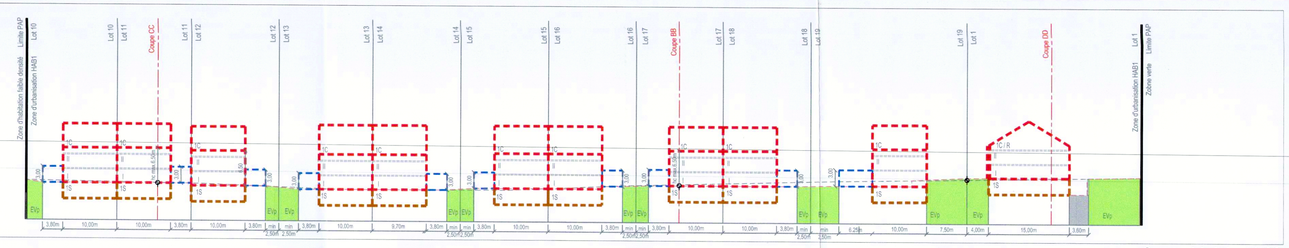
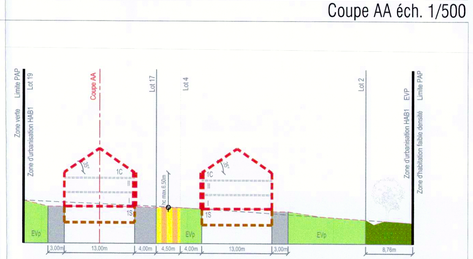
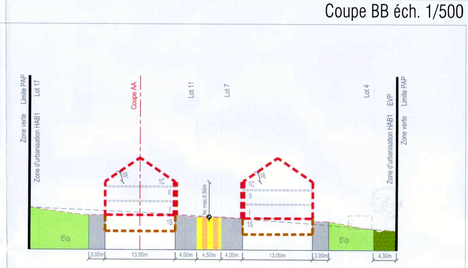


Coupe AA éch. 1/500

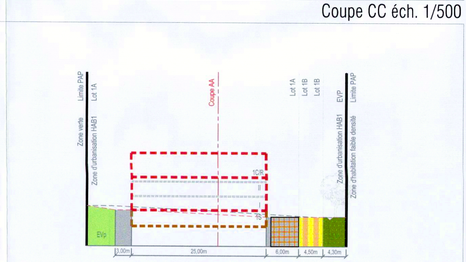
Plan d'Aménagement Particulier 1/500



Coupe BB éch. 1/500



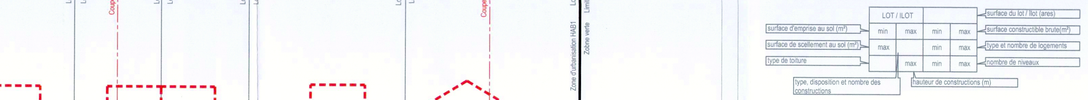
Coupe CC éch. 1/500



Coupe DD éch. 1/500

Axonométrie

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot



Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- Terrain existant
- Terrain modelé

Nombre de niveaux

- I, II, III,... — Nombre de niveaux pleins
- +1, 2...R — Nombre d'étages en retrait
- +1, 2....C — Nombre de niveaux sous combles
- +1, 2....S — Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc - x — Hauteur à la corniche de x m
- ha - x — Hauteur à l'acrotère de x m
- hf - x — Hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc — Constructions en ordre contigu
- onc — Constructions en ordre non contigu
- x - mi — x maisons isolées
- x - mj — x maisons jumelées
- x - mb — x maisons en bande

Types et nombre de logements

- x - u — x logement de type unifamilial
- x - b — x logement de type bifamilial
- x - c — x logement de type collectif

Formes de toiture

- to — Toiture plate
- tx (y% - z%) — Toiture à x versants, degré d'inclinaison
- Orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plans / coupes)

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- Lot projeté
- Ilot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% — Pourcentage minimal en surface construite brute à céder au logement par construction
- x% - y% — Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% — Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp — Espace vert privé
- Espace vert public
- ADJ — Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / haie à conserver
- Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Elément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications spécifiques

