

**LEGENDE TYPE:**  
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

surface d'emprise au sol (m²) : max, min, moy  
surface constructible brute (m²) : max, min, moy  
type et nombre de logements : max, min, moy  
type de toiture : max, min, moy  
nombre de niveaux : max, min, moy  
type, disposition et nombre des constructions : max, min, moy

Délimitation du PAP et des zones du PAG  
délimitation du PAP  
délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau  
terrain existant  
terrain remodelé

Nombre de niveaux  
L, I, II, ...  
+1,2...R  
+1,2...C  
+1,2...S

Hauteur de constructions  
hc-x : hauteur à la corniche de x mètres  
hax : hauteur à l'acrotère de x mètres  
hf-x : hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions  
x-mi : x maisons isolées  
x-mj : x maisons jumelées  
x-mb : x maisons en bande

Types et nombres de logements  
x-u : x logements de type unifamilial  
x-b : x logements de type bifamilial  
x-c : x logements de type collectif

Formes de toiture  
tp : toiture plate  
tx (x% <= 2%) : toiture à versants, degré d'inclinaison  
orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plans / coupes)  
alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé  
alignement obligatoire pour dépendances  
limites de surfaces constructibles pour dépendances  
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines  
limites de surfaces constructibles pour avant-toits

Délimitation des lots / lots  
lot projeté  
terrains cédés au domaine public communal  
lot projeté

Degré de mixité des fonctions  
min 2%  
max 7%  
II

Espaces extérieurs privés et publics  
Evp : espace vert privé  
Evp : espace vert public  
Adm : aire de jeux ouverte au public  
Adm : aire de jeux ouverte au public  
Adm : espace extérieur pouvant être scellé  
Adm : voie de circulation motorisée  
Adm : espace pouvant être dédié au stationnement  
Adm : chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne  
Adm : voie de circulation de type zone résidentielle  
Adm : ou zone de rencontre

Plantations et murets  
O : arbre à moyenne ou haute fût projeté / arbre à moyenne ou haute fût à conserver  
O : haie projetée / haie à conserver  
O : muret projeté / muret à conserver

Servitudes  
servitude de type urbanistique  
servitude écologique  
servitude de passage  
élément bâti ou naturel à sauvegarder

**LEGENDE COMPLÉMENTAIRE:**  
Infrastructures techniques  
attention à ciel ouvert pour eaux pluviales  
canalisation pour eaux pluviales  
canalisation pour eaux usées  
fosse ouverte pour eaux pluviales

Formes de toiture  
tpv : toiture plate végétalisée  
tt : toiture-terrasse

Gabarit des immeubles (plans / coupes)  
Constructions pour local technique commun  
Constructions légères en bois - cabot de bois  
Superstructure légère ouverte en bois en structure végétalisée  
future école fondamentale (projet Ceebo)

Espaces extérieurs privés et publics  
Détails  
Remblais  
Terrain naturel  
revêtement perméable  
fond public à réaménager dans le cadre du PAP  
limite de terrain existant  
Infrastructures techniques  
rigole ouverte pour eaux pluviales  
fosse ouverte pour eaux pluviales  
acc drain  
canalisation pour eaux usées existante  
regard existant

Divers  
cote minimum  
cote maximum

Réservé aux Administrations

Indice	modifications	date	dessé
A	Evp Lot 1, alignements avant Lots 2-5, hauteurs Lot 7-8, rampe d'accès Lot 6, bassin de rétention, servitudes d'égoutillage Lots 11-12 et 15-16, chemin piétonnier limite N, arènes Huelewée, références cadastrales, rajout zones PAG, cotation reculs	30/5/2024	DGK

Fond de plan :  
- Mesurage n° 554

\* Les surfaces et niveaux VRD sont à vérifier, le cas échéant à adapter, suivant dossier d'exécution et contraintes techniques y afférentes.  
\* Chaque nouvelle révision annule et remplace tous les plans précédents  
\* Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur

PAP "Im Acker"

Huelewée  
L- 7650 Heffingen

19463/50C  
Le présent document appartient à ma décision d'approbation de :  
Le Ministre des Affaires Intérieures  
Lucas Gladys

Bureau d'architecture  
Danielle GHERARDI Sarl  
14 um beschelchen  
7470 Reuland  
tel 83 78 40 40 21 25 21  
info@gherardi-kneip.com

M. Philippe Jarques

PROJET D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER

PARTIE GRAPHIQUE - PLAN

Maître de l'ouvrage  
RFG Nord SA  
M. François KISCH




Réservé aux Administrations

- \* Les surfaces et niveaux VRD sont à vérifier, le cas échéant à adapter, suivant dossier d'exécution et contraintes techniques y afférentes.
- \* Chaque nouvelle révision annule et remplace tous les plans précédents
- \* Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur

PAP "Im Acker"

Huelewee  
L- 7650 Heffingen

Référence: 10463150C  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du: 23/09/2001  
Le Ministre des Affaires Intérieures  
Léon Glodin

 **KNEIP**  
Ingénieurs-conseils s.à.r.l.  
M. Philippe Jaques

98, rue du Gréseld  
L-1912 LUXEMBOURG  
Tel.: (352) 48 44 59  
Fax: (352) 40 02 90  
E-mail: kneip@kneip-rg.lu

bureau d'architecte  
**Danielle GHERARDI Sàrl**  
14 um beschelchen  
7670 reuland  
tel. 83 76 40, 621 27 95 21  
info@gherard-klein.com

PROJET D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER

PARTIE GRAPHIQUE - COUPES

Maître de l'ouvrage  
RFG Nord SA  
M. François KISCH

24, Cité Pierre Straus  
L- 9357 Bettendorf

date 8 février 202  
échelle 1/250

378-18-PG02A