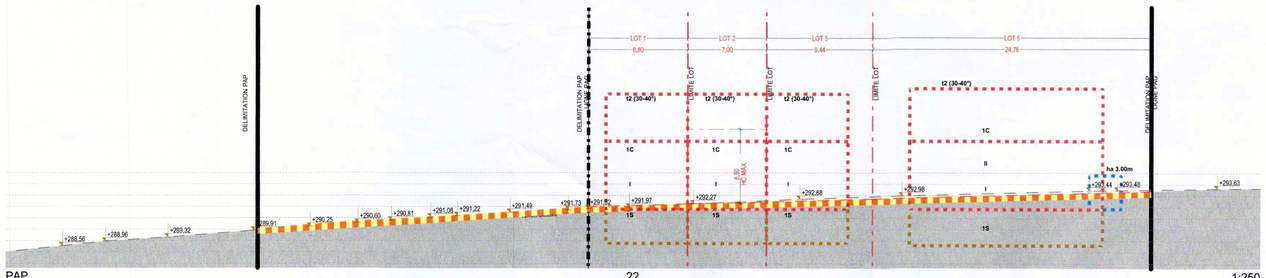


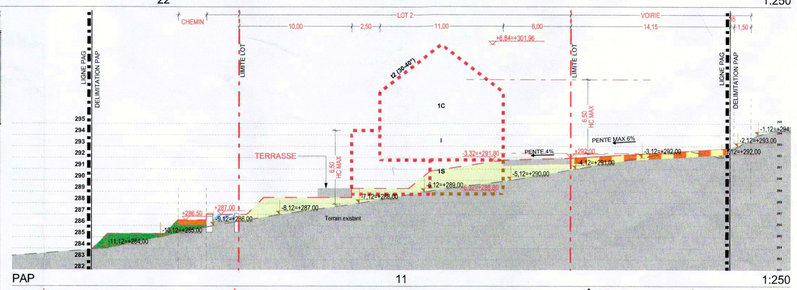


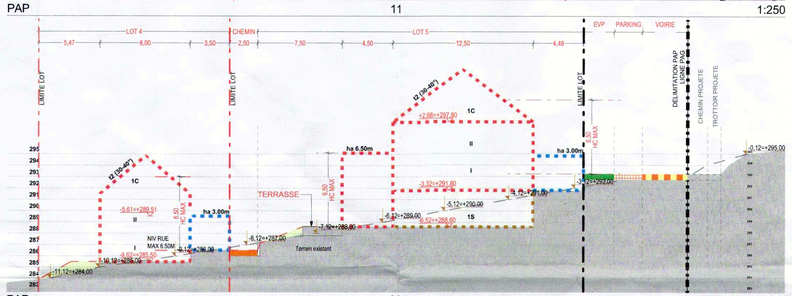

| LOT 1 | | | 3,026ares |
|---|---|---|---|
| | 91,63m² | | 172,91m² |
| 154,13m² | 1-mb | | 1-u |
| t2 (max 30-40°) tp | hf 11,00m hc 6,50m ha 6,50m | | 1S+I+1C |

| LOT 2 | | | 2,065ares |
|---|---|---|---|
| | 94,50m² | | 172,97m² |
| 157,50m² | 1-mb | | 1-u |
| t2 (max 30-40°) tp | hf 11,00m hc 6,50m ha 6,50m | | 1S+I+1C |

| LOT 3 | | | 2,664ares |
|---|---|---|---|
| | 91,63m² | | 172,91m² |
| 154,13m² | 1-mb | | 1-u |
| t2 (max 30-40°) tp | hf 11,00m hc 6,50m ha 6,50m | | 1S+I+1C |

| LOT 4 | | | 4,623ares |
|---|---|---|---|
| | 127,55m² | | 236,60m² |
| 230,41m² | 1-mi | | 1-u |
| t2 (max 30-40°) tp | hf 11,00m hc 6,50m ha 3,00m | | II+C |

| LOT 5 | | | 6,563ares |
|---|---|---|---|
| | 292,26m² | | 655,01m² |
| 433,96m² | 1-mi | | 4-c |
| t2 (max 30-40°) tp | hf 11,00m hc 6,50m ha 3,00m | | 1S+II+1C |

## Légende - type du PAP

### Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

| LOT / MOT | | | | |
|---|---|---|---|---|
| surface d'emprise au sol (m2) | max. | max. | min. | surface du lot / de l'îlot (env.) |
| surface du scellement (m2) | max. | | min. | surface constructible brute (m2) |
| type de toiture | | max. | min. | type et nombre de logements |
| | | max. | min. | nombre de niveaux |

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions (m)

### Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

### Courbes de niveau

- Terrain existant
- Terrain remodelé

### Nombre de niveaux

- I, II, III, ... Nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ..R Nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ..C Nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ..S Nombre de niveaux en sous-sol

### Hauteur des constructions

- hc-x Hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x Hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x Hauteur au faîte de x mètres

### Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

### Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

### Formes de toiture

- tp Toiture plate
- tx (y%-z%) Toiture à x versants, degré d'inclinaison
- Orientation du faîte

### Légende hors légende type

- Construction existante à démolir
- Espace mixte concassé-verdure
- Surface hors PAP
- Surface batie
- Entrée de garages et / ou emplacement privés
- Entrée principale
- Divers
- Toiture plate/verte (surface scellée)
- Rétention verte à ciel ouvert pour eaux pluviales

SURFACE QE A CEDER: 123,73M2 = 4,05% DU PAP

SURFACE NQ A CEDER: 463,12M2 = 15,18% DU PAP

SURFACE DU PAP: 3'051,31M² PAP

SURFACE NQ : 2'950,28M2

### Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

### Délimitation des lots / îlots

- Lot projeté
- Îlot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

### Degré de mixité des fonctions

- min x% Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

### Espaces extérieurs privés et publics

- Espace vert privé
- Espace vert public
- Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

### Plantations et murets

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / haie à conserver
- Muret projeté / muret à conserver

### Servitudes

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Élément bâti ou naturel à sauvegarder

### Infrastructures techniques

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé ouvert pour eaux pluviales
- Arbre existant à conserver
- fp Façade principale
- tp Toiture plate
- tv Toiture verte
- 2.33 Cotations PAP
- +xx.xx Niveau d'origine (à titre indicatif)
- +xx.xx Niveau modifié (à titre indicatif)
- GABARITS PROTEGES
- ALIGNEMENTS PROTEGES

Référence: 19022/71C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 15/09/2021
Le Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

| Indice | Date | Modification | Dess. | Vérif. |
|---|---|---|---|---|
| C | 20.5.2021 | MISE A JOUR | SM | MD |
| B | 06.5.2021 | MISE A JOUR SUIVANT RMQ CELLULE | SM | MD |
| A | 19.6.2020 | MISE A JOUR SUIVANT RMQ COMMUNE | SM | MD |

Maître d'ouvrage:
ASSOCIATION MOMENTANEE
MOVILLIAT CONSTRUCTION - GROBER

Adresse:
10, RUE DE L'INDUSTRIE
L-8399 WINDHOF

Projet:
MORCELLEMENT A EISCHEN

Adresse du projet:
RUE BOURG
L-8461 EISCHEN

DIESCHBOURG WAGNER
ARCHITECTES S.A.
21, rue des Muguets
L-2167 Luxembourg
+352 78 87 77
office@dwa.lu
www.dwa.lu

GEMEINDEAMT
25 MAI 2021
ENTRÉE

Image du projet:

Architecte:

Maître d'ouvrage

Administration:

Ce plan ne peut être transmis à un tiers, ni être reproduit, même partiellement, sous quelque forme que ce soit sans l'autorisation écrite de l'éditeur. Chaque adaptation annule et remplace les plans précédents.
© DWA 2017

# AUTORISATION PAP

Objet:

## PLAN + COUPES

| N° Projet: | N° du Plan: | Indice: |
|---|---|---|
| 2018 37 | PAP 02.2.1 | C |

| Echelle: | Format: | Date de création: | Dessiné par: | Vérifié par: |
|---|---|---|---|---|
| 1:250 | DIN A1 | 07.02.2020 | SM | MD |

"U:\DWA Dat RD\1\Projet Dwg en Archives\MOVILLIAT_EISCHEN_PROJET_ 2018 37 DWA\120_PHASE AUTORISATION\0 PROJET\1_DOCUMENTS PLANS\20.0 ST DWA_AUT PLN_AUT_V4.pln