LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT /ÎLOT				
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m²]
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions — hauteur des constructions [m] — surface du lot / de l'îlot [ares]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
◄──►	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot X — lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% — pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% | y% — pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- (x%) — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- P — espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Zones définies au PAG SL

HAB-1	Zone d'habitation 1

Constructions

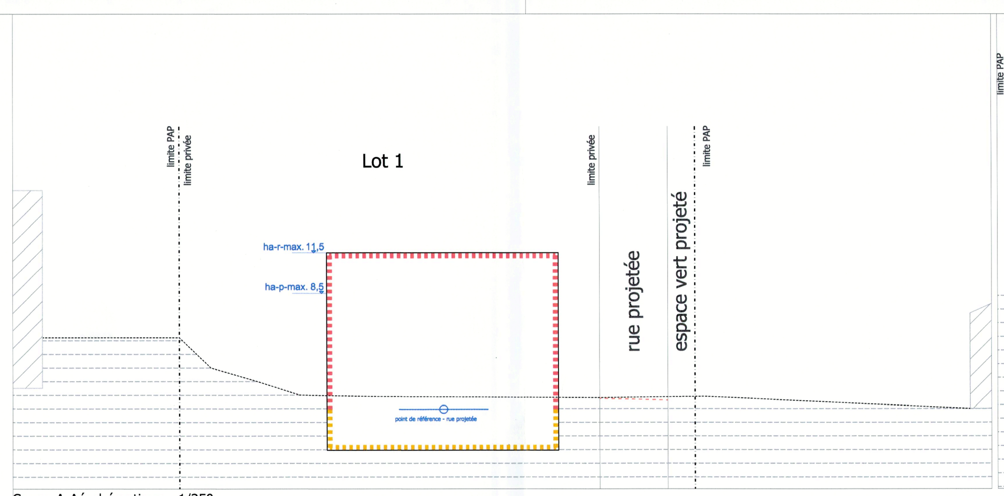
- Bâti existant (à conserver)
- Bâti existant (à démolir)

Espaces extérieurs privés et publics

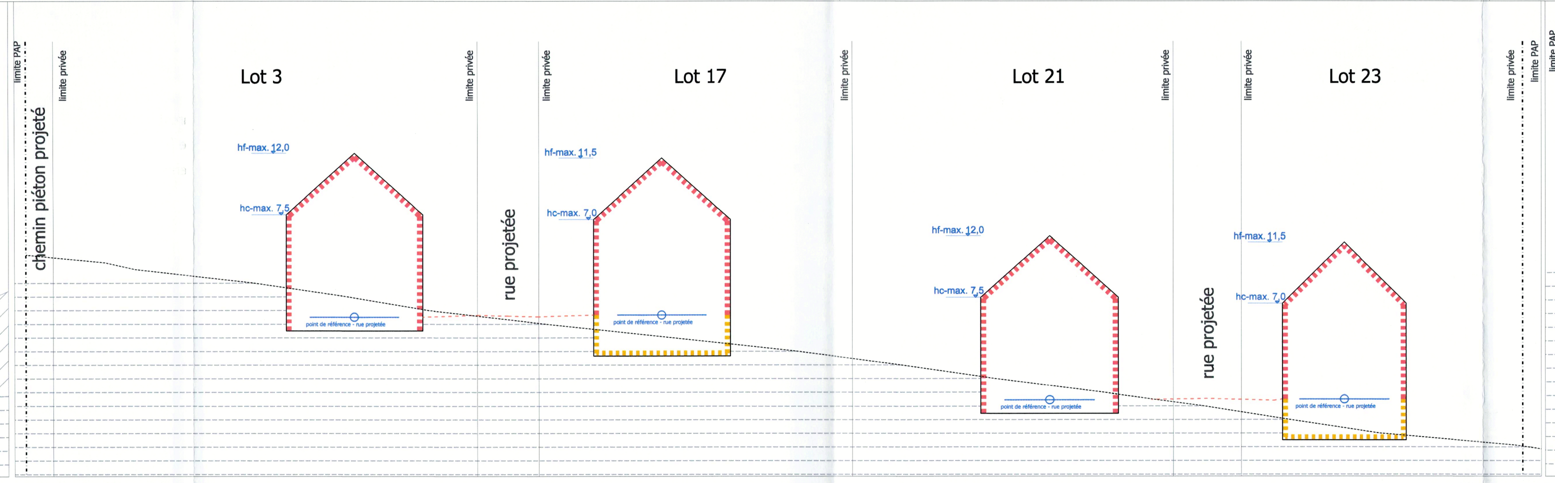
- espace à étude pour l'aménagement d'une placette publique (espace cerné/ouvert à définir dans projet/convention d'exécution)
- espace à étude: espace vert public, chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne, aire de jeux (espace cerné/ouvert à définir dans projet/convention d'exécution)
- espace extérieur pouvant être scellé

