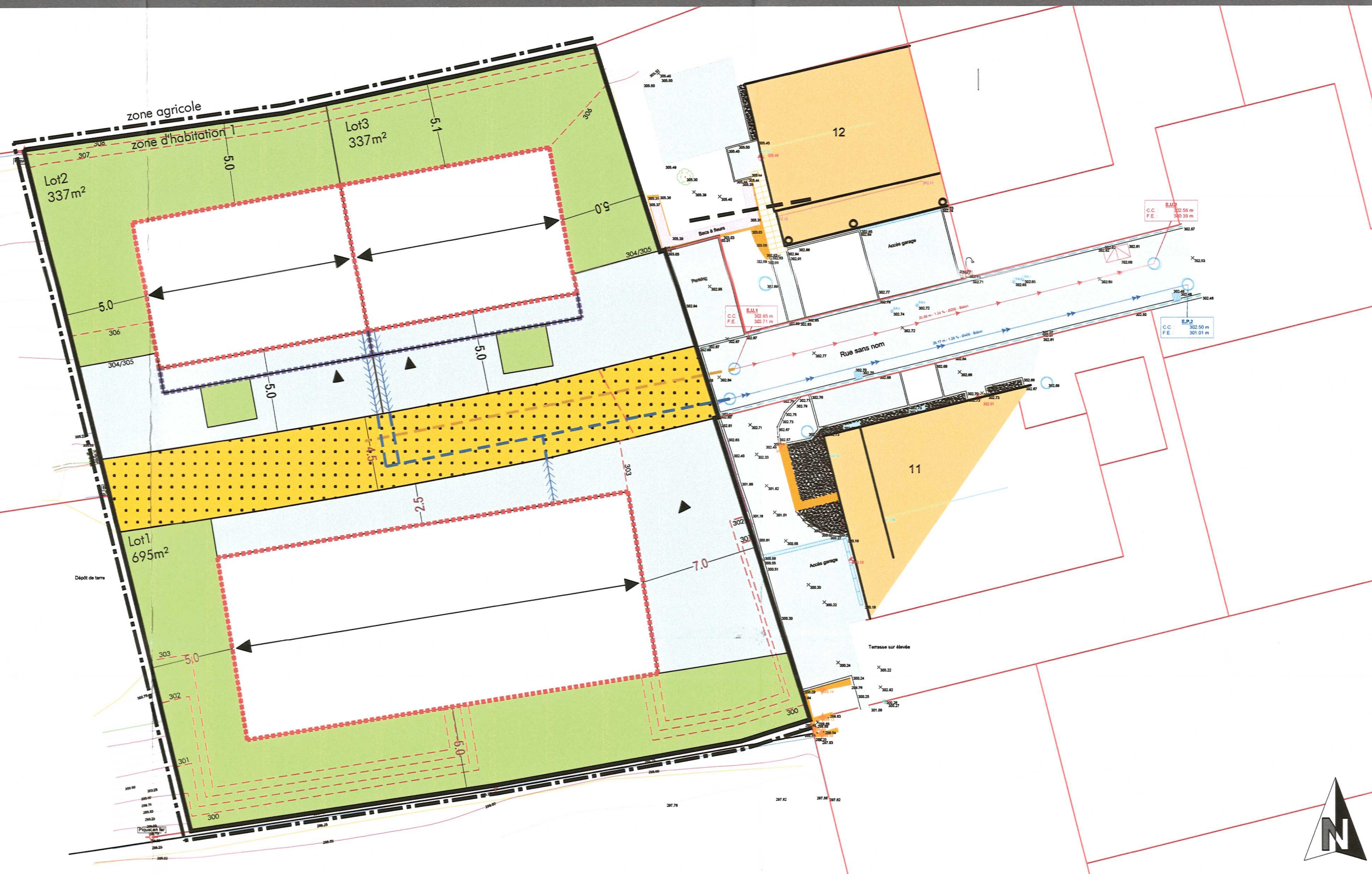


Partie graphique [1/250]: à caractère réglementaire

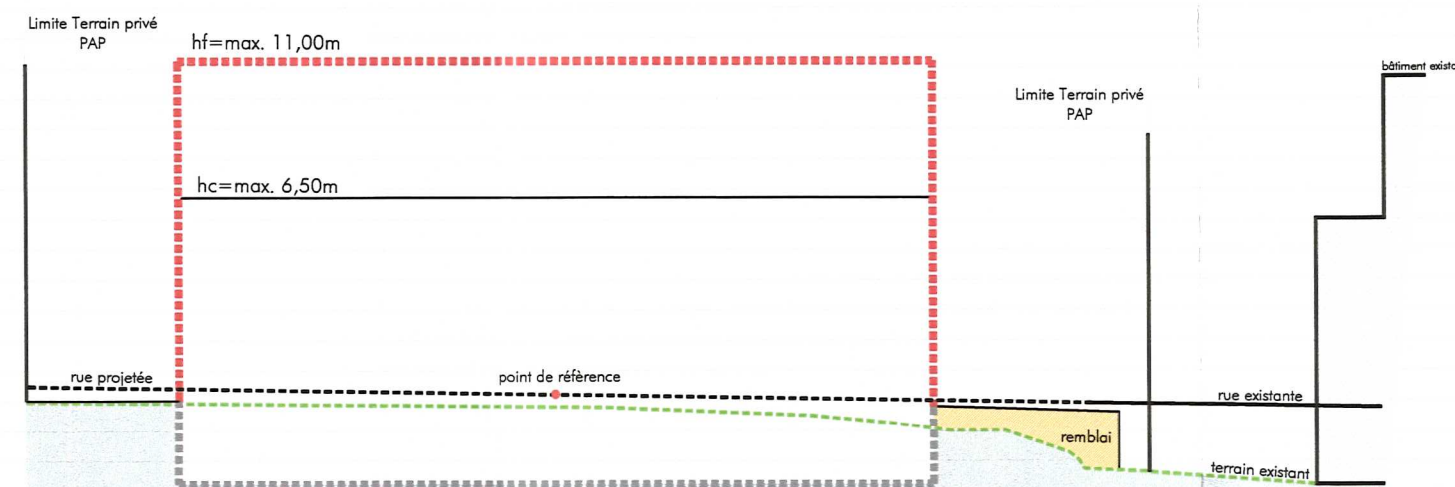
Lot 1:		surface du lot (m²)	
		± 695	
surface d'emprise au sol (m²)		surface constructible brute (m²)	
min.	max.	min.	max.
	278		556
surface du scellement du sol (m²)		type, disposition et nbr des constructions	
min.	max.	min.	max.
417	mi		1-u
type de toiture		nombre de niveaux	
t2,tp (30°-45°)	hauteur max. des constructions (m) hc= 6,50 hf= 11,00	min.	max.
			II+1C+1S

Lot 2:		surface du lot (m²)	
		± 337	
surface d'emprise au sol (m²)		surface constructible brute (m²)	
min.	max.	min.	max.
	134		269
surface du scellement du sol (m²)		type, disposition et nbr des constructions	
min.	max.	min.	max.
202	mj		1-u
type de toiture		nombre de niveaux	
t2,tp (30°-45°)	hauteur max. des constructions (m) hc= 7,50/9,50 hf= 12,80	min.	max.
			II+1C+1S

