



PLAN PARTICULIER DU LOTISSEMENT "am posch" à HOBSCHIED

Les mesures et superficies des lots sont approximatives.
Le bornage de chaque lot sera exécuté comme il est prévu par le législateur, c.à.d. par un géomètre agréé par l'Etat et sous le contrôle de l'Administration du Cadastre.

Au moins un parking par logement (maison d'habitation) doit absolument être exécuté sur la parcelle privée. L'accès du garage n'est pas considéré comme tel.

Les plans des équipements (profils en long et en travers) seront étudiés par un bureau d'études compétent. Il en sera de même en ce qui concerne les réseaux d'égouts, de l'électricité, de la distribution d'eau potable, de l'éclairage public - E.P. -, de l'antenne collective et du téléphone.

Les dispositions de la partie écrite du règlement des bâtisses de la Commune de HOBSCHIED à EISENEN sont strictement à observer. En spécifiant l'article concernant plus spécialement les prescriptions dimensionnelles des zones de l'HABITAT. (faible densité).

Rapport maximum entre l'emprise au sol du bâtiment projeté et la surface totale de la parcelle ("Grundflächenzahl", coefficient maximum d'utilisation) = CMU 0,3

formule : $\frac{\text{emprise au sol du bâtiment}}{\text{surface totale du terrain}}$

notre exemple :
superficie de la construction projetée :
 $13,00 \times 15,00 = 195 \text{ m}^2$
surface totale du terrain :
 $30,00 \times 25,00 = 750 \text{ m}^2$
calcul : $\frac{195}{750} = 0,26 < 0,30$

Conditions spéciales concernant les maisons jumelées :
L'inclinaison des toitures ainsi que la hauteur de la corniche des constructions nouvelles seront adaptées aux constructions existantes adjacentes.
Les matériaux et les couleurs utilisés pour les toitures et façades seront identiques, ceci pour garantir le raccordement esthétique.

LEGENDE

- LIMITE DU PLAN PARTICULIER DU LOTISSEMENT
- - - LIMITE DU PERIMETRE
- NOUVELLE CHAUSSEE NOUVEAUX TROTTOIR + PASSAGE
- BANDE DE STATIONNEMENT
- OBSTACLE POUR RALENTISSEMENT
- RIGOLE
- * ECLAIRAGE PUBLIC DU TYPE RESIDENTIEL
- TRACE DE LA CANALISATION
- ⊙ TAQUE
- ◇ HYDRANT (Bouche d'incendie)
- AVALOIRE
- BATIMENTS EXISTANTS
- SURFACE CONSTRUISSIBLE, avec l'obligation de respecter l'emprise au sol par parcelle pour bâtir (CMU)

Une des façades située au nord devra obligatoirement être parallèle à la limite parcellaire. Il s'agira à l'occurrence du tracé gris de la ligne hachurée, le périmètre délimitant la surface du lot prévue pour recevoir la nouvelle construction.

Zone dans laquelle il n'est permis de planter des arbres, haies vives, arbustes ou d'ériger d'autres obstacles quelconques qu'à une hauteur prescrite de maximum 0,60 mètres. Ceci pour question de la sécurité routière, la visibilité doit être garantie.

Le présent document fait l'objet de ma décision du 24.10.92, référence 9831.
Le Ministre de l'Intérieur
Jean SPAUTZ
Ministre du Logement et de l'Urbanisme

NOUVELLE RUE ET INFRASTRUCTURE A CHARGE DU PROMOTEUR

LE TERRAIN EST EN FAUX-PLAT AVEC UNE LEGERE PENTE
VERS LA RUE EXISTANTE

Le présent plan fait l'objet d'un avis favorable, sous réserve des observations énoncées dans la déclaration annexée.
Luxembourg, le 25.06.92
La commission d'aménagement

[Signature]

| | |
|--|---------------------------------|
| Bureau d'Architecture et d'Urbanisme BAU-CONCEPT | |
| CLIENT: Agence Immobilière Pierre WAGNER LUXEMBOURG | |
| OBJET: Lotissement "Am Posch" à HOBSCHIED | |
| DETAIL: | Plan particulier du lotissement |
| NOUVEAU | 1,500 |
| MODIFICATION | MALC 25mai |
| Q | |
| PLAN N° P.W.L. 483081 B.C. 92 | |
| DESINE: MALC | 21 MAI 92 |
| S. Amélie - Dessiné: 1 | |