Hauteur des constructions

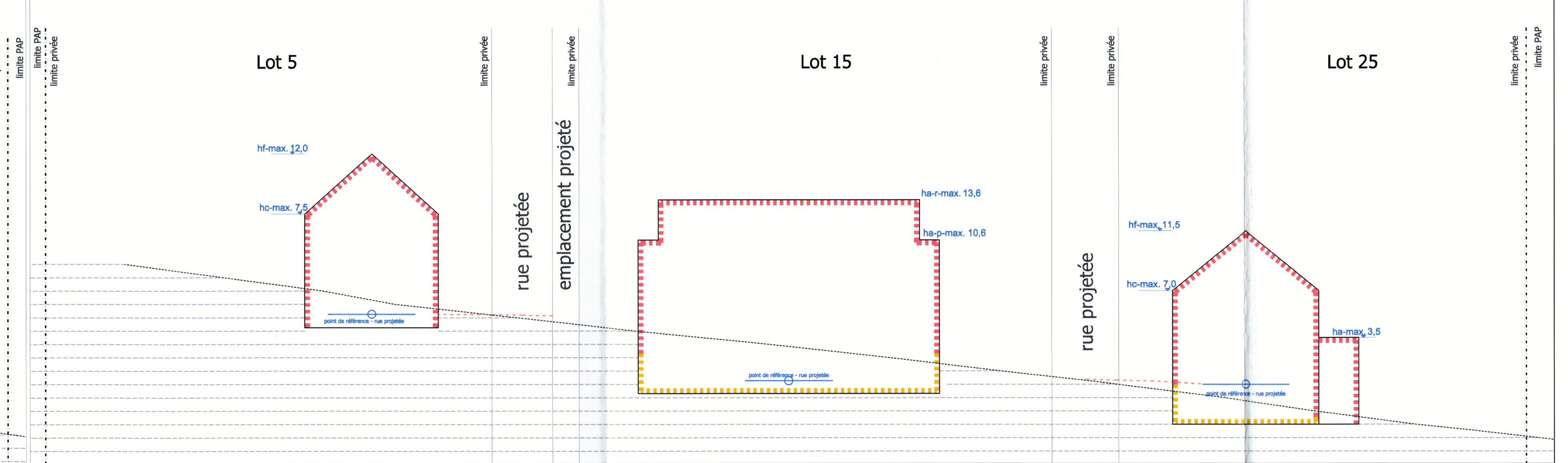
ha-r-x	hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait de x mètres
ha-p-x	hauteur à l'acrotère de l'étage plein de x mètres
►	accès de lot proposé (à titre indicatif)