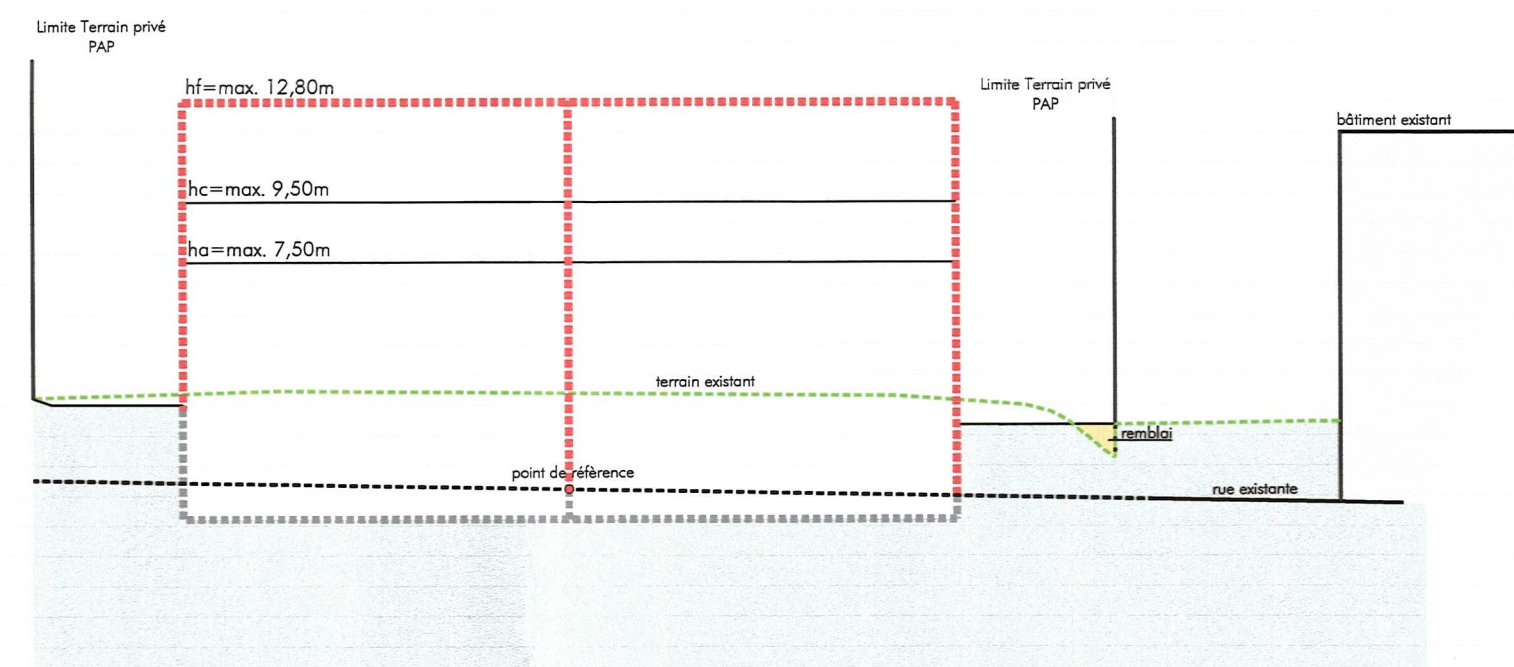
Lot 3:		surface du lot (m²)	
		± 337	
surface d'emprise au sol (m²)		surface constructible brute (m²)	
min.	max.	min.	max.
	134		269
surface du scellement du sol (m²)		type, disposition et nbr des constructions	
min.	max.	min.	max.
202	mj		1-u
type de toiture		nombre de niveaux	
t2,tp (30°-45°)	hauteur max. des constructions (m) hc= 7,50/9,50 hf= 12,80	min.	max.
			II+1C+1S



