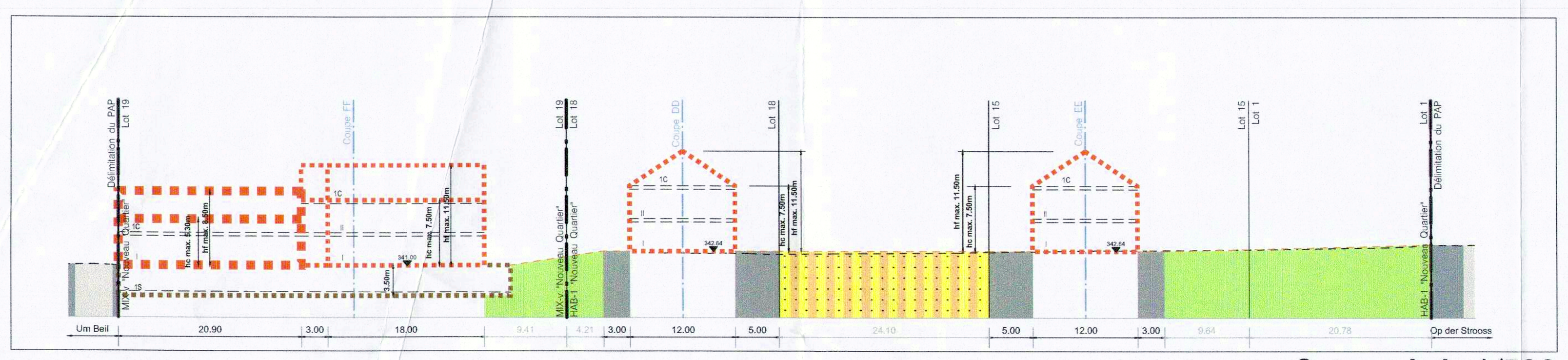
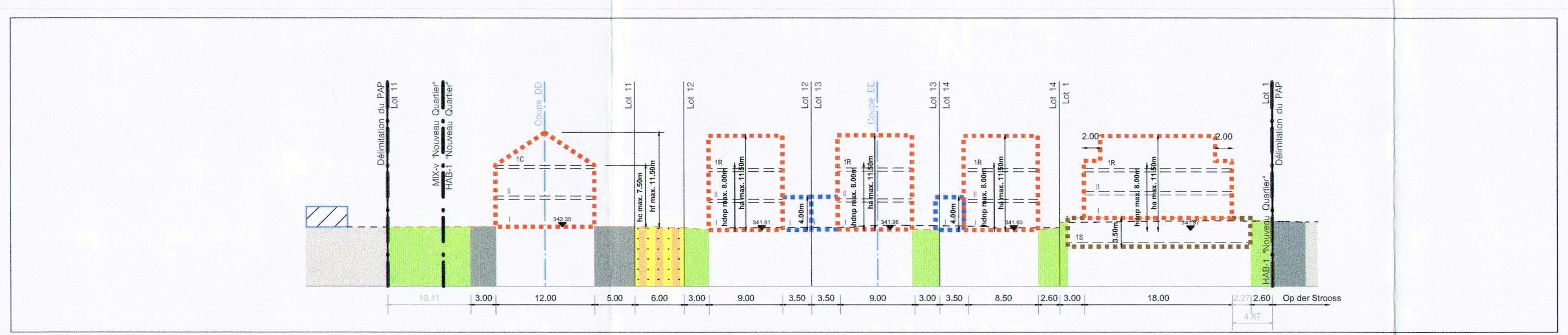
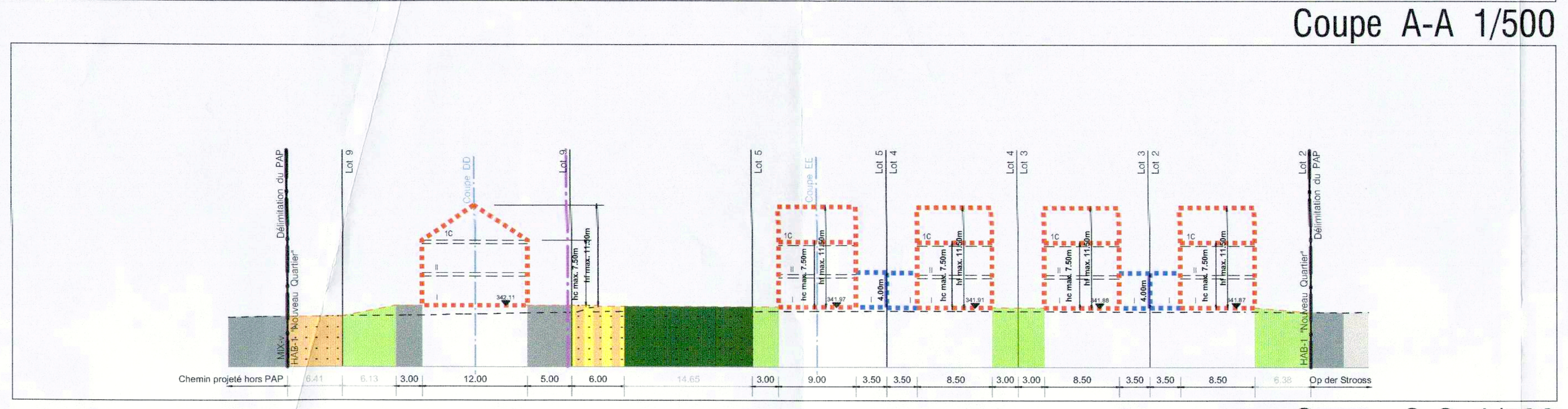