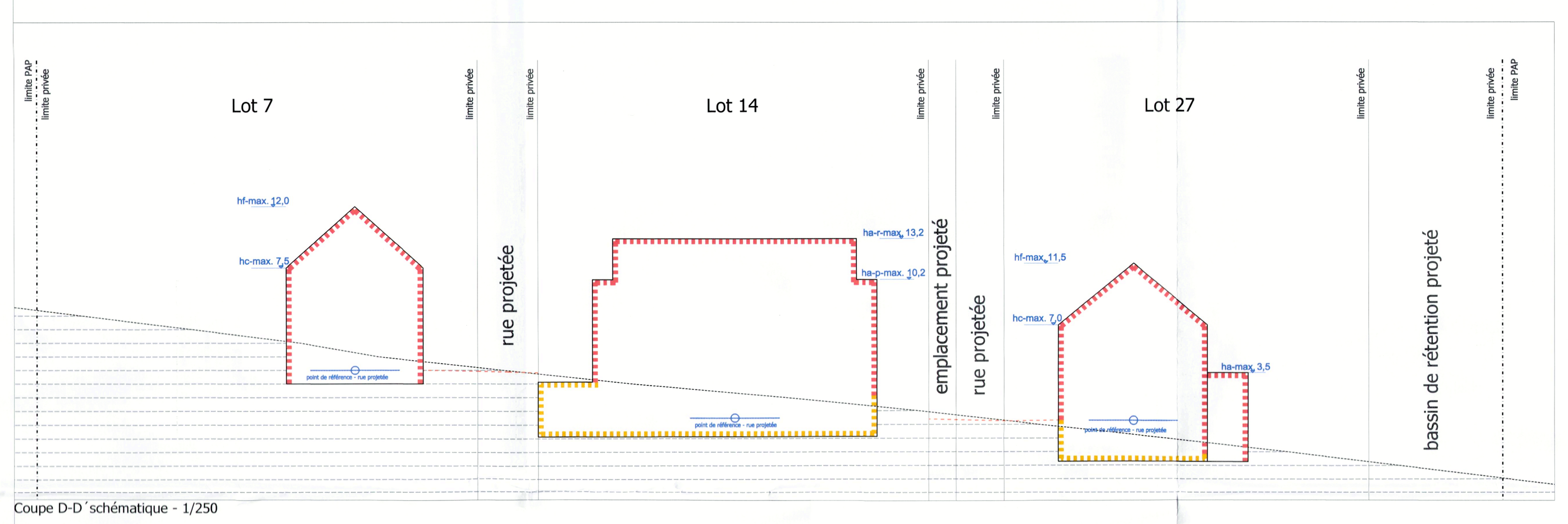
Coupe A-A´schématique - 1/250



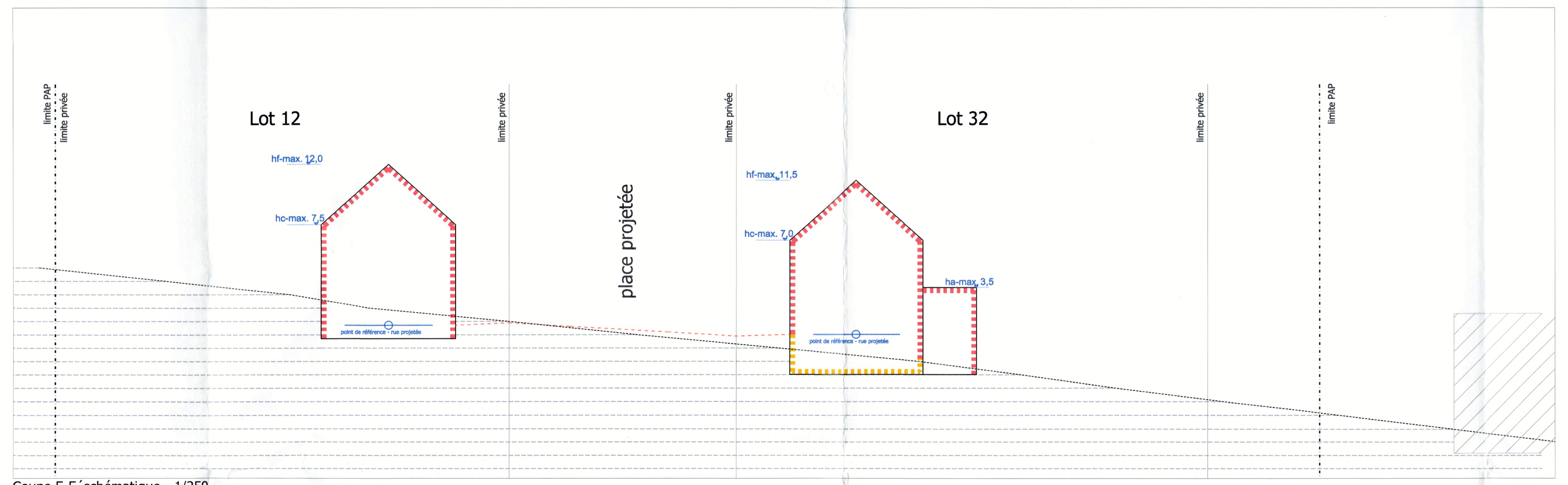
Coupe B-B´schématique - 1/250



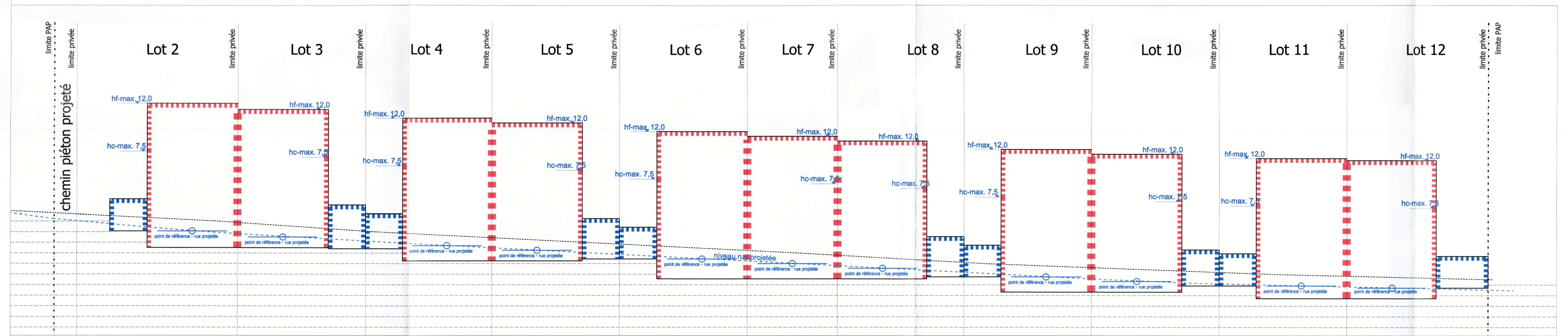
Coupe C-C´schématique - 1/250



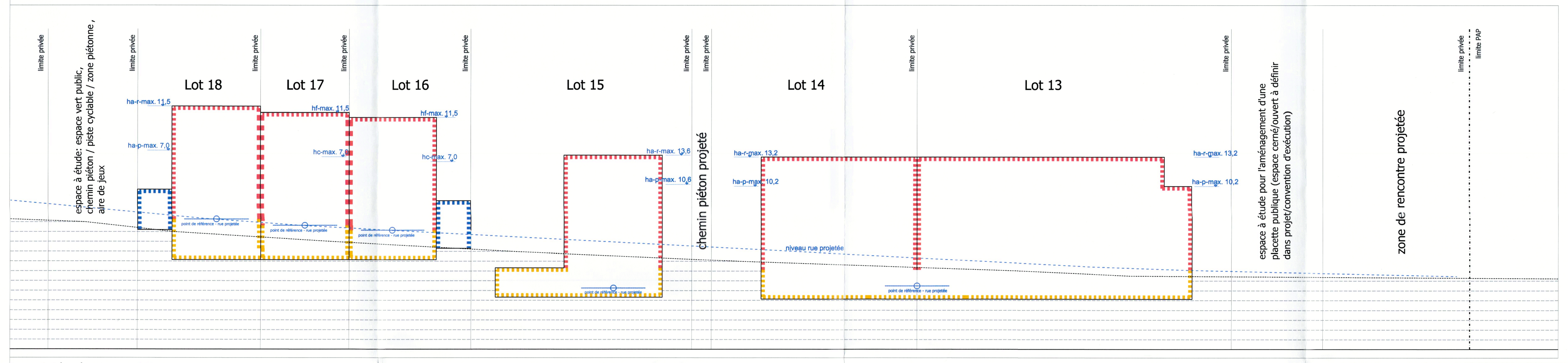
Coupe D-D´schématique - 1/250



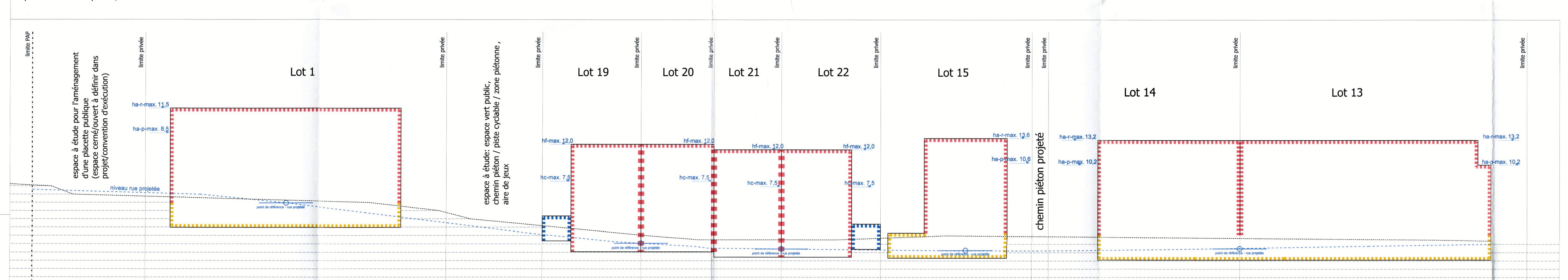
Coupe E-E´schématique - 1/250



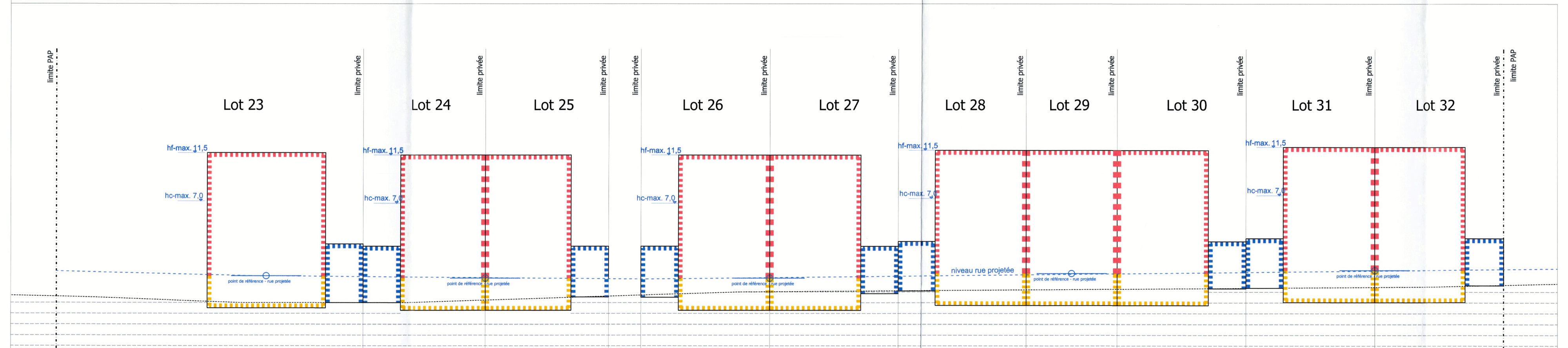
Coupe F-F´schématique - 1/250



Coupe G-G´schématique - 1/250



Coupe H-H´schématique - 1/250



Coupe I-I´schématique - 1/250

Lot	Surface du lot	Emprise min.	Emprise max.	SCB min.	SCB max.	Scellement max.	Type, disposition, nombre constructions	Logements min.	Logements max.	Toiture	Hauteurs	Niveaux min.	Niveaux max.
Lot 1	12,45 a	0	406	0	1376	609	1-mi	5-c	7-c	tp	ha-r ≤ 11,5 ha-p ≤ 8,5	II	II+1R+1S
