

Délimitation des lots / îlots

- — — — — Délimitation du schéma directeur  
— — — — — Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- Logement  
Commerces / services  
Artisanat / Industrie  
Équipements publics / loisir / sport

Espace public

- Espace minéral cerné / ouvert  
Espace vert cerné / ouvert  
Centralité  
Élément identitaire à préserver  
Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

- Axe visuel  
Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concepts d'infrastructures techniques

- Connexions  
Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)  
Mobilité douce (interquartier, intraquartier)  
Zone résidentielle / de rencontre  
Chemin de fer

Aire de stationnement

- Parking couvert / souterrain  
Parking public / privé  
Transport en commun (arrêt de bus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

- Axe principal pour écoulement et la rétention des eaux pluviales  
Axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

- Coulée verte  
Biotopes à conserver

Indications spécifiques

- Bassin de rétention  
Cours d'eau



Commune de Heffingen

Localité de  
Heffingen

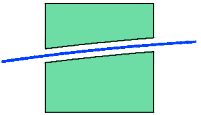
Schéma directeur  
NQ-"Bei Billen Kreuz"

Dessiné: Jordan GROSSE

Vérifié: Noémie KLOCKENBRING

Contrôlé: Marcel HETTO

© Origine Cadastre:  
Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2016)  
- Copie et reproduction interdites. -



LUXPLAN S.A.  
Ingénieurs architectes

Certifié ISO 9001  
P.A.C. 85/87  
L-8303 Capellen  
Luxembourg  
Tél: (+352) 26 39 01  
Fax: (+352) 30 66 09  
E-Mail: luxplan@pt.lu  
http://www.luxplan.lu

Échelle : 1/1000

Date: 19/11/2019

Fichier: 20120295\_LP\_PAGHeffingen\_jol\_2011\VD\_Plans\03\_PAG\_031\_Etude\_preparatoire\0314\_Section\_4\_Schéma\_directeur\DWG

Plan N°: 20120295\_LP\_PAG\_SD001\_20181207

IND. A