



## Légende-type du projet d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

		LOT / I LOT				surface du lot / de lots (ares)	
surface d'emprise au sol (m²)		min	max	min	max	surface constructible brute (m²)	
surface du soclement du sol (m²)		max		min	max	type et nombre de logements	
type de toiture				min	max	nombre de niveaux	
type, disposition et nombre des constructions						hauteur des constructions (m)	

### Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP selon mesurage officiel
- Délimitation des différentes zones du PAG

### Courbes de niveaux

- Terrain existant
- Terrain remodelé

### Nombre de niveaux

- L, R, RL, ...
- +1, 2, ... R
- +1, 2, ... C
- +1, 2, ... S

### Hauteur des constructions

- hc - x
- ha - x
- hf - x

### Types, dispositions et nombre des constructions

- x - m
- x - m
- x - m

### Types et nombres de logements

- x - u
- x - b
- x - c

### Formes de toiture

- to
- to (°/° - 2%)

### Orientation du toit

### Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

### Délimitation des lots / îlots

- Lot projeté
- Lot existant
- Terrain cédé au domaine public communal

### Degré de maîtrise des fonctions

- min 0%
- 0%
- max 100%

### Espaces extérieurs privés et publics

- Espace vert privé
- Espace vert public
- Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

### Plantations et murets

- Adm. à moyenne ou haute tige projetée / Adm. à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / Haie à conserver
- Muret projeté / Muret à conserver

### Servitudes

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Élément bâti ou naturel à sauvegarder

### Infrastructures techniques

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalet pour eaux pluviales
- Canalet pour eaux usées
- Fosse ouverte pour eaux pluviales

### Indications spécifiques

- Végétation existante
- Bâtiments existants
- Servitude de passage de type "infrastructure technique"
- Servitude écologique de type "intégration paysagère"
- Servitude écologique de type "écotopes"
- Terrains appartenant au domaine public communal destinés au domaine public communal
- Côtes et dimensionnement
- Côtes et dimensionnement à titre indicatif

### Niveau projeté de référence pour les constructions

- Délimitation des différentes zones superposées du PAG - zone de servitude "urbanistique" - intégration paysagère
- Délimitation des différentes zones superposées du PAG - zone de servitude "urbanistique" - biotopes
- Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
- Canalet pour eaux usées existante

### Axe de voie

NB : L'implantation des canalisations et le niveau de référence sont à préciser lors du dossier d'évaluation