Lot 2	3,36 a	0	144	0	297	216	1-mj	1-u	1-u	t2 (25-42)	hf ≤ 12,0 hc ≤ 7,5	II	II+1C
Lot 3	3,72 a	0	145	0	298	217	1-mi	1-u	1-u	t2 (25-42)	hf ≤ 12,0 hc ≤ 7,5	II	II+1C
Lot 4	3,99 a	0	145	0	298	217	1-mi	1-u	1-u	t2 (25-42)	hf ≤ 12,0 hc ≤ 7,5	II	II+1C
Lot 5	4,01 a	0	147	0	300	220	1-mj	1-u	1-u	t2 (25-42)	hf ≤ 12,0 hc ≤ 7,5	II	II+1C
Lot 6	3,86 a	0	140	0	293	210	1-mb	1-u	1-u	t2 (25-42)	hf ≤ 12,0 hc ≤ 7,5	II	II+1C
Lot 7	2,73 a	0	100	0	253	150	1-mb	1-u	1-u	t2 (25-42)	hf ≤ 12,0 hc ≤ 7,5	II	II+1C
Lot 8	3,88 a	0	142	0	295	213	1-mb	1-u	1-u	t2 (25-42)	hf ≤ 12,0 hc ≤ 7,5	II	II+1C
Lot 9	3,89 a	0	142	0	295	213	1-mj	1-u	1-u	t2 (25-42)	hf ≤ 12,0 hc ≤ 7,5	II	II+1C
Lot 10	3,91 a	0	143	0	296	215	1-mj	1-u	1-u	t2 (25-42)	hf ≤ 12,0 hc ≤ 7,5	II	II+1C
Lot 11	3,93 a	0	144	0	297	216	1-mj	1-u	1-u	t2 (25-42)	hf ≤ 12,0 hc ≤ 7,5	II	II+1C
Lot 12	3,92 a	0	155	0	308	233	1-mj	1-u	1-u	t2 (25-42)	hf ≤ 12,0 hc ≤ 7,5	II	II+1C
Lot 13	5,52 a	0	221	0	551	408	1-mi	3-c	5-c	tp	ha-r ≤ 13,2 ha-p ≤ 10,2	II	II+1R+1S
Lot 14	6,12 a	0	240	0	684	383	1-mi	3-c	5-c	tp	ha-r ≤ 13,2 ha-p ≤ 10,2	II	II+1R+1S
Lot 15	6,93 a	0	240	0	645	360	1-mi	3-c	5-c	tp	ha-r ≤ 13,6 ha-p ≤ 10,6	II	II+1R+1S
Lot 16	2,66 a	0	149	0	305	224	1-mb	1-u	1-u	t2 (25-42)	hf ≤ 11,5 hc ≤ 7,0	II	II+1C+1S/Rdj
Lot 17	2,07 a	0	105	0	305	158	1-mb	1-u	1-u	t2 (25-42)	hf ≤ 11,5 hc ≤ 7,0	II	II+1C+1S/Rdj
Lot 18	2,90 a	0	149	0	305	224	1-mb	1-u	1-u	t2 (25-42)	hf ≤ 11,5 hc ≤ 7,0	II	II+1C+1S/Rdj
Lot 19	2,59 a	0	144	0	297	216	1-mb	1-u	1-u	t2 (25-42)	hf ≤ 12,0 hc ≤ 7,5	II	II+1C
Lot 20	1,85 a	0	106	0	270	159	1-mb	1-u	1-u	t2 (25-42)	hf ≤ 12,0 hc ≤ 7,5	II	II+1C
Lot 21	1,69 a	0	100	0	252	149	1-mb	1-u	1-u	t2 (25-42)	hf ≤ 12,0 hc ≤ 7,5	II	II+1C
