



LOT 01			
-	107	-	366.00
158.32	1-mj	1-u	1-u
12 (>25°-45°) hc-6.50 I IS/1R+II+IC			

LOT 04			
-	107	-	366.00
159.32	1-mb	1-u	1-u
12 (>25°-45°) hc-6.50 I IS/1R+II+IC			

LOT 02			
-	107	-	366.00
182.20	1-mj	1-u	1-u
12 (>25°-45°) hc-6.50 I IS/1R+II+IC			

LOT 05			
-	107	-	366.00
193.02	1-mb	1-u	1-u
12 (>25°-45°) hc-6.50 I IS/1R+II+IC			

LOT 03			
-	107	-	366.00
182.32	1-mb	1-u	1-u
12 (>25°-45°) hc-6.50 I IS/1R+II+IC			

LOT 06			
-	187.60	-	659.10
422.94	mi/onc	4 - c	5 - c
12 (>25°-45°) hc-6.50 I IS/1R+II+IC			

DEGRE D'UTILISATION DU SOL PAR LOT

Fonds de plan issu du projet de morcellement daté du 23/03/2017, constituant le plan de délimitation du périmètre de la zone d'aménagement, dressé par le bureau BCR s.à.r.l., géomètre officiel auprès de l'Administration du Cadastre et de la Topographie.

