



Délimitation des lots / îlots

Délimitation du schéma directeur

Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

Logement

Commerces / services

Artisanat / Industrie

Equipements publics / loisir / sport

faible

moyenne

forte

densité

Espace public

Espace minéral cerné / ouvert

Espace vert cerné / ouvert

Centralité

Elément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

Axe visuel

Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concepts d'infrastructures techniques

Connexions

Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)

Mobilité douce (interquartier, intraquartier)

Zone résidentielle / de rencontre

Chemin de fer

Aire de stationnement

Parking couvert / souterrain

P

Pp

Parking public / privé

B

G

Transport en commun (arrêt de bus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

Axe principal pour écoulement et la rétention des eaux pluviales

Axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

Coulée verte

Biotopes à conserver

Indications spécifiques

Bassin de rétention

Cours d'eau

Commune de Heffingen

Localité de
Heffingen

Schéma directeur
NQ-"Im Acker"

| | | |
|--------------------|------------------------------|---------------------------|
| Dessiné: Jil AREND | Vérifié: Noémie KLOCKENBRING | Contrôlé: Myriam HENGESCH |
|--------------------|------------------------------|---------------------------|

© Origine Cadastre:
Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2016)
- Copie et reproduction interdites. :

4, rue Albert Simon
L-5315 Contern
G.-D. de Luxembourg
Tél: (+352) 26 39 5-1
Fax: (+352) 30 56 09
E-mail: info@luxplan.lu
http://www.luxplan.lu

LUXPLAN S.A.

Ingénieurs conseils

| | |
|-----------|--|
| Échelle : | 1/1000 |
| Date: | 11/03/2022 |
| Fichier: | 20120295_LP_PAGHeffingen_loi_2011\0_Plan\03_PAG\031_Etude_preparatoire\0314_Section 4_Schéma_directeur\DWG |
| Plan N°: | 20120295_LP_PAG_SD0001_20220309 |
| IND. | B |