



Délimitation des lots / îlots

— Délimitation du schéma directeur

— Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

			Logement
			Commerce/ services
			Artisanat / Industrie
			Equipements publics / loisir / sport
faible	moyenne	forte	densité

Espace public

Espace minéral cerné / ouvert

Espace vert cerné / ouvert

Centralité

Elément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

Axe visuel

Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concepts d'infrastructures techniques

Connexions

Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)

Mobilité douce (interquartier, intraquartier)

Zone résidentielle / de rencontre

Chemin de fer

Aire de stationnement

Parking couvert / souterrain

Parking public / privé

Transport en commun (arrêt de bus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

Axe principal pour écoulement et la rétention des eaux pluviales

Axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

Coulee verte

Biotopes à conserver

Indications spécifiques

Bassin de rétention

Cours d'eau

Commune de Heffingen

Localité de Heffingen

Schéma directeur ZAD-"Am Duerf"

Dessiné: Jordan GROSSE

Verifié: Noémie KLOCKENBRING

Contrôlé: Marcel HETTO

© Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2016) - Copie et reproduction interdites. :

Certifié ISO 9001

P.A.C. 85/87
L-8303 Capellen
Luxembourg
Tél: (+352) 26 39 01
Fax: (+352) 30 66 09
E-Mail: luxplan@pt.lu
http://www.luxplan.lu

Échelle :

1/1000

Date:

19/11/2019

Fichier:

20120295_LP_PAGHeffingen_jol_2011\VD_Plans\03_PAG_031_Etude_préparatoire\0314_Section 4_Schéma_directeur\DWG

Plan N°:

20120295_LP_PAG_SD001_20181207

IND.

A