SURFACE BRUTE : 29.83 ares

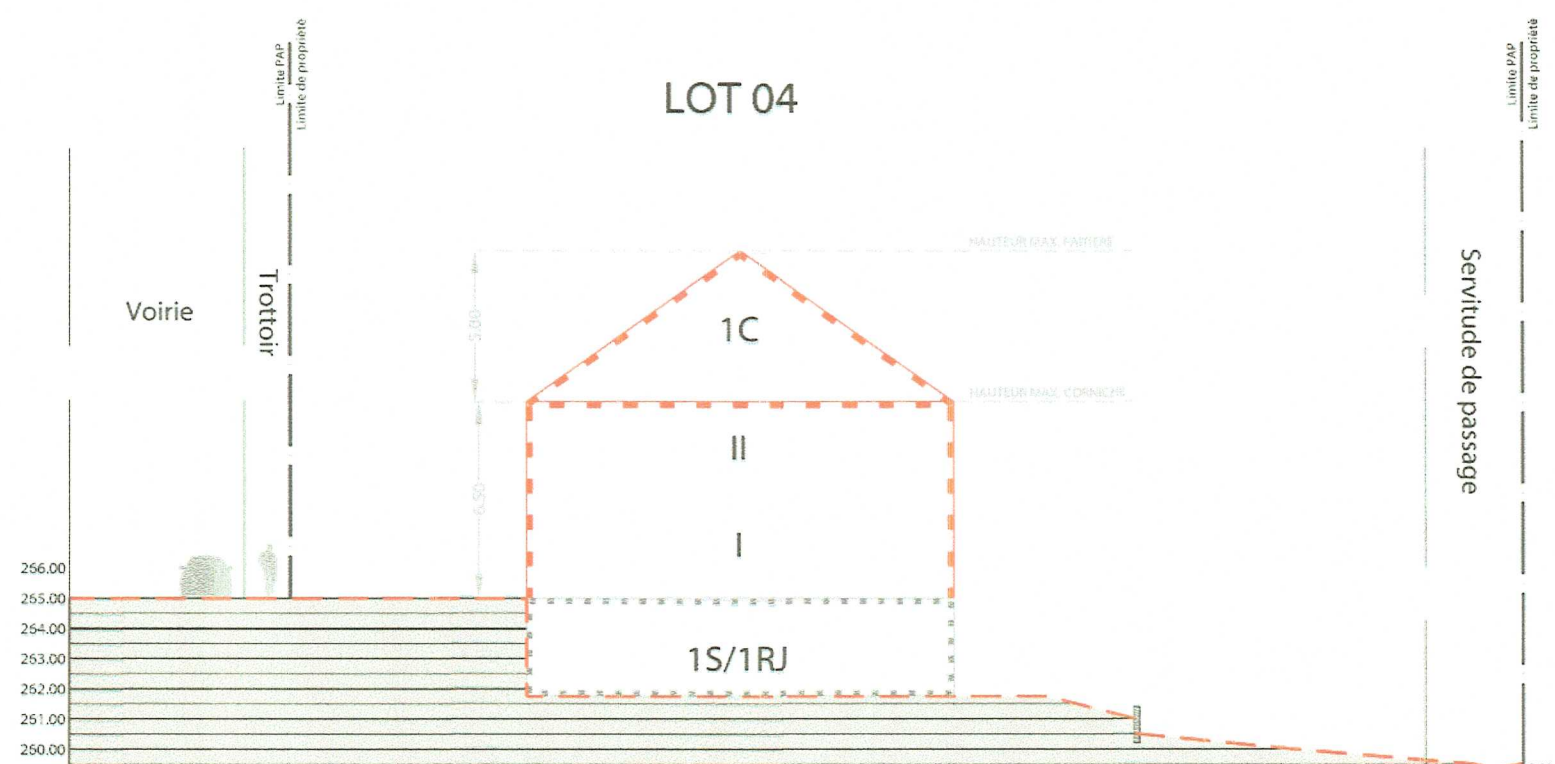
SURFACE NETTE : 25.77 ares

SURFACE PRIVEE PUBLIQUE NECESSAIRE A LA VIABILISATION : 4.06 ares

SURFACE A CEDER AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL : 4.06 ares soit +/- 13.61%

DENSITE : +/- 33.52 log/ha

SURFACES



COUPE SIGNIFICATIVE BB'

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'implantation au sol (m²)	surface construite (m²)	surface couverte (m²)	surface totale (m²)
LOT 01	158.32	158.32	158.32
LOT 02	182.20	182.20	182.20
LOT 03	182.32	182.32	182.32
LOT 04	159.32	159.32	159.32
LOT 05	193.02	193.02	193.02
LOT 06	422.94	422.94	422.94

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

terrain remodelé

terrain existant

Nombre de niveaux

nombre de niveaux pleins

+1, 2, ...R nombre d'étages en retrait

+1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles

+1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hauteur à la corniche de x mètres

hauteur à l'acrotère de x mètres

hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

constructions en ordre continu

constructions en ordre non continu

x-mi x maisons isolées

x-mj x maisons jumelées

x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

x-u x logements de type unifamilial

x-b x logements de type bifamilial

x-c x logements de type collectif

Forme des toitures

tp toiture plate

tx (y/z) toiture à x versants, degré d'inclinaison

orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

alignement obligatoire pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / parcelles

lot projeté

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min 4%

pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

evp espace vert privé

evp espace vert public

adp aire de jeux ouverte au public

esp espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voies de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté/arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

retenue à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

fosse ouverte pour eaux pluviales

LÉGENDE OFFICIELLE

Cotations

dimensionnement

reculs

Représentations

indication des coupes

indication numéro lot et surface

Espaces extérieurs privés et publics

carport

abri vélos

surface de stationnement avec matériel drainant

Espaces hors PAP

place de stationnement hors PAP

espace vert public hors PAP

trottoir hors PAP

Circulation automobile

P place de stationnement privé

P place de stationnement public

VU ET APPROUVE

LE CONSEIL COMMUNAL

Eischen, le 14 juin 2018

Le présent document appartient à ma décision

d'approbation du 12 septembre 2018

Le Ministre de l'Intérieur

Dan KERSCH

PROJET:

Projet d'aménagement particulier

"Atschent" à Septfontaines

ECHELLE:

1 / 250

DESSINE:

LA/MM

CONTROLE:

AG

DATE:

04 juin 2018

ESPACE "PAYSAGES

ESPACE "PAYSAGES

ESPACE "PAYSAGES

ESPACE "PAYSAGES

ESPACE "PAYSAGES

ESPACE "PAYSAGES

ESPACE "PAYSAGES

ESPACE "PAYSAGES

ESPACE "PAYSAGES

ESPACE "PAYSAGES

ESPACE "PAYSAGES

ESPACE "PAYSAGES

ESPACE "PAYSAGES

ESPACE "PAYSAGES

PARTIE GRAPHIQUE

MODIFIÉE SELON AVIS 18189/55C

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

01