj - 1-u	190 1-mj - 1-u	190 1-mj - 1-u	190 1-mj - 1-u	190 1-mj - 1-u	190 1-mj - 1-u	190 1-mj - 1-u	190 1-mj - 1-u	190 1-mj - 1-u
max 40°	max 40°	max 40°	max 40°	max 40°	max 40°	max 40°	max 40°	max 40°	max 40°
no 8,00 (avant) no 8,00 (arrière) II+1C I+2S	no 8,00 (avant) no 8,00 (arrière) II+1C I+2S	no 8,00 (avant) no 8,00 (arrière) II+1C I+2S	no 8,00 (avant) no 8,00 (arrière) II+1C I+2S	no 8,00 (avant) no 8,00 (arrière) II+1C I+2S	no 8,00 (avant) no 8,00 (arrière) II+1C I+2S	no 8,00 (avant) no 8,00 (arrière) II+1C I+2S	no 8,00 (avant) no 8,00 (arrière) II+1C I+2S	no 8,00 (avant) no 8,00 (arrière) II+1C I+2S	no 8,00 (avant) no 8,00 (arrière) II+1C I+2S
LOT 11	4,58 ares	LOT 12	4,51 ares	LOT 13	6,06 ares	LOT 14	5,50 ares		
- 120 - 340	- 120 - 340	- 125 - 375	- 110 - 330	- 125 - 375	- 110 - 330	- 110 - 330	- 110 - 330		
190 1-mj - 1-u	190 1-mj - 1-u	215 1-mi - 1-u	215 1-mi - 1-u	215 1-mi - 1-u	215 1-mi - 1-u	215 1-mi - 1-u	215 1-mi - 1-u		
max 40°	max 40°	max 40°	max 40°	max 40°	max 40°	max 40°	max 40°		
no 8,00 (avant) no 8,00 (arrière) II+1C I+2S	no 8,00 (avant) no 8,00 (arrière) II+1C I+2S	no 8,00 (avant) no 8,00 (arrière) II+1C I+1S	no 8,00 (avant) no 8,00 (arrière) II+1C I+1S	no 8,00 (avant) no 8,00 (arrière) II+1C I+1S	no 8,00 (avant) no 8,00 (arrière) II+1C I+1S	no 8,00 (avant) no 8,00 (arrière) II+1C I+1S	no 8,00 (avant) no 8,00 (arrière) II+1C I+1S		

N° CAD: Q:ROUTE/111021 - P.A.P. 'Klengelbur' à Hobscheid/plans/111021-1-01p.dwg

P	TMO	22.06.2017	MUR	suppression des murs de soutènement
O	TMO	23.05.2017	MUR	mise à jour
A	RHO	23.08.2016	MUR	mise à jour
M	TMO	12.08.2016	MUR	modif implantation suivant avis de la Commune
I	RHO	04.07.2016	MUR	modification LOT 1
INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION

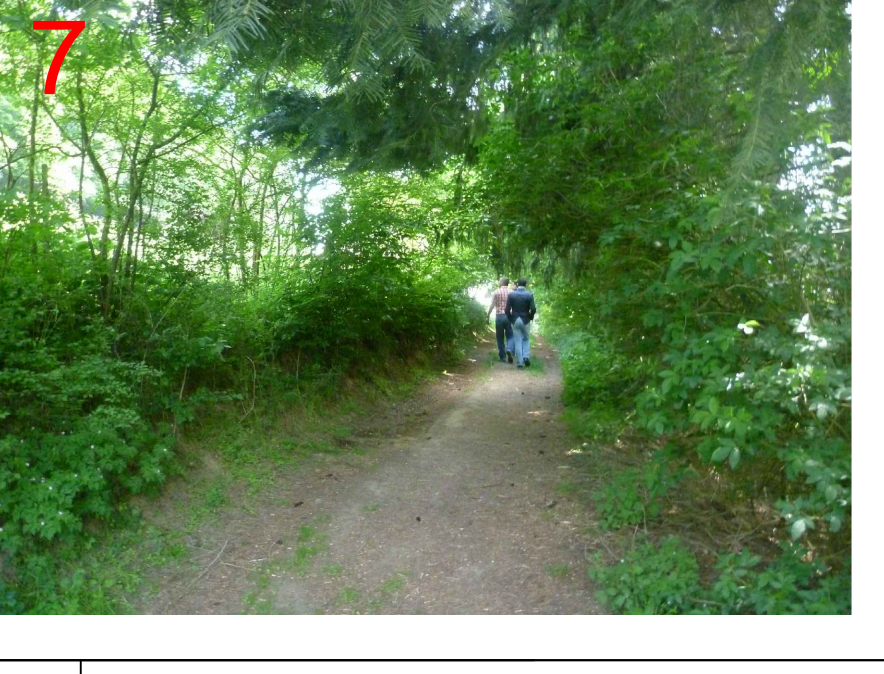
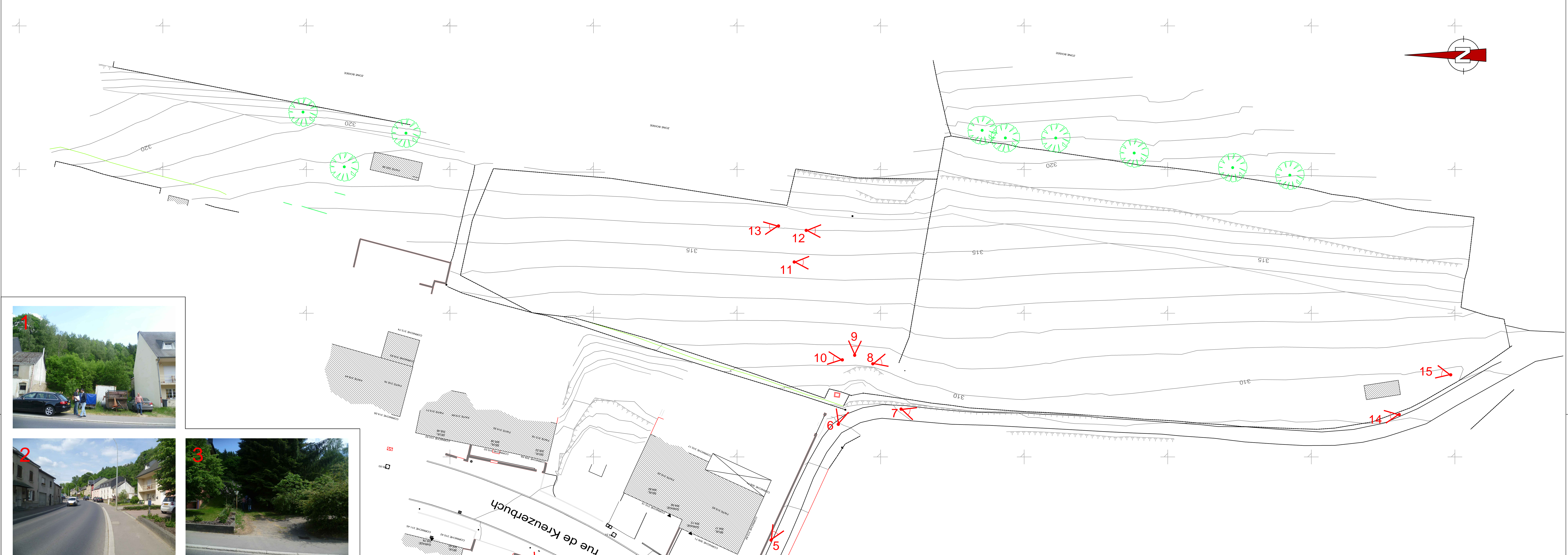
M. OUVRAGE : Thomas & Piron

