

Topographic plan of the site showing the layout of the building, parking areas, and surrounding landscape. The plan includes labels for 'LOT 01', 'LOT 05', 'LOT 06', 'Espace vert public', 'Espace vert privé', 'TERRASSE', 'RUE WINTERGASS', and 'LIMITE P.A.P.'. A vertical scale on the right indicates elevations from 310.00 to 300.00. A north arrow is also present.

Plan de situation et de parcelles de la parcelle n°353/3950.

Le plan illustre la configuration des parcelles (LOT 03, LOT 04, LOT 05) et des limites (LIMITE PAP, LIMITE DE PARCELLE). Il indique également l'espace vert public, la parcelle n°353/3950, et l'immeuble en copropriété.

Dimensions indiquées :

- 4,00
- 7,50
- 7,00
- 4,00
- 7,50

Coordonnées (mètres) :

- 310,00
- 311,00
- 312,00
- 313,00
- 314,00
- 315,00
- 316,00
- 317,00
- 318,00
- 319,00
- 320,00

LOT 01		2.02 ar	
-	79,50m <sup>2</sup>	-	197,60m <sup>2</sup>
102,75m <sup>2</sup>	1-mj	1-u	1-u
t2/tp	cf. parte ăcrită	-	II + 1C

LOT 02		2.03 ar	
-	93,10m <sup>2</sup>	-	241,30m <sup>2</sup>
117,25m <sup>2</sup>	1-mj	1-u	1-u
t2/tp	cf. parte ăcrită	-	II + 1C

LOT 03		2.99 ar	
-	105,75m <sup>2</sup>	-	296,10m <sup>2</sup>
127,95m <sup>2</sup>	1-mj	1-u	1-u
t2	cf. parte ăcrită	-	II + 1C + 1S

LOT 04		6.97 ar	
-	292m <sup>2</sup>	-	817,60m <sup>2</sup>
358,15m <sup>2</sup>	1-mj	4-u	5-u
t2	cf. parte ăcrită	-	II + 1C + 1S

LOT 05		5.95 ar	
-	34,50m <sup>2</sup>	-	-
595m <sup>2</sup>	-	-	-
-	-	-	II

LOT 06		9.305 ar	
-	-	-	-
20m <sup>2</sup>	-	-	-
-	-	-	-

**SURFACE BRUTE : 39,02 ares**

**SURFACE NETTE : 29,265 ares**

**SURFACES PRIVEES & PUBLIQUES  
NECESSAIRES A LA VIABILISATION : 5,37 ares**

**SURFACE CEDEE AU DOMAINE  
PUBLIC COMMUNAL : 9,755 ares soit 25,00%**

**DENSITE DE LOGEMENT : +/- 20 logements / hectare**

[illegible]

**LOT 09**

**0.00 ar**

nombre et surface du lot

Coupees

trait de coupe significative

Surface

accès carrossable vers la construction souterraine

Niveau

niveau existant  
niveau remedié

Cotations

dimensionnement des trémaux  
mouts des trémaux

R<sub>fmax=8</sub>

référence : *L'Esprit SGC*

Le présent document appartient à la décision d'approbation du *26 mai 2016*

Le Ministère de l'intérieur

Dan varich

PROJET : **PROJET D'AMENAGEMENT  
PARTICULIER "BEI KLEINS"  
A HEFFINGEN**

ESPACE & PAYSAGES URBANISME / CADRE DE VIE / ENVIRONNEMENT	OBJET : <b>PARTIE GRAPHIQUE</b> MODIFIEE SELON AVIS 17158/50C	01
ESPACE & PAYSAGES 12, avenue de Robt-Mus 4-011 ESCO-NEAUETTE Tél. 03/52/26 17 17 Fax. 03/52/26 17 02 Mail : <a href="mailto:info@espacepaysages.be">info@espacepaysages.be</a>	PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER	