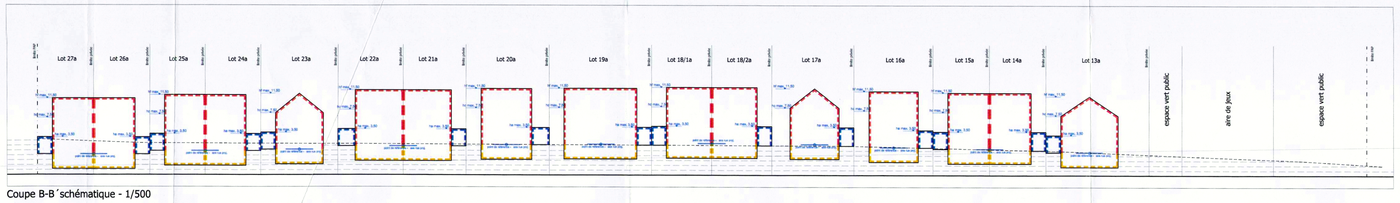


Coupe B-B´schématique - 1/500

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT /ÎLOT — surface du lot / de l'îlot [ares]

surface d'emprise au sol [m²] — min. | max. | min. | max. — surface constructible brute [m²]

surface du scellement du sol [m²] — max. | min. | max. — type et nombre de logements

type de toiture — max. | min. | max. — nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions — hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

terrain existant

terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... — nombre de niveaux pleins

+1,2,...X — nombre de niveaux sous combles

+1,2,...S — nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x — hauteur à la corniche de x mètres

ha-x — hauteur à l'acrotère de x mètres

hf-x — hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi — x maisons isolées

x-mj — x maisons jumelées

x-mb — x maisons bloc

Types et nombres de logements

x-u — x logements de type unifamilial

x-b — x logements de type bifamilial

x-c — x logements de type collectif

Formes de toiture

tp — toiture plate

tx (y%-z%) — toiture à x versants, degré d'inclinaison

orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

alignement obligatoire pour déperdances

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limites de surfaces constructibles pour bow-windows

Délimitation des lots / îlots

lot X — lot projeté

lot existant

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% — pour affectage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

x% | y% — pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

x% — pour affectage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privé et publics

espace vert privé

espace vert public

aire de jeux ouverte au public

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

P — espace pouvant être dédié au stationnement

chemin rural / voie cyclable / voie piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

mur projeté / mur à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

servitude liée au naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Constructions

Bâti existant (à conserver)

Bâti existant (à démolir)

Espaces extérieur privé et public

espace extérieur pouvant être scellé

chemin rural

accès de lot proposé (à titre indicatif)

voie de circulation motorisée (extérieur périmètre PAP / à titre indicatif)

espace vert privé (extérieur périmètre d´agglomération / à titre indicatif)

espace vert public (extérieur périmètre d´agglomération / à titre indicatif)

chemin rural (réaménagement/ extérieur périmètre d´agglomération / à titre indicatif)

chemins piétonniers (réaménagement/ extérieur périmètre d´agglomération / à titre indicatif

canalisation existante pour eaux pluviales

canalisation existante pour eaux usées

canalisation existante pour eaux mixtes

Nombre de niveaux

RJ — rez-de-jardin

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

lot 1a			1,02 a
0	50	0	50
75	-	-	-
-	-	-	-

Lot 1			0,82 a
0	270	0	274
333	I+1U	I+u	I+u
I,5 (35-42)	M à 11,0 hc à 7,5	I+1C	II+1C+1S

Lot 2			0,58 a
0	205	0	017
307	I+1U	I+u	I+u
I,5 (35-42)	M à 11,0 hc à 7,5	I+1C	II+1C+1S

Lot 3			0,79 a
0	278	0	279
341	I+1U	I+u	I+u
I,5 (35-42)	M à 11,0 hc à 7,5	I+1C	II+1C+1S

Lot 4			0,90 a
0	240	0	311
304	I+1U	I+u	I+u
I,5 (35-42)	M à 11,0 hc à 7,5	I+1C	II+1C+1S

Lot 5			0,50 a
0	220	0	455
279	I+1U	I+u	I+u
I,5 (35-42)	M à 11,0 hc à 7,5	I+1C	II+1C+1S

Lot 6			0,80 a
0	220	0	455
276	I+1U	I+u	I+u
I,5 (35-42)	M à 11,0 hc à 7,5	I+1C	II+1C+1S

Lot 7			0,53 a
0	241	0	305
302	I+1U	I+u	I+u
I,5 (35-42)	M à 11,0 hc à 7,5	I+1C	II+1C+1S

Lot 8			0,31 a
0	237	0	495
294	I+1U	I+u	I+u
I,5 (35-42)	M à 11,0 hc à 7,5	I+1C	II+1C+1S

Lot 9			0,28 a
0	224	0	495
277	I+1U	I+u	I+u
I,5 (35-42)	M à 11,0 hc à 7,5	I+1C	II+1C+1S

Lot 10			0,11 a
0	224	0	495
277	I+1U	I+u	I+u
I,5 (35-42)	M à 11,0 hc à 7,5	I+1C	II+1C+1S

Lot 11			0,88 a
0	240	0	304
298	I+1U	I+u	I+u
I,5 (35-42)	M à 11,0 hc à 7,5	I+1C	II+1C+1S

Lot 12			0,88 a
0	224	0	489
290	I+1U	I+u	I+u
I,5 (35-42)	M à 11,0 hc à 7,5	I+1C	II+1C+1S