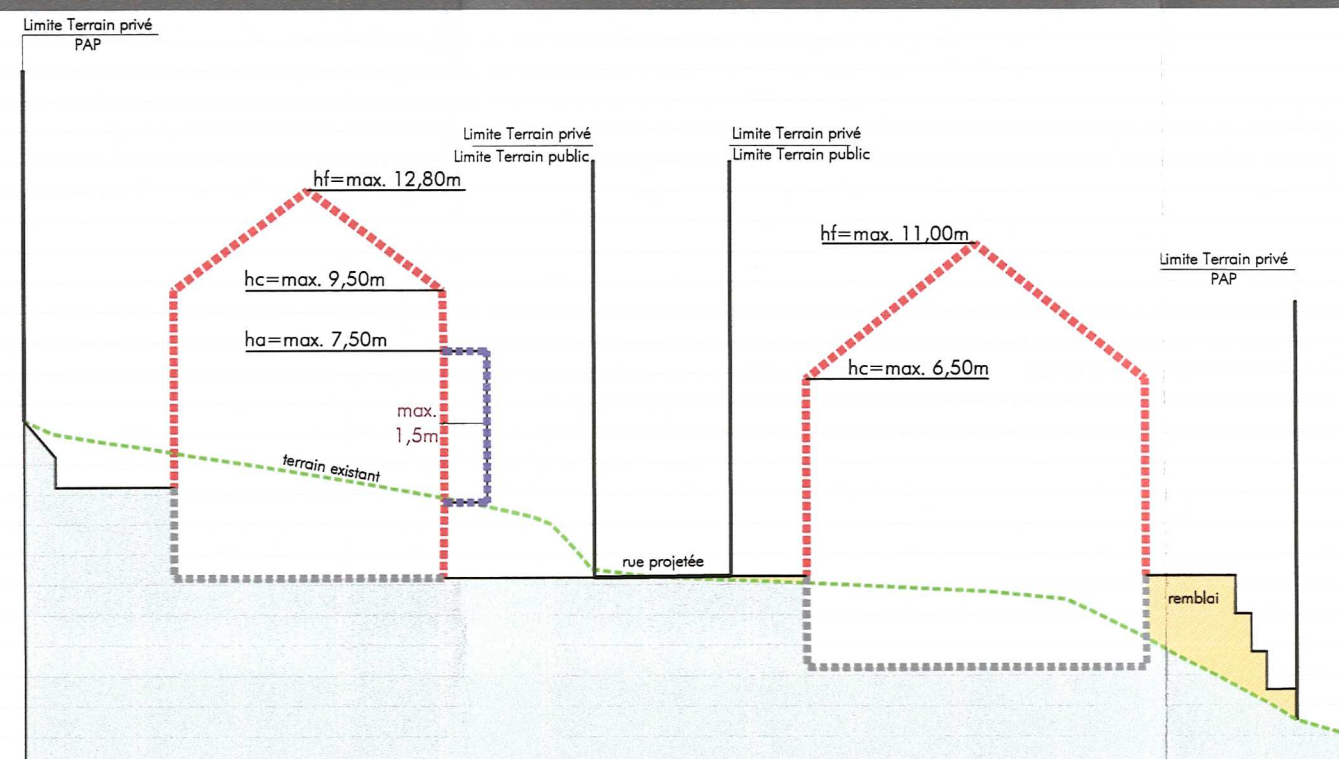
Coupe A-A' [1/250]: à caractère réglementaire



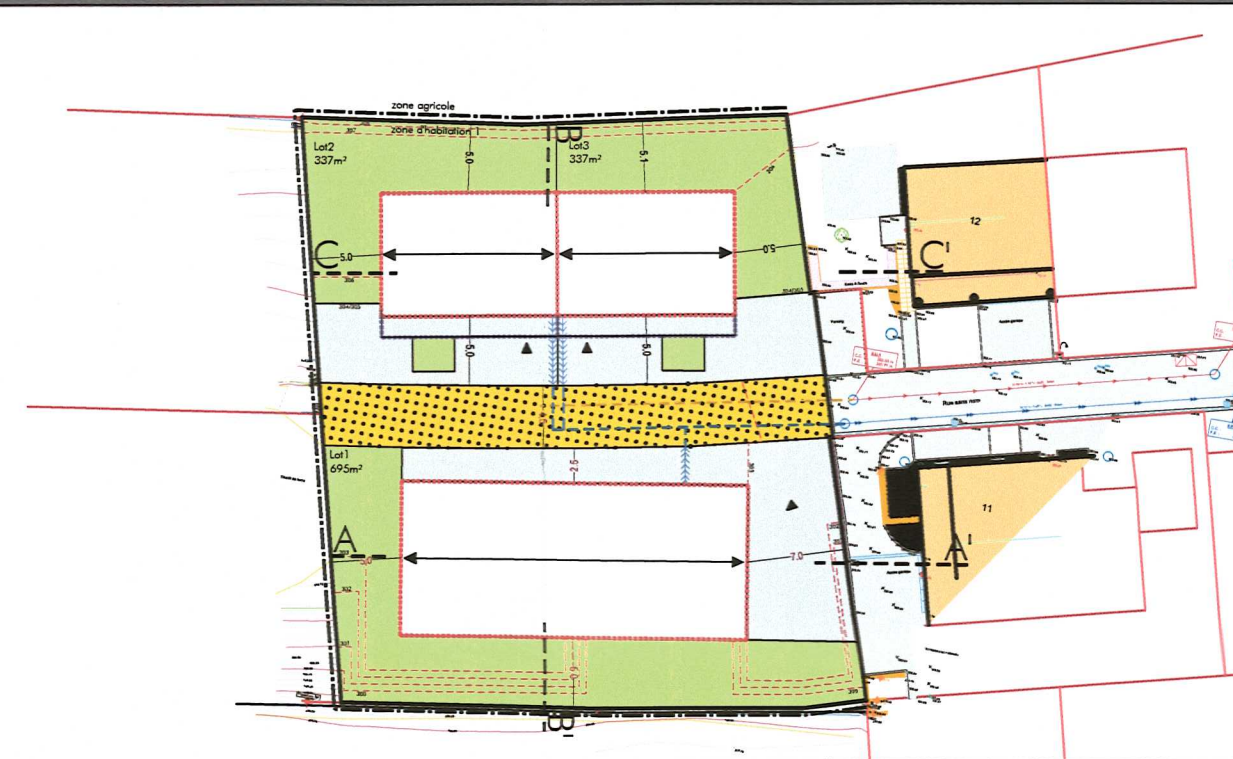
Coupe C-C' [1/250]: à caractère réglementaire



