



LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4
80,00m ²	80,00m ²	78,00m ²	78,00m ²
1-mj	1-mj	1-mj	1-mj
1-u	1-u	1-u	1-u
hf 11,00m	hf 11,00m	hf 11,00m	hf 11,00m
hc 6,50m	hc 6,50m	hc 6,50m	hc 6,50m
ha 3,00m	ha 3,00m	ha 3,00m	ha 3,00m
1S+II+1C	1S+II+1C	1S+II+1C	1S+II+1C



Légende - type du PAP

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4
max	max	max	max
min	min	min	min
type	type	type	type

Délimitation du PAP et des zones du PAG

Courbes de niveau

Nombre de niveaux

I, II, III, ... Nombre de niveaux pleins

+1, 2, ...R Nombre d'étages en retrait

+1, 2, ...C Nombre de niveaux sous combles

+1, 2, ...S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x Hauteur à la corniche de x mètres

ha-x Hauteur à l'acrotère de x mètres

hf-x Hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc Constructions en ordre continu

onc Constructions en ordre non continu

x-mi x maisons isolées

x-mj x maisons jumelles

x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial

x-b x logements de type bifamilial

x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp Toiture plate

tx (y%-x%) Toiture à x versants, degré d'inclinaison

Orientation du faîte

Gabarit des Immeubles (plan / coupes)

Délimitation des lots / ilots

Degré de mixité des fonctions

Espaces extérieurs privés et publics

Plantations et murets

Servitudes

Infrastructures techniques

Légende hors légende type

Construction existante à démolir

Espace mixte commercial-vente

Surface hors PAP

Surface bâtie

Entrée de garages et / ou emplacement privés

Entrée principale

Autre existant à conserver

Façade principale

Toiture plate

Toiture verte

Cotations PAP

Niveau d'origine (à titre indicatif)

Niveau modifié (à titre indicatif)

Reference: 18477/141C

Le présent document appartient à ma dévolution d'approbation du: 07/01/2023

La Ministre de l'Intérieur

Talina Boettinger

A 28.03.2019 Mise à jour selon remarques cellules

Indice Date Modification Dess. Vérif.

Maître d'ouvrage: FIS PROMOTIONS SARL

Adresse: 47, GRAND-RUE L-3313 BERGEM

Projet: PAP LOTISSEMENT

Adresse du projet: 75, RUE DE KREUZERBRUCH L-8370 HOBSCHEID

DIESCHBOURG WAGNER ARCHITECTES S.A.

21, rue des Mugnets L-2167 Luxembourg T: +352 78 87 77 F: +352 78 87 79 office@archdie.lu

Architecte:

Maître d'ouvrage:

Administration:

Plans uniquement destinés à la demande d'autorisation de bâtir. Chaque adaptation annule et remplace les plans précédents. Les futurs plans d'exécution devront tenir compte de l'adaptation en fonction des dimensions suivant calculs d'un ingénieur statique, ainsi que des dimensions des gaines techniques suivant calculs d'un ingénieur technique.

AUTORISATION PAP

Objet:

IMPLANTATION, COUPES

N° Projet: 2016 29

N° du Plan: PAP-AUT 02.2.1

Indice: A

Echelle: 1:250

Format: DIN A1

Date de création: 23.02.2018

Dessiné par: CW

Vérifié par: MD