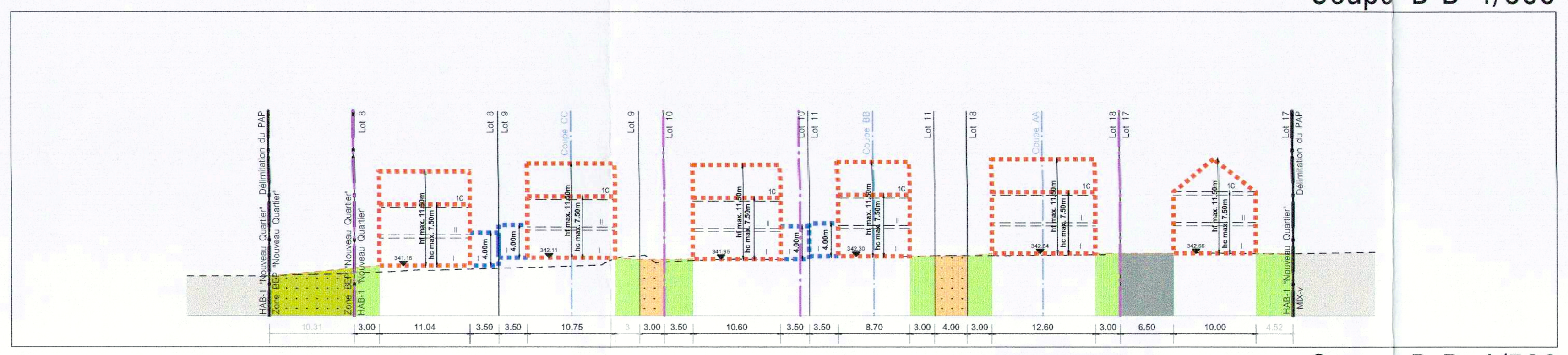
Coupe A-A 1/500



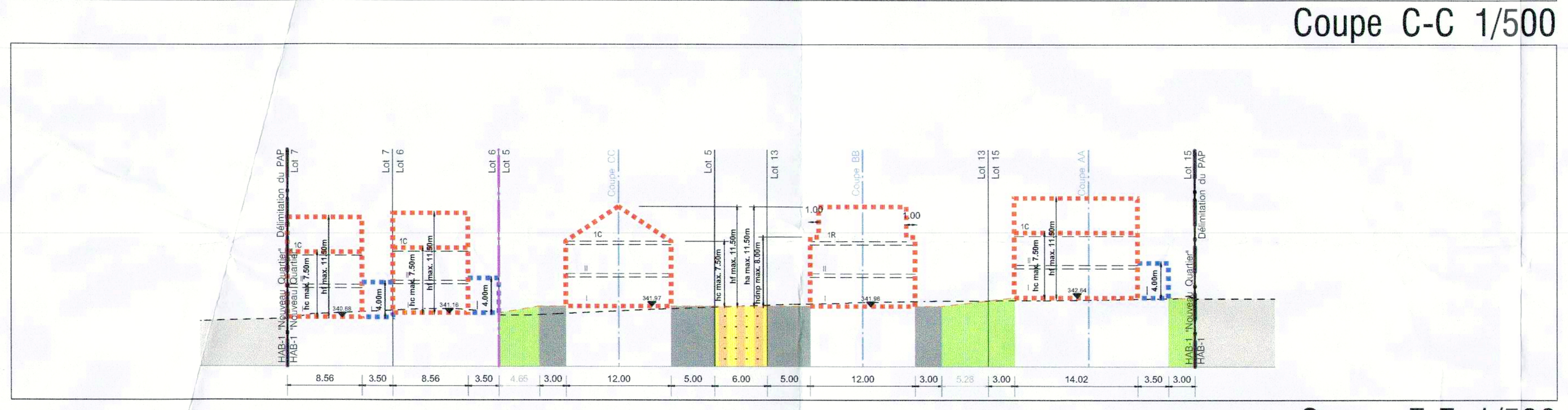
Coupe B-B 1/500



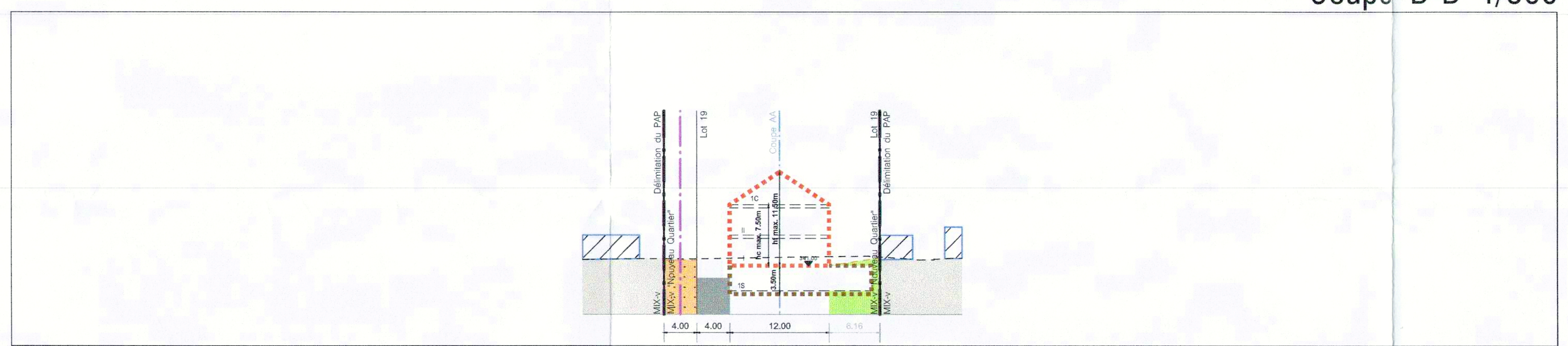
Coupe C-C 1/500



Coupe D-D 1/500



Coupe E-E 1/500



Coupe F-F 1/500

Projet d'Aménagement Particulier 1/500

Légende du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT			
min	max	min	max
max		min	max
	max	min	max

- surface d'emprise au sol (m²)
- surface du scellement du sol (m²)
- type de toiture
- type, disposition et nombre des constructions
- hauteur des constructions (m)
- surface du lot / de l'îlot (ares)
- surface constructible brute(m²)
- type et nombre de logements
- nombre de niveaux

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, II,... nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc - x hauteur à la corniche de x m
- ha -x hauteur à l'acrotère de x m
- hf - x hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

- x - mi x maisons isolées
- x - mj x maisons jumelées
- x - mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x - u x logements de type unifamilial
- x - b x logements de type bifamilial
- x - c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y% - z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% — pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% — pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- Elément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- hadnp - x hauteur à l'acrotère du dernier niveau plein de x m
- x - mjd x maisons jumelées par dépendance
- LCM logements à coût modéré
- limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
- bâtiment existant
- rétention enterré pour eaux pluviales
- place à aménager
- canalisation existante pour eaux mixtes
- végétation existante
- 000,00 / 000,00 niveau projeté de référence pour les constructions
- 0,00 côtes à respecter
- 0,00 côtes à titre indicatif

NB : L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

Légende type

LOT 1		11,81 ares	
-	252	-	700
401	1-mi	-	6-u
tp	hdnp - 8,00m ha - 11,50m	-	1S+II+1R

LOT 2		4,27 ares	
-	160	-	343
228	1-mjd	-	1-u
t2 (33°-42°)	hc - 7,50m hf - 11,50m	-	II+1C

LOT 3		3,66 ares	
-	160	-	343
224	1-mjd	-	1-u
t2 (33°-42°)	hc - 7,50m hf - 11,50m	-	II+1C

LOT 4		3,68 ares	
-	160	-	343
224	1-mjd	-	1-u
t2 (33°-42°)	hc - 7,50m hf - 11,50m	-	II+1C

LOT 5		3,76 ares	
-	166	-	360
233	1-mjd	-	1-u
t2 (33°-42°)	hc - 7,50m hf - 11,50m	-	II+1C

LOT 6		3,85 ares	
-	160	-	345
219	1-mj	-	1-u
t2 (33°-42°)	hc - 7,50m hf - 11,50m	-	II+1C

LOT 7		4,49 ares	
-	160	-	345
222	1-mj	-	1-u
t2 (33°-42°)	hc - 7,50m hf - 11,50m	-	II+1C

LOT 8		4,39 ares	
-	190	-	428
267	1-mjd	-	1-u
t2 (33°-42°)	hc - 7,50m hf - 11,50m	-	II+1C

LOT 9		4,71 ares	
-	187	-	419
263	1-mjd	-	1-u
t2 (33°-42°)	hc - 7,50m hf - 11,50m	-	II+1C

LOT 10		4,09 ares	
-	185	-	414
259	1-mjd	-	1-u
t2 (33°-42°)	hc - 7,50m hf - 11,50m	-	II+1C

LOT 11		4,47 ares	
-	162	-	350
227	1-mjd	-	1-u
t2 (33°-42°)	hc - 7,50m hf - 11,50m	-	II+1C

LOT 12		3,75 ares	
-	166	-	364
232	1-mjd	-	1-u
tp	hdnp - 8,00m ha - 11,50m	-	II+1R

LOT 13		3,92 ares	
-	166	-	364
232	1-mjd	-	1-u
tp	hdnp - 8,00m ha - 11,50m	-	II+1R

LOT 14		3,69 ares	
-	160	-	347
226	1-mi	-	1-u
tp	hdnp - 8,00m ha - 11,50m	-	II+1R

LOT 15		6,68 ares	
-	226	-	529
318	1-mi	-	1-u
t2 (33°-42°)	hc - 7,50m hf - 11,50m	-	II+1C

LOT 16		5,10 ares	
-	171	-	387
254	1-mjd	-	1-u
t2 (33°-42°)	hc - 7,50m hf - 11,50m	-	II+1C

LOT 17		5,93 ares	
-	171	-	387
282	1-mjd	-	1-u
t2 (33°-42°)	hc - 7,50m hf - 11,50m	-	II+1C

LOT 18		4,45 ares	
-	167	-	439
267	1-mi	-	1-u
t2 (33°-42°)	hc - 7,50m hf - 11,50m	-	II+1C

LOT 19		9,20 ares	
-	407	-	1141
575	1-mi	-	7-c
t2 (33°-42°)	hc - 5,30m hf - 8,50m hc - 7,50m hf - 11,50m	-	1S+I+1C 1S+II+1C

Référence: 19359/50C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 23/01/2023
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
03/08/22	C	JAD	CLA	Adaptation suite à l'avis de la cellule d'évaluation du 19.05.2022
07/02/22	B	JAD	CLA	Adaptations suite à la présentation au collège échevinal du 02.02.2022
20/01/22	A	JAD	CLA	Adaptation voirie et implantation lots 6, 7, 16, 17

DESSINÉ : Jil AREND — VÉRIFIÉ : Celine LA MONICA — CONTRÔLÉ : Myriam HENGESCH

CLIENT : UM BEIL S.à.r.l.
2, rue de Marbourg
L-9764 Marnach

CHANTIER : Commune de Heffingen
"Bei Billen Kreuz (Um Béil)"
Localité de Heffingen

OBJET : Projet d'Aménagement Particulier
Partie graphique : plan et coupes

ÉCHELLE : 1/500
FICHIER : P:\LP-SC\2021\20210107_LP_U_PAP_Um_Beil\D_Plans\D4_Projet
DATE : 12/01/2022 — PHASE : PAP
PLAN N° : 20210107-LP-U001 — IND. C

LUXPLAN S.A.
Ingénieurs conseils
4, Rue Albert Simon
L - 5315 Contern
G.-D. de Luxembourg
Tél: (+352) 26 39 0-1
Fax: (+352) 30 56 09
E-mail: info@luxplan.lu
http://www.luxplan.lu