Coupe B-B' [1/250]: à caractère réglementaire



Plan d'ensemble des Coupes [s.E.]



Légende

- Délimitation du PAP et des zones du PAG:
 - délimitation du PAP
 - délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau:
 - terrain existant
 - terrain remodelé
- Nombre de niveaux:
 - nombre de niveaux pleins
 - nombre de niveaux sous combles
 - nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteurs des constructions:
 - hc-x: hauteur à la corniche de x mètres
 - hf-x: hauteur au faîte de x mètres
 - ha-x: hauteur à l'acrotère
- Types, dispositions et nombre de constructions:
 - x-mi: x maisons isolées
 - x-mj: x maisons jumelées
- Types et nombres de logements:
 - x-u: x logements de type unifamilial
- Formes de toiture
 - tx (y°-z°): toiture à x versants, degré d'inclinaison
 - orientation du faîte
- Gabarit des immeubles (plan / coupes):
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- Délimitation des lots / îlots:
 - lot projeté
 - terrains cédés au domaine public communal
- Espaces extérieurs privés et publics:
 - espace vert privé
 - espace extérieur pouvant être scélé
 - voie de circulation motorisée
- Infrastructures techniques:
 - canalisation pour eaux pluviales (branchement des constructions à titre indicatif)
 - canalisation pour eaux usées (branchement des constructions à titre indicatif)
 - fossé ouvert pour eaux pluviales (branchement des constructions à titre indicatif)
 - indications supplémentaires:
 - accès garage (à titre indicatif)

Référence: 18130/71C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 19.07.2018
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

Réf.n° : 18130/71C

Avis de la Cellule d'Évaluation 22.09.2017

Vote du Conseil Communal

Approbation du Ministre de l'Intérieur

VU ET APPROUVE
Eischen, le 19 avril 2018
Le Conseil Communal

ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
Mesurage réalisée par ACT (2015), Levé topographique réalisée par H&H S.A. (2015)



COncept COnseil COnstruction
en urbanisme, aménagement du territoire
et environnement

CO3 s.à r.l.
3, bd. de l'Alzette
L-1124 Luxembourg
Tel.: (+352) 26 68 41 29
Fax: (+352) 26 68 41 27
Mail: info@co3.lu

Maitre d'ouvrage: Paul Hoffmann & Moviliat Construction S.A.
Projet: Plan d'Aménagement Particulier "Beinertchen 3"
Objet: Partie graphique (à caractère réglementaire)

Modifications	de	Date	Indice
Modifications selon l'avis de la cellule d'évaluation en date du 22.09.2017 (Ref.n° 18130/71C)	T. Simon	09.01.2018	A
Echelle: 1 / 250	Plan n°: 1510_01		
Ince: A	Date: 01.08.2017		
Chef de projet: T. Simon	Contrôle: U. Truffner		