13a			0,68 a
0	276	0	359
341	I+1U	I+u	I+u
I,5 (35-42)	M à 11,0 hc à 7,5	I+1C	II+1C+1S

14a			2,48 a
0	152	0	379
326	I+1U	I+u	I+u
I,5 (35-42)	M à 11,0 hc à 7,5	I+1C	II+1C+1S

15a			2,66 a
0	183	0	379
330	I+1U	I+u	I+u
I,5 (35-42)	M à 11,0 hc à 7,5	I+1C	II+1C+1S

16a			3,35 a
0	217	0	436
369	I+1U	I+u	I+u
I,5 (35-42)	M à 11,0 hc à 7,5	I+1C	II+1C+1S

17a			2,88 a
0	233	0	466
330	I+1U	I+u	I+u
I,5 (35-42)	M à 11,0 hc à 7,5	I+1C	II+1C+1S

18/1a			4,39 a
0	318	0	481
371	I+1U	I+u	I+u
I,5 (35-42)	M à 11,0 hc à 7,5	I+1C	II+1C+1S

18/2a			4,41 a
0	320	0	494
373	I+1U	I+u	I+u
I,5 (35-42)	M à 11,0 hc à 7,5	I+1C	II+1C+1S

19a			7,55 a
0	323	0	722
413	I+1U	I+u	I+u
I,5 (35-42)	M à 11,0 hc à 7,5	I+1C	II+1C+1S

20a			4,01 a
0	218	0	448
370	I+1U	I+u	I+u
I,5 (35-42)	M à 11,0 hc à 7,5	I+1C	II+1C+1S

21a			3,13 a
0	326	0	430
336	I+1U	I+u	I+u
I,5 (35-42)	M à 11,0 hc à 7,5	I+1C	II+1C+1S

22a			3,26 a
0	309	0	425
339	I+1U	I+u	I+u
I,5 (35-42)	M à 11,0 hc à 7,5	I+1C	II+1C+1S

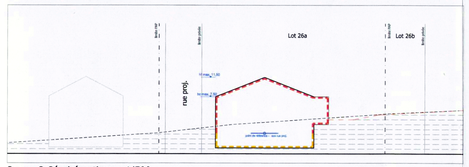
23a			3,58 a
0	328	0	474
353	I+1U	I+u	I+u
I,5 (35-42)	M à 11,0 hc à 7,5	I+1C	II+1C+1S

24a			3,82 a
0	302	0	413
331	I+1U	I+u	I+u
I,5 (35-42)	M à 11,0 hc à 7,5	I+1C	II+1C+1S

25a			3,88 a
0	302	0	413
320	I+1U	I+u	I+u
I,5 (35-42)	M à 11,0 hc à 7,5	I+1C	II+1C+1S

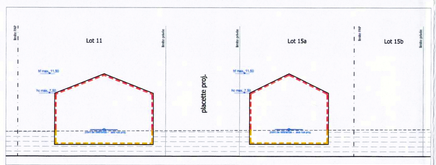
26a			4,31 a
0	305	0	421
329	I+1U	I+u	I+u
I,5 (35-42)	M à 11,0 hc à 7,5	I+1C	II+1C+1S

27a			3,39 a
0	307	0	422
327	I+1U	I+u	I+u
I,5 (35-42)	M à 11,0 hc à 7,5	I+1C	II+1C+1S

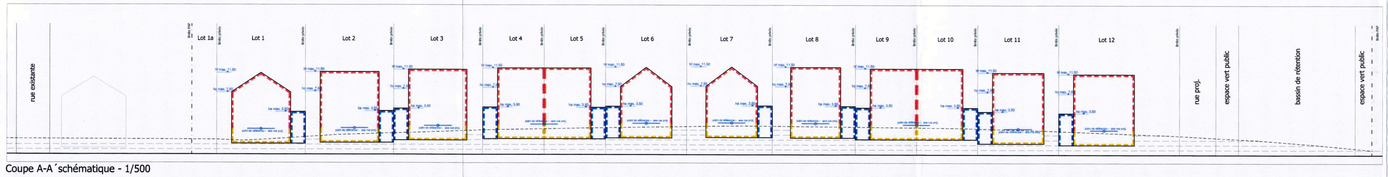


Coupe C-C´schématique - 1/500

Coupe D-D´schématique - 1/500



Coupe E-E´schématique - 1/500



Coupe A-A´schématique - 1/500

Partenariat de communauté Immo Tavares S.A. - Linden (Jacoby) - Reckinger/Hellers - Kaiser - Seiler

Commune de Heffingen

Modification ponctuelle du plan d'aménagement particulier

Projet N° 11010

Reuland

"Um Brabierg"

Echelle	1/500
Date	31/01/2011
H.Jochem	
M.Mersch	
Plan N° Ind	1 A

p a c t s.a.r.l.
Bureau d'Aménagement et d'Urbanisme
58 rue de Machtum L-6753 GREVENMACHER
tél.: +352 26 45 80 90 fax: +352 26 25 84 86
mail@pact.lu www.pact.lu

Date	Ind	Modifié par	Vérifié par	Modification
31/01/2011		J. Zimmermann	M. Mersch	Plan approuvé par le Ministre de l'Intérieur et de la Grande Région en date du 06/03/2012 (Réf: 16014/50C)
11/08/2021	B	S. Krier	M. Mersch	Modification ponctuelle
20/10/2021	C	S. Krier	M. Mersch	Plan adapté par rapport à l'avis de la cellule d'évaluation du 04/10/2021 (référence: 19184/50c)