PROJET : P.A.P. Klengelbur à Hobscheid

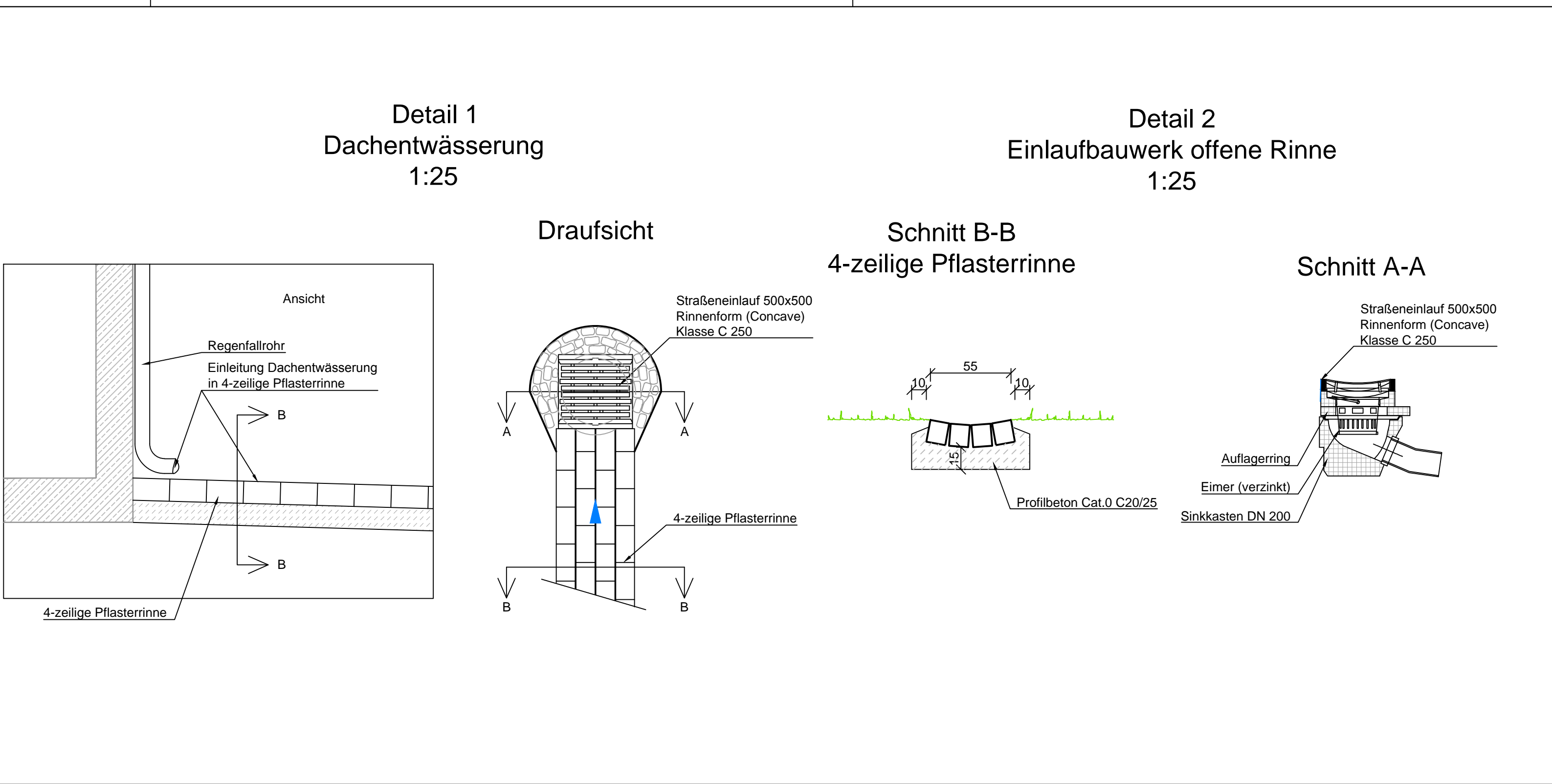
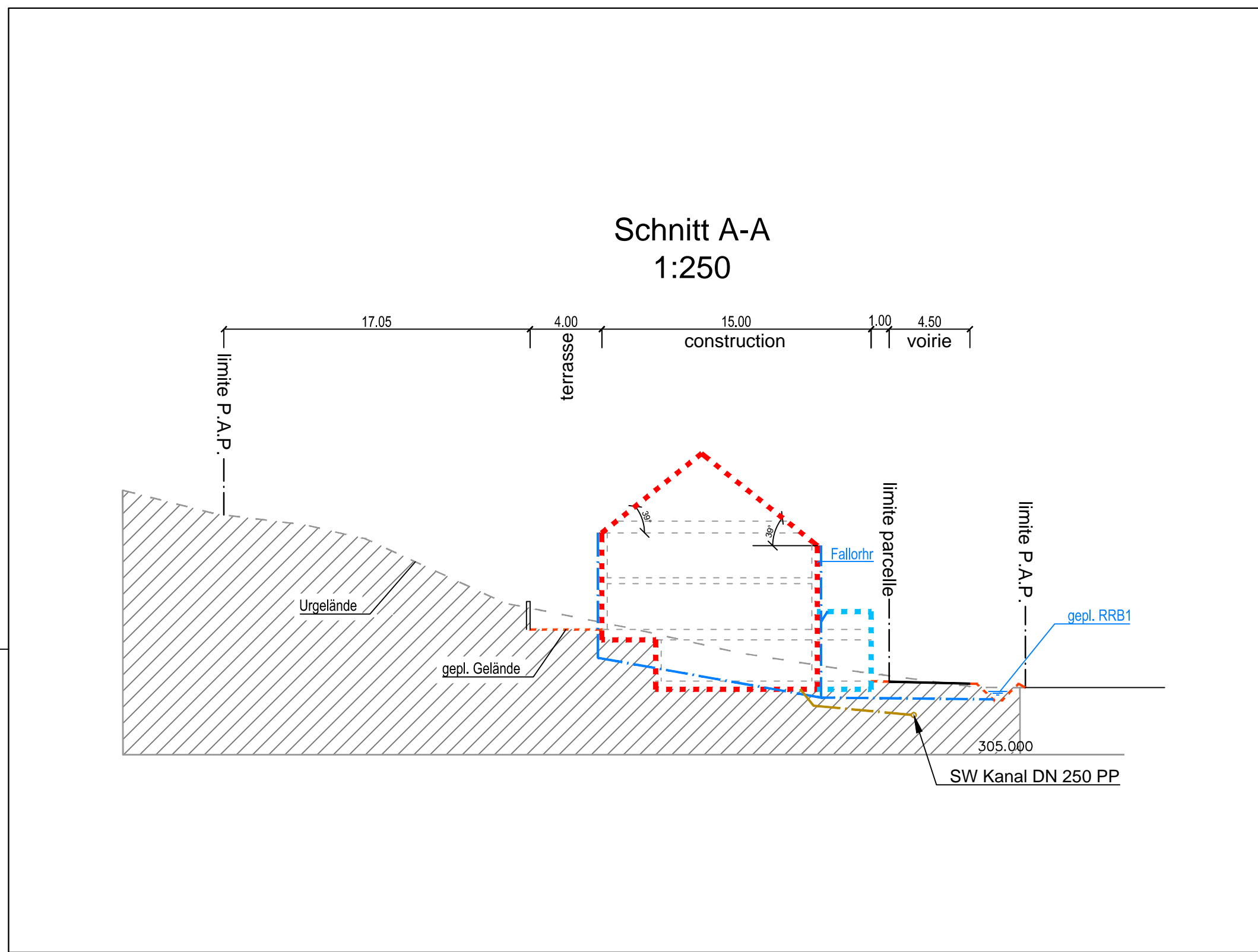
OBJET : Plan d'aménagement particulier