Lot 22	2,56 a	0	144	0	297	216	1-mb	1-u	1-u	t2 (25-42)	hf ≤ 12,0 hc ≤ 7,5	II	II+1C
Lot 23	4,64 a	0	158	0	435	237	1-mi	1-u	1-u	t2 (25-42)	hf ≤ 11,5 hc ≤ 7,0	II	II+1C+1S/Rdj
Lot 24	3,09 a	0	169	0	439	254	1-mj	1-u	1-u	t2 (25-42)	hf ≤ 11,5 hc ≤ 7,0	II	II+1C+1S/Rdj
Lot 25	3,56 a	0	169	0	439	254	1-mj	1-u	1-u	t2 (25-42)	hf ≤ 11,5 hc ≤ 7,0	II	II+1C+1S/Rdj
Lot 26	3,21 a	0	176	0	448	264	1-mj	1-u	1-u	t2 (25-42)	hf ≤ 11,5 hc ≤ 7,0	II	II+1C+1S/Rdj
Lot 27	3,22 a	0	176	0	448	264	1-mj	1-u	1-u	t2 (25-42)	hf ≤ 11,5 hc ≤ 7,0	II	II+1C+1S/Rdj
Lot 28	3,36 a	0	176	0	448	264	1-mb	1-u	1-u	t2 (25-42)	hf ≤ 11,5 hc ≤ 7,0	II	II+1C+1S/Rdj
Lot 29	2,55 a	0	134	0	406	201	1-mb	1-u	1-u	t2 (25-42)	hf ≤ 11,5 hc ≤ 7,0	II	II+1C+1S/Rdj
Lot 30	3,72 a	0	176	0	448	264	1-mb	1-u	1-u	t2 (25-42)	hf ≤ 11,5 hc ≤ 7,0	II	II+1C+1S/Rdj
Lot 31	3,72 a	0	176	0	448	264	1-mj	1-u	1-u	t2 (25-42)	hf ≤ 11,5 hc ≤ 7,0	II	II+1C+1S/Rdj
Lot 32	3,58 a	0	178	0	450	267	1-mj	1-u	1-u	t2 (25-42)	hf ≤ 11,5 hc ≤ 7,0	II	II+1C+1S/Rdj

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

Commune de Habscht

Projet d'aménagement particulier

Eischen "Wëllersak"

Projet N°	20005
Echelle	1/250
Date	10/05/2022
H.Jochem	
M.Mersch	
Plan N°	1
Ind	

pact s.a. — plans d'aménagement et concepts territoriaux
58 rue de Machtum L-6753 GREVENMACHER
tél.: +352 26 45 80 90 fax: +352 26 25 84 86
mail@pact.lu www.pact.lu

pour le compte de:
Commune de Habscht
Place Denn
L-8465 Eischen

Date	Ind	Modifié par	Vérifié par	Modification
02.11.2022	A	JB	HJ	Plan adapté par rapport à l'avis de la cellule d'evaluation du 28.06.2022 (Réf.: 19424/71C)
27.11.2023	B	MM	HJ	Modification ponctuelle Lot 13 & Lot 14