



Délimitation des lots / îlots

- Délimitation du schéma directeur
- Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- Logement
- Commerce/ services
- Artisanat / Industrie
- Equipements publics / loisir / sport
- faible moyenne forte densité

Espace public

- Espace minéral fermé / ouvert
- Espace vert fermé / ouvert
- Centralité
- Elément identitaire à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

- Axe visuel
- Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concepts d'infrastructures techniques

- Connexions
- Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- Zone résidentielle / de rencontre
- Chemin de fer

Aire de stationnement

- Parking couvert / souterrain
- Parking public / privé
- Transport en commun (arrêt de bus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

- Axe principal pour écoulement et la rétention des eaux pluviales
- Axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

- Coulée verte
- Biotopes à conserver

Indications spécifiques

- Bassin de rétention
- Cours d'eau



Commune de Heffingen

Localité de
Heffingen

Schéma directeur
NQ-''Scheerbach''

Dessiné: Jordan GROSSE

Verifié: Noémie KLOCKENBRING

Contrôlé: Marcel HETTO

© Origine Cadastre:
Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2016)
- Copie et reproduction interdites. :



Certifié ISO 9001
P.A.C. 85/87
L-8303 Capellen
Luxembourg
Tel: (+352) 26 39 01
Fax: (+352) 30 66 09
E-Mail: luxplan@pt.lu
http://www.luxplan.lu

Échelle : 1/500

Date: 04/12/2019

Fichier: 20120295_LP_PAGHeffingen_loi_2011D_PlanD31_PAG\

D31_Etude_préparatoire\D314_Section 4_Schéma_directeur\DWG

Plan N°: 20120295_LP_PAG_SD001_20181207

IND. A