Dessiné par : RHO
Date : 08.08.2011
Signature :
Contrôlé par : TLA
Date : 08.08.2011
Signature :
Responsable : MUR
Date : 08.08.2011
Signature :
Echelle : 1/250
N° DU PLAN : 111021-1/01p

best Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
Tél. : 3490900 Fax: 349433
INGENIEURS-CONSEILS E-mail : best@best.lu



N° CAD : Q-ROUTE/11021 - P.A.P. 'Klengelbur' à Hobscheid Plans/11021-1-03a.dwg						
a	RHO	20.07.2016	TMO	MISE A JOUR		
INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION		
M OUVRAGE : Thomas & Piron						
Dessiné par : MJU			Signature :			
Date : 09.07.2012						
PROJET : P.A.P. Klengelbour à Hobscheid						
Contrôlé par : TLA			Signature :			
Date : 09.07.2012						
OBJET : Levé topographique avec prises de photos						
Responsable : MUR			Signature :			
Date : 09.07.2012						
Echelle : 1/250						
N° DU PLAN : 11021-1/03a						
best Bureau d'Etudes et de Services Techniques 2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg Tél. : 349090 E-mail : best@best.lu Fax: 349433 INGENIEURS-CONSEILS						



LEGENDE

- gepl. Schmutzwasserkanal (Baugebiet)
- gepl. Regenwasserkanal (Baugebiet)
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- offener Graben
- Vorfutter
- PAG
- Schachtnummer
- Deckenoberkante
- Schacht bzw. Rohrsohle