LOT 1	7,93 ares	LOT 2	5,14 ares	LOT 3	4,66 ares
- 177	- 545	- 165	- 533	- 150	- 518
376 1 - m	1 - u	300 1 - m	1 - u	284 1 - m	1 - u
to 2 (32°-42°)	ha - 7,00m hf - 7,00m hf - 10,50m	ha - 7,00m hf - 7,00m hf - 10,50m	ha - 7,00m hf - 7,00m hf - 10,50m	ha - 7,00m hf - 7,00m hf - 10,50m	ha - 7,00m hf - 7,00m hf - 10,50m
1S+H	1S+H+1C	1S+H	1S+H+1C	1S+H	1S+H+1C
LOT 4	7,01 ares	LOT 5	4,39 ares	LOT 6	2,70 ares
- 149	- 487	- 114	- 372	- 114	- 372
253 1 - m	1 - u	191 1 - m	1 - u	201 1 - m	1 - u
to 2 (32°-42°)	ha - 7,00m hf - 7,00m hf - 10,50m	ha - 7,00m hf - 7,00m hf - 10,50m	ha - 7,00m hf - 7,00m hf - 10,50m	ha - 7,00m hf - 7,00m hf - 10,50m	ha - 7,00m hf - 7,00m hf - 10,50m
1S+H	1S+H+1C	1S+H	1S+H+1C	1S+H	1S+H+1C
LOT 7	4,49 ares	LOT 8	3,56 ares	LOT 9	3,56 ares
- 132	- 359	- 132	- 359	- 132	- 359
235 1 - m	1 - u	212 1 - m	1 - u	212 1 - m	1 - u
to 2 (32°-42°)	ha - 7,00m hf - 7,00m hf - 10,50m	ha - 7,00m hf - 7,00m hf - 10,50m	ha - 7,00m hf - 7,00m hf - 10,50m	ha - 7,00m hf - 7,00m hf - 10,50m	ha - 7,00m hf - 7,00m hf - 10,50m
1S+H+1C	1S+H+1C	1S+H+1C	1S+H+1C	1S+H+1C	1S+H+1C
LOT 10	4,42 ares	LOT 11	5,41 ares	LOT 12	6,14 ares
- 132	- 359	- 125	- 413	- 162	- 511
234 1 - m	1 - u	279 1 - m	1 - u	311 1 - m	1 - u
to 2 (32°-42°)	ha - 7,00m hf - 7,00m hf - 10,50m	ha - 7,00m hf - 7,00m hf - 10,50m	ha - 7,00m hf - 7,00m hf - 10,50m	ha - 7,00m hf - 7,00m hf - 10,50m	ha - 7,00m hf - 7,00m hf - 10,50m
1S+H+1C	1S+H+1C	1S+H+1C	1S+H+1C	1S+H+1C	1S+H+1C
LOT 13	3,49 ares	LOT 14	3,14 ares	LOT 15	3,39 ares
- 106	- 331	- 110	- 345	- 110	- 365
244 1 - m	1 - u	191 1 - m	1 - u	186 1 - m	1 - u
to 2 (32°-42°)	ha - 7,00m hf - 7,00m hf - 10,50m	ha - 7,00m hf - 7,00m hf - 10,50m	ha - 7,00m hf - 7,00m hf - 10,50m	ha - 7,00m hf - 7,00m hf - 10,50m	ha - 7,00m hf - 7,00m hf - 10,50m
1S+H+1C	1S+H+1C	1S+H+1C	1S+H+1C	1S+H+1C	1S+H+1C
LOT 16	3,45 ares	LOT 17	3,52 ares	LOT 18	8,06 ares
- 110	- 365	- 110	- 365	- 370	- 870
186 1 - m	1 - u	186 1 - m	1 - u	567 1 - m	7 - u
to 2 (32°-42°)	ha - 7,00m hf - 7,00m hf - 10,50m	ha - 7,00m hf - 7,00m hf - 10,50m	ha - 7,00m hf - 7,00m hf - 10,50m	ha - 7,00m hf - 7,00m hf - 10,50m	ha - 7,00m hf - 7,00m hf - 10,50m
1S+H+1C	1S+H+1C	1S+H+1C	1S+H+1C	1S+H	1S+H+1C

Référence: 19358/SOC  
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du 13/04/2022  
Taina Bollerling

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

DATE	INDICE	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR	MODIFICATION
09/08/22	A	JAD	SAY	Adaptations à la suite de l'avis de la Cellule d'Evaluation réf. 19358/SOC du 18 mai 2022 et des réclamations de l'enquête publique

DESSINE : JIL AREND VERIFIE : Stéphanie SAY CONTROLE : JAD

CLIENT : Consorts Colbach  
6, Op der Strooss  
L-7650 Heffingen

CHANTIER : PAP NQ  
"Auf der Wiesbach"  
à Heffingen

OBJET : Projet d'Aménagement Particulier  
Partie graphique

ÉCHELLE : 1/500

FICHER : P\LP-SC\2020\20200784\_LP\_UP\_PAP\_Wiesbach\_Heffingen\0\_Plan\D4\_Projet\_DUA

DATE : 24/01/2022 PHASE : P

PLAN N° : 20200784 -LP- U001 IND. A

LUXPLAN S.A.  
Ingénieurs conseils

4, rue Albert Simon  
L-5315 Cornillon  
G.D. de Luxembourg  
Tél: (+352) 26 39 0-1  
Fax: (+352) 26 39 0-9  
E-mail: info@luxplan.lu  
http://www.luxplan.lu