- Arbre à enlever
- x - mp — x maisons plurifamiliales
- 20.00 — Cote réglementaire
- 20.00 — Cote indicative
- Point de référence pour hauteur de construction
- Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral tie mesurage n°1127 du 06/03/2017 élaboré par le bureau de géomètres officiels TERRA G.O.
- Végétation existante
- Bâtiment à démolir
- Point de niveau voirie à titre indicatif

NB : L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

LOT 1		11,54 ares	
-	349	-	1176
671	1 - mp	-	5 - c
t2 (30 - 35°)	hc - 7m	-	II+1C+1S

LOT 2		4,72 ares	
-	171	-	450
243	1 - mj	-	1 - u
t2 (30 - 35°)	hc - 6,50m	-	II+1C+1S

LOT 3		4,29 ares	
-	174	-	450
230	1 - mj	-	1 - u
t2 (30 - 35°)	hc - 6,50m	-	II+1C+1S

LOT 4		5,21 ares	
-	184	-	480
240	1 - mj	-	1 - u
t2 (30 - 35°)	hc - 6,50m	-	II+1C+1S

LOT 5		5,51 ares	
-	184	-	480
245	1 - mj	-	1 - u
t2 (30 - 35°)	hc - 6,50m	-	II+1C+1S

LOT 6		4,65 ares	
-	184	-	480
240	1 - mb	-	1 - u
t2 (30 - 35°)	hc - 6,50m	-	II+1C+1S

LOT 7		3,83 ares	
-	184	-	480
240	1 - mb	-	1 - u
t2 (30 - 35°)	hc - 6,50m	-	II+1C+1S

LOT 8		5,17 ares	
-	184	-	480
240	1 - mb	-	1 - u
t2 (30 - 35°)	hc - 6,50m	-	II+1C+1S

LOT 9		5,14 ares	
-	184	-	480
240	1 - mi	-	1 - u
t2 (30 - 35°)	hc - 6,50m	-	II+1C+1S

LOT 10		4,70 ares	
-	184	-	480
240	1 - mb	-	1 - u
t2 (30 - 35°)	hc - 6,50m	-	II+1C+1S

LOT 11		4,27 ares	
-	184	-	480
240	1 - mb	-	1 - u
t2 (30 - 35°)	hc - 6,50m	-	II+1C+1S

LOT 12		5,18 ares	
-	184	-	480
240	1 - mb	-	1 - u
t2 (30 - 35°)	hc - 6,50m	-	II+1C+1S

LOT 13		5,29 ares	
-	184	-	480
240	1 - mj	-	1 - u
t2 (30 - 35°)	hc - 6,50m	-	II+1C+1S

LOT 14		5,08 ares	
-	184	-	480
240	1 - mj	-	1 - u
t2 (30 - 35°)	hc - 6,50m	-	II+1C+1S

LOT 15		4,69 ares	
-	184	-	480
240	1 - mj	-	1 - u
t2 (30 - 35°)	hc - 6,50m	-	II+1C+1S

LOT 16		4,30 ares	
-	184	-	480
240	1 - mj	-	1 - u
t2 (30 - 35°)	hc - 6,50m	-	II+1C+1S

LOT 17		4,08 ares	
-	184	-	480
241	1 - mj	-	1 - u
t2 (30 - 35°)	hc - 6,50m	-	II+1C+1S

LOT 18		4,19 ares	
-	184	-	480
240	1 - mj	-	1 - u
t2 (30 - 35°)	hc - 6,50m	-	II+1C+1S

LOT 19		6,89 ares	
-	184	-	480
245	1 - mi	-	1 - u
t2 (30 - 35°)	hc - 6,50m	-	II+1C+1S

Référence : 18334/PA07/1C
Le présent document appartient à ma décision du : 10/03/2022
Le Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

MO :
Immobilière Angelsberg
69 Parc d'activités de Capellen
L-8308 Capellen

PROJET :
Projet d' Aménagement Particulier " Rue de l'école"

GEMENG HABSCHT
19 JAN. 2022
ENTRÉE

TITRE :
MODIFICATION PONCTUELLE de la PARTIE GRAPHIQUE
LOT 1

UMA

PLAN N° : 20210922-UMA-MOPO-1
AXE : -
REV : -
DATE : 22/09/21
ECHELLE : 1/250