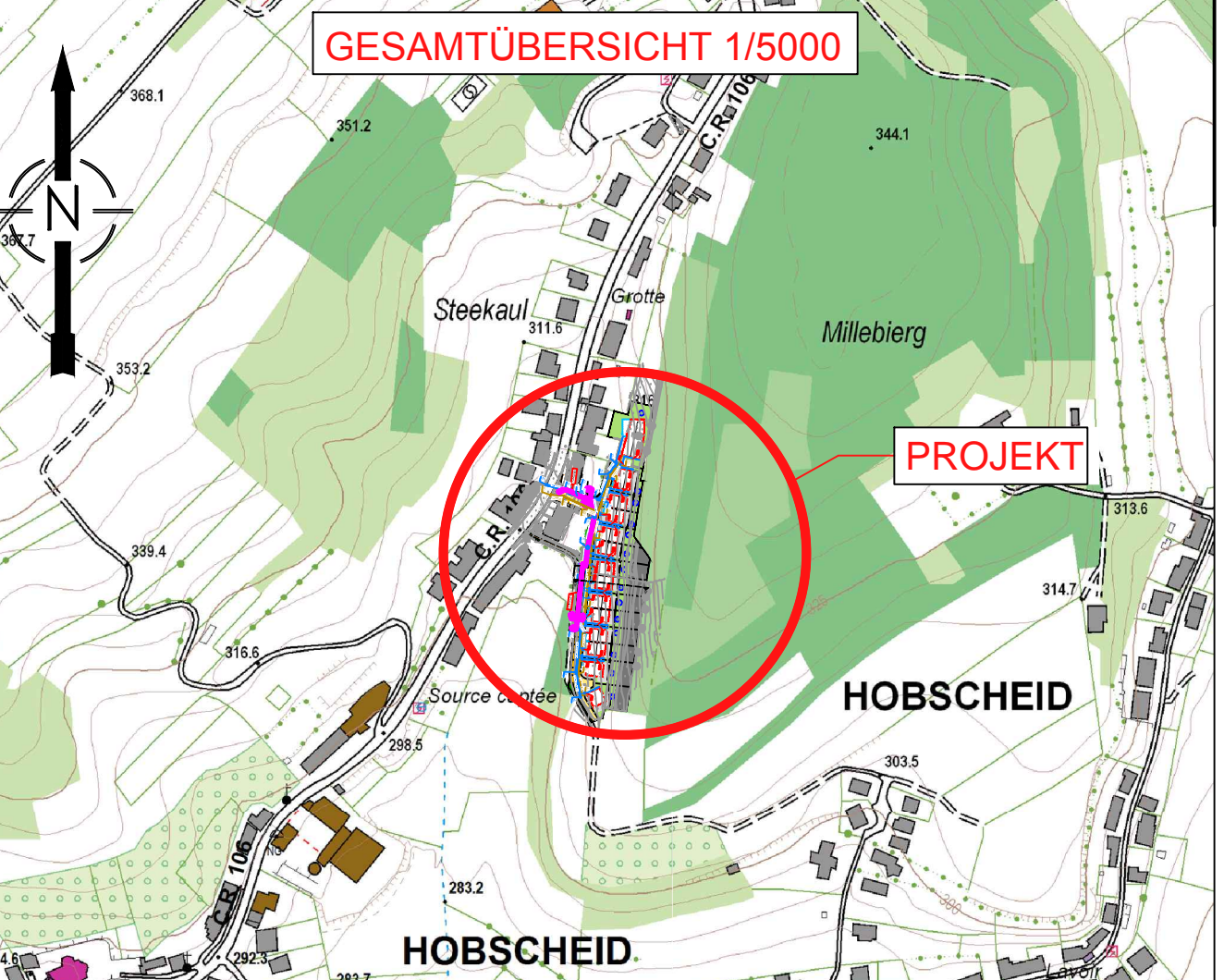
231
00.31.17
2.14.18

Die Rückstauhöhe der Kanalisation wird auf Strassenoberkante +10cm festgelegt

Die Entwässerungsanlagen im Gebäude und auf dem Grundstück sind nach DIN EN 12056 bzw. DIN EN 752 auszuführen.

Drainagen müssen ausschließlich an den Regenwasserkanal angeschlossen werden.

Ist dies höhenmäßig nicht möglich sind Abdichtungsmaßnahmen nach DIN 18195 vorzusehen.



Durch die Umsetzung der Kanalplanung sind Änderungen am bestehenden Abflussverhalten der Kanalisation unvermeidlich. So können z.B. durch die Erneuerung der Kanalisation an anderer Stelle evtl. höhere Wasserstände im Kanalnetz vorhanden sein als vor der Baumaßnahme.

Es obliegt dem Auftraggeber, die an den Kanal angeschlossenen Hauseigentümer vor Baubeginn darauf hinzuweisen, dass private Rückstauabschirmmaßnahmen erforderlich sind, um sicher das Eindringen von Wasser der Kanalisation über die Hausanschlüsse in das Gebäude zu vermeiden.

Bestandskanal wurde von Büro xxx übernommen

© Origine Cadastre, droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (2015) - copie et reproduction interdites

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION	N° CAD: 111021-2-250a.dwg

M. OUVRE : Thomas & Piron

PROJET : P.A.P. Klengelbour à Hobschied

OBJET : Entwässerungskonzept

Echelle : 1 : 250 ; 1 : 1000 ; 1 : 25

N° DU PLAN : 111021-2/250a

Avant-Projet

TOUTES LES MESURES SONT À VÉRIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRENEUR